

Общество с ограниченной ответственностью "Экостройпроект"

Свидетельство № 1094.08-2010-5902132117-П-063 от 27.07.2016г.

№ 059-22-01-26-3265 от 29.08.2022

Заказчик: МКУ "Управление технического заказчика" Администрации г. Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 68

Шифр: ЭСП 39/2022-АР

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад (Со стороны ул. Николая Островского)	
5	Боковой фасад (В осях 1 - 13)	
6	Боковой фасад (Со стороны ул. Рабоче-Крестьянская)	
7	Боковой фасад (В осях 13 - 1)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства: «Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33 г. Перми» по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Стены наружные самонесущие: блоки из ячеистого бетона;
 Кровля: плоская;
 Ранее колерные паспорта: не разрабатывались;
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
 Настоящим колерным паспортом:
 Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
 Устанавливаются места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания;
 Также представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
 Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;
 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением организации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу;

Ведомость отделки фасада (начало)

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Поле стен (тип 1), боковая поверхность воздухозаборных шахт, входов в подвал		RAL 180 60 10	Штукатурка с последующей покраской для наружных работ Saracol "Fasade A1"	Patina 5
2	Откос (тип 1)		RAL 180 60 10		Patina 5
3	Поле стен (тип 2), боковая поверхность воздухозаборных шахт		RAL 7015		Venato 10
4	Откос (тип 2)		RAL 7015		Venato 10
5	Колонны, откосы, потолок главного входа		RAL 1018	Краска эмаль Saralac по металлу для наружных работ	
6	Цоколь, боковая поверхность крылец, пандуса, входов в подвал, прямиков		RAL 7021		
7	Откос (тип 3)		RAL 1018		
8	Оконные и дверные переплеты		RAL 7024	Металлопластик	
9	Покрытие и ступени крылец, пандус		RAL 7024	Керамогранит, бетон	
10	Элементы на фасаде и кровле (двери, вент. зонты), мет. элементы фасадов, водосточные трубы		RAL 7004	Краска эмаль Saralac по металлу для наружных работ	
11	Металлические ограждения входной группы, пандуса, крылец			Хромированная нержавеющая сталь	

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов

Ведомость отделки фасада (продолжение)

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
12	Решетка вентиляции, металлическое ограждение кровли, пожарные лестницы		RAL 7005	Краска эмаль Saralac по металлу для наружных работ	
13	Отлив		RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

ЭСП 39/2022-АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова			<i>[Подпись]</i>	08.22
Норм. контр.	Борисова			<i>[Подпись]</i>	08.22

«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»			Стадия	Лист	Листов
Общие данные (начало)			П	1	9

	ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-686;
--	--

СОГЛАСОВАНО:

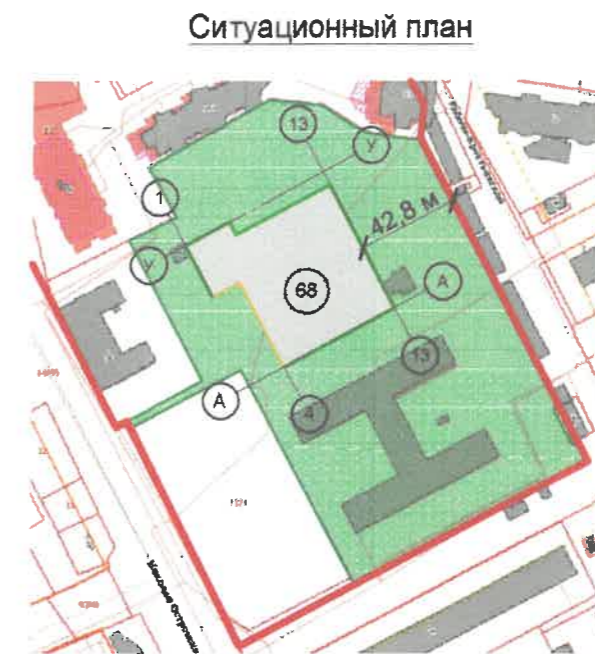
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

