

ООО "Студия М"

№ 059-22-01-26-2858 от 16 августа 2024г.
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Гилева Л.И.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Пермская, здание (строение) № 84а

24/02-ОФ

ПЕРМЬ 2024 г.

*Согласовано с учетом письма
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Пермского
края от 07.08.2024 № Чер 55-01-19.2-183.*

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад по ул. Пермская по оси 1-8	
5	Дворовой фасад по оси 8-1	
6	Боковой фасад по оси М-А	
7	Боковой фасад по оси А-М	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, основное поле стен		RAL 050 50 30	Кирпичная кладка с окраской с защитным составом	
2	Заполнение оконного проема		RAL 8017	Металлопластиковый стеклопакет с клееными импостами	
3	Заполнение дверных проемов входных групп		RAL 8017	Алюминиевый стеклопакет	
3.1	Противопожарный дверной проем		RAL 8017	Металл	
4	Арх.элементы (пояски, наличники, карнизы, арх.детали)		RAL 9010 Белый	кирпичная кладка с белой покраской атмосферостойкой краской	
5	Покрытие ступеней и входных площадок			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
6	Пожарная лестница и ее элементы, ограждение кровли		RAL 8017	Металл с атмосферостойкой покраской Хромированная сталь	
7	Козырьки			Стекло	
8	Кровля		RAL 8017	Фальцевая кровля с порошковой окраской	
9	Водосточные трубы, отливы		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Корзины для кондиционеров		RAL 050 50 30	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Модульные таблички		RAL 8017	Оргстекло, пластик, металл, выклейки	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства: Реконструкция здания по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе в г. Перми

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.

В плане здание сложной прямоугольной формы.

Общее количество этажей - два - четыре.

Историческое здание с продольными и поперечными несущими стенами, новое строительство - каркас.

Кровля плоская, водоотвод внутренний организованный, кровля плоская, водоотвод наружный, кровля скатная, водоотвод наружный.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия:

- согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272, рассматриваемый объект расположен в границах зоны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр". Сам объект индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с Распоряжением начальника ДГА администрации г. Перми от 11.07.2024 № 059-22-01-03-1580 "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства". Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения.

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания. Фасады выполнены с тенями для удобства прочтения архитектурных элементов.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, колерные паспорта, либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации".

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разработал	Губанова				08.24	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Воженников				08.24		П	1	11
						Общие данные (начало)			
						ООО "Студия М"			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасада и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или кого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок, либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

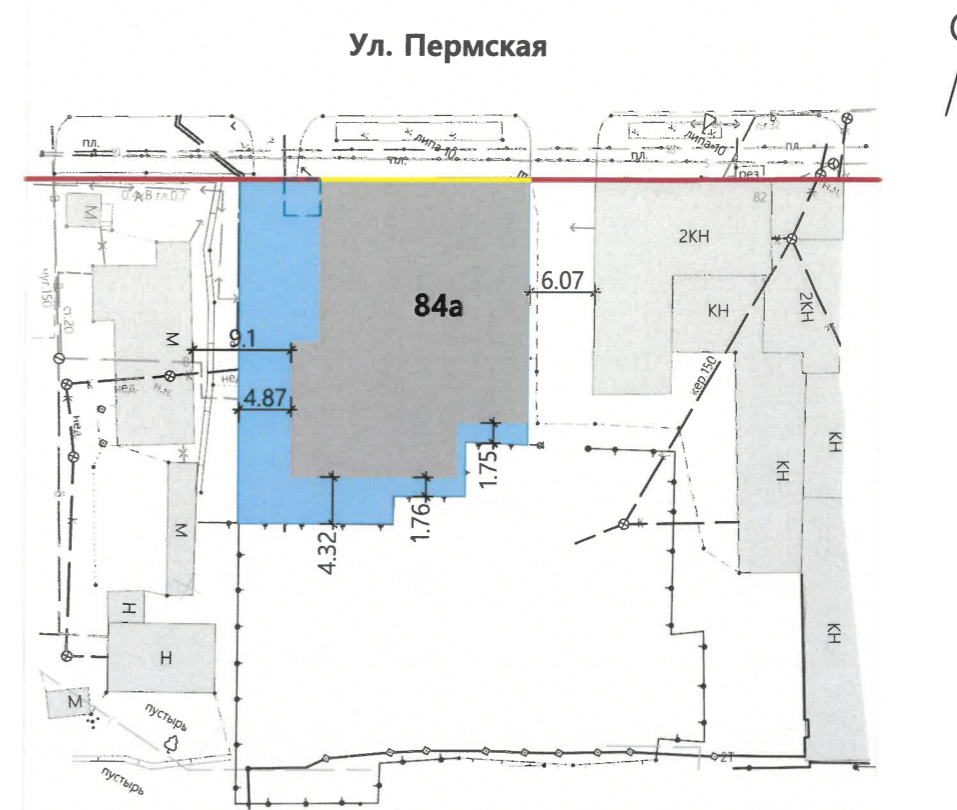
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, каб.316, тел. 212-76-98).

