



ООО "Архитектурная
мастерская "ГОРОД", г.Пермь

№ 059-22-01-26-3281 от 02.10.2024

Заказчик: ИП Максимович М.М.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский
улица Ленина, здание (строение) № 65**

шифр: Л65-Д-24-ОФ

ПЕРМЬ, 2024г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4-5	Главные фасады	
6	Боковые фасады	
7-8	Дворовой фасад	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	

М.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
В.А. Караев
 « 07 » Октября 2024 г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (тип 1), торец крыльца		-	Природный камень	
2	Цоколь (тип 2), приямки		RAL 7030	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
3	Поле стены на уровне 1-го этажа, пристрой		RAL DESIGN 060 60 20	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
4	Поле стены на уровне 2-го выше этажей		RAL DESIGN 070 80 20	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
5	Перекрытия окон, дверей		RAL 9003	Металлопластиковые системы	
6	Перекрытия витринного остекления, входных групп		RAL 9003, 7046	Алюминиевые профильные системы	
7	Архитектурные элементы (карнизы, сандрики, межэтажные пояски, обрамление проемов, лепнина)		RAL 9003	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
7.1	Декоративная вставка		RAL 9003	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	Штукатурка нанесена в технике «шуба»
8	Ограждение балконов (столбики, балясины)		RAL 9003	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Дверные полотна		RAL 8025, 7046	Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Ступени крылец, площадки, пандусы		RAL 7030	Плитка с шероховатой поверхностью	
11	Водосточные трубы, отливы		-	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Ограждение лестниц (главный фасад)		-	Хромированная сталь	
13	Металлические элементы (стойки, крыльца, ограждение крылец, ограждения кровли)		RAL 7024	Атмосферостойкая краска по металлу	
14	Кровля фальцевая		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Кровля козырьков, пристроев, приямков		RAL 3009	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, гибкая черепица	
16	Слуховые окна, вентшахты, откосы		RAL 9003	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 65.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1947 год;

Проект: типовая застройка, стилистика («сталинский ампир»);

Фасад: штукатурка;

Кровля: скатная;

В плане здание Г-образной конфигурации;

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: в соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина»;

В соответствии с пунктом 5.1.4. Приказа являются объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места:

Жилые дома по ул. Ленина, 65, 79, 87, 96, 98, 100: высота (5 этажей), силуэт (четко выраженные линии карниза), габариты зданий, планы зданий по внешнему абрису со стороны уличных фасадов; материалы и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка, сочетаемая с фрагментами штукатурки, имитирующими каменную кладку, неоклассические архитектурные детали), колористическое решение (окраска светлых тонов с выделением нижних этажей более плотным тоном, архитектурных деталей белым цветом), стилистика («сталинский ампир»), форма окон (вертикальные прямоугольные и подквадратные); функциональное использование (жилые дома с жилыми и общественными помещениями в первых этажах).

В соответствии с пунктом 3.3 запрещается остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

Ранее согласованные колерные паспорта: от 14.08.2023 № 059-22-01-26-2219, от 02.03.2018 № СЭД-059-22-01-26-227, колерный паспорт (шифр: 65-02-2013-ОФ), согласованный 05.03.2013;

Настоящим колерным паспортом: вносится изменение в ранее согласованный колерный паспорт от 14.08.2023 № 059-22-01-26-2219 в части определения цветового решения фасадов в формате RAL, приведение вывесок в соответствие Требованиям, установленным Правилами благоустройства;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

