

Масленникова Елизавета Валерьевна

*059-22-01-26-744 от 15.04.2024*

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Генетика»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,  
Комсомольский проспект, здание (строение) № 37А**

04/24-37

ПЕРМЬ 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 1013	фасадная плитка (вентилируемый фасад)	
2	Перекрытия окон		RAL 9010	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
3	Перекрытия витражей, дверные полотна		RAL 7036	металлопластиковый профиль с тонированным зеркальным остеклением	
4	Дверные полотна		RAL 7036	эмаль по металлу	
5	Ступени, площадки			ж/б плита	
6	Металлические детали: решетка ограждения крыши, поручни		RAL 7022	эмаль по металлу	
7	Кровля			рулонный битумно-полимерный материал	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 5-этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, проспект Комсомольский, 37А; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2018г.; В плане здание - прямоугольное; Несущие стены: кирпичные; Кровля: плоская; Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563, рассматриваемый Объект расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (зона – ДМ-02); В данной зоне предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.

**Настоящим колерным паспортом:**

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения; Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
«27» 04 2024 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						04/24 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.			
Разраб.	Масленникова				04/24	5-этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Н.контр.	Масленникова				04/24	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

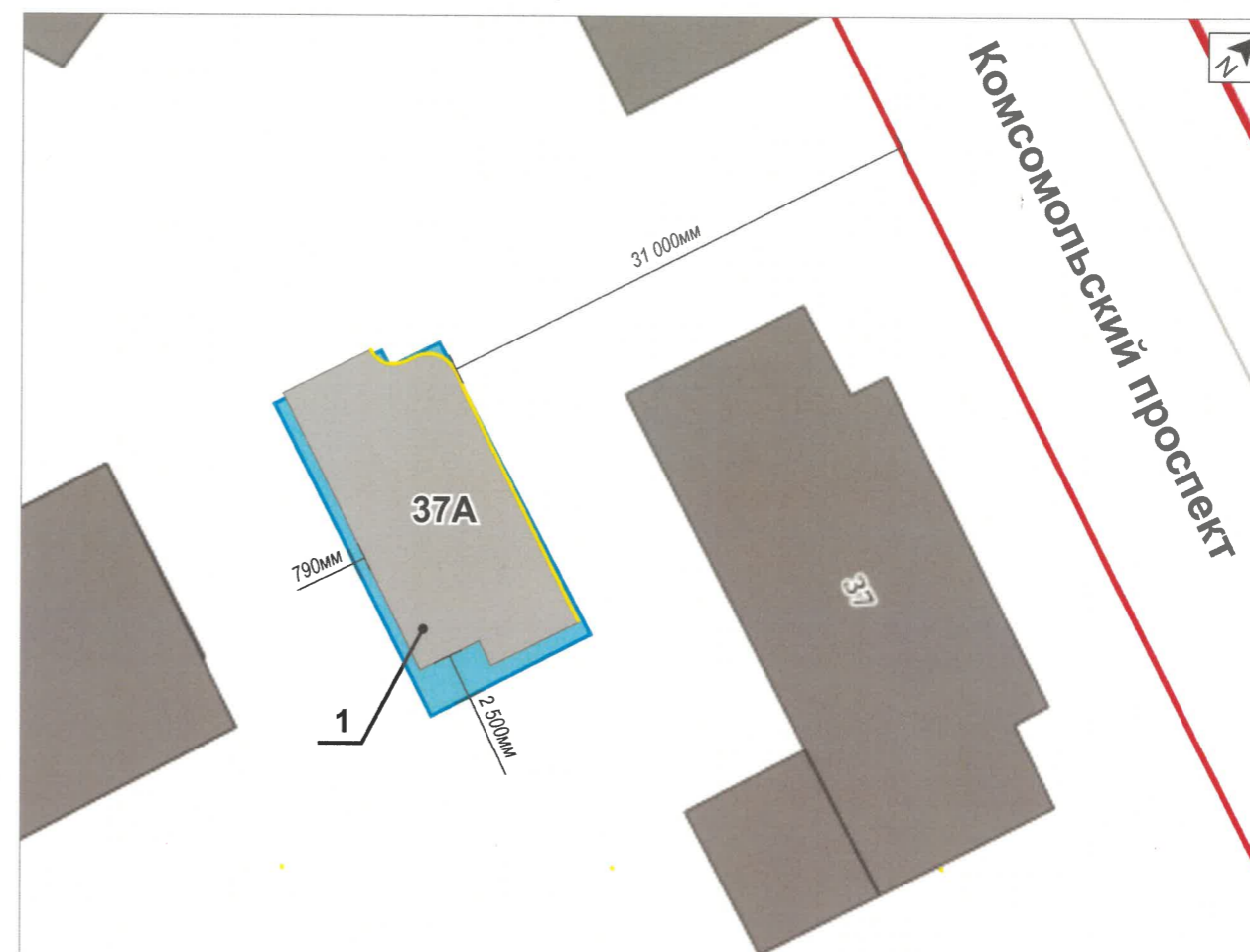
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563	«Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»»	

**Условные обозначения**

- 1 - 5и этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, проспект Комсомольский, 37А
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410151:43

						<b>04/24 - 37</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				04/24		П	2	8
Н.контр.	Масленникова				04/24	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Боковой фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

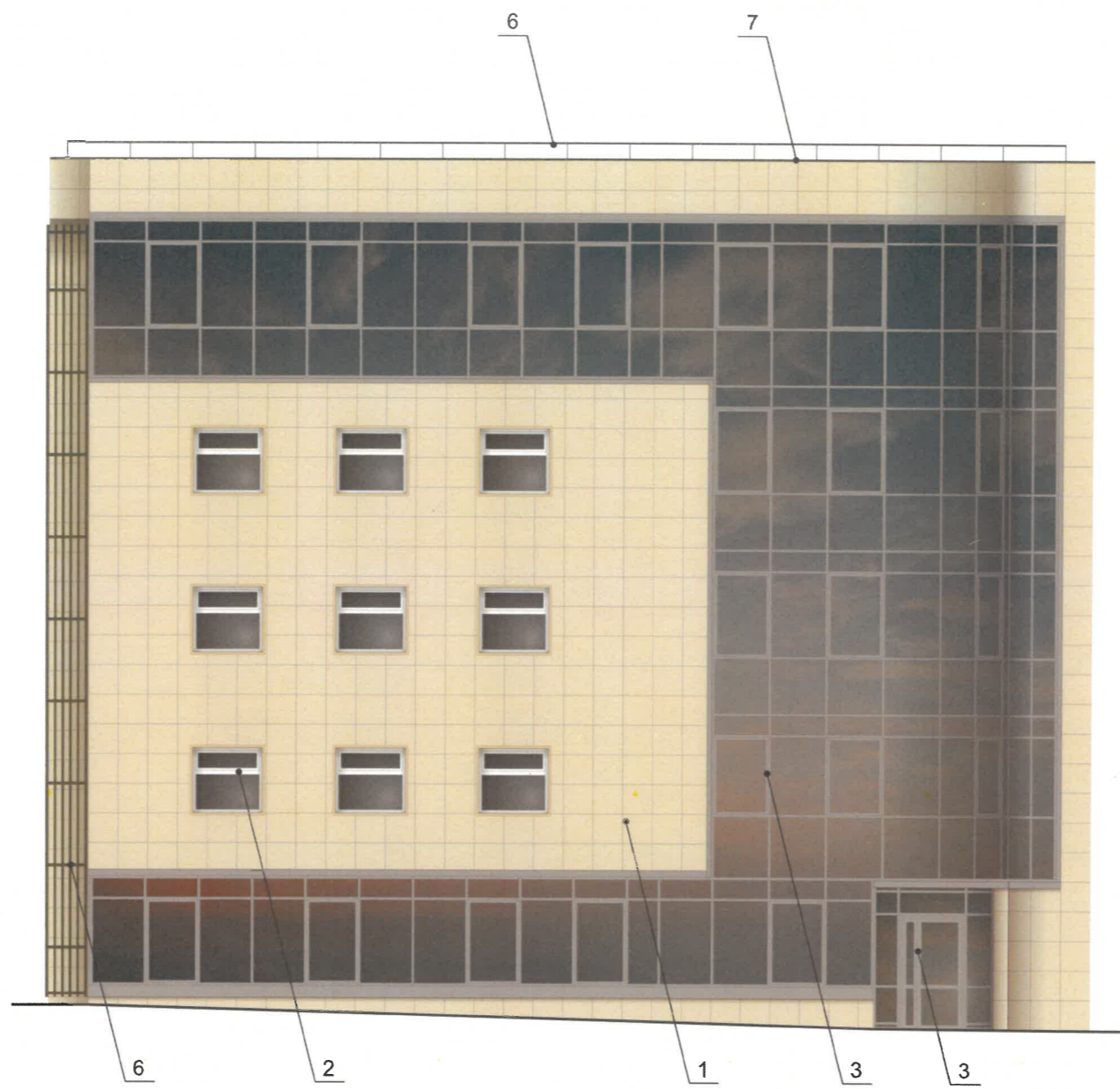


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: апрель 2024г.

