

ИП Кашицин А.С.
ОГРНИП: 321745600005031
Счёт №: 40802810101500134274 ИНН: 745111786601
Реквизиты банка: ООО «Банк Точка» ИНН банка: 9721194461,
КПП банка: 997950001 БИК 044525104 к/с 3010 1810 7453 7452 5104
Юридический адрес банка: 109456, РОССИЯ, МОСКВА г. 1-Й
ВЕШНЯКОВСКИЙ пр, ДОМ 1 СТР8, 1 этаж, пом.№43

№ 059-22-01-26-2389 от 27.06.2024

ЗАКАЗЧИК: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Крисанова, здание (строение) 59

К-27-2024

г. Пермь, 2024

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Продолжение	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Керамогранитная плитка	
2	Цоколь, поле стены 1 эт.		RAL 8017	Штукатурка, покраска фасадной краской	
3	Поле стены		Бежевый	Керамический кирпич	
4	Поле стены		Коричневый	Керамический кирпич	
5	Витражное остекление		RAL 8017	Алюминиевая профильная система, светопрозрачное заполнение	
6	Оконный блок		RAL 8017	Металлопластик	
7	Дверной блок		RAL 8017	Металлопластик	
8	Ограждения крылец, кровли		RAL 8017	Металлические, окрашенные	
9	Откосы		RAL 8017	Металлические, окрашенные	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Офисное здание со встроенным магазином по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крисанова, 59.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2019 г.

Тип здания: монолитно-каркасное, индивидуальный проект.

Здание в плане: прямоугольное.

Наружные стены: кирпичные, штукатурка.

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.

Настоящим колерным паспортом: определяются типы и виды отделки, их цветовые решения.

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, витражей и вывесок.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание не расположено в границах зон объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

Прочее:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, но соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 « 19 июля 2024 г.

						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные. Начало	ИП Кашицин А.С.		

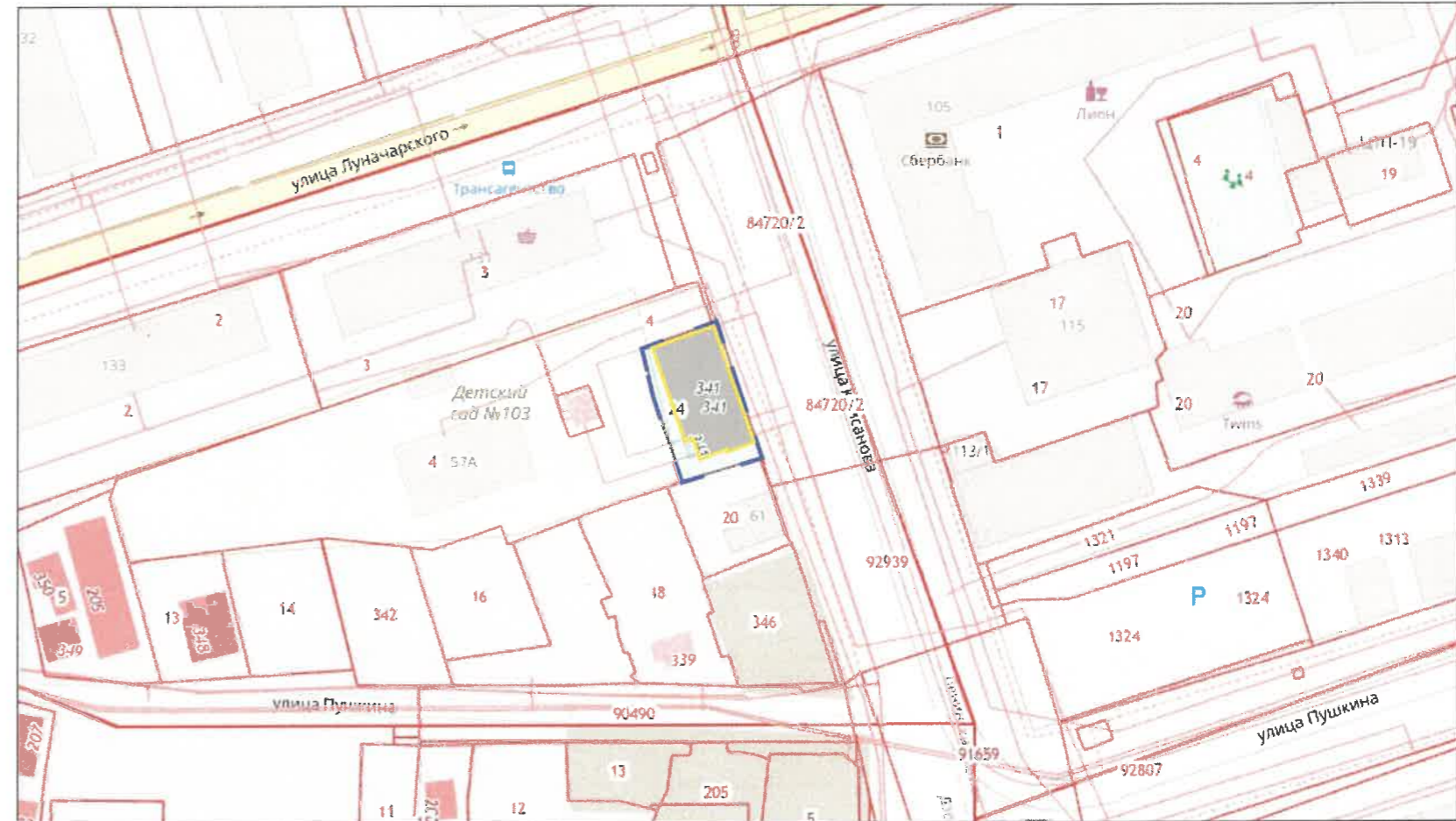
ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ОКРАСКОЙ ФАСАДОВ И ВСЕХ НАРУЖНЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СТРОЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы: фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1.5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план