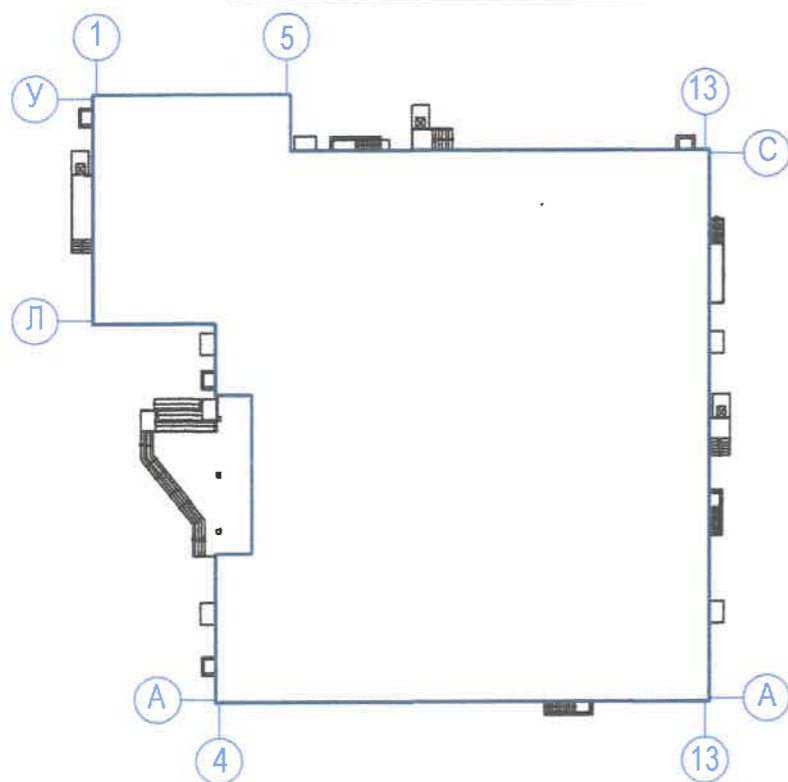


Источник: <https://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения

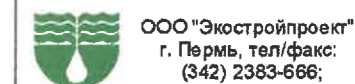
- 68 - Общественное здание по адресу: ул. Николая Островского, 68 адм. р-н Свердловский, г.Перми
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красная линия
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410281:1224

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание						
	Каталог цветов RAL CLASSIC международная система соответствия цветов							
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми							
Постановление администрации г.Перми от 22.02.217 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)							
ЭСП 39/2022-АР								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова			<i>[Подпись]</i>	08.22	«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	П	2
Норм. контр.	Борисова			<i>[Подпись]</i>	08.22	Общие данные (окончание)		



Копировал

А3

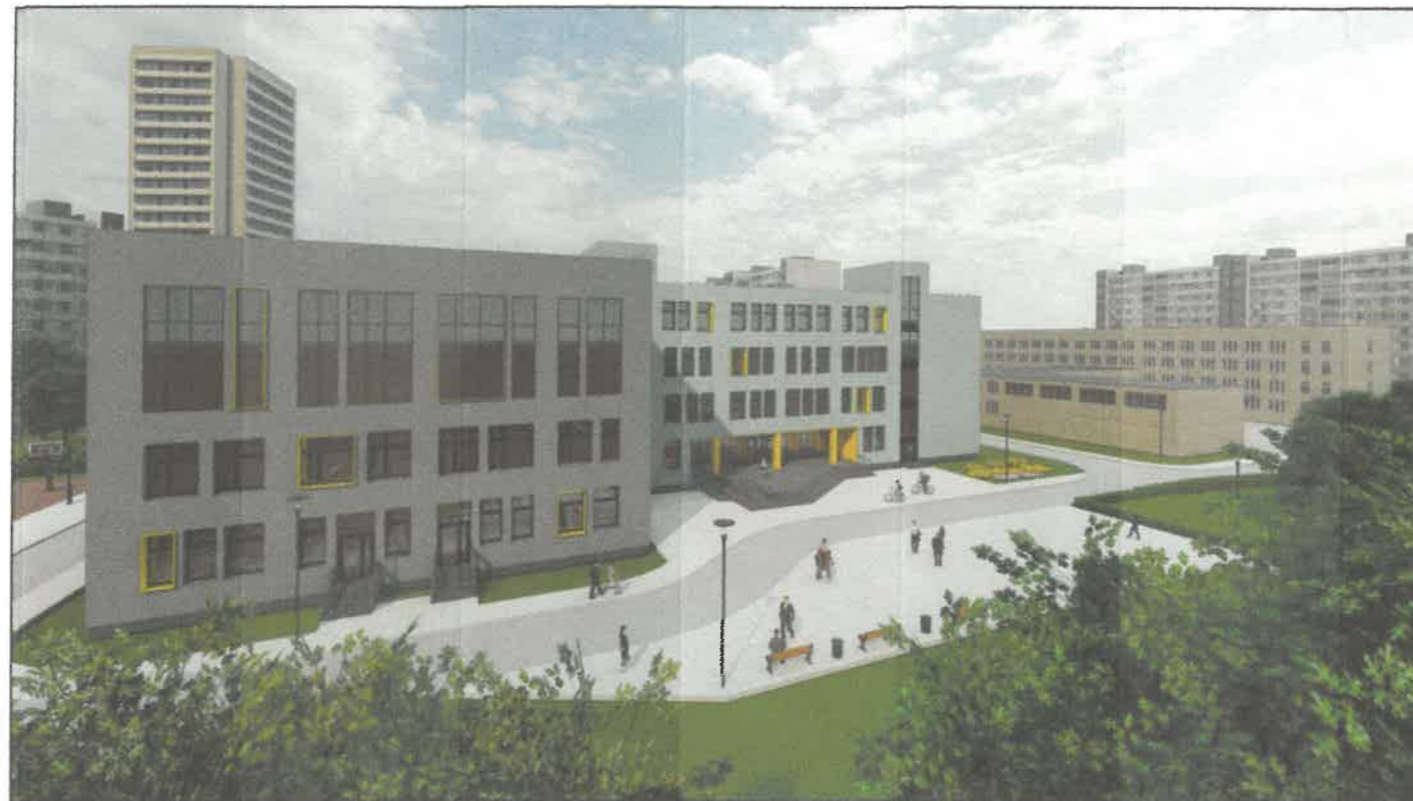
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и Дата


Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:



Примечание

Представленная визуализация отражает общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭСП 39/2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68			
Разработал		Попова		<i>[Signature]</i>	08.22	«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	Стадия П	Лист 3	Листов
Норм. контр.		Борисова		<i>[Signature]</i>	08.22	Визуализация	 ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;		

Копировал

А3

Взамен инв. N




Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.О. Лапшин
(Signature)
Условные обозначения

-  - позиция согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - координационная ось
-  - место допустимого размещения проекций

Примечание


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277)

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ЭСП 39/2022-АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова		<i>(Signature)</i>	08.22		П	4	
Норм. контр.		Борисова		<i>(Signature)</i>	08.22	Главный фасад (Со стороны ул. Николая Островского)	 ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;		

Копировал

А3

СОГЛАСОВАНО:



Примечание

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения

- позиция согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- координационная ось
- место допустимого размещения дополнительного оборудования и проекций

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.К. Лапшин
 09.08.2022

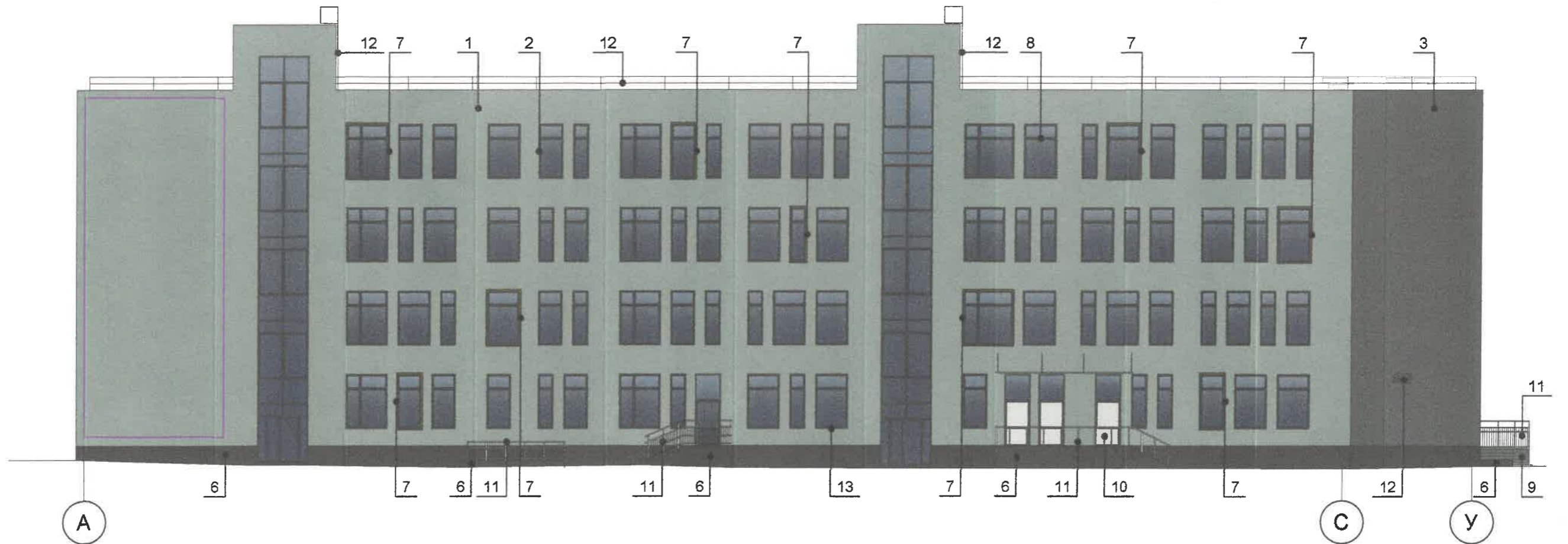
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.




