

Общество с ограниченной ответственностью "Градстатика"

№ 059-22-01-26-3448 от 23.10.2024

Заказчик: ООО "Евразия"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Пролетарская, здание (строение) № 32

Шифр: 14/11-23-КП

*Сопровождено с учетом письма Государственной
инспекции по охране объектов культурного
наследия Пермского края
от 24.07.2024
№ 55-01-19.2-168*


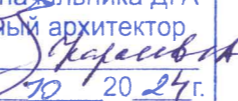
ПЕРМЬ, 2024 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стены (тип 1)			Облицовочный кирпич "Осенний лист"	
2	Декоративные вставки		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
3	Цоколь			Природный камень	
4	Ограждения		RAL 8017	Металлические окраска в заводских условиях	
5	Остекление		прозрачный	Двухкамерный стеклопакет	
6	Окна, двери		RAL 8017	Покраска в заводских условиях	
7	Откосы		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
8	Декоративный элемент		RAL 8017	Металлические окраска в заводских условиях	
9	Корзина кондиционера		RAL 1001	Металлические окраска в заводских условиях	
10	Козырьки		RAL 8017	Металлические окраска в заводских условиях/ стекло	
11	Отливы		RAL 8017	Металлические окраска в заводских условиях	


СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор

 « 23 » 10 20 24 г.

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства - Здание магазина по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пролетарская 32, кад. № 59:01:4211177:6

Год постройки: новое строительство.
 Тип постройки: индивидуальный проект.
 Этажность: 2 этажа;
 Каркас: монолитный;
 Стены: газоблок;
 Кровля: плоская;
 Фасад: облицовочный кирпич.

Ранее разработанного колерного паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно приказа министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 №СЭД-27-01-10-1025 объект по ул. Пролетарская, 32 расположен в границах территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) достопримечательное место "Поселок Мотовилихинского завода", а так же согласно приказа министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2014 №СЭД-27-01-09-258 объект расположен на территории объекта археологического наследия достопримечательное место «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение».

Настоящий колерный паспорт выполнен в соответствии с Распоряжением начальника ДГА администрации г. Перми от 10.04.2024 № 059-22-01-03-798 "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов.
- определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем.

Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.24		П	1	
						Общие данные (начало)		ООО "Градстатика"	

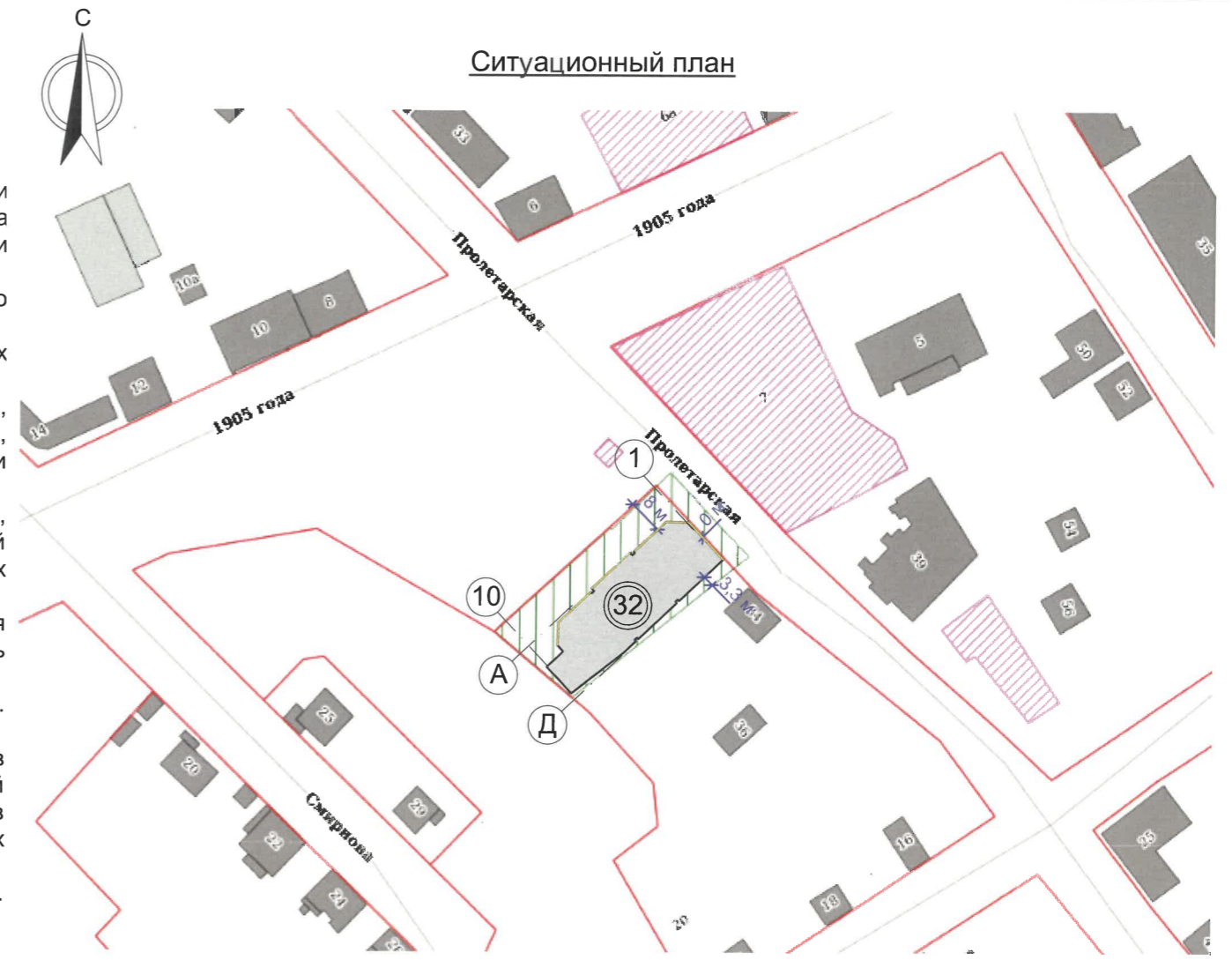
Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные или разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, дверей, кронштейны, и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 №460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб.315 тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 №СЭД-27-01-10-1025	О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2014 №СЭД-27-01-09-258	Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение»	
Постановление адм-ии г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Распоряжение начальника ДГА администрации г.Перми от 10.04.2024 № 059-22-1-03-798	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
от 26.06.2024	"АКТ государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: Подраздел 6. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения - "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение", объекта регионального значения - достопримечательного места "поселок Мотовилихинского завода" в г. Перми Пермского края"	
Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 24.07.2024 №Исх55-01-19.2-168	"О рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы"	



- Условные обозначения**
- 32 - Здание магазина по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пролетарская 32;
 - Земельный участок с кадастровым № 59:01:4211177:6;
 - - Красные линии
 - - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - ✱10 м✱ - Расстояния от здания до границ земельного участка, красных линий

						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Козгова Е.Д.	<i>Коз</i>	10.24		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО "Градстатика"		





СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
С.С. Кареева
 « 23 » 10 20 24.

Условия переустройства входных групп

1. В соответствии с приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 №СЭД-27-01-10-1025 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер элементов зданий и сооружений, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания (крыльцо, навесы, эркеры, балконы) за красную линию не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается на фасадах расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Условные обозначения:

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - Условная координационная ось

						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.		<i>Коз</i>	10.24		П	3	
						Главный фасад	ООО "Градстатика"		





СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Караева
 « 23 » 10 20 24 г.

Условия размещения дополнительного оборудования:

1. Дополнительное оборудование - размещаемое на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование;
2. В соответствии с приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 №СЭД-27-01-10-1025 - антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. Размещение внешних блоков кондиционеров предполагается на дворовом фасаде Объекта капитального строительства, а также возможно размещение модульной газовой котельной.

Условные обозначения:



-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
 - Условная координационная ось

						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Козгова Е.Д.	<i>Коз</i>	10.24		П	4	
						Дворовой фасад	ООО "Градстатика"		



СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
С. С. Карасева
 « 23 » 10 2024 г.

Условные обозначения:

- 
 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- 
 - Условная координационная ось

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 3.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 4.

						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козгова Е.Д.		<i>Коз</i>	10.24		П	5	
						Боковые фасады	ООО "Градстатика"		

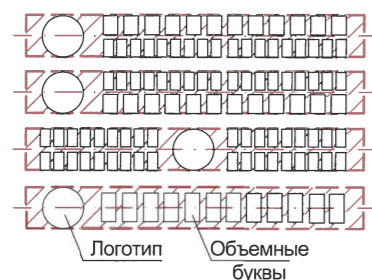


Примечание:

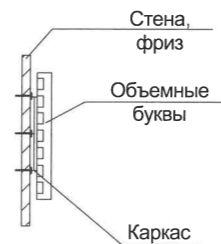
1. Условия размещения средств информации, рекламных конструкций см. лист 7

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «23» 10/2024
Гарасевич Подпись

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Узел крепления средств размещения информации рекламных конструкций



Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Позиция	Название, тип объектов городской информации	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 500x700мм (ШxВ)	Фирменные цвета	При необходимости
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №227). Пластик, металл.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	При необходимости




						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Козгова Е.Д.	<i>Коз</i>	10.24		П	6	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО "Градстатика"		



Условия размещения средств информации, рекламных конструкций.

- Согласно Приказу Министерства культуры Пермского края от 01.12.2015 №СЭД-27-01-10-1025 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информации должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесения изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- - - - - единая горизонтальная ось
-  - места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Условная координационная ось

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«23» 10 / 2024
Серебрякова Подпись

						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Козгова Е.Д.	<i>Коз</i>	10.24		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО "Градстатика"		



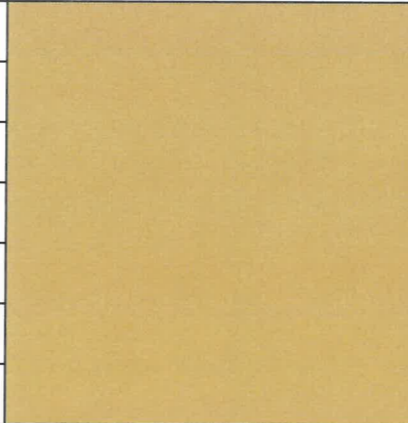
А.А.
 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 « 23 » 10 20 24 г.
Козгова Е.Д.

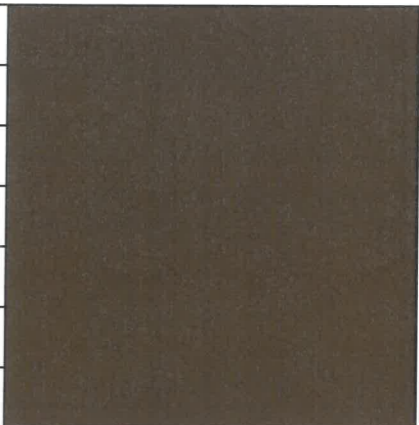


						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разраб.		Козгова Е.Д.		<i>Коз</i>	10.24	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Градстатика"		

Примечание

- Согласно Правилам Благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно- художественной подсветке применить виды: "Локальная подсветка" и "Карнизная подсветка" Цветовая температура 2700 Кельвинов

9	RAL 1001 каталог ral classic	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	

4, 6, 8, 10, 11	RAL 8017 каталог ral classic	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

2, 7	RAL 9010 каталог ral classic	C:	0	белый
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
«23» 10 2024г.

						14/11-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 32, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Козгова Е.Д.	10.24		П	9	
						Эталоны колеров	ООО "Градстатика"		

Примечание:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).