

ООО "ТехСтройПроект"

№059-22-01-26-2878 от 20.08.2024

Заказчик: ООО "СЗ"Камские огни"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Окулова, здание (строение) № 22**

шифр: 23-03-КП

ПЕРМЬ 2024г.














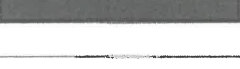
**Ведомость чертежей**

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
1	Общие данные /начало/	
2	Общие данные /окончание/	
3	Визуализация	
4	Визуализация	
5	Главный фасад со стороны ул.Свердловской	
6	Главный фасад со стороны ул.Окулова	
7	Боковой фасад со стороны ул.Окулова, Дворовой фасад	
8	Боковой фасад со стороны ул.Свердловской. Дворовой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	

**Пояснительная записка**

Объект капитального строительства – 9-и этажный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.  
 В плане здание Г-образной конфигурации.  
 Каркас из монолитного железобетона.  
 Кровля: плоская.  
 Ранее разработанные колерные паспорта: №059-22-01-26-1672 от 08.06.2023г.  
 Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.  
 Многоквартирный дом индивидуальным объектом культурного наследия не является.  
 Настоящий колерный паспорт разработан на основании Распоряжения начальника ДГА администрации г.Перми от 15.08.2024 № 059-22-01-03-1896, поэтому вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт от 08.06.2023 № 059-22-01-26-1672, шифр 23-03-КП (согласованный 06.07.2023):  
 Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения. Откосы оконных и дверных проемов выполняются в цвет поля стен;  
 Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.  
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.  
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.  
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)			Облицовочный кирпич на подсистеме	Рочестер, "КС Керамик", аналог
2	Поле стен (тип 2)		RAL 200 70 10	Композитные алюминиевые фасадные листы	одна из сторон не менее 900мм
3	Поле стен (тип 3)		RAL 7011	Искусственный камень	600x200(h)x30 текстура Травертин
4	Поле стен (вставка)		RAL 7011	Композитные алюминиевые фасадные листы	
5	Ограждение террас и кровли			Стеклянные	
6	Профиль витражей		RAL 7011	Алюминиевый профиль	
7	Входные двери		RAL 7011	Алюминиевый профиль	
8	Профиль оконных блоков		RAL 7011	ПВХ профиль	
9	Ворота панорамные		RAL 7011	Стеклянные	
10	Вент. решетки		RAL 7011	Металлические конструкции	
11	Отливы		RAL 7011	Металлический лист с полимерным покрытием	
12	Двери стальные		RAL 7011	Стальные	
13	Стремянка металлическая		RAL 7011	Металлическая	
14	Рольставни		RAL 7011	Металлические	

СОГЛАСОВАНО  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
*Ирина Карасева*  
 « 21 » 08 2024г.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Разраб.	Половникова	<i>Pol</i>	08.24			Общие данные /начало/	ООО "ТехСтройПроект"		
Проверил	Поносова	<i>Поносова</i>	08.24						
ГИП	Стариков	<i>Стариков</i>	08.24						
Н.контр.	Стариков	<i>Стариков</i>	08.24						

### ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории г. Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г.Пермь, ул.Окулова, 22
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410007:1139
- Фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Постановление Правительства Пермского края от 21.0.22019 № 93-п	Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон	
Ранее разработанный колерный паспорт от 08.06.2023 № 059-22-01-26-1672	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова, 22 в Ленинском районе г.Перми	согласован 06.07.2023
Распоряжение начальника ДГА администрации г.Перми от 15.08.2024 № 059-22-01-03-1896	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	

						23-03-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Половникова			<i>В.П.</i>	08.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	П	2
Проверил	Поносова			<i>П.П.</i>	08.24			
ГИП	Стариков			<i>С.С.</i>	08.24			
Н.контр.	Стариков			<i>С.С.</i>	08.24	Общие данные /окончание/	ООО "ТехСтройПроект"	



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	08.24		П	3	
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	08.24				
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24				
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24	Визуализация	ООО "ТехСтройПроект"		



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						23-03-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
							П	4		
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	08.24		Визуализация	ООО "ТехСтройПроект"		
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	08.24					
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24					
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24					

Согласовано


Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



**Условные обозначения**

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

И.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
*[Signature]*  
 «21» 08 2024 г.

**Примечание:**

1. В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее - постановление) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному постановлению запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Половникова		<i>[Signature]</i>	08.24		П	5	
Проверил		Поносова		<i>[Signature]</i>	08.24	Главный фасад со стороны ул.Свердловской	ООО "ТехСтройПроект"		
ГИП		Стариков		<i>[Signature]</i>	08.24				
Н.контр.		Стариков		<i>[Signature]</i>	08.24				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Согласовано  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
*[Signature]*  
 « 24 » 08 2024 г.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 8.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Половникова <i>[Signature]</i>	08.24		П	6	
Проверил				Поносова <i>[Signature]</i>	08.24	Главный фасад со стороны ул.Окулова	ООО "ТехСтройПроект"		
ГИП				Стариков <i>[Signature]</i>	08.24				
Н.контр.				Стариков <i>[Signature]</i>	08.24				



Условные обозначения

<sup>1</sup> - выноска и номер позиции согласно  
Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1-й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
*И.И. Стариков*  
21 « 08 » 20 24.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 8.