						04/24 - 37					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов		
							П	3	8		
Разраб.		Масленникова			04/24	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru				
Н.контр.		Масленникова			04/24						



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 «24» 04 2024 г.

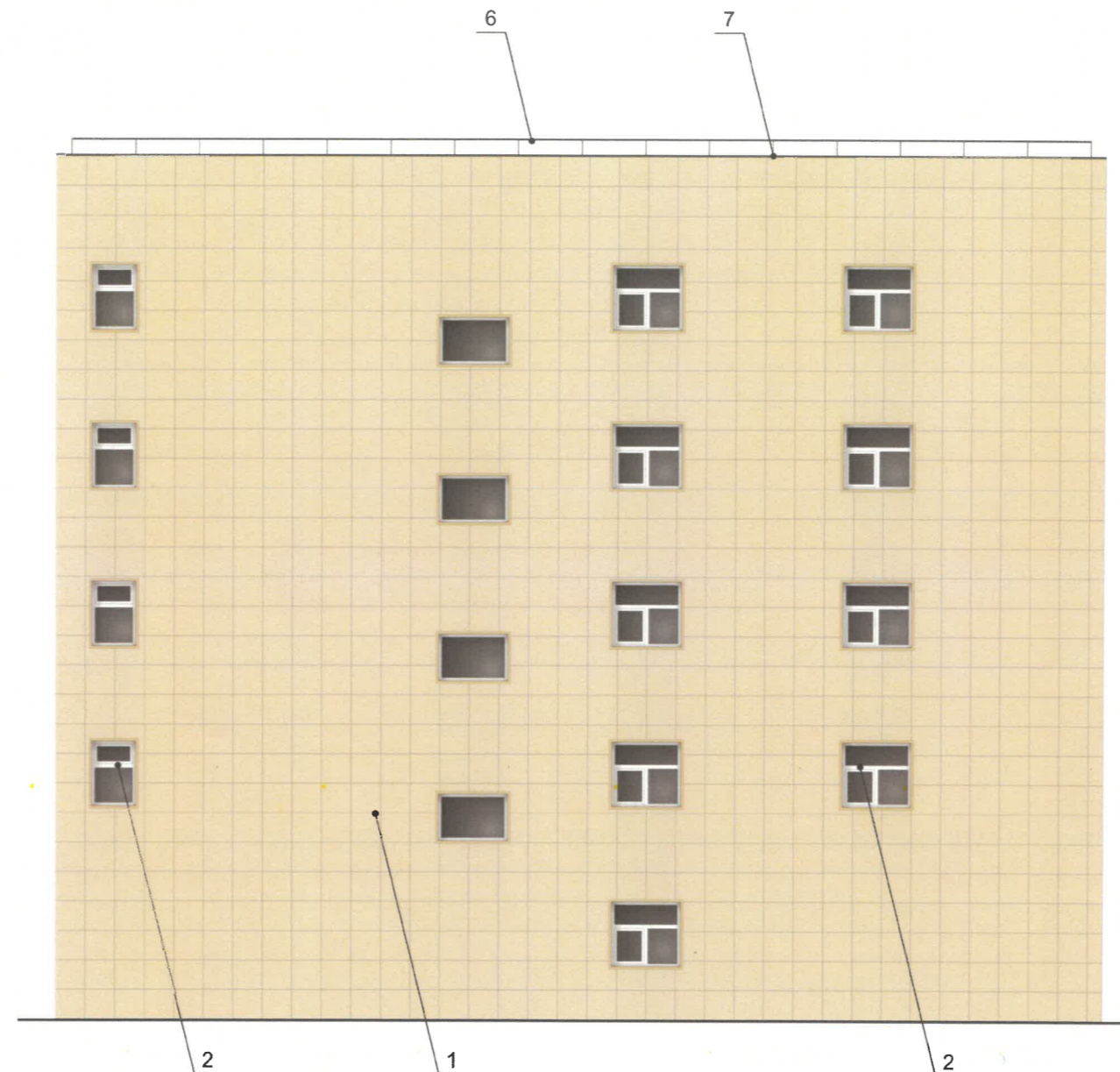
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						<b>04/24 - 37</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/24		П	4	8
Н.контр.		Масленникова			04/24	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 27 » 04 2024 г.