						ЭСП 39/2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				08.22		П	5	
Норм. контр.	Борисова				08.22	Боковой фасад (В осях 1 - 13)	ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;		



СОГЛАСОВАНО:



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
В.Ю. Лапшин

Условные обозначения

-  - позиция согласно ведомости отделки фасадов (лист1)
-  - координационная ось
-  - место допустимого размещения проекций

ЭСП 39/2022-AP					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Полова				08.22
Норм. контр.	Борисова				08.22

Стадия	Лист	Листов
П	6	

«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	ООО «Экостройпроект» г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;
--	--

Копировал

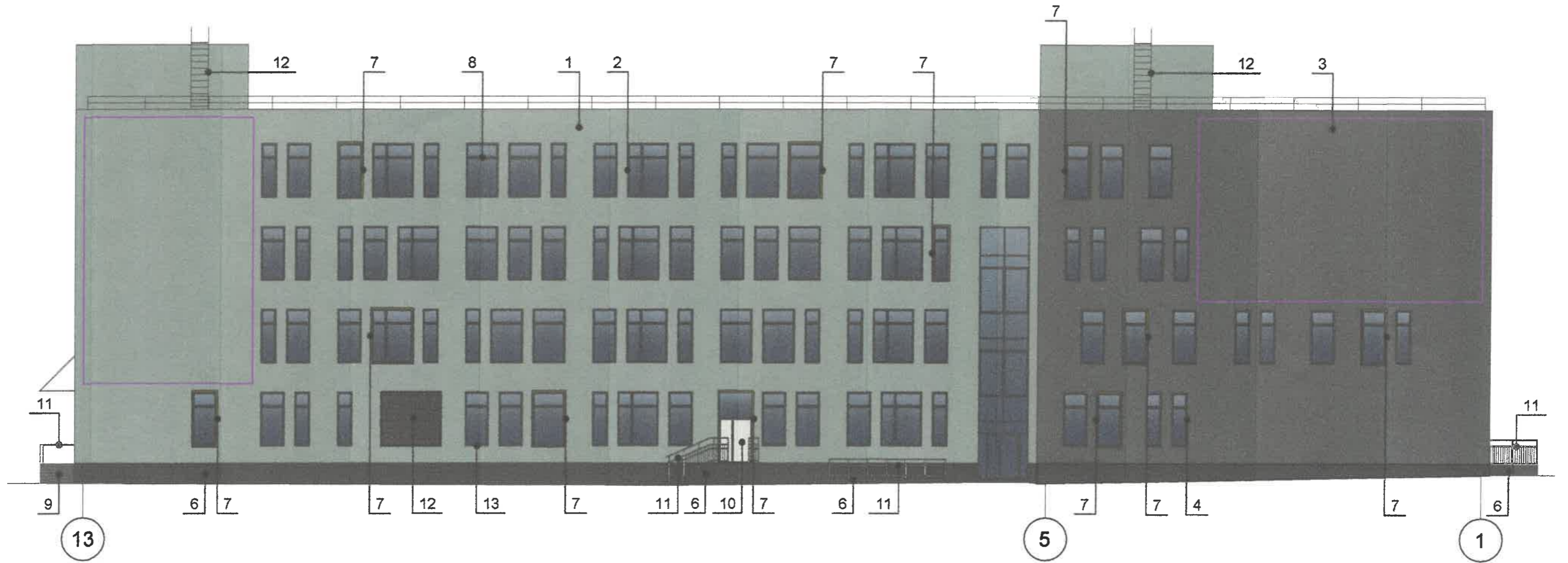
A3

Взамен инв. N

Подпись и дата




Инв. N подл.