						23-03-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
							П	7		
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	08.24		Боковой фасад со стороны ул.Окулова. Дворовой фасад	ООО "ТехСтройПроект"		
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	08.24					
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24					
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24					



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**Условные обозначения**

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
*А.А. Карасев*  
 « 24 » 08 20 24.

**Примечание:**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Размещение наружных блоков системы кондиционирования предусмотрено в специальных этажных нишах, расположенных со стороны дворового фасада и закрытых декоративными решетками. Для встроенных помещений на первом этаже предусмотрены ниши для размещения наружных блоков системы кондиционирования закрытые декоративными решетками. Размещение наружных блоков кондиционеров на фасадах не предусмотрено. Для фасадов не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним:
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещения данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Половникова			<i>Pol</i>	08.24		П	8	
Проверил	Поносова			<i>Поносова</i>	08.24	Боковой фасад со стороны ул.Свердловской. Дворовой фасад	ООО "ТехСтройПроект"		
ГИП	Стариков			<i>Стариков</i>	08.24				
Н.контр.	Стариков			<i>Стариков</i>	08.24				



- Согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«21» 08 / 2024

Макашев

Подпись

Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4.	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	08.24		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	П	9
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	08.24	ООО "ТехСтройПроект"			
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24				
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24				

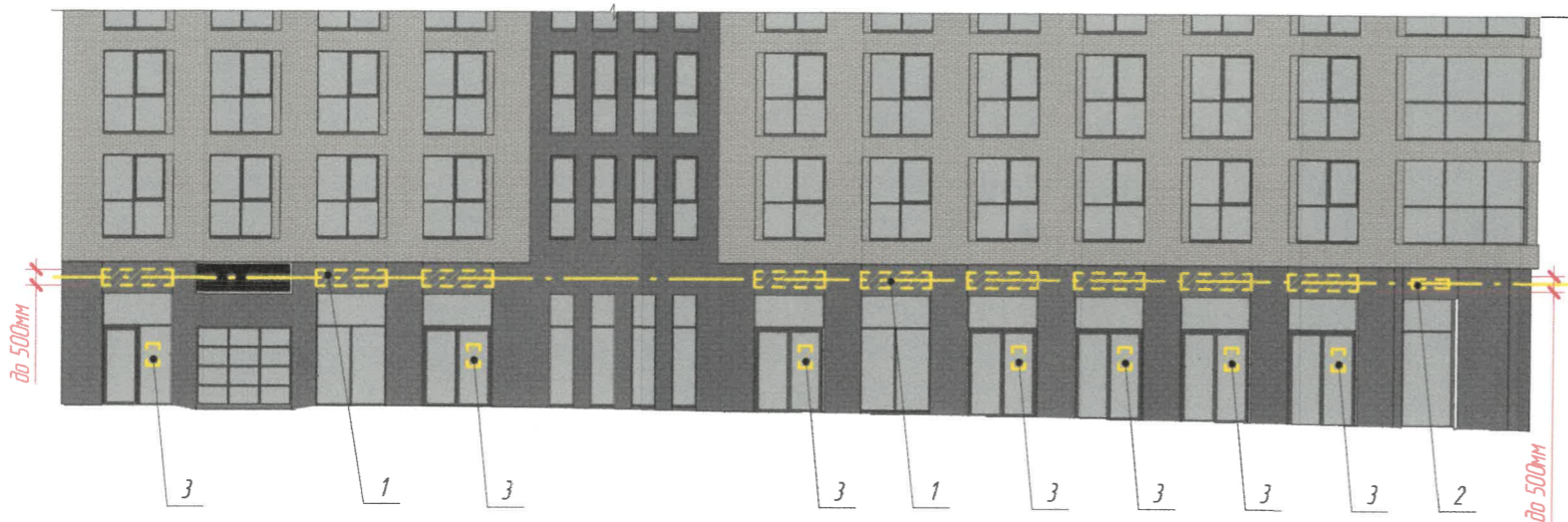
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




