

№ 059-22-01-26-2593 от 24.07.2024 г.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский
улица Ленина, здание (строение) №94**

шифр:1-05-2024-ОФ

Пермь 2024

Ведомость чертежей.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3.1-3.2	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад в осях Г-А.	
5	Дворовой фасад в осях А-Г.	
6	Главный фасад в осях 4-1.	
7	Боковые фасады в осях 1-3,3-2/1.	
8	Дворовой фасад в осях 1-4.	
9-12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
13	Архитектурно-художественная подсветка	
14	Эталоны колеров.	

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор

« 25 » июля 20 24 г.

Ведомость отделки фасадов.

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стены. Тип 1		RAL 050 60 30	Фасадная краска по кирпичной кладке	Текс-Tikkurila 020 F3
2	Поле стены. Тип 2		RAL 060 80 20	Фасадная краска по кирпичной кладке	Текс-Tikkurila 021 F1
3	Цоколь(двор)		RAL 70 39	Фасадная краска по кирпичу	Текс-Tikkurila 106 F3
4	Цоколь главного фасада		RAL 70 39	Природный камень	Гранит Сибирский
5	Водосточные трубы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием и заводской окраской	
6	Фриз козырька		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели	Alucobond
7	Ограждение		RAL 7022	Металлические, с последующей окраской атмосферостойкой краской	
8	Дверные полотна		RAL 7038	Металлические, с последующей окраской атмосферостойкой краской	
9	Кровля. Козырьки. Ограждение кровли		RAL 3005	Металлические, с последующей окраской атмосферостойкой краской	
10	Переплёты окон, отливы окон	Белый	RAL 9003 RAL 8017	ПВХ с ламинацией с наружной стороны	
11	Витражные системы	Белый	RAL 9003 RAL 8017	ПВХ с ламинацией с наружной стороны	
12	Ступени. Площадки		RAL 7038	Бетонная плитка, керамогранит	
13	Отливы	Белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Архитектурные элементы, откосы	Белый	RAL 9010	Фасадная краска по кирпичной кладке	
15	Стойки, колонны входной группы. Столбы ограждения	Белый	RAL 9010	Фасадная краска по штукатурке	
16	Элементы крылец		RAL 7039	Металлические, с последующей окраской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 4-этажное жилое здание с общественными помещениями, расположенное по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, здание (строение) №94.
Тип постройки, серия: здание с наружными несущими кирпичными стенами, индивидуальный проект.
Год постройки, ввода в эксплуатацию: 1930г.
Кровля: скатная.
Ранее согласованные колерные паспорта: СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ, согласован от 03 июня 2013 года.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 МКД по ул. Ленина, 94 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Проспект им. Ленина» (далее - достопримечательное место) и является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места.
 В предмет охраны достопримечательного места включены материалы и характер отделки фасадов МКД по ул. Ленина, 94, колористическое решение фасадов, форма окон (квадратные и прямоугольные вертикальные, витражи лестничных клеток).
 Пунктом 2.8 приложения 3 к Приказу установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.
 Пунктом 3.3 приложения 3 к Приказу установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:
 отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места; при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места; цветное решение фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; сооружение внешних тамбуров входных групп; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
 Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.
 Согласно пункту 3.8 приложения 3 к Приказу работы по капитальному ремонту фасадов, крыш, а также работы по реконструкции (с изменением объемно-пространственных характеристик) зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся объектами культурного наследия (далее - ОКН), проводятся после получения положительного заключения органа охраны ОКН Пермского края на акт историко-культурной экспертизы проекта или раздела по обеспечению сохранности ОКН в составе проекта на выполнение таких работ.
Настоящим колерным паспортом:
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Устанавливаются типы, виды отделки и их цветовые решения;
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" представлен из мастер-плана освещения улицы Ленина том IV.
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются:
 принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

						№1-05-2024-ОФ		
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Выполнил	Анциферова				05.24	Общественное здание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
						Общие данные (начало).		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

