

ООО "ВерхнекамПроект"
ОГРН 1165958064470, ИНН 5904332513
Свидетельство № 0473.00-2017-5904332513-П-140

№ 059-22-01-26-431 от 06.03.2024

Заказчик: ООО "Агроторг"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Сакко и Ванцетти, здание (строение) № 97а

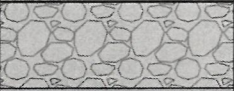
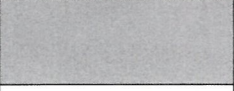

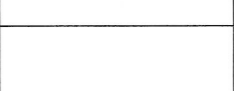
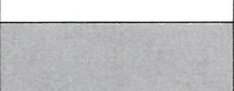
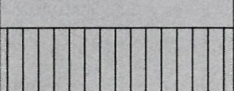
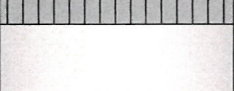



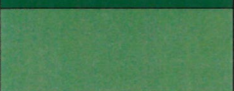

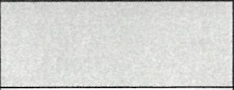
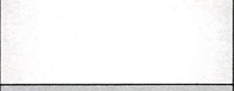
040-2024-166-КП

ПЕРМЬ 2024 г.

Ведомость чертежей

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|---|------------|
| 1-2 | Общие данные | |
| 3 | Существующее состояние фасадов | |
| 4 | Главный фасад, дворовой фасад | |
| 5 | Дворовой фасад | |
| 6 | Боковые фасады | |
| 7-8 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций | |
| 9 | Эталоны колеров | |

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ. |
|------|---|---|----------|---|-------|
| 1 | Цоколь |  | - | Металлический цокольный сайдинг | |
| 2 | Основное поле стен |  | RAL 7040 | Фасадные панели | |
| 3 | Переплеты окон, витрин |  | RAL 9010 | Металлопластик (стеклопакеты) | |
| 4 | Дверные блоки (тип 1) |  | RAL 9010 | Металлопластик (стеклопакеты) | |
| 5 | Дверные блоки (тип 2) |  | RAL 7038 | Металл с покраской атмосферостойкой краской | |
| 6 | Кровля объекта, козырьки |  | RAL 7038 | Металл с покраской атмосферостойкой краской | |
| 7 | Металлические элементы (ограждения, стойки, вентиляционные решетки) |  | - | Хромированная сталь | |
| 8 | Входная группа |  | RAL 6018 | Металлопластик (стеклопакеты) | |
| 9 | Фриз здания |  | RAL 6037 | Композитный материал | |
| 10 | Фриз входной группы |  | RAL 6018 | Композитный материал | |
| 11 | Покрытие ступеней, входных площадок, пандусов |  | - | Плитка с шероховатой поверхностью | |
| 12 | Водосточные трубы |  | RAL 7035 | Металл с полимерным покрытием | |
| 13 | Перила |  | - | Хромированная сталь | |
| 14 | Пристрой |  | RAL 7040 | Металл с покраской атмосферостойкой краской | |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - магазин товаров повседневного спроса, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сакко и Ванцетти, д. 97а;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию - 2018 г.;
 Количество этажей: 1 этажа;
 В плане здание прямоугольной формы.
 Конструктивная схема здания - каркасная.
 Материал наружных стен - сэндвич-панели.
 Крыша - плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: Колерный паспорт №059-22-01-26-506 от 04.02.2019 г.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
 - вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 04.02.2019 №059-22-01-26-506, шифр: М-97аСВ-2019-ОФ (согл.05.02.2019) в части изменения отделочных материалов и цветового решения фриза; в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденным Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 07 04 2024 г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|-------|-------|-------|---|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 040-2024-166-КП | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 97а Мотовилихинского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Магазин товаров повседневного спроса | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 9 |
| Разраб. | | Лопатина | | Suab | 02.24 | Общие данные (начало) | ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ | | |
| ГИП | | Гордымов | | Xpzd | 02.24 | | | | |

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1-этажное здание магазина товаров повседневного спроса по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сакко и Ванцетти, д. 97а.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:1128

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|--|---|--------------------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277 | "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" | |
| Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130 | "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" | |
| Ранее разработанный колерный паспорт: от 04.02.2019 №059-22-01-26-506 | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 97а в Мотовилихинском районе города Перми, шифр: М-97аСВ-2019-ОФ | Согласован 05.02.2019 |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|-------|-------------|-------|---|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 040-2024-166-КП | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 97а Мотовилихинского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Магазин товаров повседневного спроса | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Лопатина | | <i>Саво</i> | 02.24 | | П | 2 | |
| ГИП | | Гордымов | | <i>Хорш</i> | 02.24 | Общие данные (продолжение) | ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 02.2024 г.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|-------|-------------|-------|--|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 040-2024-166-КП | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 97а Мотовилихинского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Магазин товаров повседневного спроса | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Лопатина | | <i>Собо</i> | 02.24 | | П | 3 | |
| ГИП | | Гордымов | | <i>Хорш</i> | 02.24 | Существующее состояние фасадов | ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ | | |

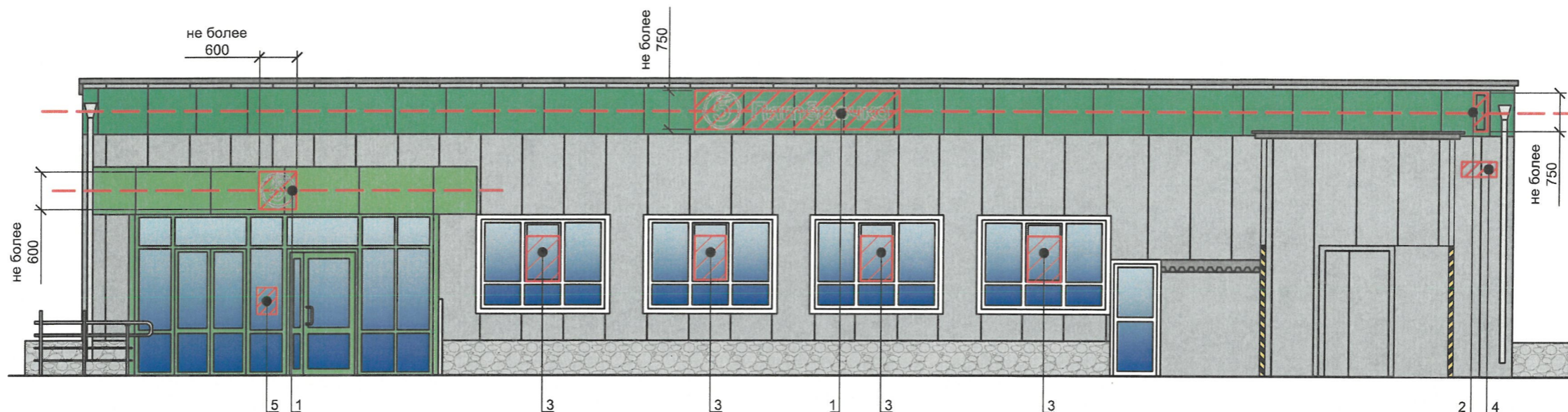
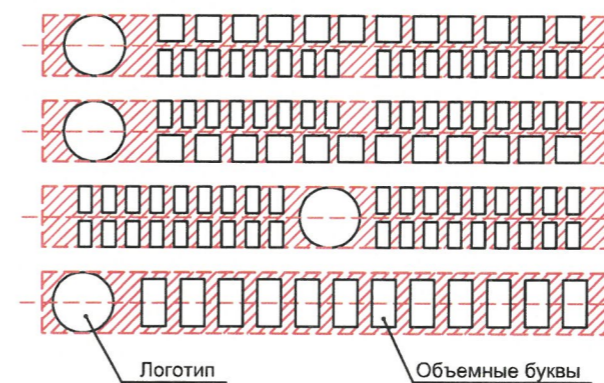


Схема рекламных конструкций компании "X5 Retail Group"



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«01» 04.2024
Внесено в Подпись *Гришина*

Схемы компоновки объемных (плоских) букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

