

ООО "Шеф дизайн"

№ 059-22-01-26-2826 от 14 августа 2024 г.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта.

Заказчик -ООО «Грин Дак Бир»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Дзержинский район,
улица проспект Парковый, здание № 52 (пристрой к многоквартирному дому)

шифр 07-2024-ПП52-КП

ПЕРМЬ, 2024г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (конец)	
3	Фотофиксация участка	
4	Фотофиксация участка	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Стены		RAL 9003	Композитный материал	
2	Стены		RAL 9003	Штукатурка	
3	Цоколь		RAL 300 40 05	Окрашенный декоративный камень	
4	Стены, наличник		RAL 300 40 05	Штукатурка	
5	Фриз		RAL 300 40 05	Алюминиевый композитный лист	
6	Маркиза		RAL 1014 RAL 3009	Ткань акрил	
7	Кровля		RAL 9004	Гибкая черепица	
8	Оконные блоки, остекленные двери		RAL 300 40 05	ПВХ	
9	Витраж, Оконные блоки		RAL 9003	ПВХ	
10	Стены		RAL 7038	Покраска по железобетонным стеновым панелям	
11	Кровля		RAL 9003	Профлист	
12	Дверной блок		RAL 7038	Стальной блок	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Пристрой к многоквартирному дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, здание № 52
Год завершения строительства: 1977 г.
Ранее согласованные колерные паспорта: №СЭД-059-22-01-26-201 от 22.02.2018, который согласован 20.04.2018 №СЭД-059-22-01-26-344 от 30.03.2018, который согласован 02.04.2018
В плане здание прямоугольной формы
Несущие стены: стеновые панели;
Кровля: Односкатная
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом: Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 30.03.2018 № СЭД-059-22-01-26-344, шифр: 52П-Д-2018-ОФ (согл.30.03.2018) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, и изменения цвета и материалов отделки кафе Гвоздь, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Парасев С.А.
« 29 » августа 2024 г.

						07-2024-ПП52-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к многоквартирному дому	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				08.24		П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО "Шеф дизайн"		

Условные обозначения

 - Пристрой к многоквартирному дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, здание № 52

 - Красная линия

 - Расстояние от объекта капитального строительства до красных линий

 - Границы земельного участка

- Границы земельного участка приведены в соответствии с постановлением Администрации г. Перми от 10.10.2011 № 583 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского района города Перми", красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.
- Координационные оси расставлены условно.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№СЭД-059-22-01-26-201 от 22.02.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Паркового, №52 Дзержинского района г. Перми	Согласовано 20.04.2018
№СЭД-059-22-01-26-344 от 30.03.2018	Колерный паспорт пристроя к зданию по проспекту парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми шифр: 52П-Д-2018-ОФ	Согласовано 02.04.2018

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее -ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно- скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно- художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 No 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

						07-2024-ПП52-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Чернова				08.24	Пристрой к многоквартирному дому		Стадия	Лист	Листов
								П	2	9
						Общие данные (конец)		ООО "Шеф дизайн"		

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: 06 августа 2024 г.

						07-2024-ПП52-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к многоквартирному дому	Стадия	Лист
Разработал	Чернова				08.24		П	3
						Фотофиксация участка		Листов
								9
						ООО "Шеф дизайн"		

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

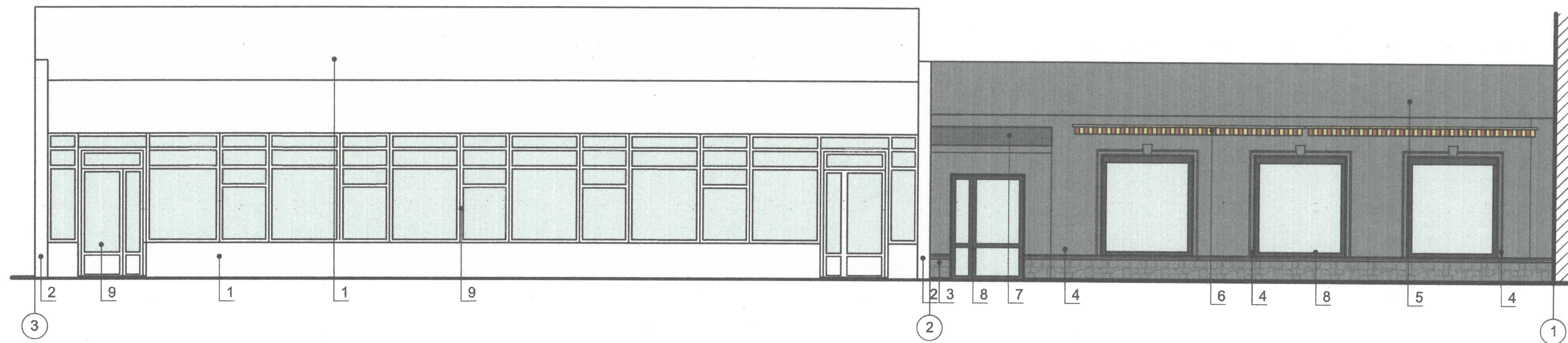


Дворовой фасад



						07-2024-ПП52-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к многоквартирному дому	Стадия	Лист
Разработал		Чернова			08.24		П	4
						Фотофиксация участка		Листов
								9
							ООО "Шеф дизайн"	