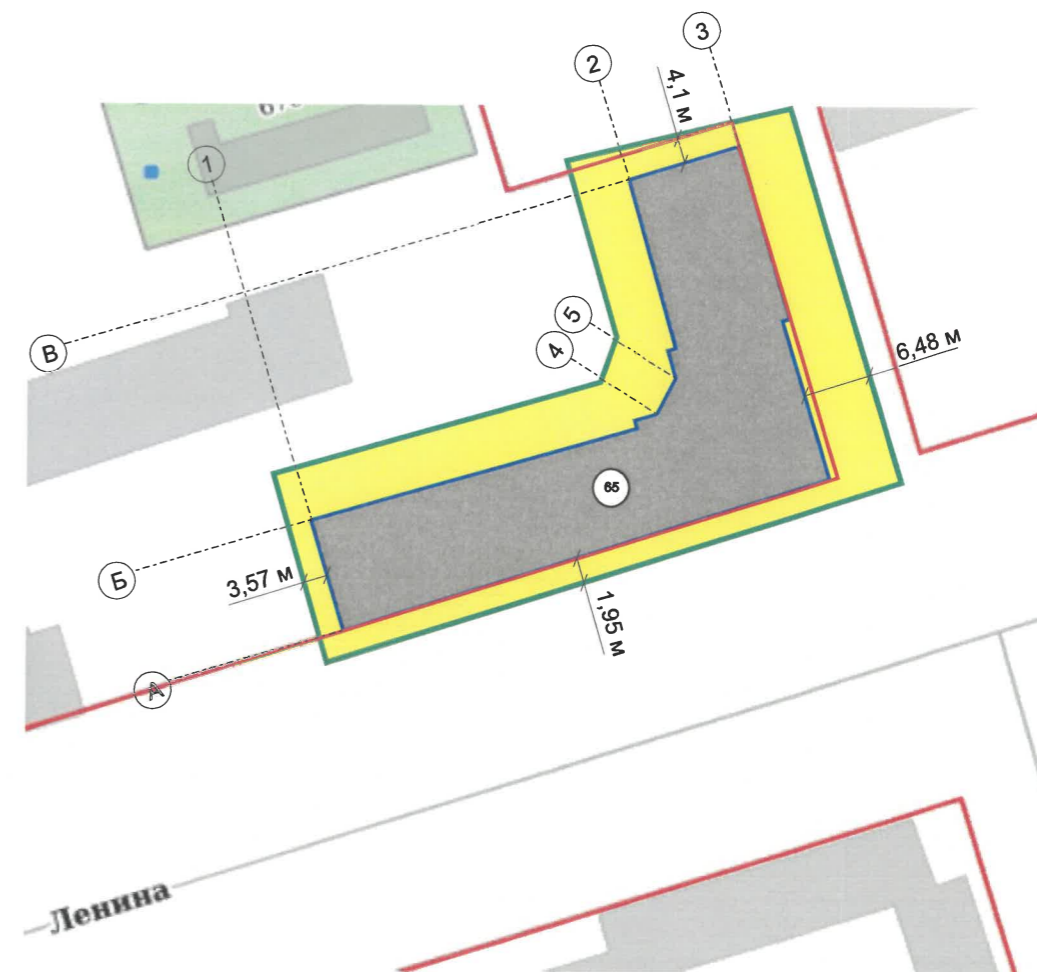
						Л65-Д-24-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				<i>Анашкина</i>	09.24	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		
Разработал	Анашкина					Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
						Общие данные (начало)		
						ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственности за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030	«О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
б/н	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми (шифр: 65-02-2013-ОФ)	согласован 05.03.2013
от 02.03.2018 № СЭД-059-22-01-26-227	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по ул.Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми (шифр: 65-Д-2018-ОФ)	согласован 02.03.2018
от 14.08.2023 № 059-22-01-26-2219	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по ул.Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми (шифр: 07/23-65)	согласован 31.08.2023
от 23.07.2013	Акт приемки окраски фасада	

Условные обозначения

- Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по ул. Ленина, д. 65 Дзержинского района г. Перми
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410062:10
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410062:10
- Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- Условная координационная ось

