

ООО «Агроторг»

№ 059-22-01-26-2904 от 23.08.2024

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик ООО «Агроторг»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Революции, здание (строение) №3

шифр: 1-2024/06-КП

ПЕРМЬ 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект капитального строительства - 1-этажное общественное здание торгового назначения;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1989г;

В плане здание сложной конфигурации;  
 Несущие стены: кирпич;  
 Колонны, плиты перекрытия, балки: железобетон  
 Кровля: плоская;

Настоящим колерным паспортом:

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не входит;  
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.  
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт №059-22-01-26-6337 от 01.10.2019 (шифр 5906-19-042-КПФ согл. 29.10.19) в части размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде, в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены (тип 1), опора		RAL 7044	окрашенная штукатурка	
2	основное поле стены (тип 2)		RAL 7044	керамогранитная плитка	
3	основное поле стены (тип 3)		RAL 9006	железобетон	
4	переплет окон, витражей, двери, автоматические двери		RAL 9003 RAL 6037	металлопластик, стеклопакеты	
5	фриз, опора		RAL 6037	металлические панели	
6	ограждение, опора, двери конструкции, лестница		RAL 9006 RAL 9004	окрашенный металл	
7	ограждение		RAL 9006	металл с окраской/хром	
8	козырек, разгрузочная площадка		RAL 9006	металлопрофиль	
9	цоколь		RAL 9006 RAL 9004	окрашенная штукатурка	
10	ступени, пандус, козырек		RAL 9006	железобетон	
11	козырек		RAL 9003	окрашенная штукатурка	
12	козырек		RAL 9004	рулонный кровельный материал	

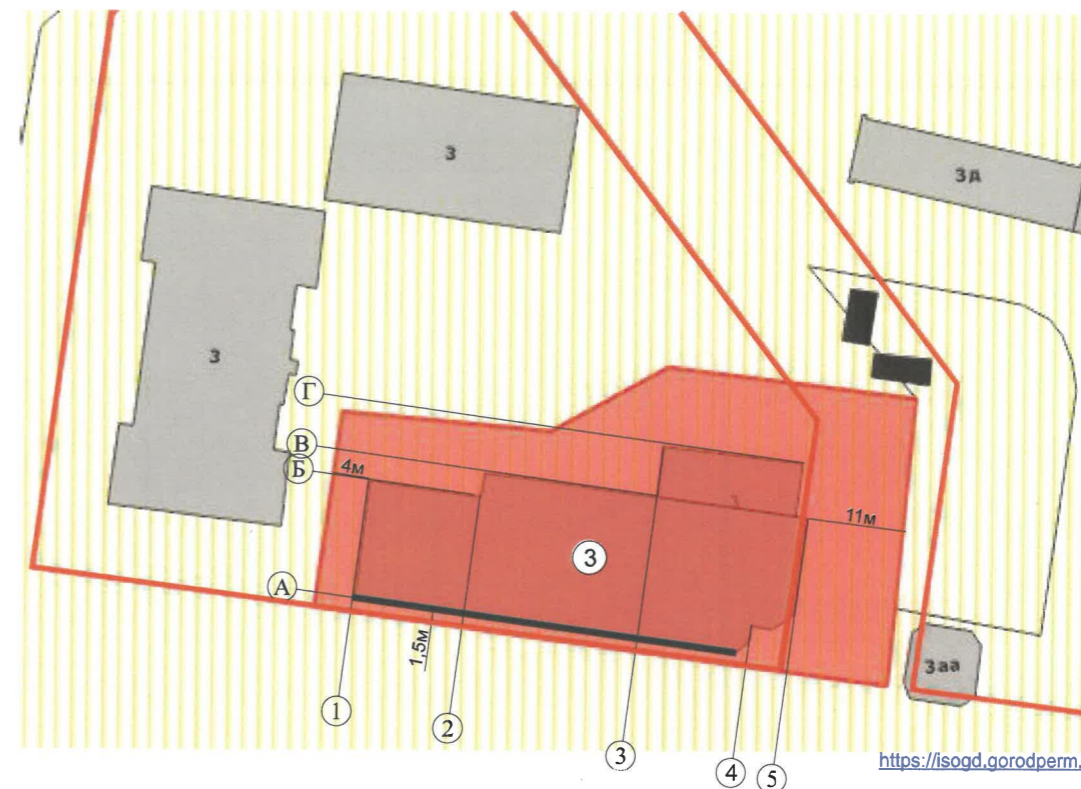
И.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 в Перми - главный архитектор  
 Шарасев С.А.  
 «17» сентября 2024 г.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-2024/06-КП		
Разработал	Мирасова				06.24	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми		
общественное здание торгового назначения						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Общие данные (начало)						ООО «Агроторг»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