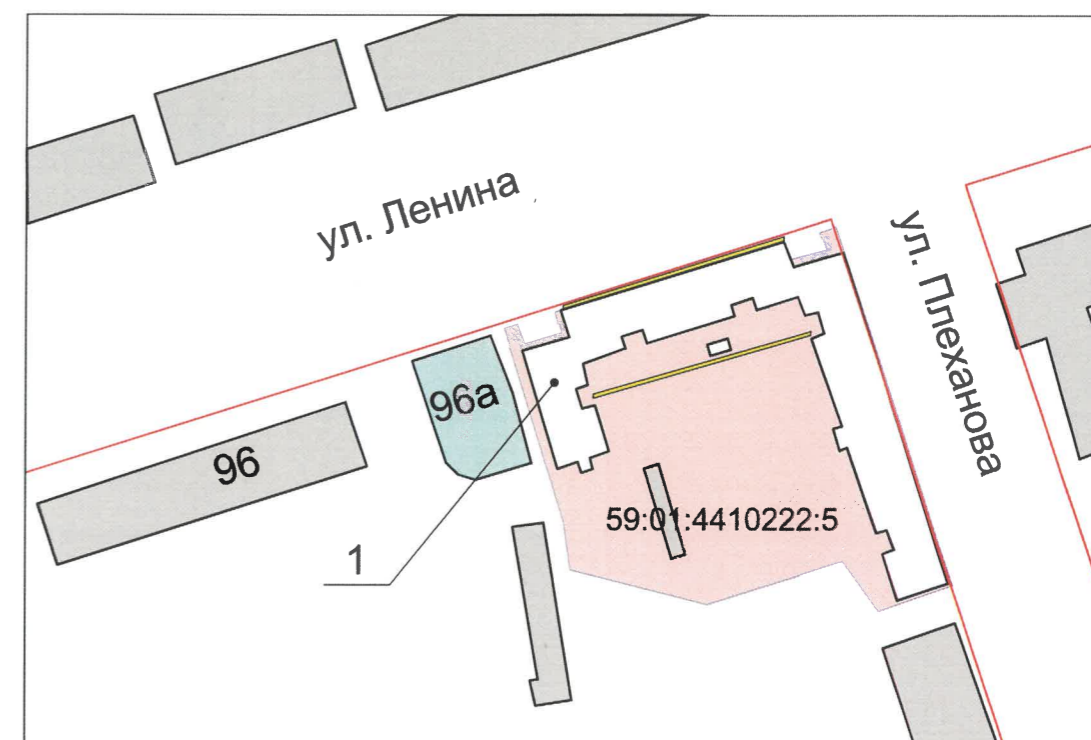
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

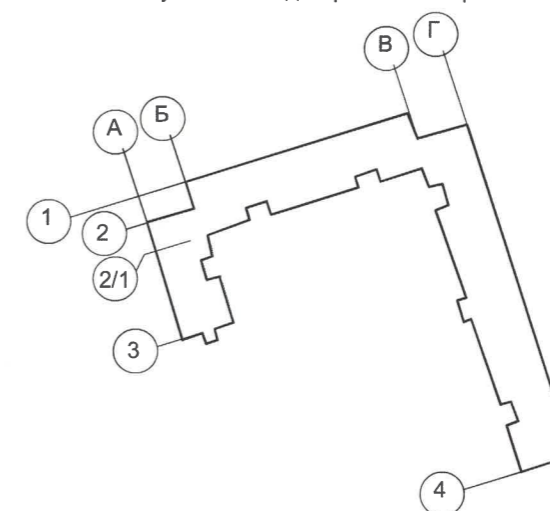
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочных документов:	
№277 решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
№130 Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030	"О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".	
	Ранее согласованные паспорта:	
Ранее разработанный колерный паспорт: СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ, согласован от 16 июля 2013 года	Колерный паспорт на объект капитального строительства по адресу ул. Ленина, 94в Дзержинском районе г.Перми	согласован от 16 июля 2013 года.
Ранее разработанный колерный паспорт: №СЭД-22-01-26-465 от 21.09.2016	Колерный паспорт на объект капитального строительства по адресу ул. Ленина, 94в Дзержинском районе г.Перми	согласован от 26 сентября 2016 года.