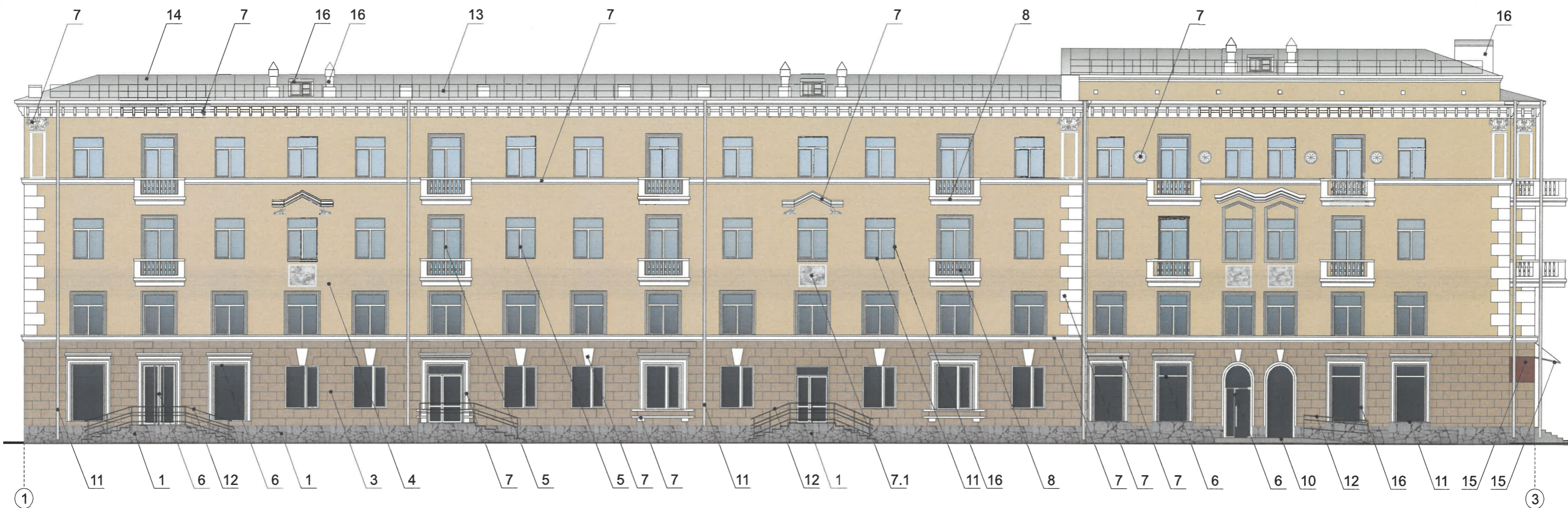
ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно, границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>Еман</i>	09.24		п	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		



Примечание: Фотофиксация выполнена 30.09.2024 г.

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		



М.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
В.А. Савельев
 « 07 » октября 2024 г.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 - условная координационная ось

Примечание:

1. В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.



2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>Е.И.Маш</i>	09.24		П	4	
						Главный фасад	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		