Условные обозначения

- Офисное здание со встроенным магазином по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крисанова, 59.
- Граница земельного участка кадастрового номера: 59:01:4410131:24

						К-27-2024		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кашицин			06.24	П	2	9
						Офисное здание		
						Общие данные. Продолжение		ИП Кашицин А.С.



Фотофиксация выполнена в июне 2024 года

						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.				<i>Кашицин</i>	06.24		П	3	9
						Существующее состояние фасадов	ИП Кашицин А.С.		



U.O.
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Кашицин А.С.
 « 19 » Июня 20 24 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание.

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать, требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кашицин		<i>Кашицин</i>	06.24		П	4	9
						Главный фасад	ИП Кашицин А.С.		



Примечания (продолжение):

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

5 8 2 1 7 3 9 6

У-0

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
А.С. Кашицин
 « 19 » июля 2024 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кашицин		<i>А.С. Кашицин</i>	06.24		П	5	9
						Боковые фасады	ИП Кашицин А.С.		

Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- единая горизонтальная ось - условная прямая линия.

Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фризы другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

- единая вертикальная ось - условная прямая линия.

Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников помещений в непосредственной близости с оборудованием.

4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать за счет пространства помещений. На дворовом фасаде - наружные блоки систем кондиционирования рекомендуется закрывать маскирующими ограждениями (экранами, решетками).

5. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4.



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

У.о.
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Кашицин А.С.
 « 19 июня 2024 г.

						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.				Кашицин	06.24		П	6	9
						Дворовой фасад	ИП Кашицин А.С.		



Условные обозначения

- 4 500 - Размеры объектов, расстояния
- Единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения объектов
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

* - буквы до 500, логотип до 600 мм

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» июня 2024
Карасёв С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

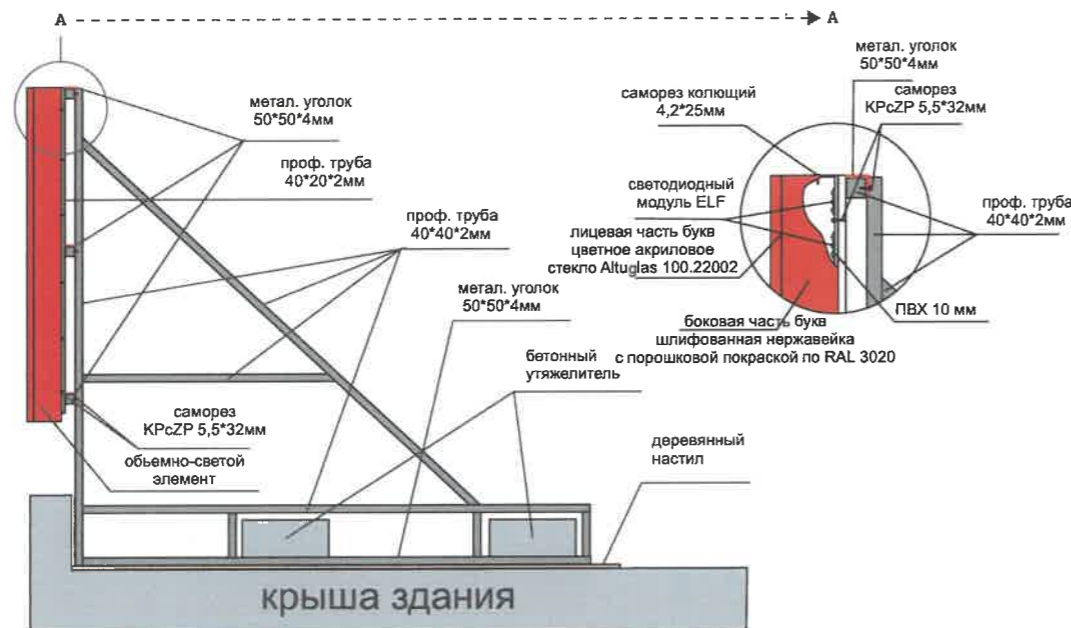
№	тип объекта, материал способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих серого цвета на парапете кровли здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фасаде здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	Фон-синий (R-0, G-20, B-120) текст-белый	Возможна внутренняя, светодиодами

						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кашицин			06.24		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Кашицин А.С.		