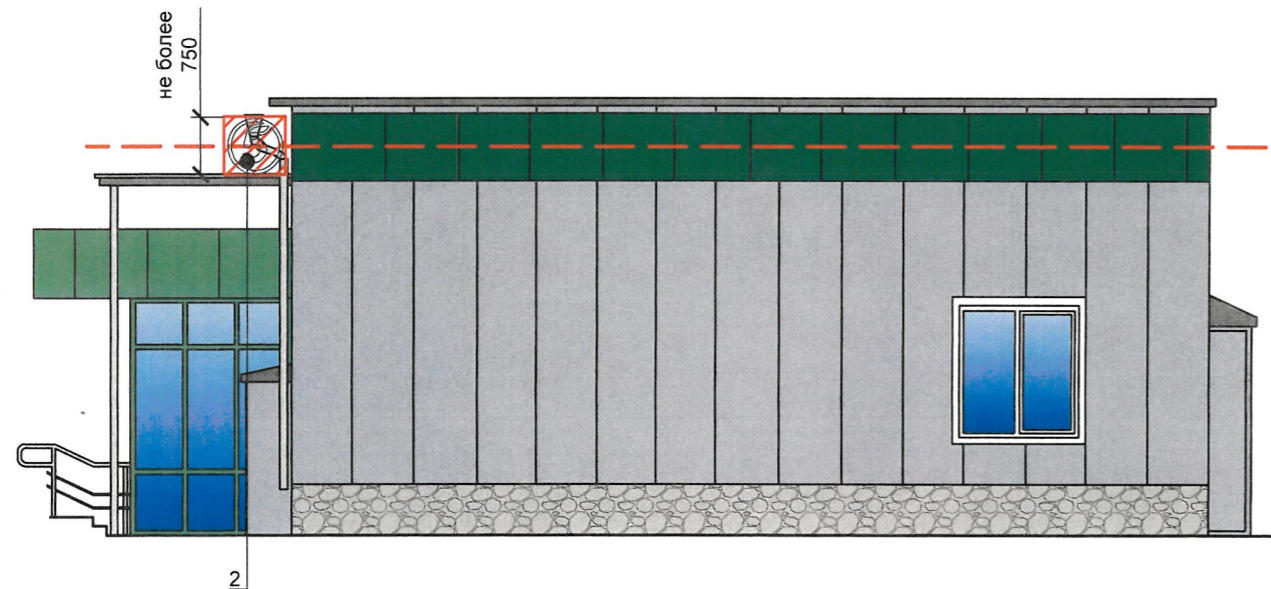
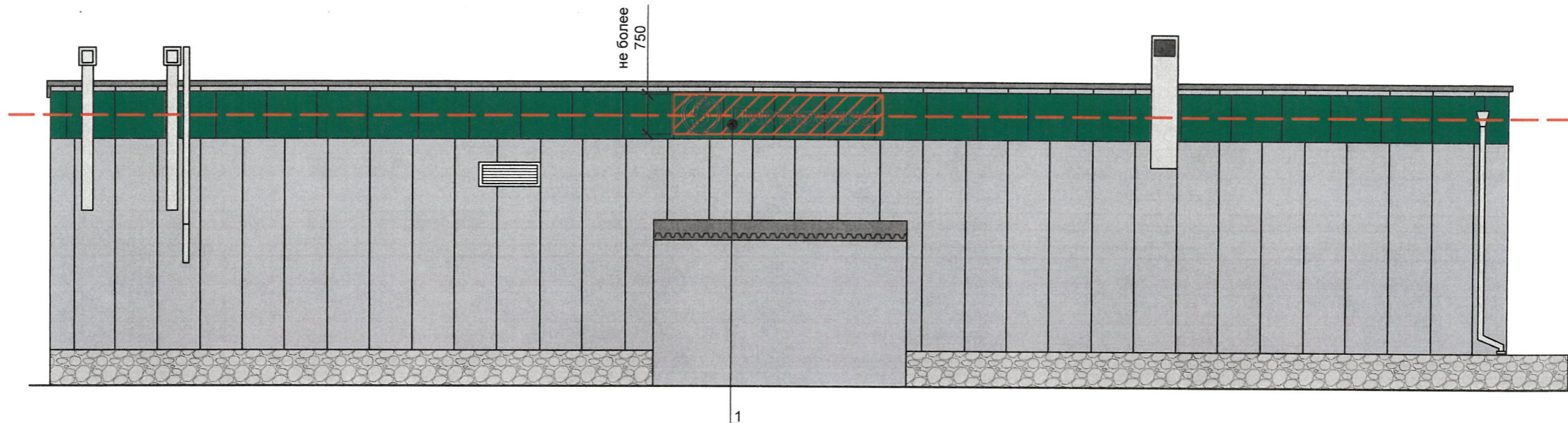
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций на листе 8

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

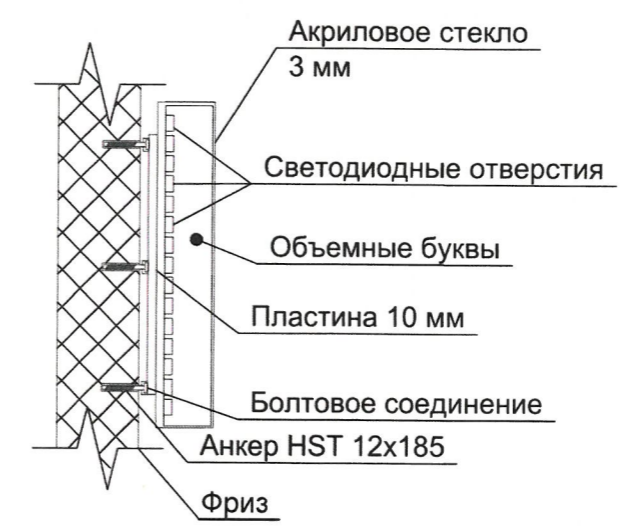
| | | | | | | | | | |
|---------|----------|------|-------|-----------------|-------|---|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 040-2024-166-КП | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 97а Мотовилихинского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Магазин товаров повседневного спроса | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 7 | |
| Разраб. | Лопатина | | | <i>Slab</i> | 02.24 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало) | ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ | | |
| ГИП | Гордымов | | | <i>Гордымов</i> | 02.24 | | | | |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«07» 04 2024
Подпись *Бресанно С.В.*