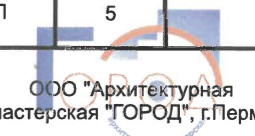


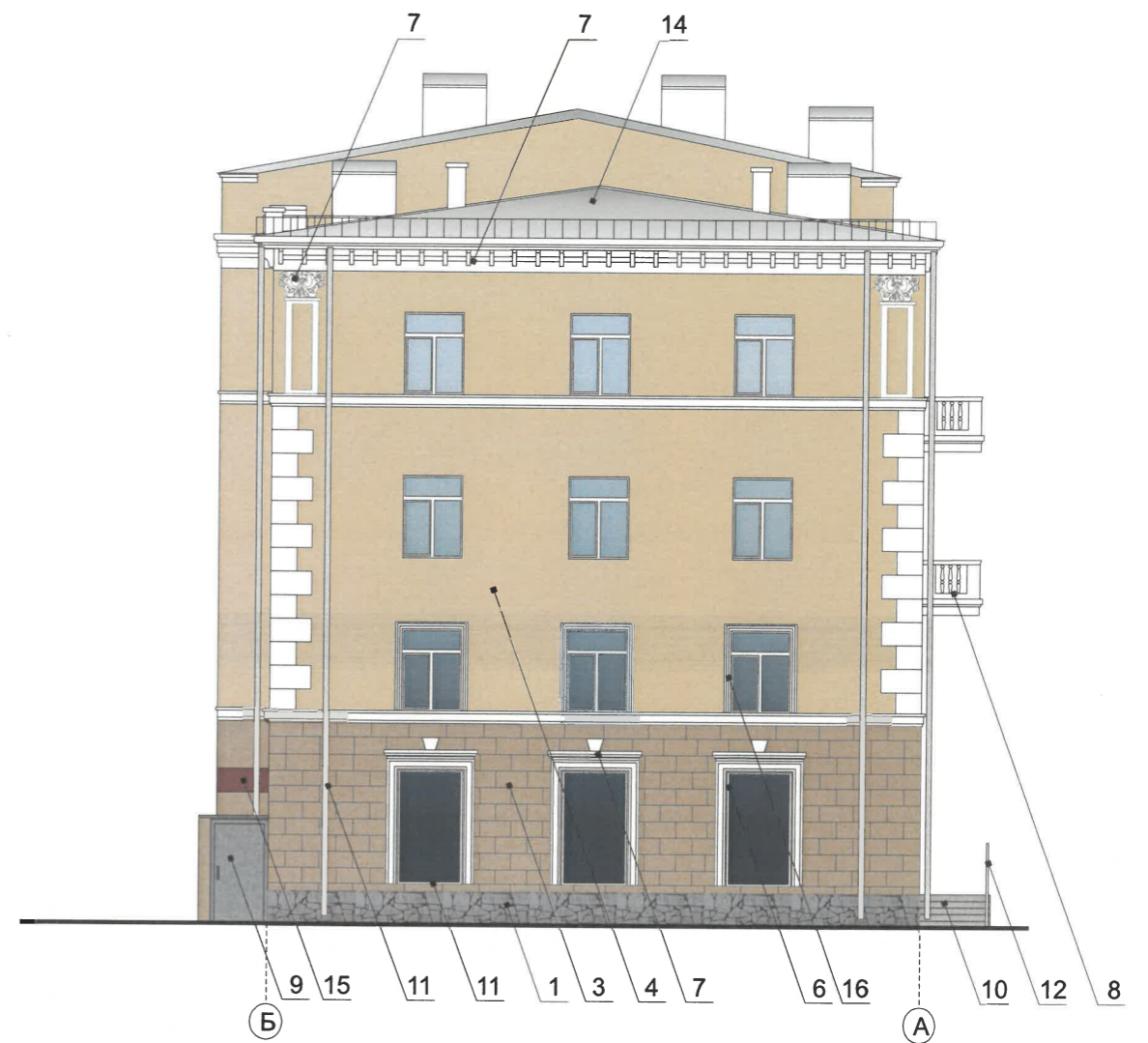
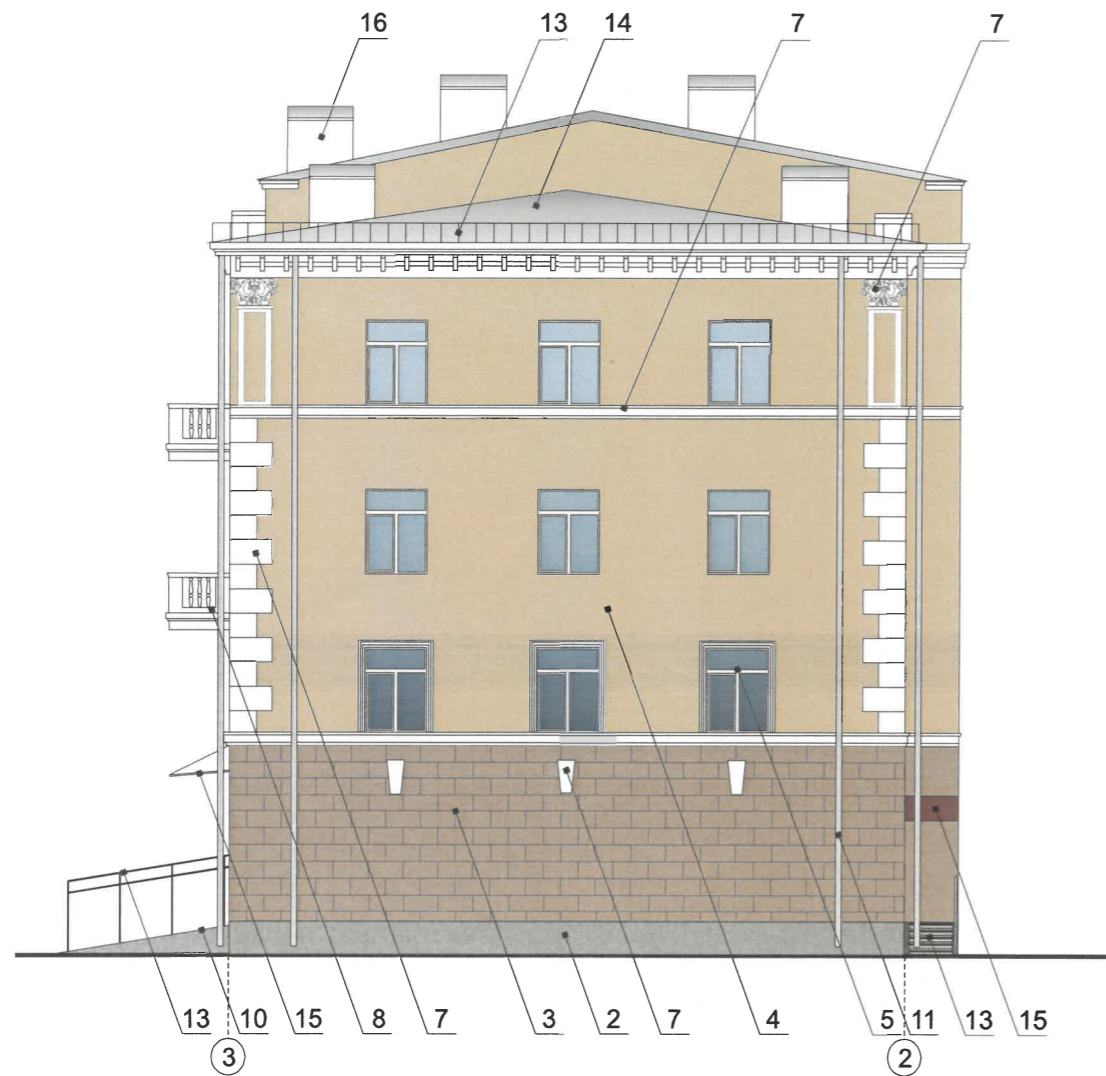
И.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
Иванов С.А.
 « 07 » Октября 2024 г.