Ситуационный план



- 1** - жилое здание по ул. Ленина, здание (строение) №94 Дзержинского района г. Перми
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии согласно ИСОГД (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности г.Перми). Информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410222:5



						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
								П	2
Выполнил Анциферова									
						Общие данные (окончание).			



						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
								П	3.2
Выполнил Анциферова <i>Анциферова</i> 05.24						Существующее состояние фасадов. Часть 2			



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 « 25 » мая 2024 г.

Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Выполнил Анциферова <i>Анциферова</i> 05.24						Дворовой фасад в осях А-Г.			



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 « 25 » июля 20 24 г.

Примечание:

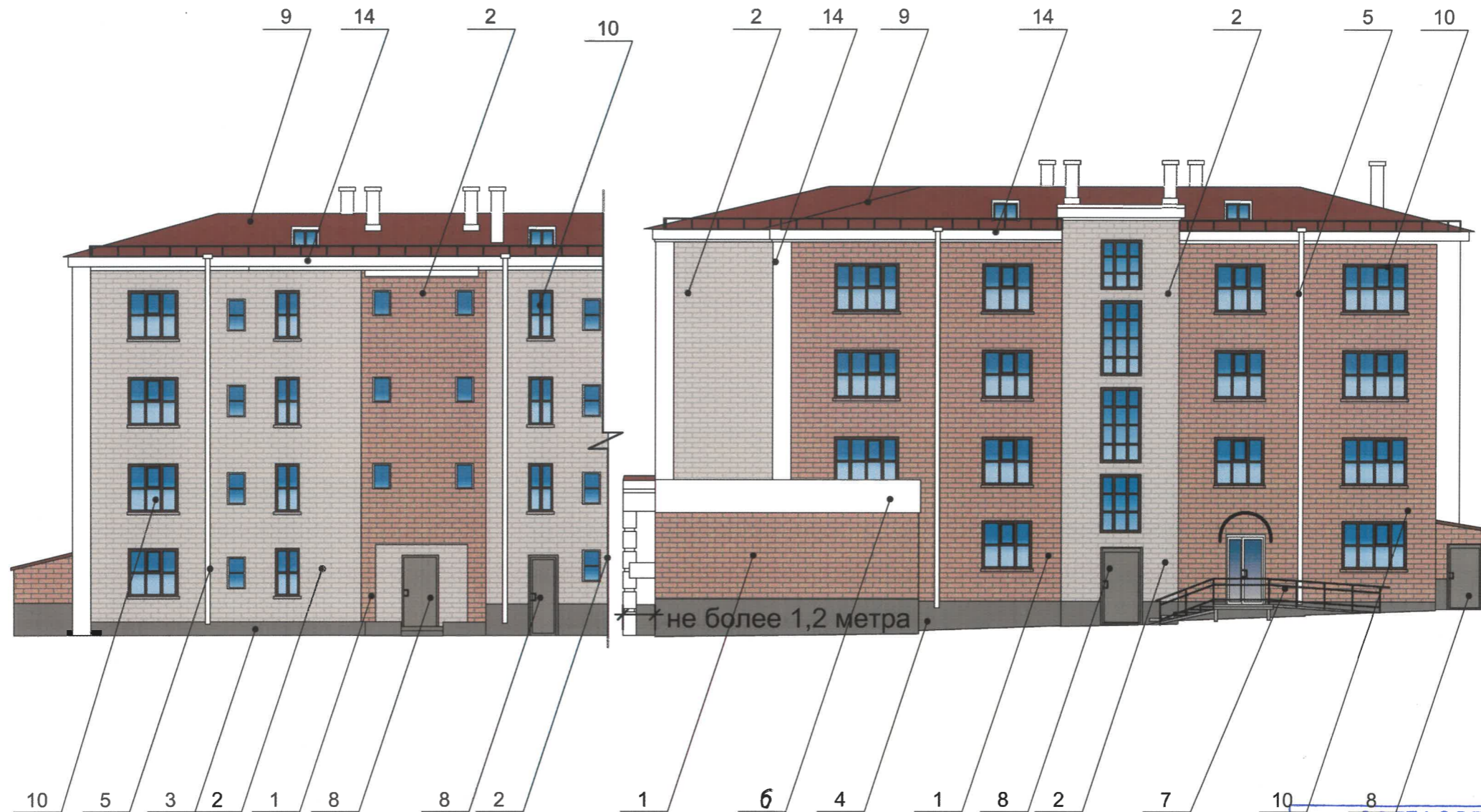
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; сооружение внешних тамбуров входных групп; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				05.24		П	6	
						Главный фасад в осях 4-1.			