СОГЛАСОВАНО:



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.Ю. Лапшин
09 2022

Условные обозначения

-  - позиция согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - координационная ось
-  - место допустимого размещения проекций

						ЭСП 39/2022-АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				08.22	«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	П	7
Норм. контр.	Борисова				08.22		Боковой фасад (В осях 13 - 1)	

Копиробал

A3

Взамен инв. N

Подпись и дата

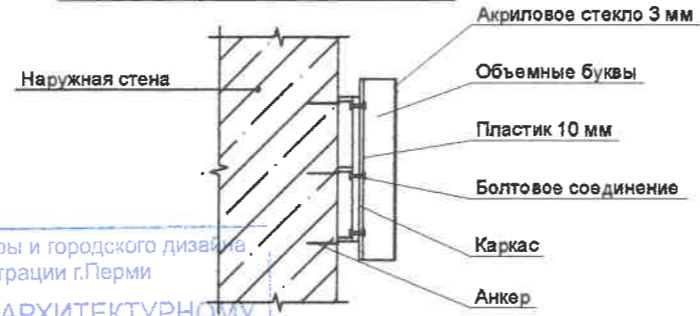
Инв. N подл.



Условные обозначения

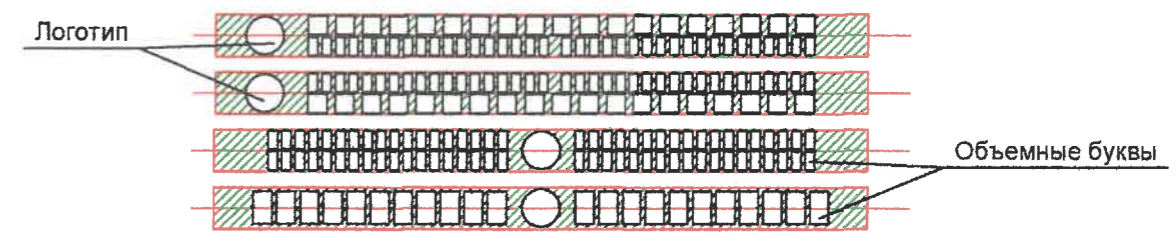
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- выноска, номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось

Вариант крепления вывески



СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «12» 09/2022
 Подпись: *С. Краевская*

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипа относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

ЭСП 39/2022-AP

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова		<i>SA</i>	08.22	«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	П	8
Норм. контр.		Борисова		<i>Борисова</i>	08.22		ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-688;	

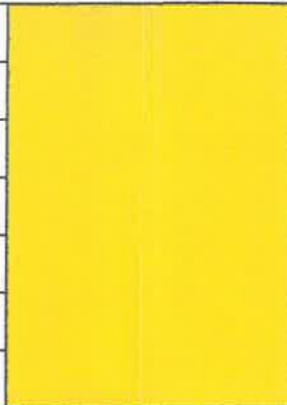
СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N


Подпись и дата


Инв. N подл.

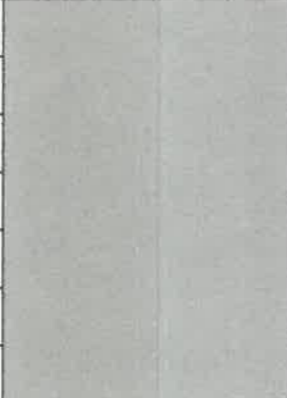
СОГЛАСОВАНО:


Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1018	C	0	
		M	0	
		Y	80	
		K	0	
		R	243	
		5, 7	G	
		B	59	


Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7015	C	40		
		M	10		
		Y	10		
		K	80		
		3, 4	R		81
			G		86
		B	92		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 180 60 10	C	52		
		M	23		
		Y	36		
		K	14		
		1, 2	R		122
			G		152
		B	148		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7021	C	50		
		M	10		
		Y	5		
		K	95		
		6	R		46
			G		50
		B	52		



Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C	0		
		M	0		
		Y	0		
		K	45		
		10	R		158
			G		160
		B	161		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C	80		
		M	60		
		Y	50		
		K	40		
		8, 9	R		71
			G		74
		B	80		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C	30		
		M	10		
		Y	20		
		K	60		
		12, 13	R		107
			G		113
		B	111		

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.К. Лопатин
2022

						ЭСП 39/2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Николая Островского, 68			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство корпуса МАОУ «Гимназия №33» г. Перми»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				08.22		П	9	
Норм. контр.	Борисова				08.22	Эталоны колеров		ООО «Экостройпроект» г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;	

Копиробал

A3

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.