Условные обозначения:

- 
 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 
 - условная координационная ось

Примечание:
 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 7

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>Евман</i>	09.24		П	5	
						Торцевой фасад	 ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		



И.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Королев С.А.
 « 07 » Октября 2024 г.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 7

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Боковые фасады	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		





Примечание:

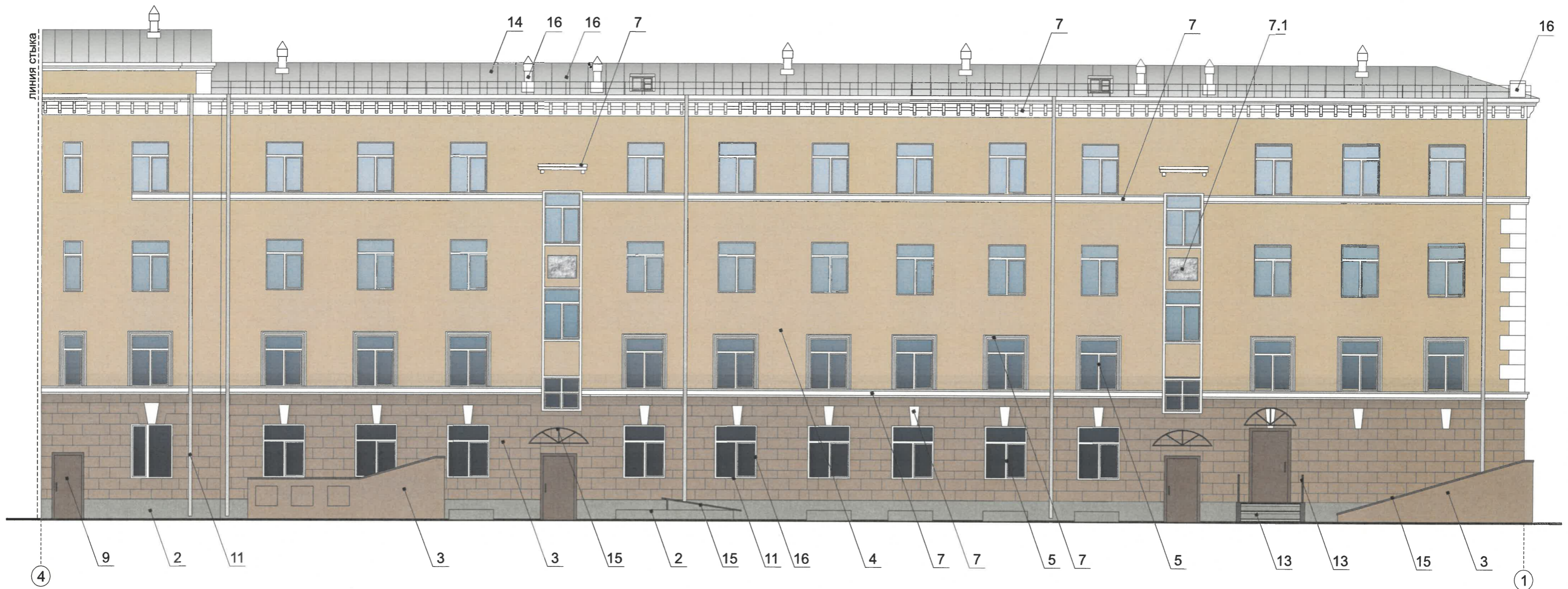
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.
7. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Корсаков С.А.
 « 07 Октября 20 24 г.

Условные обозначения:

-  1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  3 - условная координационная ось

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал Анашкина <i>С.А.</i> 09.24						Дворовой фасад		ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь	



Ч.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 [Signature]
 « 07 » Сентября 2024 г.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

Примечание:
 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 7

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Дворовой фасад	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		



Узел крепления

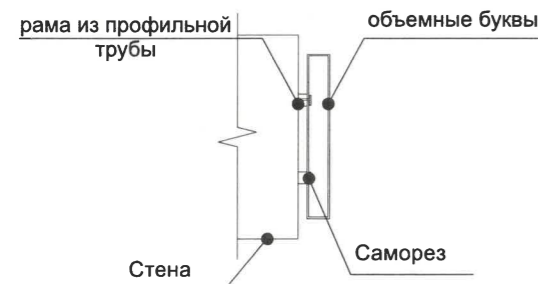
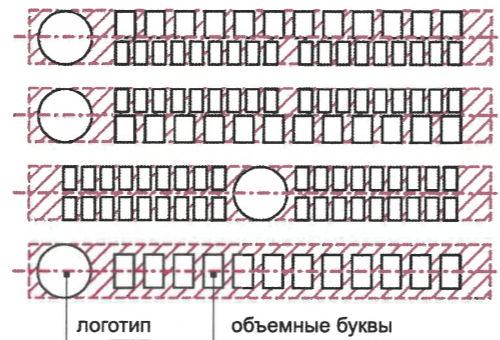


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации, поз.1



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«07» Октября 2024
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						65-Д - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 Дзержинского района города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения		
				Анашкина	09.24			
						П	9	Листов
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«07» окт. 2018 г.
Карасев С.А. Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения:



- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						65-Д - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
				Анашкина	09.24		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		



И.О. - СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми, главный архитектор
Колесов С.А.
 « 07 » Октября 2024г.

Условные обозначения:

-  - Линейный светильник
-  - Светильник прожекторного типа

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно Мастер-плану освещения города Перми предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по ул. Ленина, 65 применить «Контурный» и «Локальный» вид подсветки .
 Цветовая температура 2700- 3000 Кельвинов.

						65-Д - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 Дзержинского района города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>Анашкина</i>	09.24		П	11	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
2, 10		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
13		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 060 60 20	C:	26	
		M:	38	
		Y:	49	
		K:	16	
3		R:	175	
		G:	145	
		B:	117	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
15		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 070 80 20	C:	13	
		M:	18	
		Y:	38	
		K:	3	
4		R:	221	
		G:	202	
		B:	163	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
9		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
14		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

И.В. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.В. Сапачев
« 07 » октября 2024 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
6, 9		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	

						Л65-Д-24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, 65 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Анашкина			<i>Анашкина</i>	09.24		П	12	
						Эталоны колеров	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД", г.Пермь		