<https://isogd.gorodperm.ru>

- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4411053:40
- ③ - 1-этажное общественное здание торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д.3.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отделочных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№059-22-01-26-6337 от 01.10.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 в Свердловском р-не города Перми 5906-19-042-КПФ	согл. 29.10.2019

Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

1-2024/06-КП						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми						
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
Разработал		Мирасова		<i>[Подпись]</i>	06.24	
общественное здание торгового назначения					Стадия	Лист
					П	2
Общие данные (продолжение)					ООО «Агроторг»	
					Листов	9



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



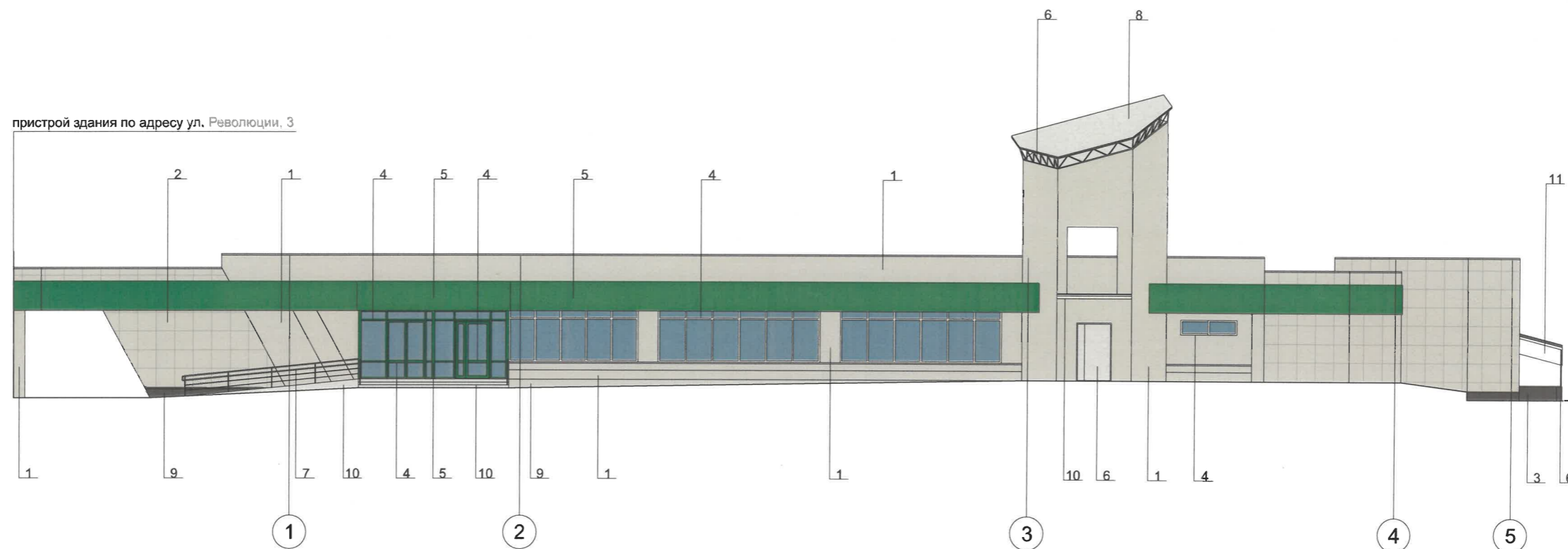
Дворовой фасад



Боковой фасад

Фотофиксация выполнена 08.05.2024

						1-2024/06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	06.24		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Агроторг»		