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 « 25 » мая 2024 г.

Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Выполнил	Анциферова			<i>[Signature]</i>	05.24	Боковые фасады в осях 1-3, 3-2/1			



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 « 25 » Майе 20 24 г.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

Условные обозначения:

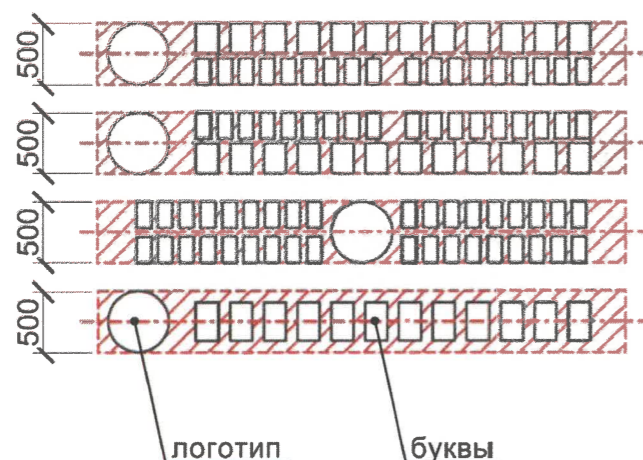
2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; сооружение внешних тамбуров входных групп; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				05.24		П	8	
						Дворовой фасад в осях 1-4			



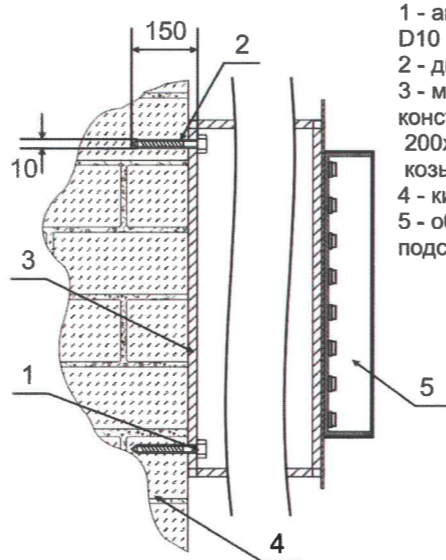
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Панель-кронштейн, поз.5



Узел крепления рекламной конструкции к фасаду, см. п.1



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«25» июля 2024
Подпись

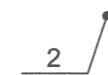
Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций



- единая горизонтальная ось размещения объектов



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.
6.	Панель - кронштейн. Размер 500x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разрабатывается специализированной фирмой.

№1-05-2024-ОФ					
Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Выполнил	Анциферова				05.24
Общественное здание					
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад в осях Г-А					
Стадия		Лист	Листов		
П		9			



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлены ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места:

1.1 размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

1.2. запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
- размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.

2. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

4. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.

6. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.

7. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

8. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.

9. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).

10. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

11. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

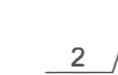
Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций



- единая горизонтальная ось размещения объектов



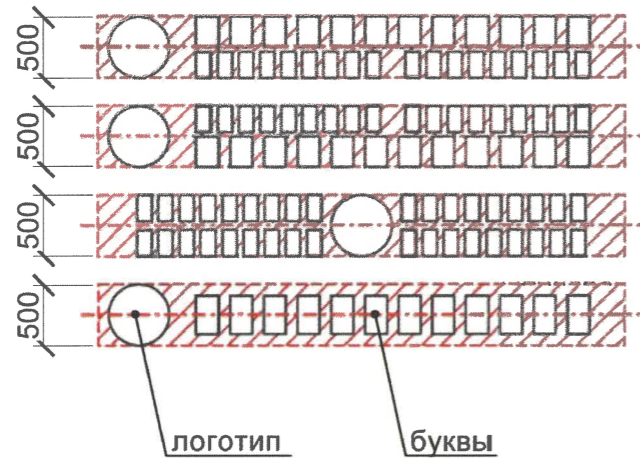
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25» мая 2024
Подпись: _____

						№1-05-2024-ОФ				
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Общественное здание		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад в осях А-Г				
Выполнил	Анциферова				05.24					



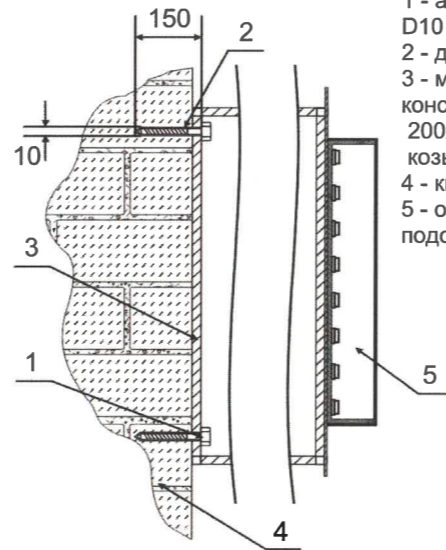
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Панель-кронштейн, поз.5



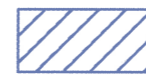
Узел крепления рекламной конструкции к фасаду, см. п.1



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция 200x200мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

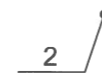
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25» мая 2024
Подпись _____

Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций

- единая горизонтальная ось размещения объектов



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.
6.	Панель - кронштейн. Размер 500x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

Примечания:

1. Условия размещения средств размещения информации см. лист 10

						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Выполнил Анциферова _____ 05.24									
Размещение средств размещения информации. Г главный фасад в осях 4-1									

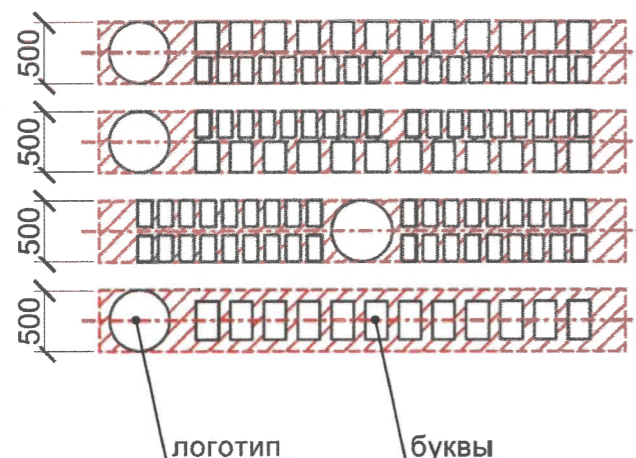


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 25 июля 2024 »
Подпись

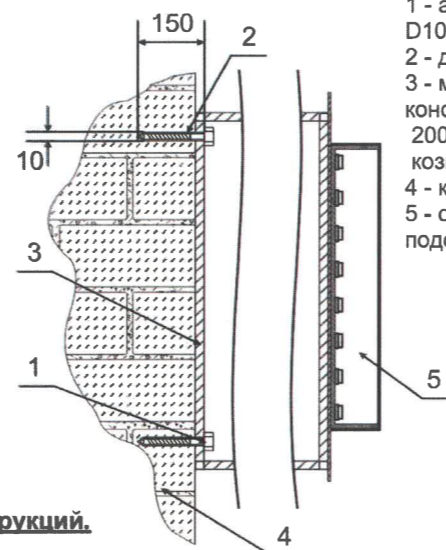
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления рекламной конструкции к фасаду, см. п.1



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металло-конструкция 200x200мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Панель-кронштейн, поз.5



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

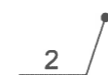
Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций



- единая горизонтальная ось размещения объектов



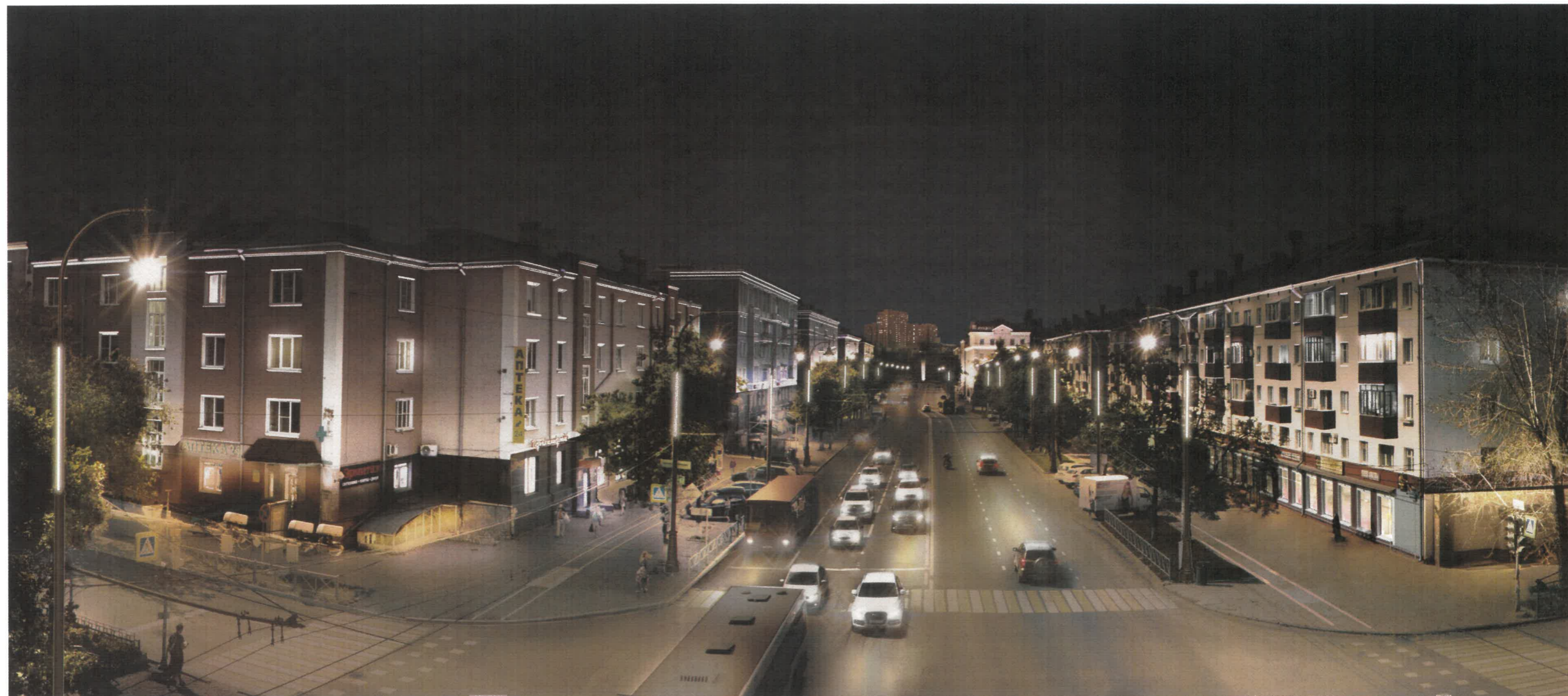
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечания:

- Условия размещения средств размещения информации см. лист 10

						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Выполнил Анциферова						05.24		Размещение средств размещения информации. Боковой фасад в осях 1-3	

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ЛЕНИНА, 77
 ЖИЛОЙ ДОМ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ_ЛЕНИНА, 71, 73, 75, 94, 96, 98
 ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ**