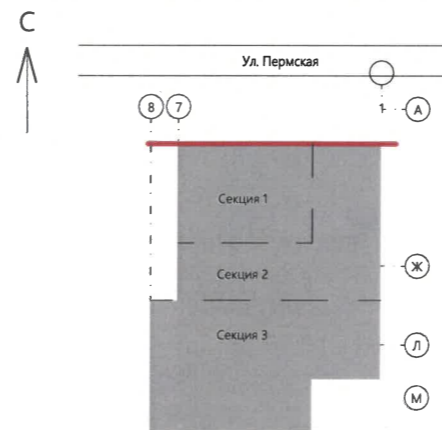
Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми	
Приказ Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 19.08.2019 № СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	
Акт Государственной историко-культурной экспертизы от 13.03.2024	Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проектной документации "Реконструкция здания по ул. Пермская, 84а в г.Перми Пермского края"	
Письмо Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 07.08.2024 № Исх. 55-01-19.2-183	Письмо о рассмотрении Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проектной документации "Реконструкция здания по ул. Пермская, 84а в г. Перми Пермского края".	
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми от 11.07.2024 № 059-22-01-03-1580	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.	

Условные координатные оси:



Условные обозначения:

- 1** / - 2-х-4-х этажное здание, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, 84а
- - Красная линия
- - Фасад с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Земельный участок 59:01:4410108:18; 59:01:4410108:38

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подл.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова				08.24		П	2	
Проверил	Воженников				08.24				
						Общие данные (продолжение)		ООО "Студия М"	