Фасад со стороны ул.Свердловской



Дворовой фасад



Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления объекта

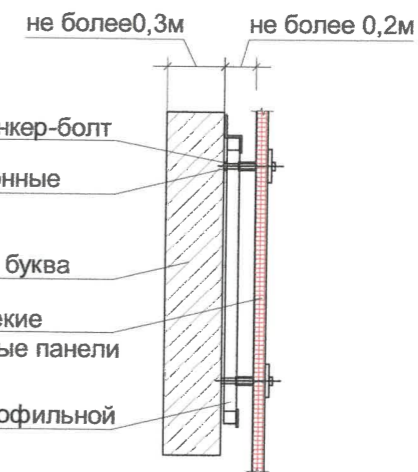
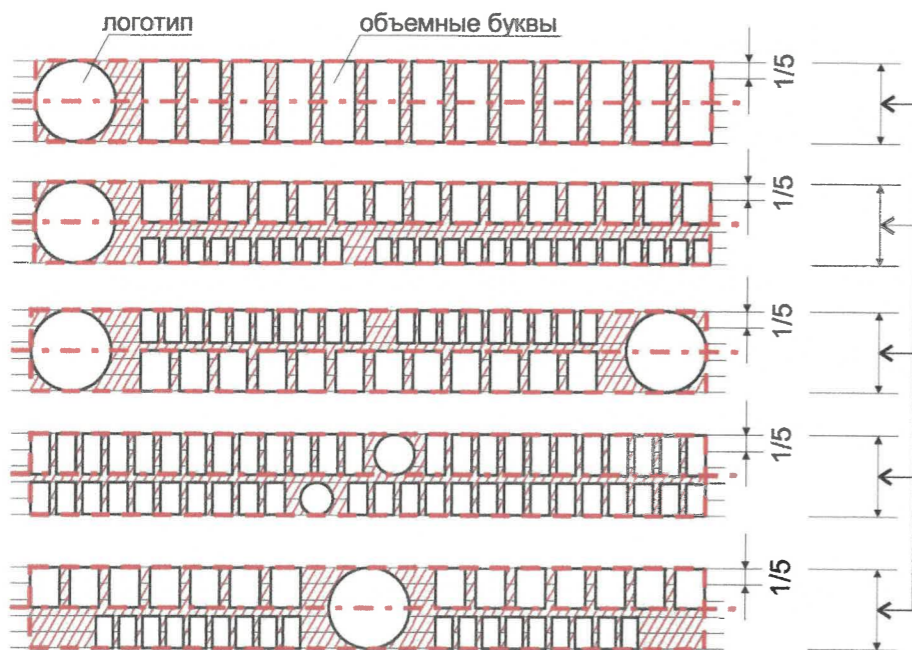


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения средств размещения информации (Стандартные вывески)



Пример сгруппированных модульных табличек



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«21» 08/2024  
Жагаев С.А. Подпись

анкер-болт  
дистанционные проставки  
объемная буква  
металлические композитные панели  
рама из профильной трубы


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
Разраб.	Половникова				08.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поносова				08.24		П	10	
ГИП	Стариков				08.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ТехСтройПроект"		
Н.контр.	Стариков				08.24				

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

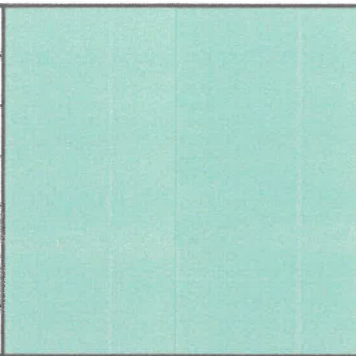


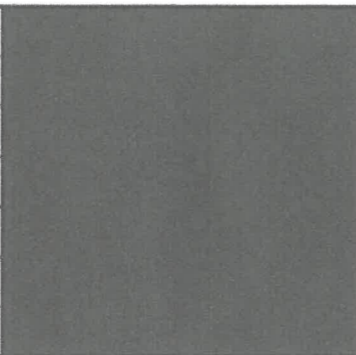
**Условные обозначения**  
 - светильник фасадный, влагозащищенный светодиодный;

*А.О.* **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
*А.С. Стариков*  
 20.08.2024 г.


Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 предусмотрена локальная подсветка. Цветовая температура не более 4000 Кельвинов.

						23-03-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Половникова			<i>Pol</i>	08.24		П	11	
Проверил	Поносова			<i>Поносова</i>	08.24				
ГИП	Стариков			<i>А.С.</i>	08.24				
Н.контр.	Стариков			<i>А.С.</i>	08.24				
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "ТехСтройПроект"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN SYSTEM RAL 200 70 10	C:	44	
		M:	16	
		Y:	24	
		K:	6	
		R:	148	
		G:	179	
2		B:	183	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL K7 CLASSIC RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
4, 6-14		B:	97	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			


**СОГЛАСОВАНО**  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
*Ирина Степановна*  
 « 21 » 08 / 20 24 г.

**Примечание:**

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						23-03-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Окулова 22, Ленинского района, г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Половникова		<i>Pol</i>	08.24		Эталоны колеров	П	12	
Проверил		Поносова		<i>Поносова</i>	08.24					
ГИП		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24					
Н.контр.		Стариков		<i>Стариков</i>	08.24					
						ООО "ТехСтройПроект"				