Главный фасад



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно установленных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

И.о. 1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Харасев С.О.
«29» августа 2024 г.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе
 - условная координационная ось

						07-2024-ПП52-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к многоквартирному дому			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				08.24				П	5	9
						Главный фасад			ООО "Шеф дизайн"		

This architectural section drawing shows a building facade with a sloped roof. The drawing includes a window on the left and a door in the center. Numbered callouts 1 through 12 are placed along the facade to identify specific features. Section markers A and B are located at the far left and right ends of the drawing, respectively.

И.О. _____
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
«29» августа 2024 г.

1 - выноски и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе

1 - условная координационная ось

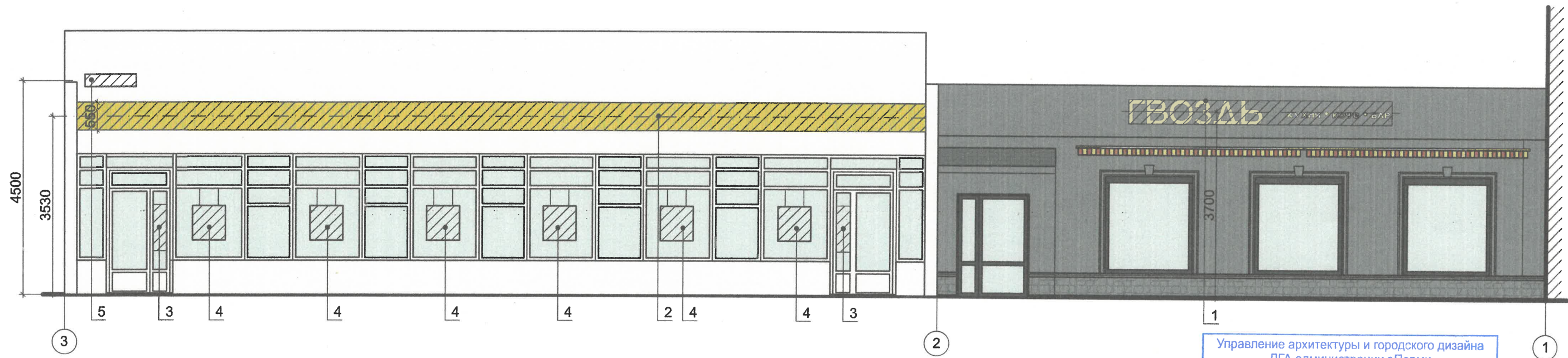
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 7

						07-2024-ПП52-КП						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к многоквартирному дому				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				08.24					П	6	9
						Дворовой фасад				ООО "Шеф дизайн"		

Дворовой фасад

						07-2024-ПП52-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Чернова				08.24	Пристрой к многоквартирному дому			Стадия	Лист	Листов
									П	7	9
						Боковой фасад			ООО "Шеф дизайн"		

Главный фасад



Условные обозначения:

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций ;
 - место размещения средств размещения информации, рекламных конструкций ;
 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
 - условная координационная ось
1. Узлы крепления разрабатываются отдельным проектом

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренние или контурная подсветка
2	Световой короб. Оргстекло, дерево, металл, пластик. Информация не более 50%	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Внутренние или контурная подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«29» августа 2024
Карасев С.А. Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии -единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

						07-2024-ПП52-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к многоквартирному дому	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				08.24		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Шеф дизайн"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003 (RAL Classic)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
1, 2, 9, 11				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1014 (RAL Classic)	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
6				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 300 40 05 (RAL DESIGN)	C:	57	
		M:	49	
		Y:	39	
		K:	33	
		R:	99	
		G:	96	
		B:	105	
3,4,5,8				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004 (RAL Classic)	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
7				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038 (RAL Classic)	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
10, 12				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3009 (RAL Classic)	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	122	
		G:	55	
		B:	49	
6				

21.0. **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 29 августа 2024 г. »
Карасев С.А.

Примечание:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						07-2024-ПП52-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковый № 52 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к многоквартирному дому	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				08.24		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО "Шеф дизайн"		