Условия размещения средств размещения информационных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии — единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек 0,5 м (пункт 13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11, с последующим получением на установку эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
9. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7.

Конструкция № 1 (пример крепления по буквам, крепление логотипа аналогично)*



* Размещение после предоставления собственнику здания проектно-конструкторской документации разработанной специализированной организацией.

Конструкция № 2

Схема для логотипа «МКБ»

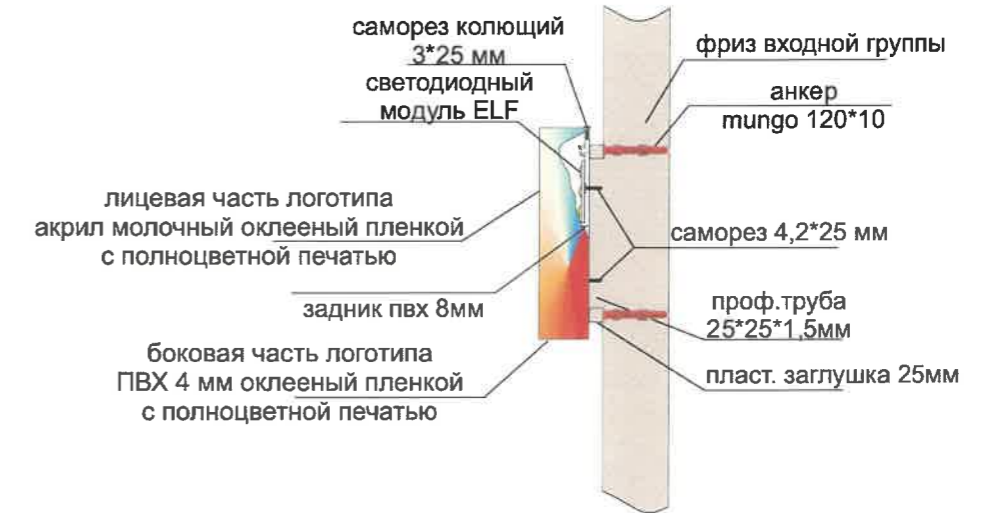
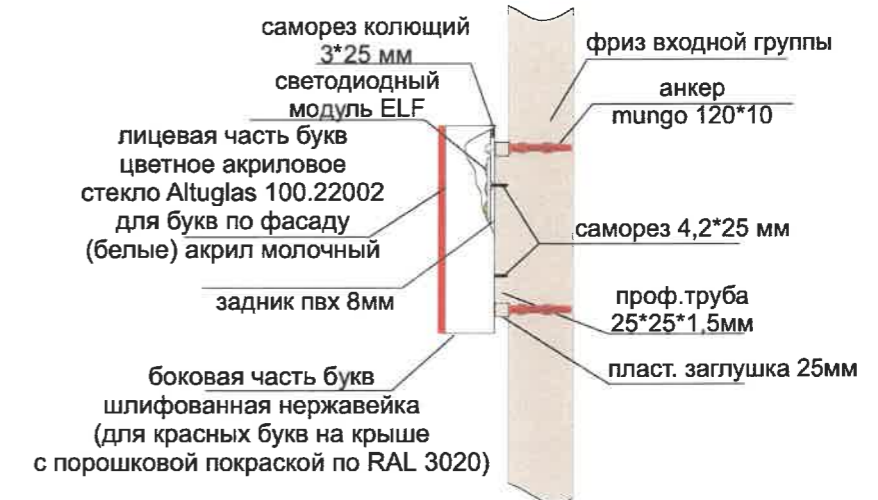
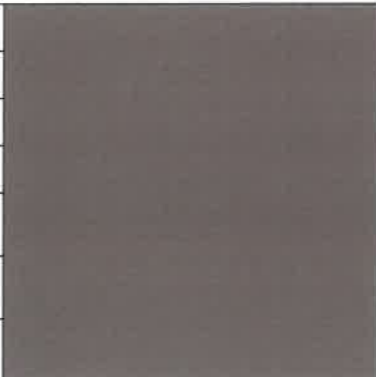


Схема для букв «МКБ»



						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кашицин				06.24		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Продолжение	ИП Кашицин А.С.		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	30	
		M:	70	
Y:		60		
K:		80		
R:		68		
G:		47		
B:		41		
2, 5, 6, 7, 8, 9				

U-0

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Корсаков С.А.
 « 19 » июля 2024 г.

						К-27-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Офисное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кашицин			<i>[Signature]</i>	06.24		П	9	9
						Эталоны колеров	ИП Кашицин А.С.		