**Примечание:**

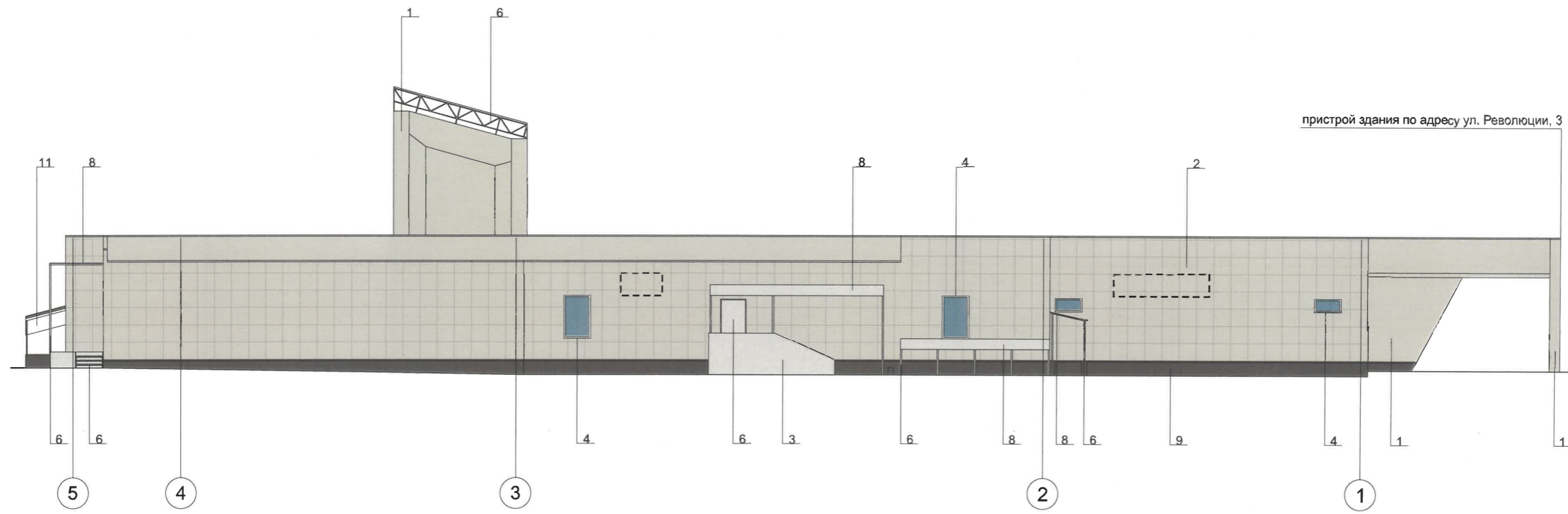
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

У.О. **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
*Парасев С.А.*  
 « 17 » сентября 2024 г.

**Условные обозначения**

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-2024/06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Подпись]</i>	06.24		П	4	9
						Главный фасад	ООО «Агроторг»		



пристрой здания по адресу ул. Революции, 3

**Примечание:**

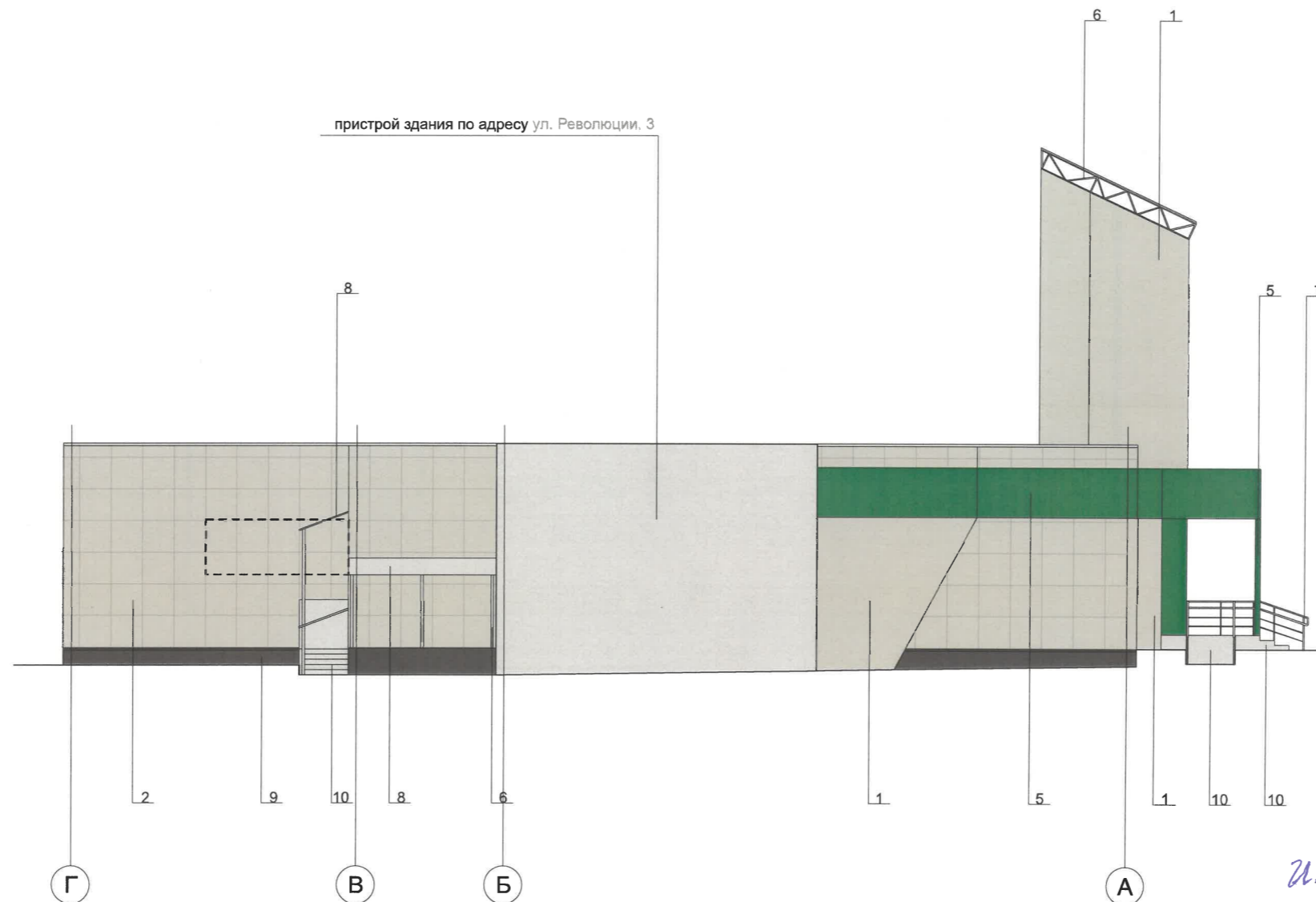
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у нежилых – за счет пространства помещений.