Узел крепления средств размещения информации



Условные обозначения

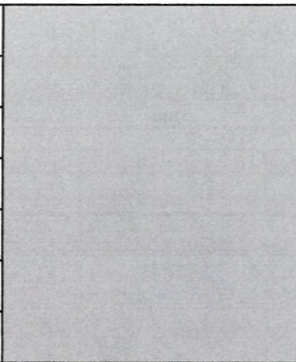
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций на листе 8

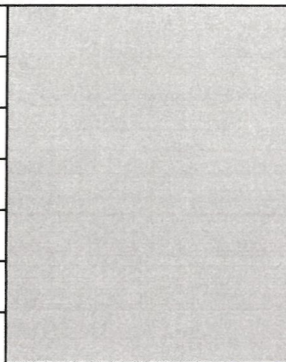
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций


| ПОЗ. | Тип объекта, материал, способы крепления | Цвет (с указанием RAL) | Наличие подсветки |
|------|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза здания. Металл, пластик, пленки. | Фирменные цвета | Внутренняя или контурная подсветка |
| 2 | Панель-кронштейн - объемный логотип без подложки на металлических выносных креплениях в цвет фриза здания. Металл, пластик, пленки. | Фирменные цвета | Внутренняя или контурная подсветка |
| 3 | Вывеска в виде сплошной панели (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока шириной, не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки. | Фирменные цвета | Возможна подсветка |
| 4 | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл. | Синий: R-(0). G-(20). D-(120); белый | Возможна внутренняя подсветка |
| 5 | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Пленка. | Фирменные цвета | Без подсветки |

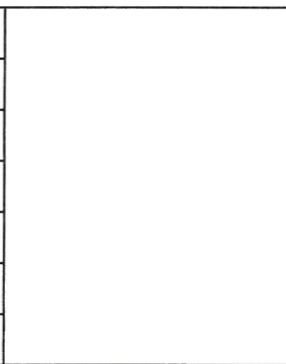
| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|-------|-----------------|-------|---|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 040-2024-166-КП | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 97а Мотовилихинского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Магазин товаров повседневного спроса | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Лопатина | | <i>Sab</i> | 02.24 | | П | 8 | |
| ГИП | | Гордымов | | <i>Гордымов</i> | 02.24 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение) | ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ | | |


| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

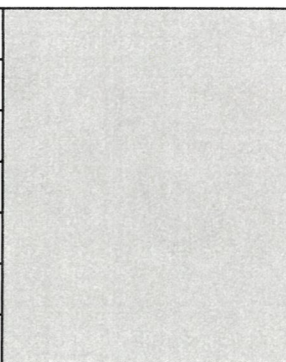
| | | | | |
|--|----------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | RAL 7040 | C: | 30 |  |
| | | M: | 20 | |
| | | Y: | 10 | |
| | | K: | 10 | |
| | | R: | 157 | |
| | | G: | 163 | |
| 2,14 | | B: | 166 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | RAL 7038 | C: | 30 |  |
| | | M: | 22 | |
| | | Y: | 22 | |
| | | K: | 0 | |
| | | R: | 180 | |
| | | G: | 184 | |
| 5,6 | | B: | 176 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | RAL 6037 | C: | 90 |  |
| | | M: | 0 | |
| | | Y: | 100 | |
| | | K: | 0 | |
| | | R: | 0 | |
| | | G: | 143 | |
| 9 | | B: | 57 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | RAL 9010 | C: | 0 |  |
| | | M: | 0 | |
| | | Y: | 7 | |
| | | K: | 0 | |
| | | R: | 247 | |
| | | G: | 249 | |
| 3, 4 | | B: | 239 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | RAL 6018 | C: | 60 |  |
| | | M: | 0 | |
| | | Y: | 100 | |
| | | K: | 0 | |
| | | R: | 72 | |
| | | G: | 164 | |
| 8, 10 | | B: | 63 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | RAL 7035 | C: | 20 |  |
| | | M: | 14 | |
| | | Y: | 14 | |
| | | K: | 0 | |
| | | R: | 203 | |
| | | G: | 208 | |
| 12 | | B: | 204 | |

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми / главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«01» 04 2024 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|-------|-------------|-------|--|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 040-2024-166-КП | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сакко и Ванцетти, 97а Мотовилихинского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Магазин товаров повседневного спроса | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Лопатина | | <i>Собо</i> | 02.24 | | П | 9 | |
| ГИП | | Гордымов | | <i>Хор</i> | 02.24 | Эталоны колеров | ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |