

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-3446 от 23.10.2024

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Нью Стар»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Газеты Звезда, здание (строение) № 386**

10/24-38

ПЕРМЬ, 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 10-ти этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Газеты Звезда, 38б; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2008г.;

В плане здание - г-образное;

Несущие стены: монолитно-каркасные;

Кровля: плоская, на фасадах не просматривается;

Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-40-3130 от 04.10.2018г., № 059-22-01-26-2984 от 30.10.2023г.;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: в соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019г. № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание по ул. Газеты Звезда, 38б расположено в границах территории достопримечательного места «Губернский центр».

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт № 059-22-01-26-2984 от 30.10.2023г. шифр: 30-10-2023-Оф (согласован 21.11.2023г.) в части изменения допустимых мест размещения средств размещения информации, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика задания.

Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (тип 2), облицовка крылец		-	облицовочная цокольная плита	
2	Цоколь (тип 2), крыльца, спуск в подвал		RAL 7015	штукатурка, фасадная краска	
3	Вход в цокольное помещение		RAL DESIGN 075 80 10, RAL 9002	штукатурка, фасадная краска	
4	Основное поле стен		RAL DESIGN 075 80 10	керамогранит	
5	Переплеты окон, дверей, витражей		RAL 9010, RAL 7015	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	частично тонированное остекление
6	Дверные полотна		RAL 7015	эмаль по металлу	
7	Поле стен пристроя		RAL 7015	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Металлические детали: поручни, ограждения, металлоконструкции		RAL 9017, RAL 7004, RAL 7015	эмаль по металлу	
9	Отливы		RAL 9010	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ступени, площадки		-	керамогранит, покрытие из резиновой крошки; ж/б плита	
11	Колонны		RAL 9010, RAL 7015	штукатурка, фасадная краска	
12	Вентиляционные решетки		RAL 9010	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Фриз, козырек		RAL 5013, RAL 7015	алюминиевые композитные листы	
14	Обшивка террасы		RAL 7015	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Ограждение террасы		RAL 8011	деревянная обрешетка, сотовый поликарбонат	
16	Портал входа в цокольное помещение		RAL 7015	алюминиевые композитные листы	
17	Кровля входа в цокольное помещение		RAL 5013	сотовый поликарбонат	
18	Кровля спуска в подвал		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Кровля		-	рулонный битумно-полимерный материал	на фасаде не просматривается

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Е.С. Карасев
21 ноября 2024г.

						10/24 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/24		П	1	10
	Н.контр.	Масленникова			10/24	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

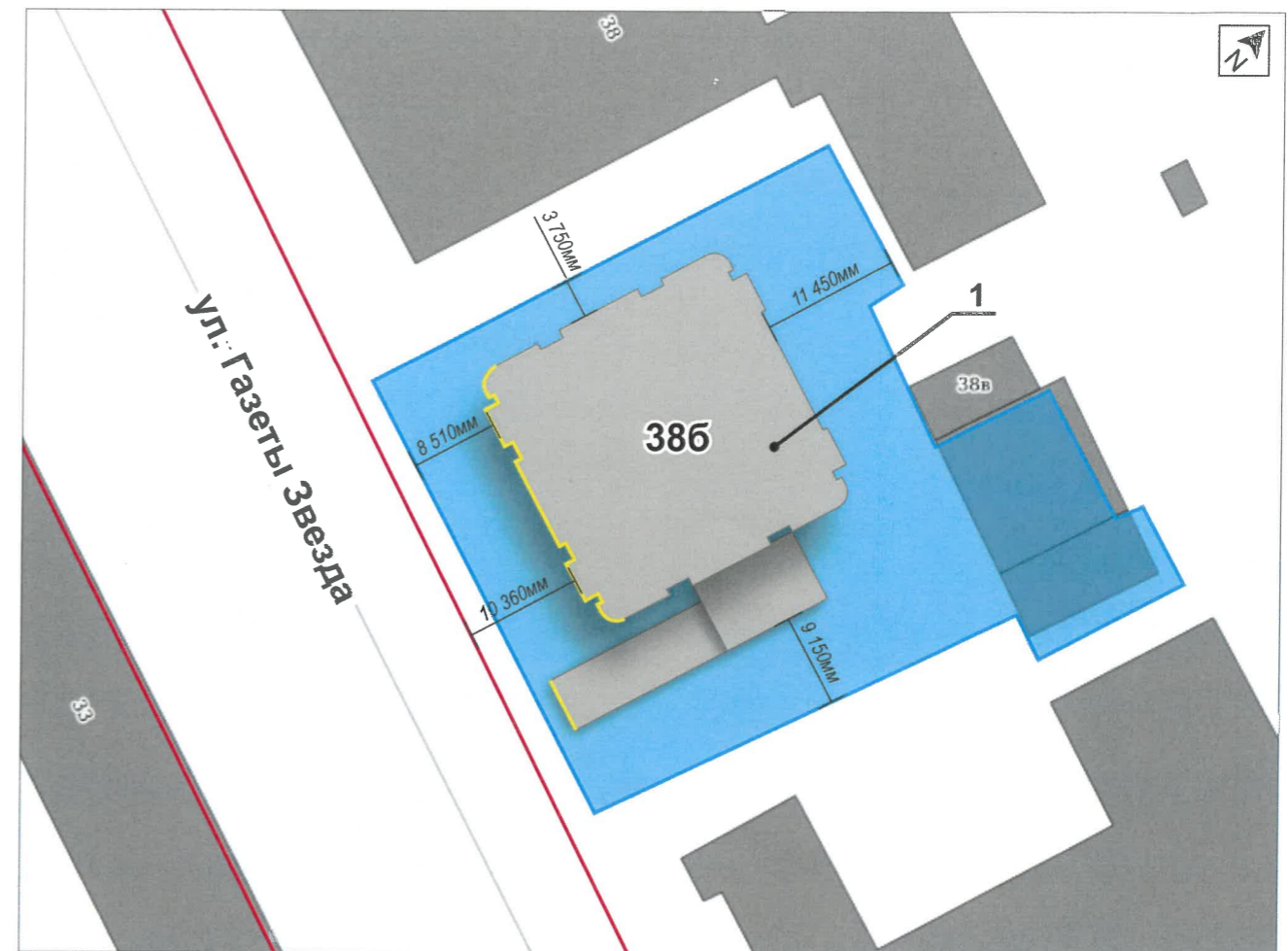
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019г. № СЭД-55-001-06-272	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
№ 059-22-01-40-3130 от 04.10.2018г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района, г. Перми (шифр: 10-09-2018-ОФ)	согласован 08.10.2018г.
№ 059-22-01-26-2984 от 30.10.2023г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района, г. Перми (шифр: 30-10-2023-ОФ)	согласован 21.11.2023г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Газеты Звезда, 38б
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410149:384
- расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
А.А. Карасьев
« 24 » ноября 20 24 г.

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>;
границы земельного участка и его номер приведены с сайта: <https://ppk.rosreestr.ru/>

						10/24 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова			10/24	Административное здание	П	2	10
Н.контр.		Масленникова			10/24		Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: октябрь 2024г.

						10/24 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/24		П	3	10
	Н.контр.	Масленникова			10/24	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Ч.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
С.А. Карасьев
 « 21 » октября 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЕ

- В соответствии с Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019г. № СЭД-55-001-06-272 установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
- Согласно данному Решению запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						10/24 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>С.А.</i>	10/24		П	4	10
Н.контр.		Масленникова		<i>С.А.</i>	10/24	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		






Ч.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Масленникова Е.В.
 « 21 октября 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения


 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						10/24 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/24		П	6	10
Н.контр.		Масленникова			10/24	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		




И. О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Масленникова Е.В.
 « 21 » октября 2024 г.

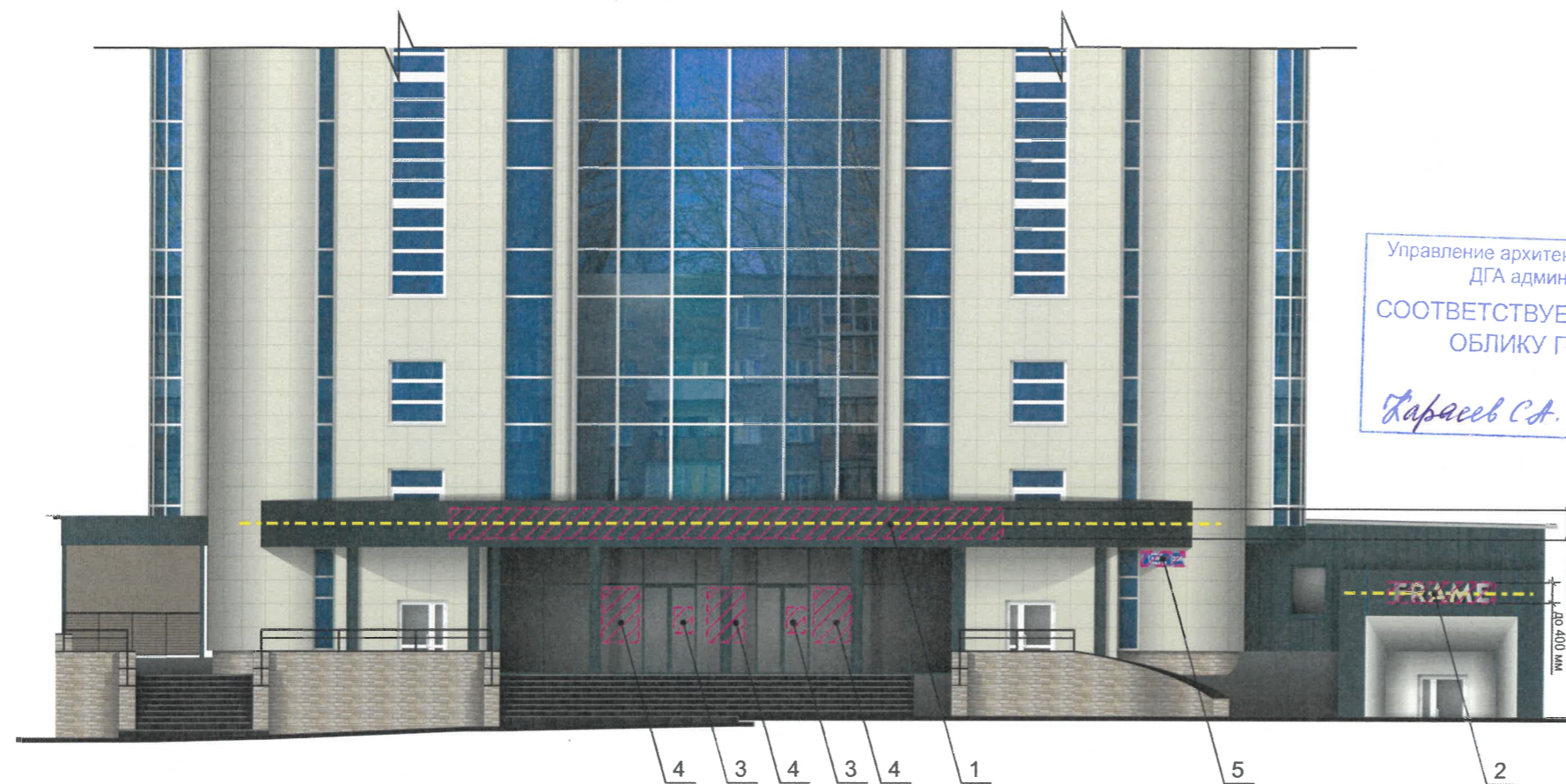
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

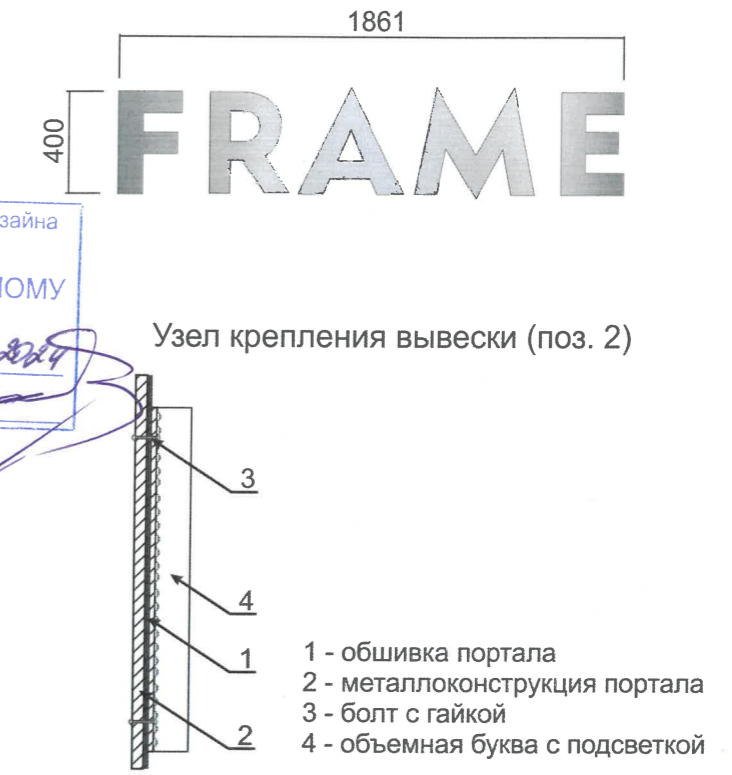
Условные обозначения


 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						10/24 - 38					
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	10/24				П	7	10
						Боковой фасад			Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	10/24						



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
И «настой 2024»
Карасев С.А. Подпись



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

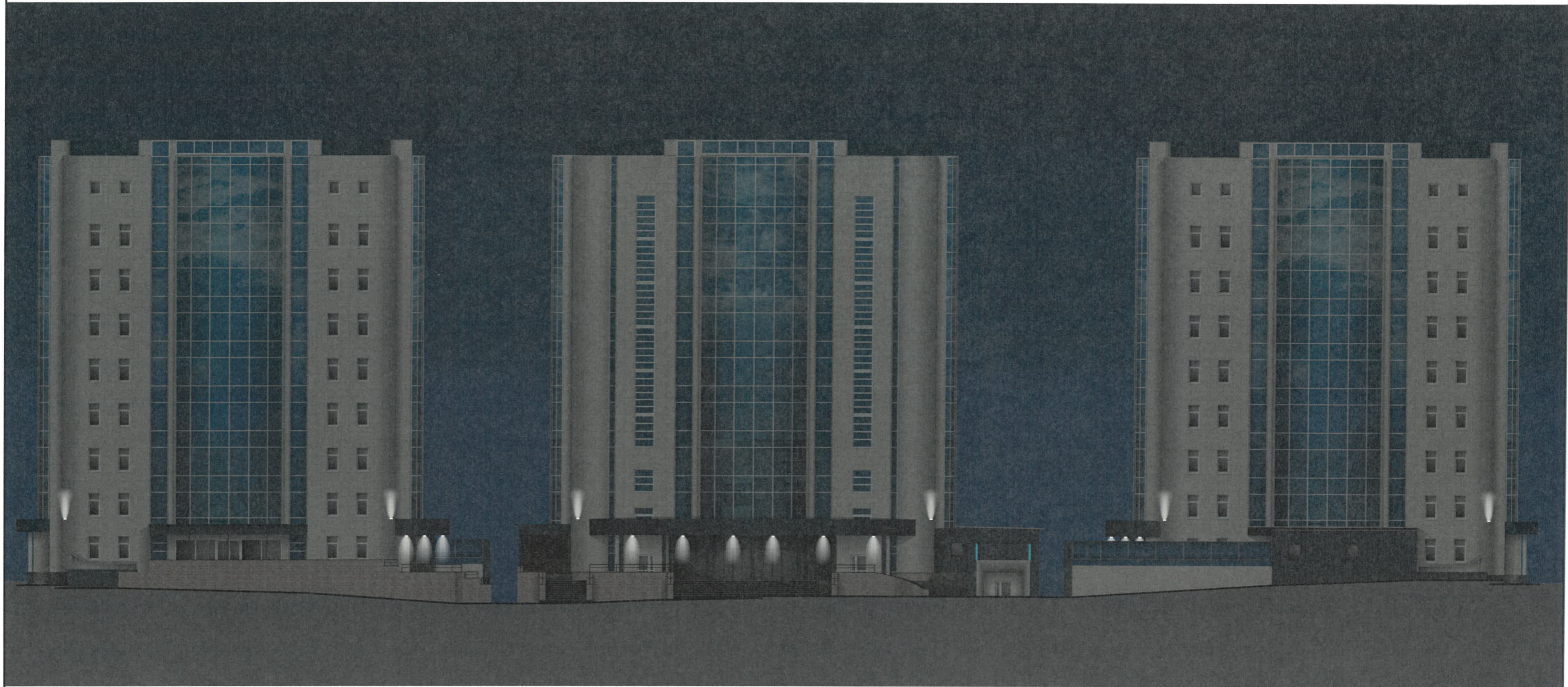
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019г. № СЭД-55-001-06-272 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Губернский центр» запрещается:
- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на портале. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка одиночная (режимник) 500x700/700x500. Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

						10/24 - 38		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание		
Разраб.		Масленникова			10/24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад		
						Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			10/24			



И.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
С.А. Карасев
 « 21 » Октября 2024 г.

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания осуществляется за счет прожекторов на фасаде и светильников у входной группы.
 Цветовая температура 3500 Кельвинов.
 Декоративная подсветка портала - гибкий неон голубого свечения.

						10/24 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 386, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		<i>С.А.</i>	10/24		П	9	10
	Н.контр.	Масленникова		<i>С.А.</i>	10/24	Архитектурно-художественная подсветка	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

2, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 16	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

8, 18	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
B:	161			

3	координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

13, 17	координаты цвета RAL 5013	C:	100	
		M:	60	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	35	
		G:	45	
		B:	83	

3, 4	координаты цвета RAL DESIGN 075 80 10	C:	16	
		M:	15	
		Y:	24	
		K:	3	
		R:	210	
		G:	202	
		B:	183	

15	координаты цвета RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	

8	координаты цвета RAL 9017	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	42	
		G:	45	
		B:	47	

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

4. а. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Масленникова Е.В.
21 октября 2024 г.

						10/24 - 38			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты Звезда, 38б, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		<i>Масленникова</i>	10/24		П	10	10
	Н.контр.	Масленникова		<i>Масленникова</i>	10/24	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		