И.О. **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
*Парасев С.А.*  
 «17» сентября 2024 г.

Условные обозначения

- место размещения возможного дополнительного оборудования
- 3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-2024/06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>М.А.</i>	06.24		П	5	9
						Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		



И.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
 Карасев С.А.  
 « 17 » сентября 2024 г.

Условные обозначения

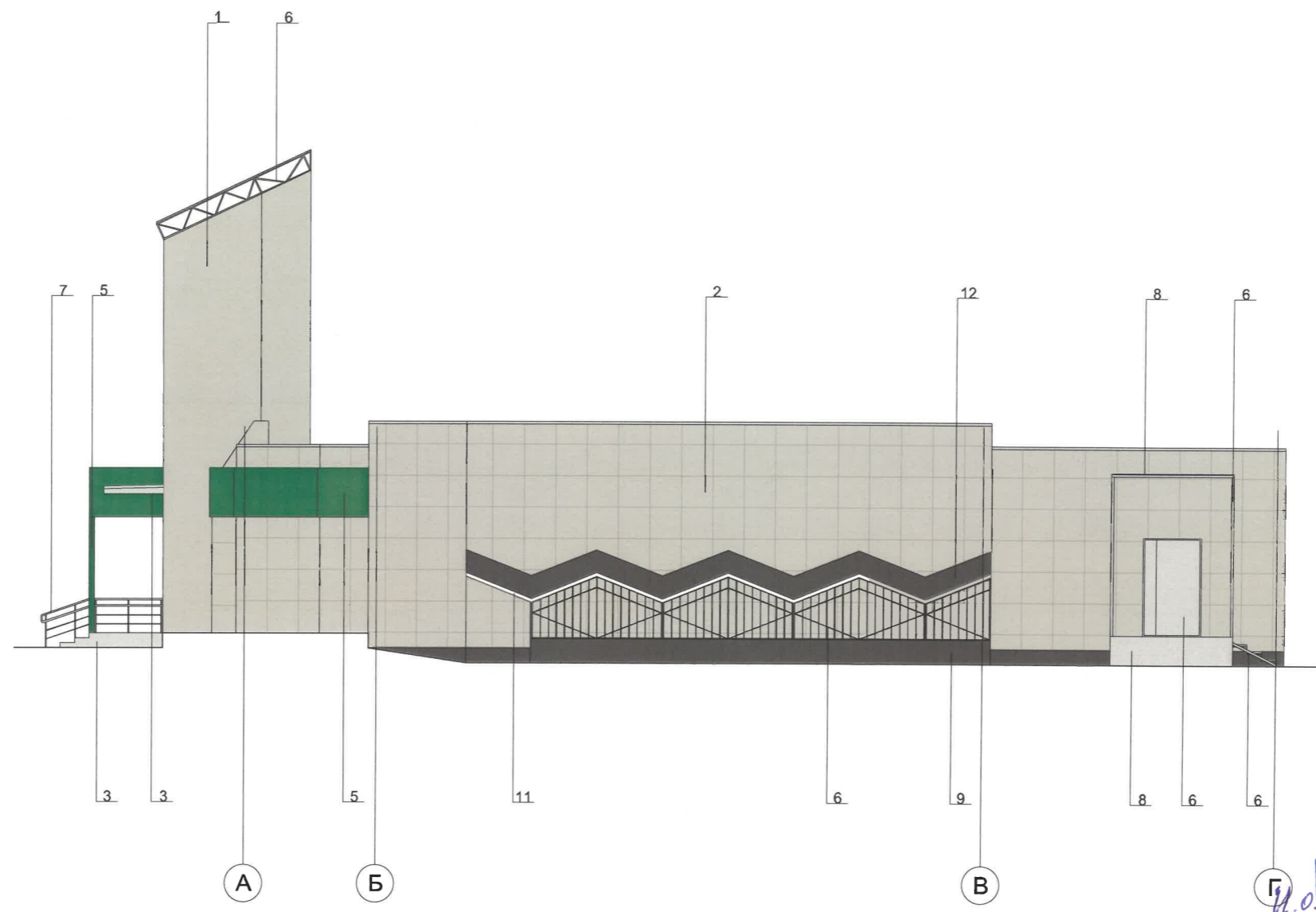
- место размещения возможного дополнительного оборудования

