

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 27 августа 2024 г. № 059-22-01-26-2914

Заказчик: ООО «Торгсервис 59»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
ул. Гайвинская (строение) № 92.

ШИФР: 92 - 08 - 2024 - ГВ

г. Пермь 2024 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад.	
5	Дворовый фасад.	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ
1	Основное поле стены		RAL 7024	Сендвич-панели
			RAL 040 40 30	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской
			RAL 040 40 30	Кирпичная кладка
2	Цоколь		RAL 7024	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской
3	Перекрытия окон, витражей		RAL 9003	Металлопластиковые профильные системы
4	Перекрытия дверей		RAL 7004	Металлопластиковые профильные системы
5	Дверные полотна		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу
6	Ворота секционные		RAL 7024	Металл, вспененный полиуретан
7	Кровля		-	Оцинкованная сталь
			RAL 6009	Металлочерепица
8	Ступени крылец, площадки		RAL 7004	Железобетон
9	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу
			RAL 040 40 30	
10	Откосы окон, дверей, отливы		RAL 9003 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
11	Козырьки		-	Оцинкованная сталь
12	Стеновые реечные панели		RAL 040 40 30	Деревянная обрешетка
13	Фриз козырька		RAL 040 40 30	Композитные панели

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, д. 92.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2023 г.

В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию
Материал наружных стен - ж/б панели, сэндвич-панели;
Крыша плоская неэксплуатируемая;

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта:
- Колерный паспорт ранее не разрабатывался.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
26.0 1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Иванов С.А.
« 10 сентября 2024 г.

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.	<i>АИ</i>	08.24		П	1	8
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.	<i>СВ</i>	08.24				

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельных участков, кадастровый номер участка: 59:01:2912826:1
- Нежилое здание общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 92 Орджоникидзевский район.
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Примечание:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>,
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		08.24		П	2	8
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		08.24				

Существующее состояние фасадов. Главный фасад.



Существующее состояние фасадов. Боковой фасад.



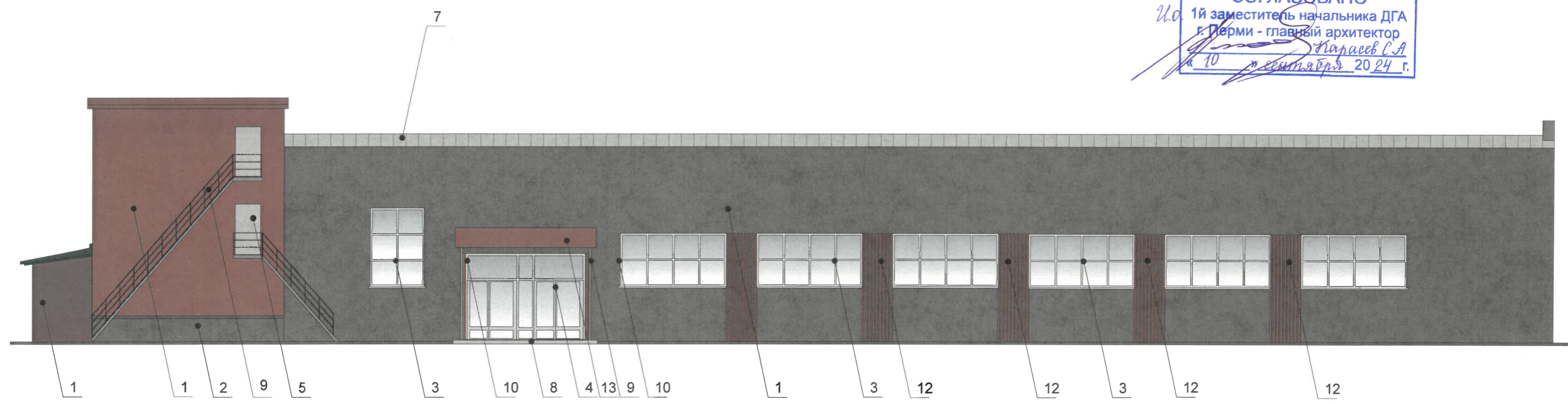
Существующее состояние фасадов. Дворовый фасад.



Дата фотофиксации: август 2024 г.

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	08.24		П	3	8
						Существующее фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.24				

СОГЛАСОВАНО
 № 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Парасев С.А.
 10 сентября 2024 г.



ПРИМЕЧАНИЕ:

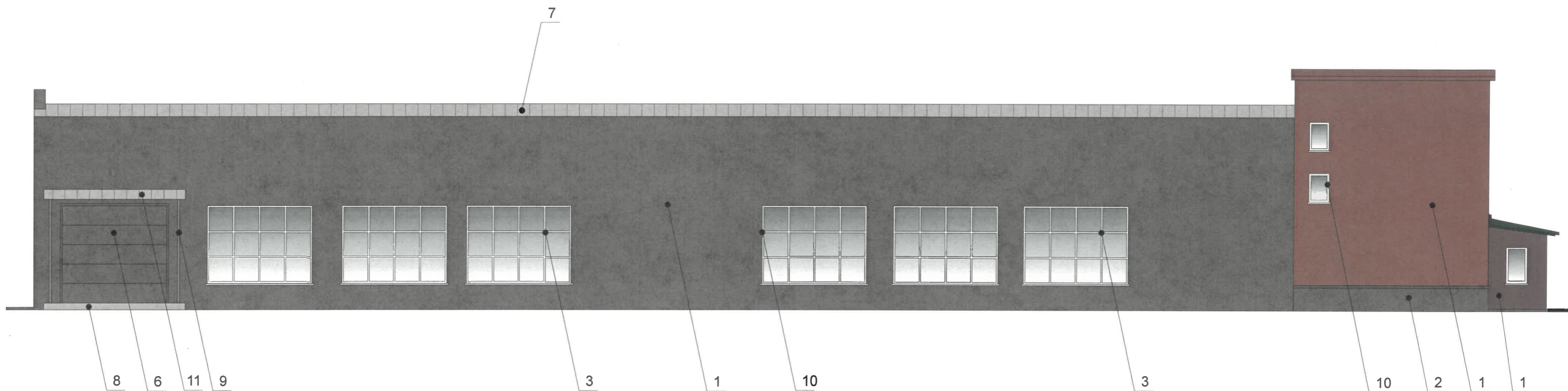
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т. д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет внутреннего пространства балкона (лоджии).
10. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	08.24		П	4	8
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.24				



№ 0. **СОГЛАСОВАНО**
 1й заместитель начальника ДГА
 в Перми - главный архитектор
Марасев С.А.
 « 10 сентября 2024 г.

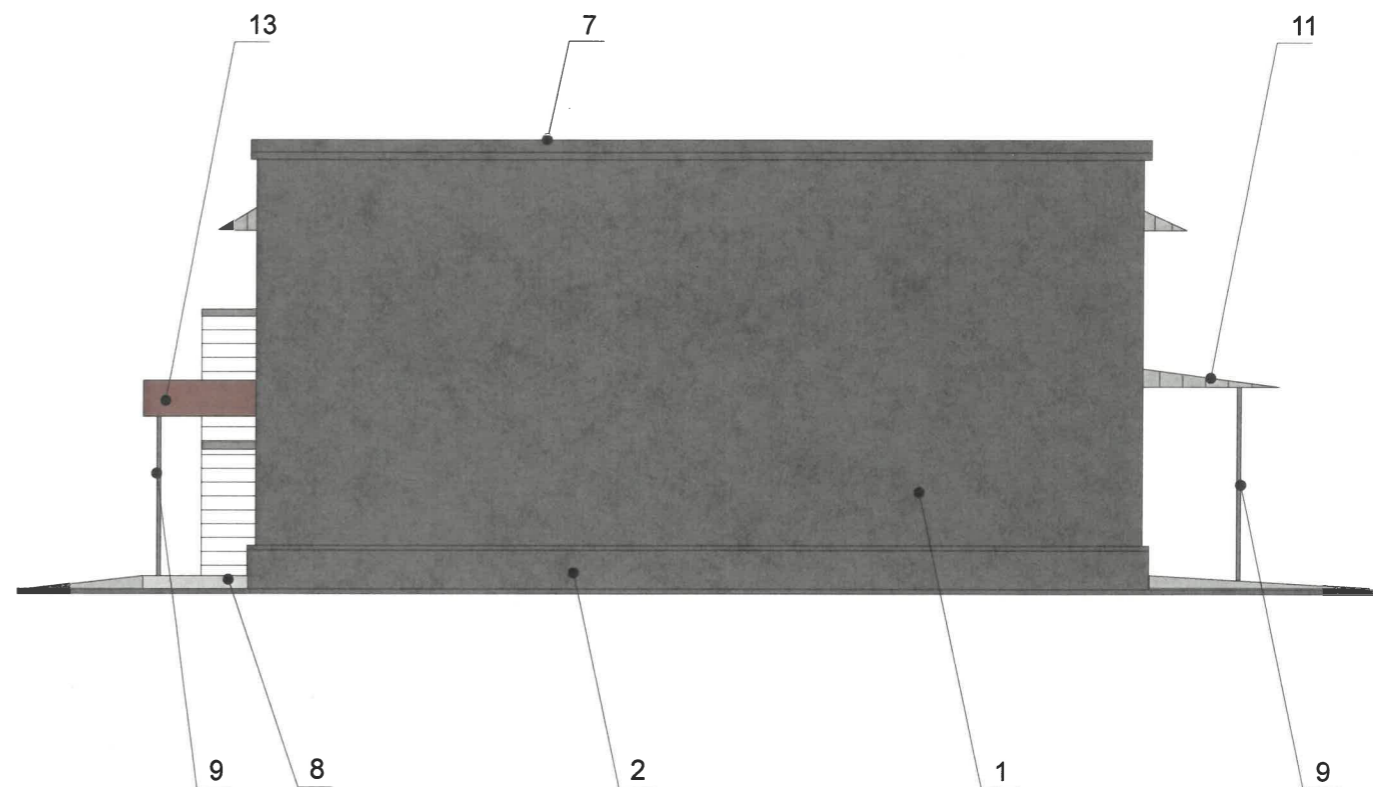
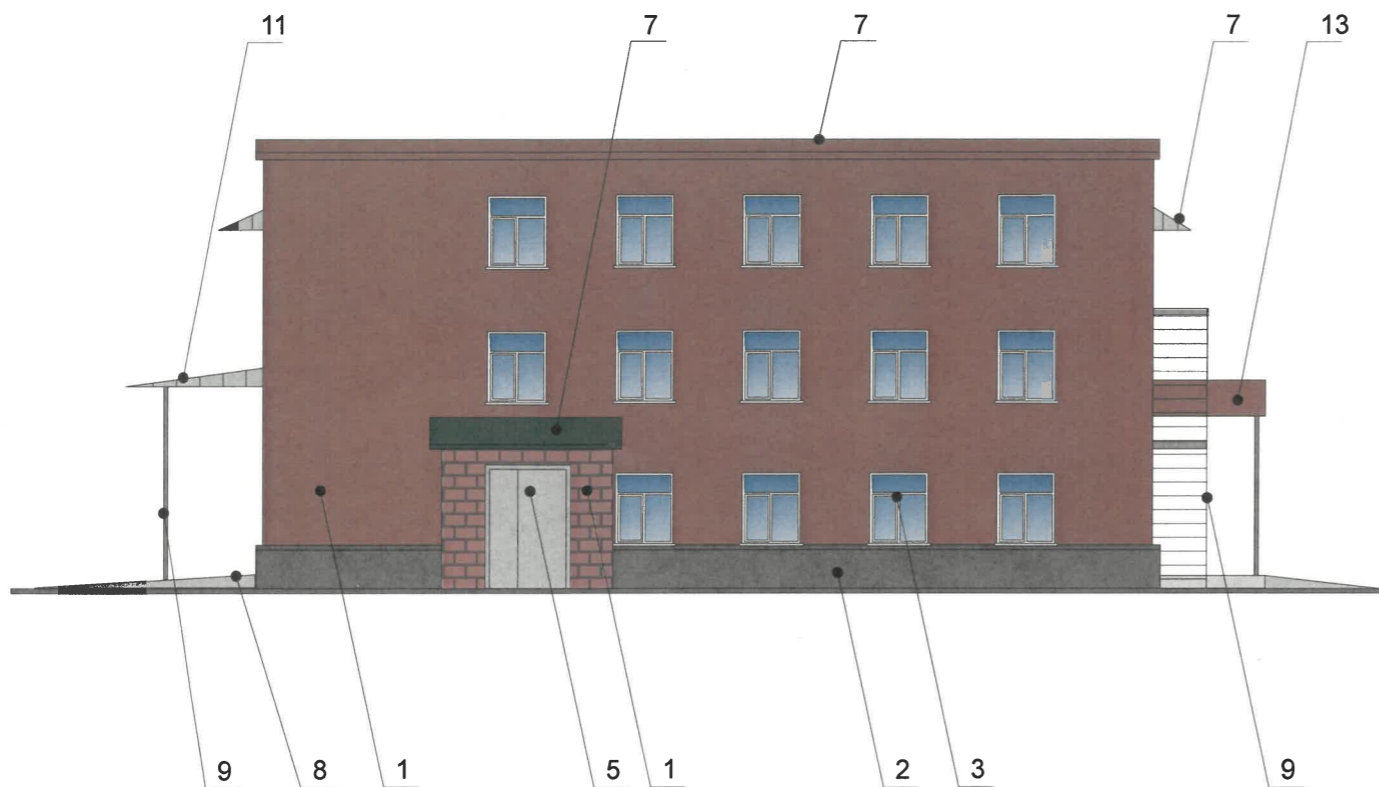
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 -соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 -единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 -единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 -комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 -размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- ① Условная координационная ось см. на листе 2.

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.	<i>[Signature]</i>	08.24		П	5	8
						Дворовый фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.	<i>[Signature]</i>	08.24				



СОГЛАСОВАНО
 И.О. 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Парасев С.А.
 « 10 сентября 2024 г. »

Условные обозначения:

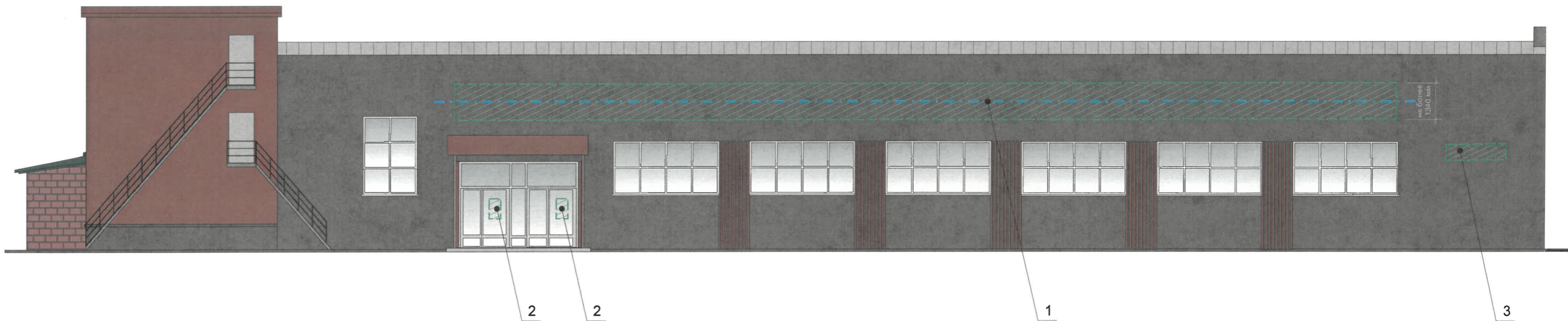
1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:


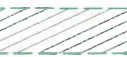


1. Условия размещения входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.	<i>[Signature]</i>	08.24		П	6	8
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.	<i>[Signature]</i>	08.24				





Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» сентября 2024 г.
Жарасев С.А. Подпись

Условные обозначения:

-  Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  Условная координационная ось см. на листе 2.

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуева А. И.				08.24		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				08.24				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1,2,6	Координаты цвета RAL 7024	C: 80	
		M: 60	
		Y: 50	
		K: 40	
		R: 71	
		G: 74	
		B: 80	

Позиция ведомости отделки фасадов 4,5,8,9,10	Координаты цвета RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
		B: 151	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 6009	C: 90	
		M: 50	
		Y: 90	
		K: 60	
		R: 38	
		G: 57	
		B: 47	

Позиция ведомости отделки фасадов 1,9,12,13	Координаты цвета RAL 010 70 15	C: 18	
		M: 38	
		Y: 22	
		K: 6	
		R: 204	
		G: 164	
		B: 170	

Позиция ведомости отделки фасадов 3,10	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

№ 010
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Захаров С.В.
 10 сентября 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						92 - 08 - 2024 - ГВ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинская д. 92, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	08.24		П	8	8
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.24				