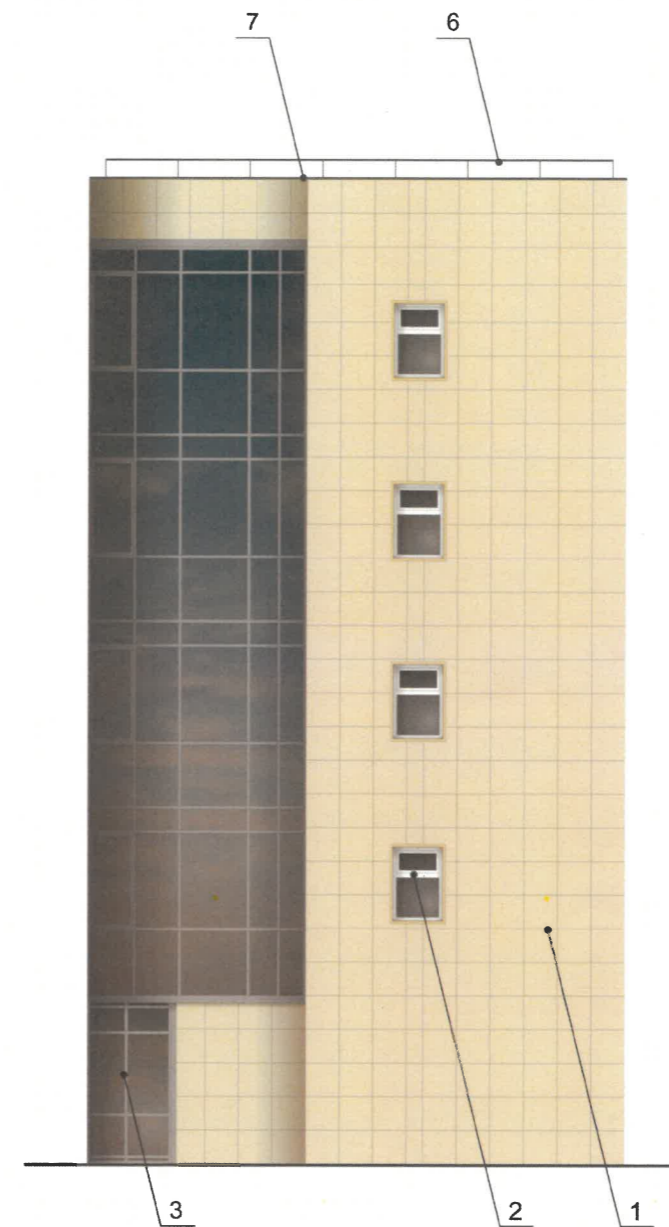
**Условные обозначения**

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

						<b>04/24 - 37</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/24		П	5	8
Н.контр.		Масленникова			04/24	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 « 27 » 04 2024 г.

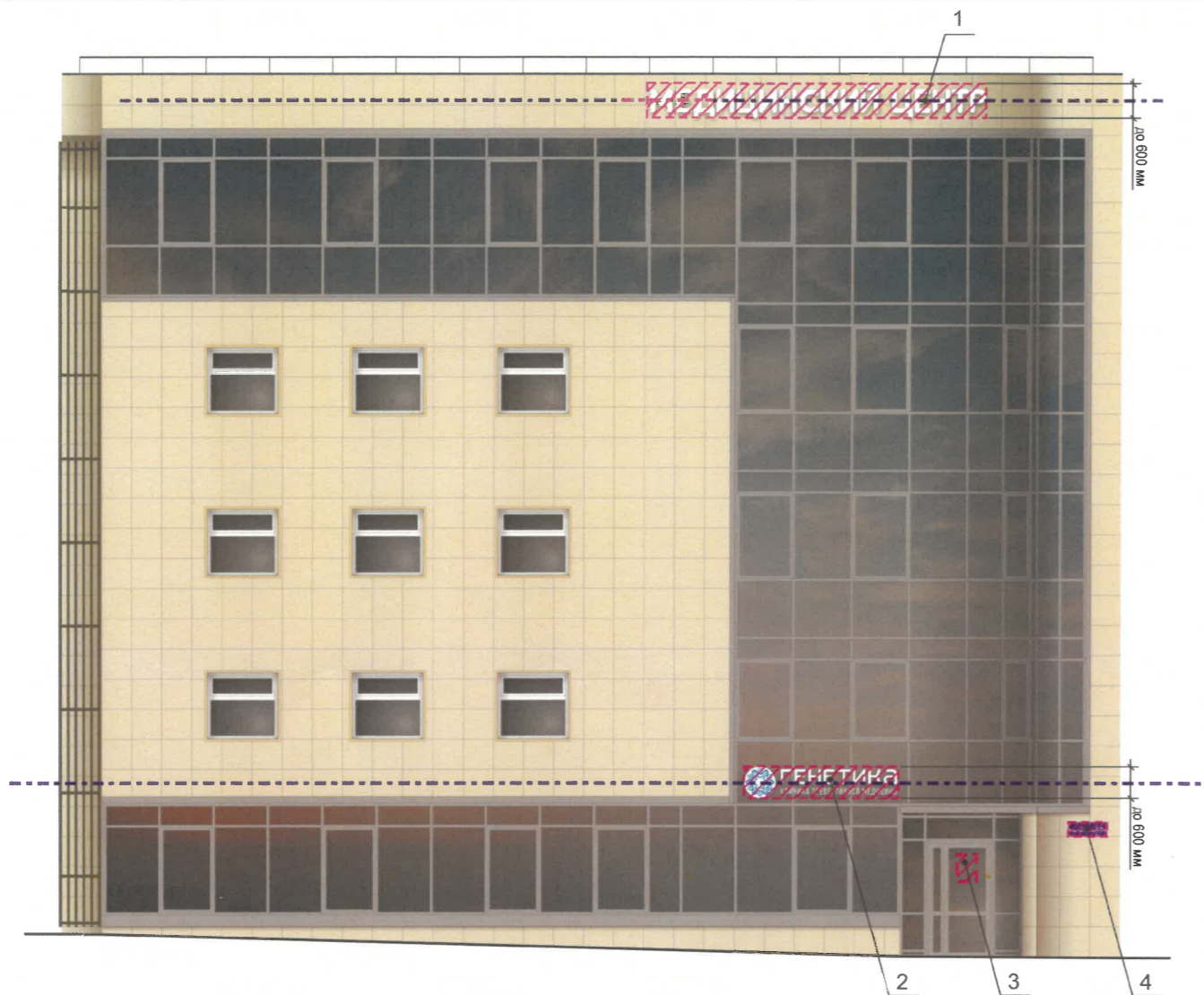
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

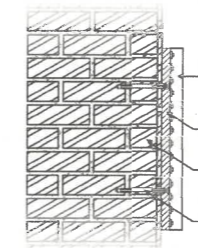
**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						04/24 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/24		П	6	8
Н.контр.		Масленникова			04/24	Боковые фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

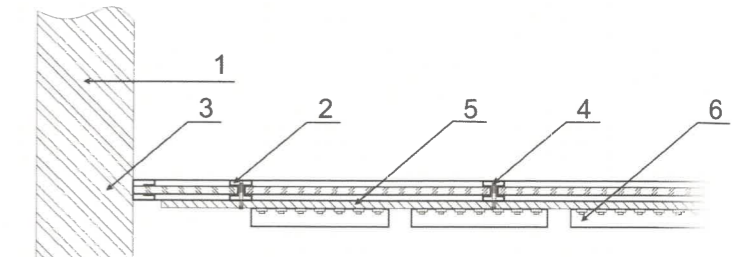


Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - объемная буква с подсветкой

Узел крепления вывески п.2



- 1 - стена здания
- 2 - витражный профиль
- 3 - витражное остекление
- 4 - анкер рамный
- 5 - металлоконструкция 200x200 мм
- 6 - объемная буква с подсветкой

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка одиночная (режимник) 500x700 мм/ 700x500 мм. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

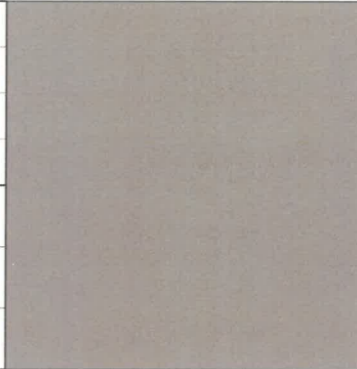
27.04.2024


04/24 - 37

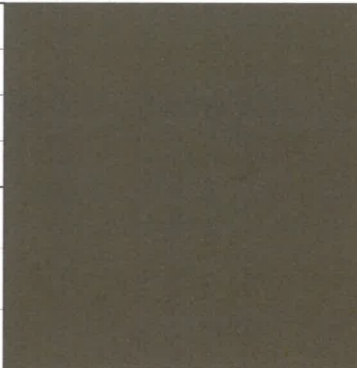
						04/24 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/24		П	7	8
Н.контр.		Масленникова			04/24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



1	координаты цвета RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
B:	206			



3, 4	координаты цвета RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
B:	151			

2	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
B:	239			

6	координаты цвета RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
B:	70			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
«27» 04 2024 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						04/24 - 37		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, 37А, Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/24	5и этажное административное здание	П	8
Н.контр.		Масленникова			04/24	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	