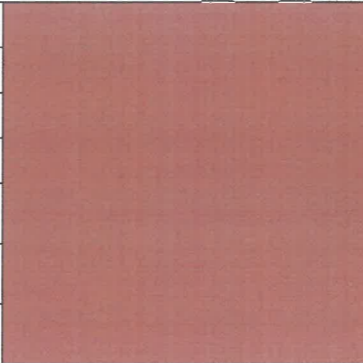


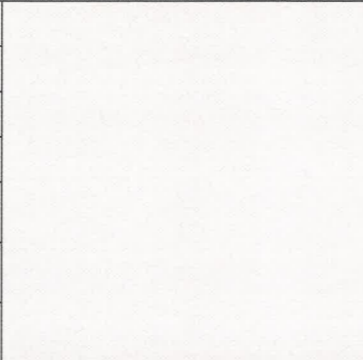
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ЛЕНИНА, 71- 5 кВт
 ЛЕНИНА, 73- 5 кВт
 ЛЕНИНА, 75- 5 кВт
 ЛЕНИНА, 77- 7 кВт
 ЛЕНИНА, 94- 5 кВт
 ЛЕНИНА, 96- 7 кВт
 ЛЕНИНА, 98- 7 кВт

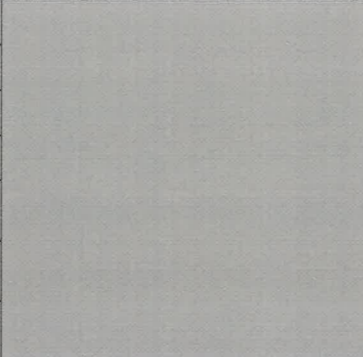
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
[Signature]
 25.05.2024 г.


ПРИМЕЧАНИЕ:
 Мастер план освещения ул. Ленина разработан МКУ "Институт
 Территориального планирования и МТ "Электро".

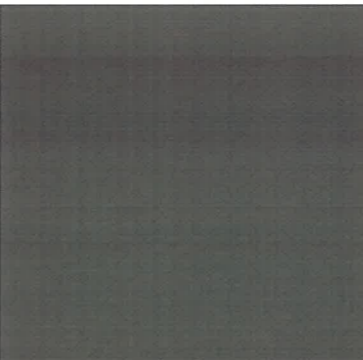
						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
						Архитектурно-художественная подсветка			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 60 30	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	191	
		G:	138	
1		B:	107	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 060 80 20	C:	9	
		M:	19	
		Y:	31	
		K:	2	
		R:	227	
		G:	200	
2		B:	170	

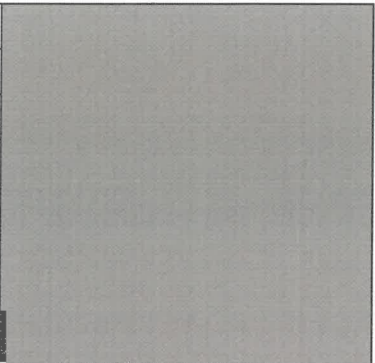
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
8, 12		B:	176	

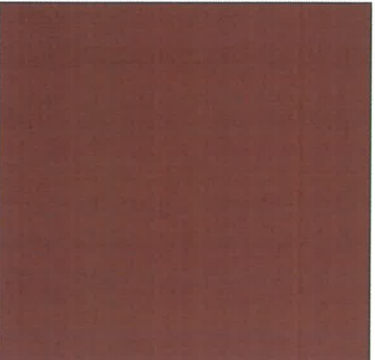
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
5, 10, 11, 13		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
7		B:	70	

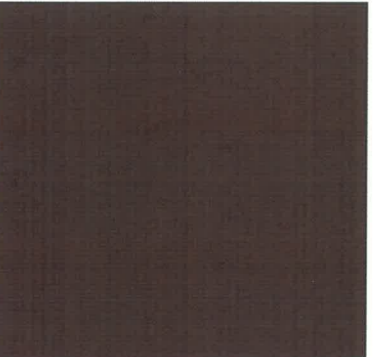
ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7039	C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
3,4,16		B:	95	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3005	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
9		B:	40	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
6,14		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
10,11		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми главный архитектор
« 25 » июля 20 24г.

						№1-05-2024-ОФ			
						Колерный паспорт здания по улице Ленина №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Выполнил Анциферова						05.24	Эталоны колеров		