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание:**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

						1-2024/06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова			0624		П	6	9
						Боковой фасад	ООО «Агроторг»		



**СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
*Парасев С.А.*  
 «17» сентября 2024 г.

Условные обозначения

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание:**

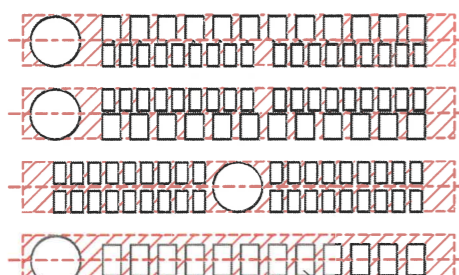
- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

						1-2024/06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
						Боковой фасад	ООО «Агроторг»		





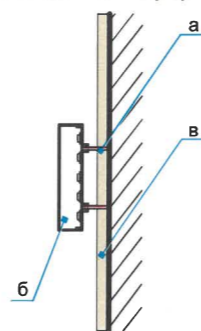
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



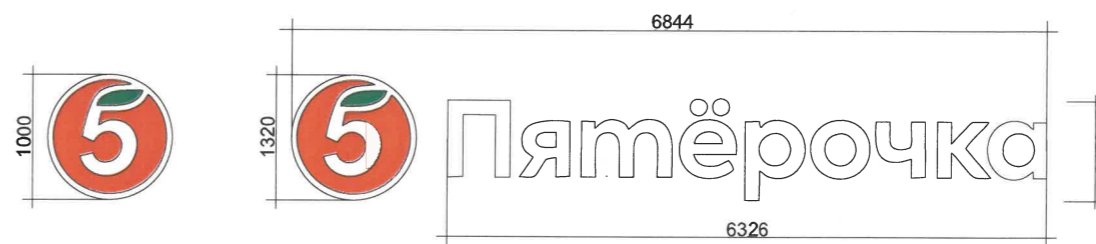
логотип

объемные буквы

Узел крепления средств размещения информации



а - саморез  
б - объемная буква с подсветкой  
в - стена



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

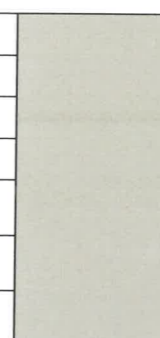
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.


**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

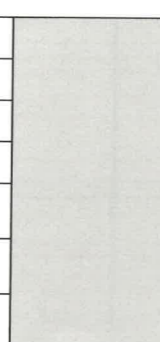
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	без подсветки
3	указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) пластик, металл	синий: R-(0),G-(20),B-(120); белый	возможная подсветка


						1-2024/06-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата			
Разработал	Мирасова				06.24			
						общественное здание торгового назначения		
						Стация	Лист	Листов
						П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
						ООО «Агроторг»		

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 6037	C	90	
		M	0	
		Y	100	
		K	0	
		R	0	
		G	143	
		B	57	
4,5				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7044	C	0	
		M	0	
		Y	15	
		K	30	
		R	189	
		G	189	
		B	178	
1,2				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
4,11				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
3,6,7,8,9,10				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9004	C	100	
		M	90	
		Y	100	
		K	80	
		R	46	
		G	48	
		B	50	
6,9,12				

**СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
*Иванов И.А.*  
 « 17 » сентября 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						1-2024/06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, 3 Свердловского района города Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	общественное здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>Мирасова</i>	06.24		П	9	9
						Эталонные колеров	ООО «Агроторг»		