Фасад 8-1



Фасад 1-8



Фасад М-А



фрагмент Фасада 1-7

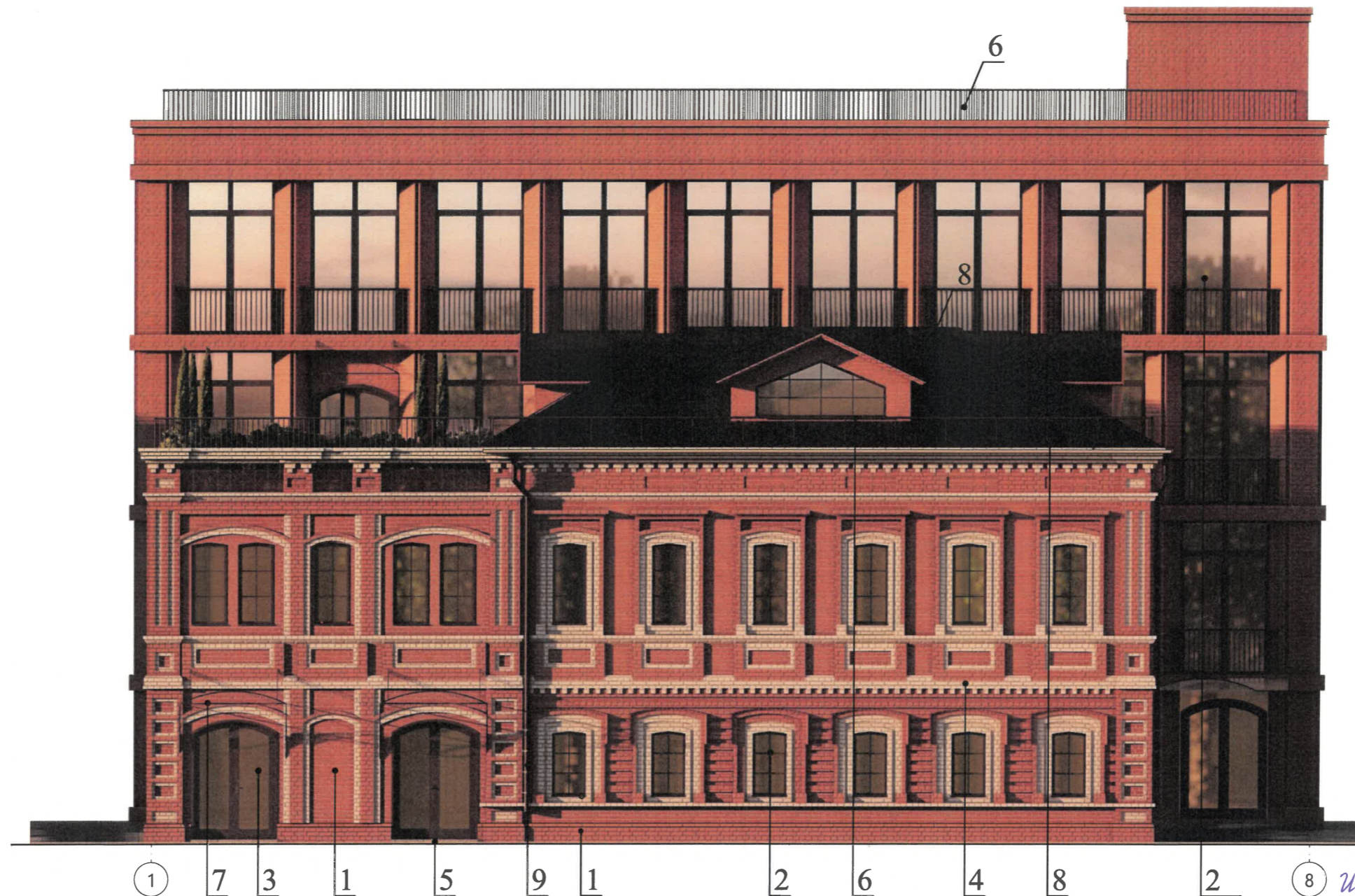


Угол по оси Л



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
						Визуализация		ООО "Студия М"	



СОГЛАСОВАНО
 И.о. 1-й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
Парасев С.А.
 «03» сентября 2024 г.

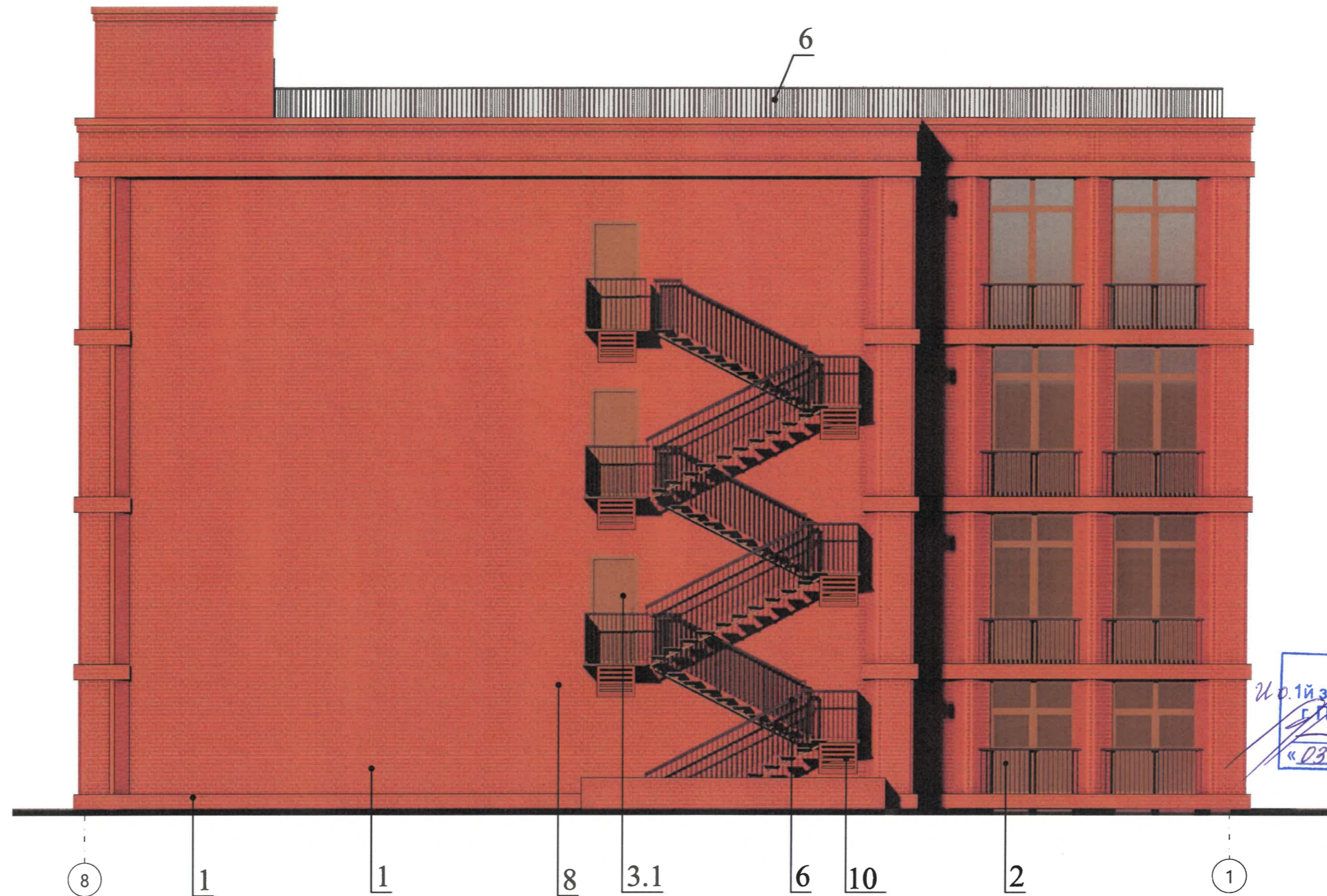
Примечание:

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее-Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- условная координационная ось

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Главный фасад по ул.Пермской		ООО "Студия М"	



СОГЛАСОВАНО
 № 01 заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
Парасев В.А.
 «03» сентября 2024 г.

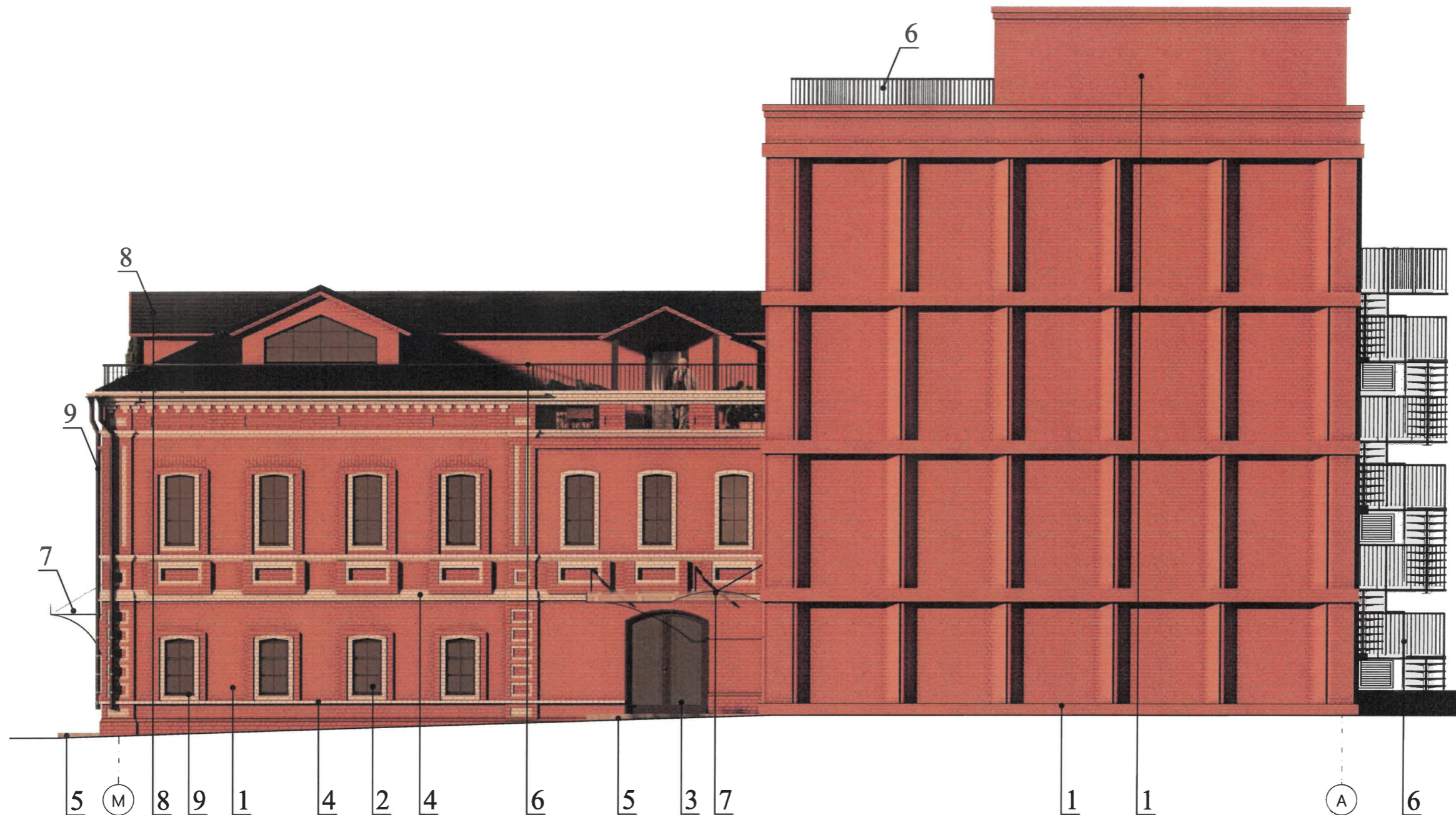
Примечания:

1. Дополнительное оборудование - размещается на крышах/террасах здания, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения(экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Согласно п.3.5.4. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Корзины из алюминиевого профиля окрашиваются в цвет фасада для скрытого монтажа кондиционеров.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 10 - место допустимого размещения кондиционеров
- 1 - условная координационная ось

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г. Перми	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Дворовой фасад по оси 8-1	ООО "Студия М"		



Условные обозначения:

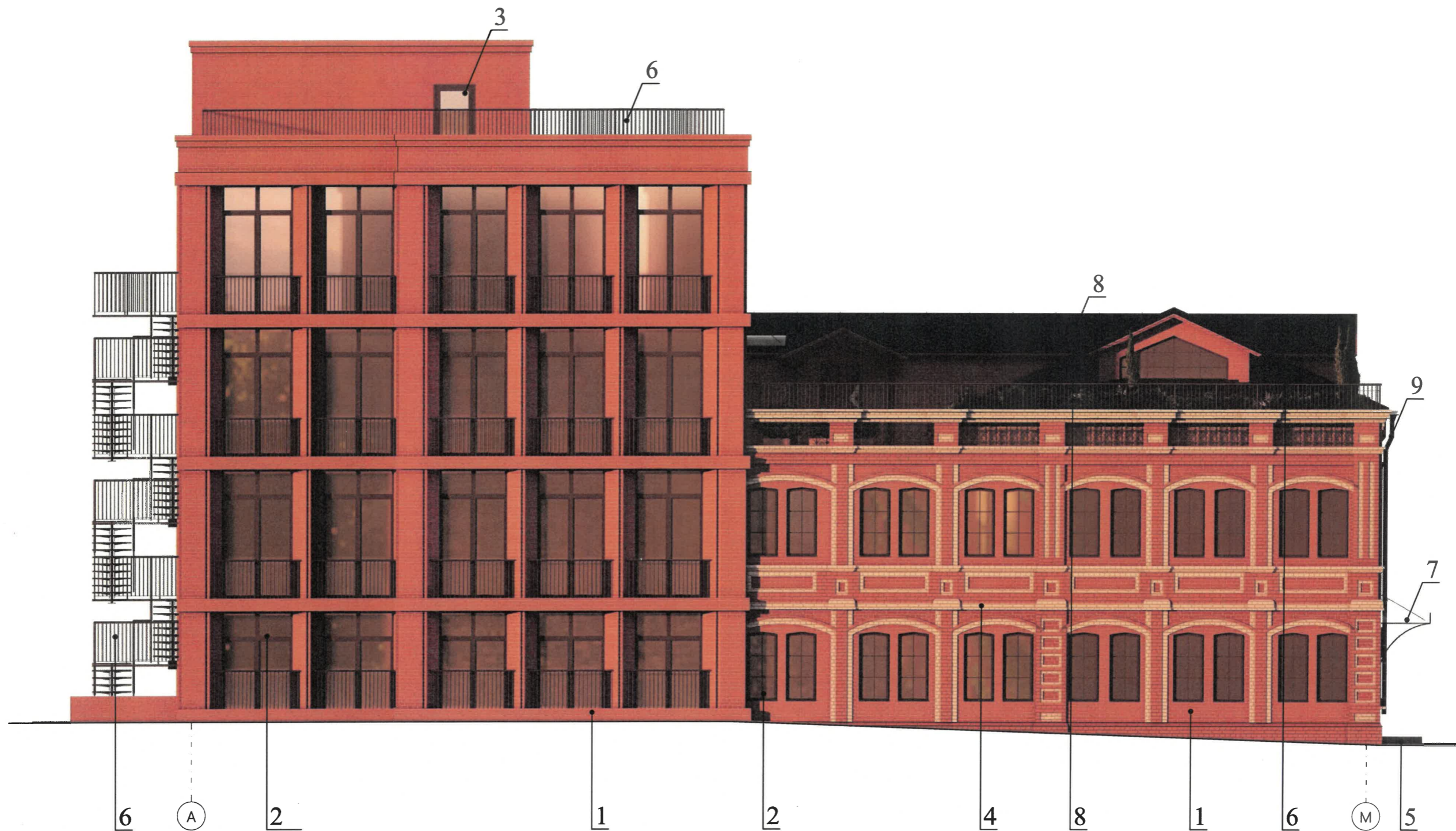
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
- 2. условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 Перми - главный архитектор
Карась С.А.
 «03» сентября 2024 г.

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова				08.24		п	6	
Проверил	Вожеников				08.24				
						Боковой фасад по оси М-А	ООО "Студия М"		



Условные обозначения:

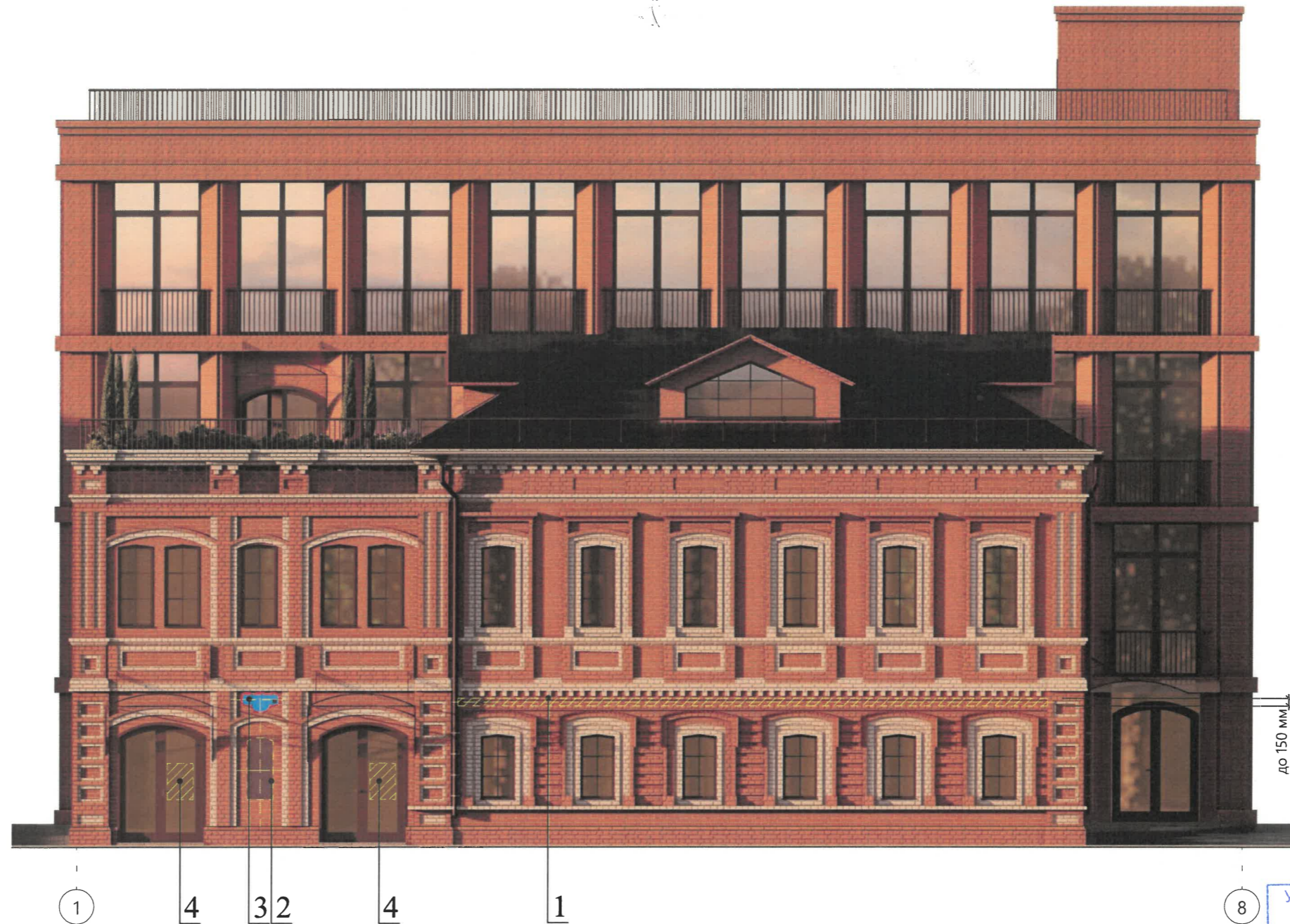
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
- 2. условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

СОГЛАСОВАНО
 и.о. 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Парасев С.А.
 «03» сентября 2024 г.

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г. Перми			
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова				08.24		п	7	
Проверил	Воженников				08.24				
						Боковой фасад по оси А-М		ООО "Студия М"	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«03» сентября 2020
Жарасев С.А. Подпись

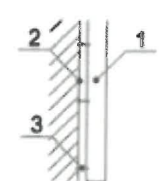
Ведомость размещения объектов городской среды:

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие/тип подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, плёнки.	RAL 9003	Внутренняя или контурная подсветка
2	Модульные таблички. Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фон - RAL 8017, либо прозрачная основа.	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома(здания) (п.114.2 Решения Пермского городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл..	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл выклейки.	Текстовая информация RAL 9003	Без подсветки

Условные обозначения:

- Единая горизонтальная ось размещения объектов.
- Место допустимого размещения объектов.
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе.
- условная координационная ось

Узел крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.
1. Объемная буква
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
3. Крепёжный элемент

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова				08.24		П	8	
Проверил	Вожеников				08.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Студия М"		



Примечание:

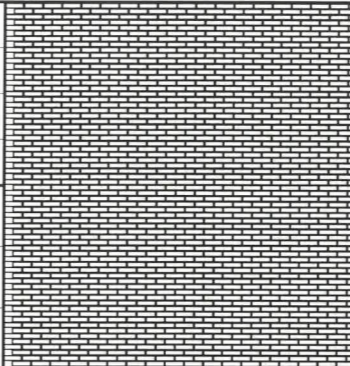
Необходимые требования архитектурно-художественной подсветки:

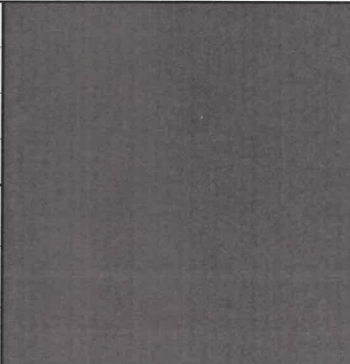
1. Отсутствие слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов;
2. Устанавливаются с учетом особенностей композиции фасада здания, без ущерба визуальным характеристикам;
3. Обеспечение хорошей видимости и выразительности в вечернее время;
4. Соотношение фоновых акцентных элементов световой композиции.


Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 на рассматриваемом объекте предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка" и "Карнизная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
 и заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
03 сентября 2024 г.

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова				08.24		П	10	
Проверил	Воженников				08.24				
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Студия М"		

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты в RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
4	R:	7		
	G:	249		
	B:	239		

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты в RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
2, 3, 3.1, 6, 8, 9	R:	68		
	G:	50		
	B:	45		

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты в RAL 050 50 30	C:	27	
		M:	51	
		Y:	62	
		K:	24	
1, 10	R:	161		
	G:	113		
	B:	84		

СОГЛАСОВАНО
 №.1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
Парасев С.А.
 « 03 » сентября 2024 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru>
 (аталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						02-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 84а в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция здания по ул.Пермской, 84а в Ленинском районе в г.Перми	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Эталоны колеров		ООО "Студия М"	