

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 12.08.2024 г. № 059-22-01-26-2791

Заказчик: ТСЖ «Ушакова 55/2»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Адмирала Ушакова, здание (строение) № 55/2

ШИФР: АУ55 - 08 - 2024

г. Пермь, 2024 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3,4	Существующее состояние фасадов	
5,6	Главный фасад	
7,8	Дворовый фасад	
9,10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 060 70 20 RAL 050 50 30 RAL 080 80 05	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской, Фасадная плитка
1.1	Основное поле стены (тип 2)		-	Фасадная плитка
2	Основное поле стены пристроя (тип 1)		RAL 080 80 05 RAL 9003	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской
2.1	Основное поле стены пристроя (тип 2)		RAL 9002 RAL 9003	Композитные панели
3	Цоколь (тип 1)		RAL 060 70 20	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской
3.1	Цоколь (тип 2)		RAL 6037	Композитные панели
4	Ограждение лоджий (тип 1)		RAL 050 50 30 RAL 080 80 05	Окраска по бетону
4.1	Ограждение лоджий (тип 2)		RAL 080 80 05	Фасадная плитка
5	Переплеты окон, витражей		RAL 9003	Металлопластиковые профильные системы
6	Переплеты дверей		RAL 9003	Металлопластиковые профильные системы
7	Кровля		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие
8	Покрытие козырьков		RAL 7004	Металл, окрашенный атмосферной краской
9	Ступени, лестниц, крылец, площадки, пандусы (тип 1)		RAL 7040	Металл, окрашенный атмосферной краской
9.1	Ступени, лестниц, крылец, площадки, пандусы (тип 2)		-	Бетонная плита
10	Перила, ограждения, металлические элементы (тип 1)		-	Хромированная сталь
10.1	Перила, ограждения, металлические элементы (тип 2)		RAL 7040 RAL 2000	Металл, окрашенный атмосферной краской
11	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
12	Фриз		RAL 6037 RAL 2000 RAL 9003 RAL 6005	Композитные панели
13	Дверные полотна		RAL 7040	Металл, окрашенный атмосферной краской
14	Вентиляционные решетки		RAL 7004	Металл, окрашенный атмосферной краской
15	Козырьки		RAL 9003	Окраска по бетону

Пояснительная записка

Объект капитального строительства, капитальный ремонт - Многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного и торгового назначения, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 55/2, примыкает к многоквартирному жилому дому по адресу: ул. Адмирала Ушакова, 55
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1986 г.;
 Этажность: 10;
 Фасад: кирпичная кладка, фасадная плитка, штукатурка окрашенная атмосферостойкой краской;
 Материал стен - кирпичная кладка;
 Материал межэтажных перекрытий- ж/бетон;
 Кровля - плоская неэксплуатируемая.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия

Ранее согласованные колерные паспорта:

- № СЭД-059-22-01-26-7 от 11.01.2017;
- № 059-22-01-40-4144 от 19.11.2018;
- № 059-22-01-26-5182 от 19.08.2019;
- № 059-22-01-26-2301 от 24.05.2021;
- № 059-22-01-26-3588 от 09.08.2021;

Настоящим колерным паспортом:

- Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 059-22-01-26-3588 от 09.08.2021 (дата согласования 12.08.2021) в связи с утеплением наружных стен в части:
- изменения видов и допустимых мест размещения информации, рекламных конструкций;
 - изменения типов, видов и цветового решения отделки;

Данные изменения не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
 И.о. 1й заместителя начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Шарасев С.А.
 « 10 » 09 2024 г.

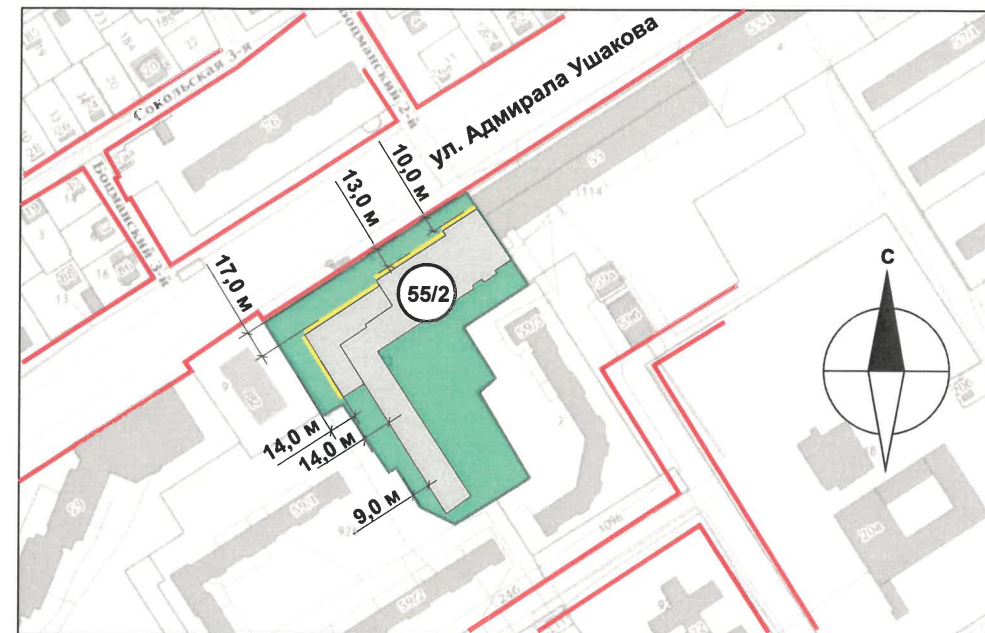
						АУ-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		08.24		П	1	11
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		08.24				

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план.



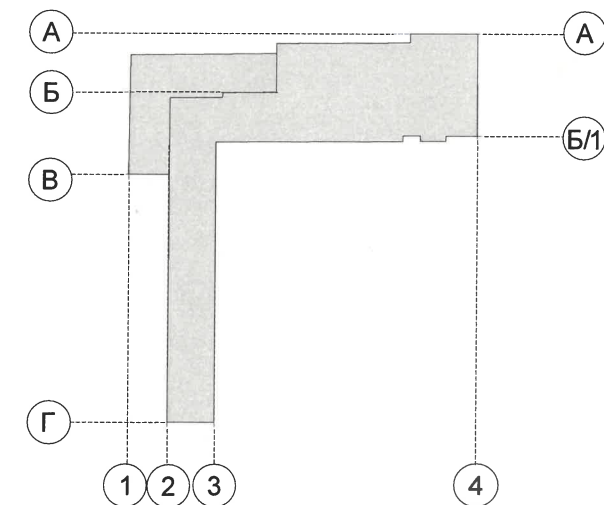
Условные обозначения:

- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка, кадастровый номер участка: 59:01:1717066:23
- Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения по ул. Адмирала Ушакова, 55/2 в Кировском районе города Перми
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
	<u>Ранее согласованные колерные паспорта</u>	
№ СЭД-059-22-01-26-7 от 11.01.2017	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2 в Кировском районе г. Перми	дата согласования 23.01.2017
№ 059-22-01-40-4144 от 19.11.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2 в Кировском районе г. Перми	дата согласования 30.11.2018
№ 059-22-01-26-5182 от 19.08.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2 в Кировском районе г. Перми (шифр: 091-08-2019-AP)	дата согласования 28.08.2019
№ 059-22-01-26-2301 от 24.05.2021	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2 в Кировском районе г. Перми (шифр: K55/2-2021-ОФ)	дата согласования 24.05.2021
№ 059-22-01-26-3588 от 09.08.2021	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2 в Кировском районе г. Перми (шифр: K55/2-2021-ОФ)	дата согласования 12.08.2021

План условных координатных осей:



АУ-55-08-2024					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А.И.			08.24
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение)				Листов	11
				ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль	Захарова С.В.				08.24

Существующее состояние фасадов

Главный фасад



Дата фотофиксации: август 2024 г.

						АУ-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		08.24		П	3	11
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		08.24				

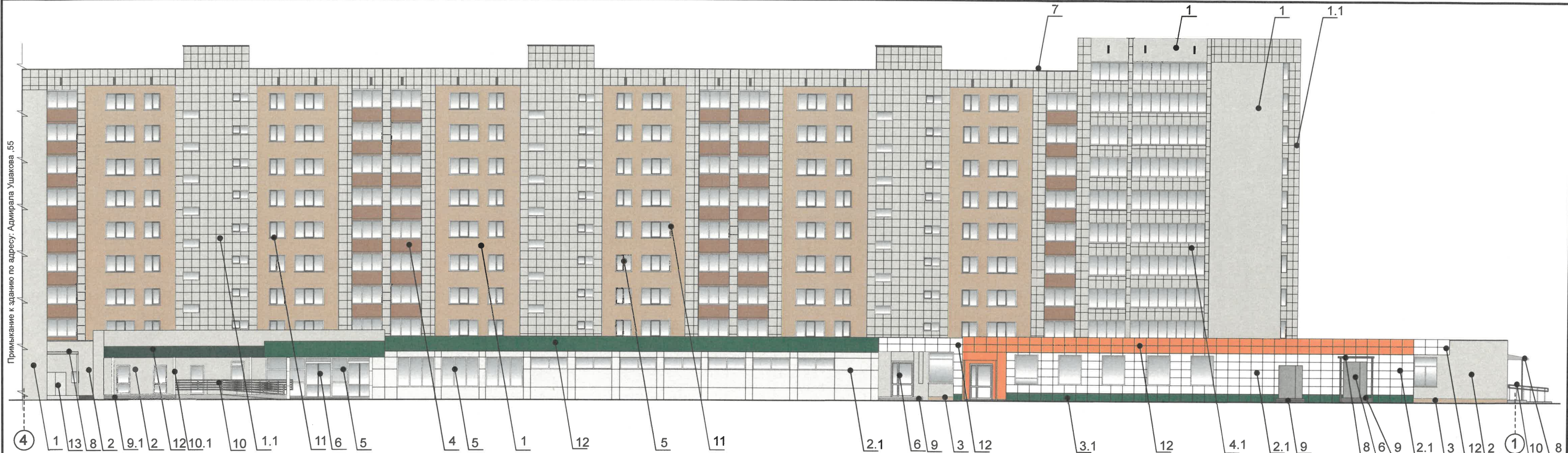
Существующее состояние фасадов

Дворовый фасад



Дата фотофиксации: август 2024 г.

						АУ-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			08.24		П	4	11
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			08.24				







ПРИМЕЧАНИЕ:

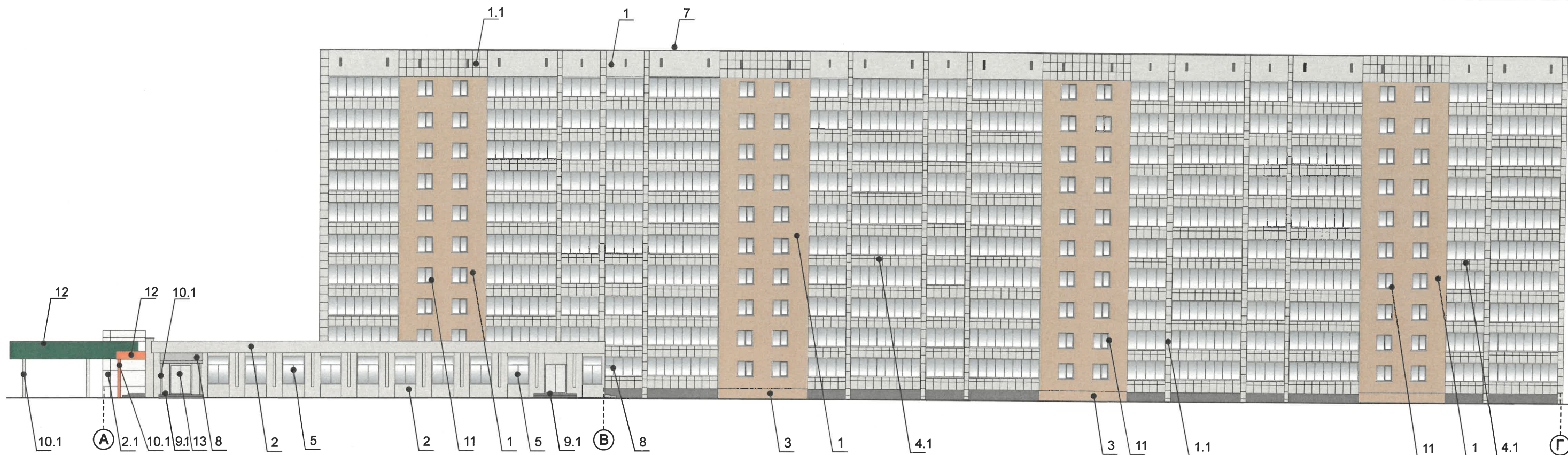
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т. д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет внутреннего пространства балкона (лоджии).
10. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО
 №. 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
 « 10 » 09 2024 г.

Условные обозначения:

-  1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
-  1 Условная координационная ось см. на листе 2.

АУ-55-08-2024					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А.И.			08.24
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	5	11	
Главный фасад					
ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь					
Н.контроль		Захарова С.В.			08.24



ПРИМЕЧАНИЕ:

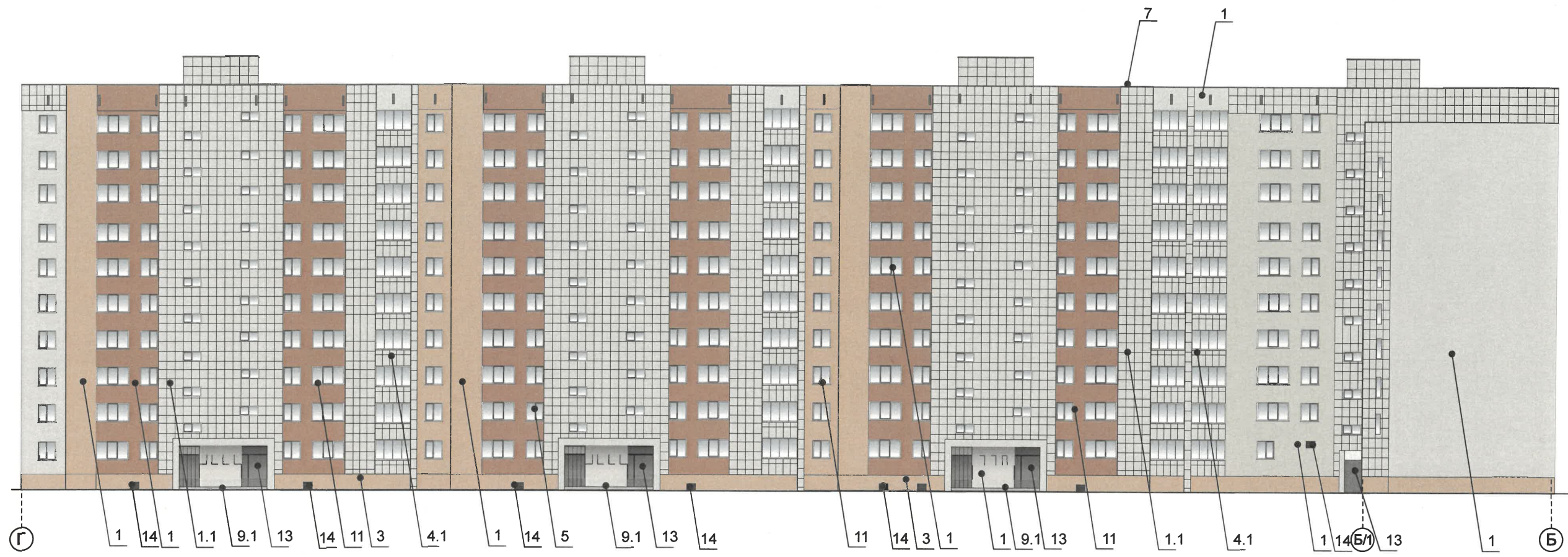
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 -соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 -единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 -единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 -комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 -размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
7. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
 И.о. 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Жарасев С.А.
 « 10 » « 09 » 2024 г.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

						AY-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	08.24		П	6	11
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.24				



СОГЛАСОВАНО
 И.о. 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Барасев Е.А.
 10 » 09 2024 г.

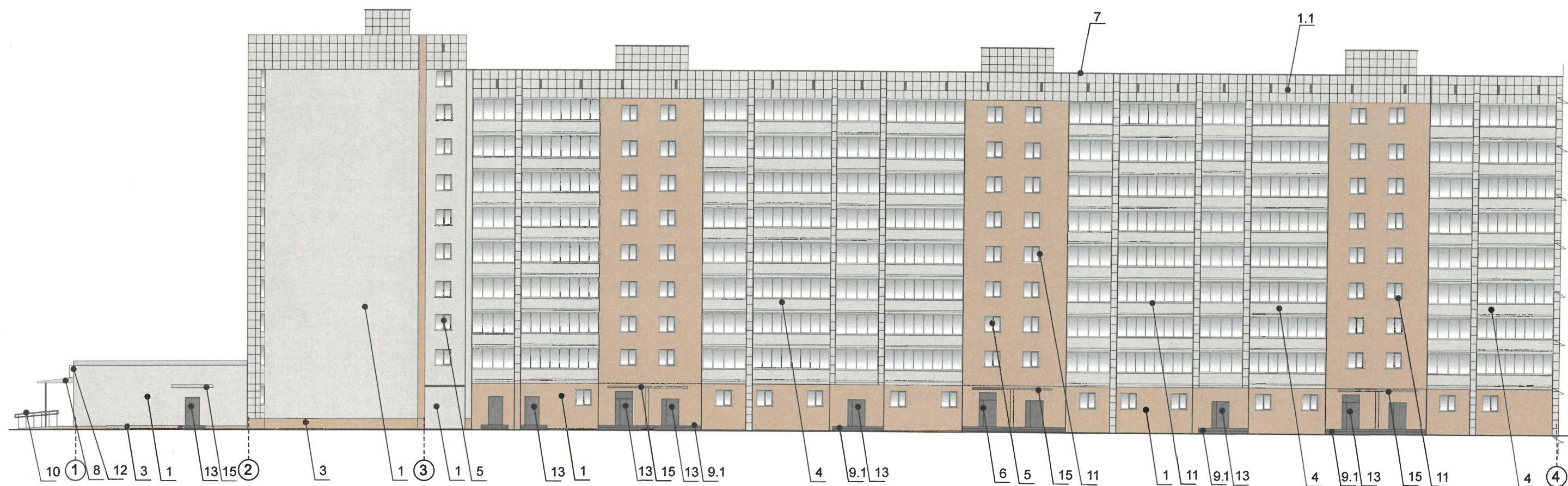
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- ① Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:



- 1. Условия размещения входных групп см. лист 5.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

						АУ-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	08.24		П	7	11
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.24				



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
 « 10 » 09 2024 г.

Условные обозначения:

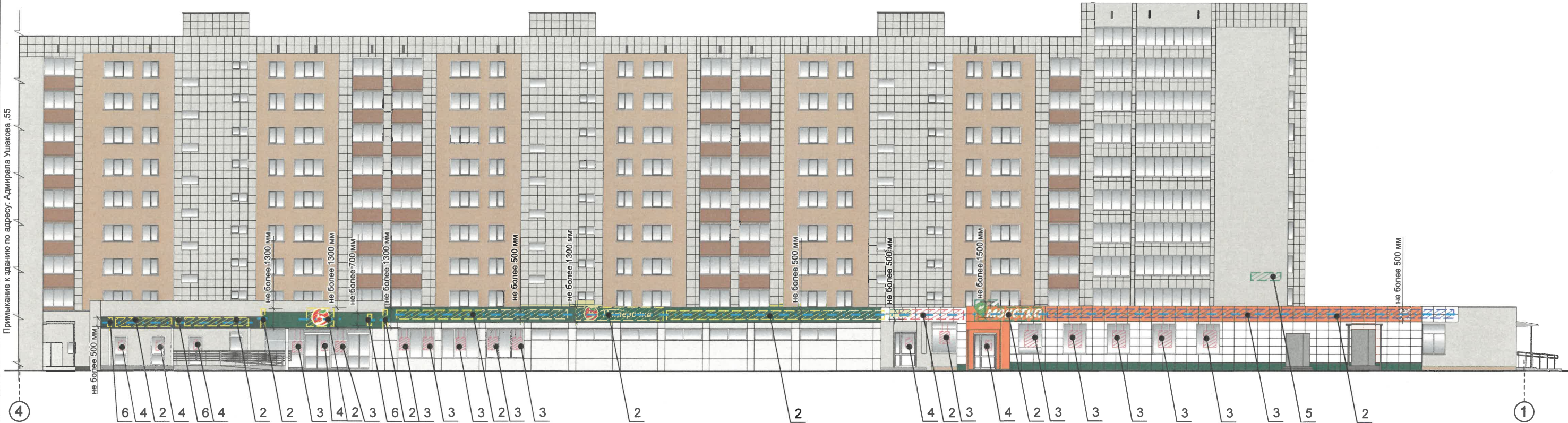
-  1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
-  1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1. Условия размещения входных групп см. лист 5.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

						АУ-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>С.В.</i>	08.24				

Примыкание к зданию по адресу: Адмирала Ушакова, 55



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций





№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
3	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
6	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

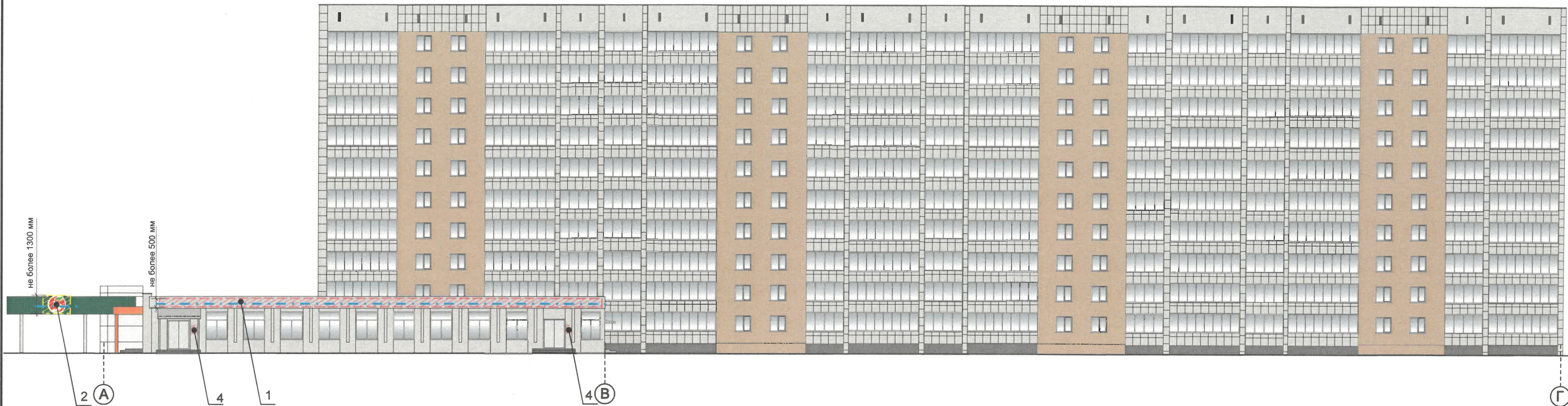
«10» 08. 2024

Жарасев С.А. Подпись

Условные обозначения:

-  1 Вывоска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации
-  Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
-  Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)
-  1 Условная координационная ось см. на листе 2.

						АУ-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		08.24		П	9	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		08.24				



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

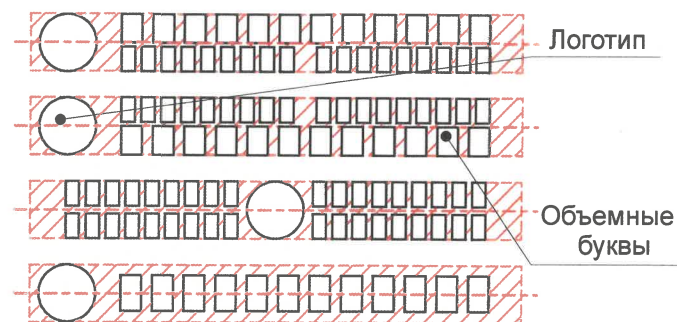
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения:

- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации
- Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)
- 1 — Условная координационная ось см. на листе 2.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 09. 2024
Парасев С.А. Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



						AY-55-08-2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			08.24		П	10	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				08.24				

Позиция ведомости отделки фасадов 1, 3	Координаты цвета RAL 060 70 20	C: 20		Позиция ведомости отделки фасадов 3.1, 12	Координаты цвета RAL 6037	C: 90		Позиция ведомости отделки фасадов 9,10.1	Координаты цвета RAL 7040	C: 20																																											
		M: 31				M: 0				M: 5																																											
		Y: 42				Y: 100				Y: 10																																											
		K: 8				K: 0				K: 40																																											
		R: 199				R: 0				R: 157																																											
		G: 170				G: 143				G: 163																																											
		B: 144				B: 57				B: 166																																											
Позиция ведомости отделки фасадов 1, 1.1, 2, 4, 4.1	Координаты цвета RAL 080 80 05	C: 21		Позиция ведомости отделки фасадов 12	Координаты цвета RAL 6005	C: 100		Позиция ведомости отделки фасадов 8,14	Координаты цвета RAL 7004	C: 0																																											
		M: 16				M: 60				M: 0																																											
		Y: 23				Y: 90				Y: 0																																											
		K: 3				K: 20				K: 45																																											
		R: 205				R: 15				R: 158																																											
		G: 202				G: 67				G: 160																																											
		B: 192				B: 54				B: 161																																											
Позиция ведомости отделки фасадов 1, 4	Координаты цвета RAL 050 50 30	C: 27		Позиция ведомости отделки фасадов 10.1, 12	Координаты цвета RAL 2000	C: 0		<p style="text-align: center;">И.о. СОГЛАСОВАНО 1й заместитель начальника ДГА г. Перми - главный архитектор <i>Карасев С.А.</i> « 10 » 09 2024 г.</p>																																													
		M: 51				M: 50																																															
		Y: 62				Y: 100																																															
		K: 24				K: 0																																															
		R: 161				R: 221																																															
		G: 133				G: 121																																															
		B: 84				B: 7																																															
Позиция ведомости отделки фасадов 2, 2.1, 5, 6, 11, 12, 15	Координаты цвета RAL 9003	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов 2.1	Координаты цвета RAL 9002	C: 0		<table border="1"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">AY-55-08-2024</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td></td> <td>Зуева А.И.</td> <td></td> <td>08.24</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Эталоны колеров</td> </tr> <tr> <td>Н.контроль</td> <td></td> <td></td> <td>Захарова С.В.</td> <td></td> <td>08.24</td> </tr> </table>				AY-55-08-2024						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб.			Зуева А.И.		08.24	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения						Эталоны колеров						Н.контроль			Захарова С.В.		08.24
		AY-55-08-2024																																																			
		Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми																																																			
		Изм.				Кол.уч						Лист	№ док.	Подпись	Дата																																						
		Разраб.											Зуева А.И.		08.24																																						
		Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения																																																			
Эталоны колеров																																																					
Н.контроль			Захарова С.В.		08.24																																																
M: 0	M: 0																																																				
Y: 0	Y: 10																																																				
K: 0	K: 10																																																				
R: 244	R: 221																																																				
G: 248	G: 222																																																				
B: 244	B: 212																																																				

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL).

AY-55-08-2024					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Ушакова, 55/2, Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Зуева А.И.		08.24
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного и торгового назначения					
Эталоны колеров					
Н.контроль			Захарова С.В.		08.24
			Стадия	Лист	Листов
			П	11	11
					ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь