

ООО "Студия М"

*№059-22-01-26-3481 от 28.10.2024*  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Гасымов Исмаил Гейдар оглы

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Маяковского, здание (строение) №50а

ШИФР: 123-04-2024-AP

ПЕРМЬ, 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад по ул. Доктора Граля	
5	Дворовой фасад по оси 7-1	
6	Боковой фасад по оси А-Г и Г-А	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

**Объект капитального строительства:** Магазин оптово-розничной торговли по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г. Перми  
**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** разрешение на строительство от 24.01.2024 № 59-01-11-2024  
 В плане здание прямоугольной формы.  
 Общее количество этажей - один.  
 Кровля - скатная, водоотвод - наружный.  
**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались.  
**Настоящим колерным паспортом**  
 Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения.  
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.  
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.  
**Предметом согласования данного колерного паспорта являются:** принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.  
 Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.  
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL CLASSIC 7006	Керамогранит	
2	Основное поле стен		RAL DESIGN 230 60 10	Алюм.композит.касеты SIBA LUX-SL-007 Голубой металлик	
3	Поле стен		RAL CLASSIC 9010	Алюм.композит.касеты SIBA LUX-019 White	
4	Поле стен			Фасадные панели Asahi AT YGBX62XYC	
5	Окна		RAL CLASSIC 7012	Металлопластиковый стеклопакет с клееными импостами	
6	Двери		RAL CLASSIC 7012	Алюминиевый стеклопакет	
6.1	Противопожарные двери		RAL CLASSIC 7045	Окраска по металлу	
7	Покрытие ступеней и входных площадок		RAL CLASSIC 7006	Керамогранит с шероховатой поверхностью	
8	Пожарная лестница и ее элементы, ограждение ступеней		RAL CLASSIC 7012	Металл с атмосферостойкой покраской.	
9	Козырьки входных групп (фризы)		RAL CLASSIC 9010; RAL CLASSIC 7045	Металл с атмосферостойкой покраской.	
10	Водосточные трубы, отливы		RAL CLASSIC 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Корзины для кондиционеров		RAL CLASSIC 7045	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

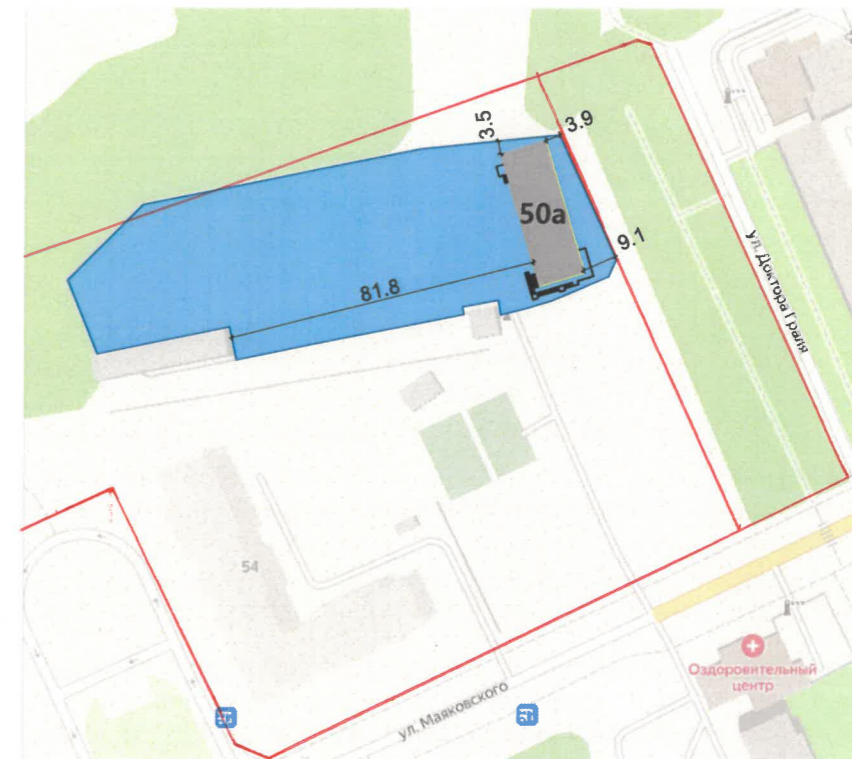
« 24 » 11 20 24.

						123-04-2024-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин оптово-розничной торговли по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Маяковского, 50а	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Губанова				Дата		П	1	10	
Проверил	Воженников				Дата					
							Общие данные (начало)		ООО "Студия М"	

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасада и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

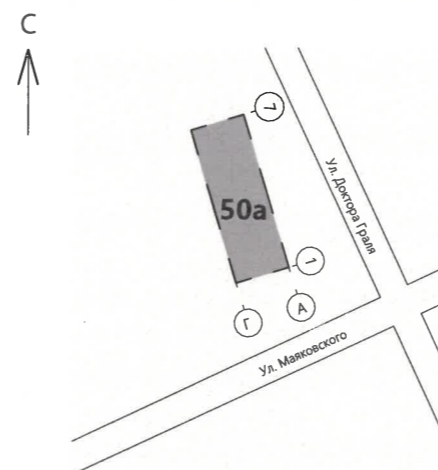
**Ситуационный план**



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<b>Ссылочные документы</b>		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми	

**Условные координатные оси:**



**Условные обозначения:**

- 1** - Магазин оптово-розничной торговли по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г. Перми
- Фасад с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4515016:199; 59:01:4515016:198

						<b>123-04-2024-AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин оптово-розничной торговли по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Маяковского, 50а	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова				Дата		П	2	
Проверил	Вожеников				Дата				
						Общие данные (продолжение)	ООО "Студия М"		

Фасад 1-7



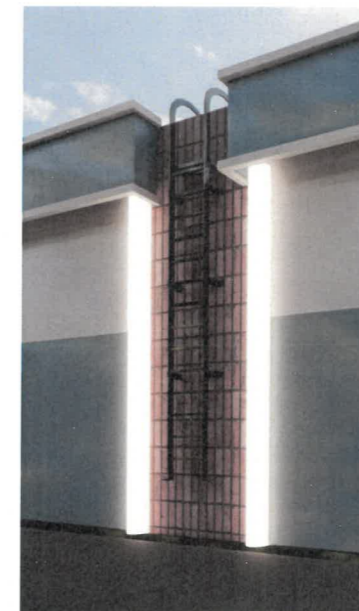
Фасад 7-1



Фасад 7-1

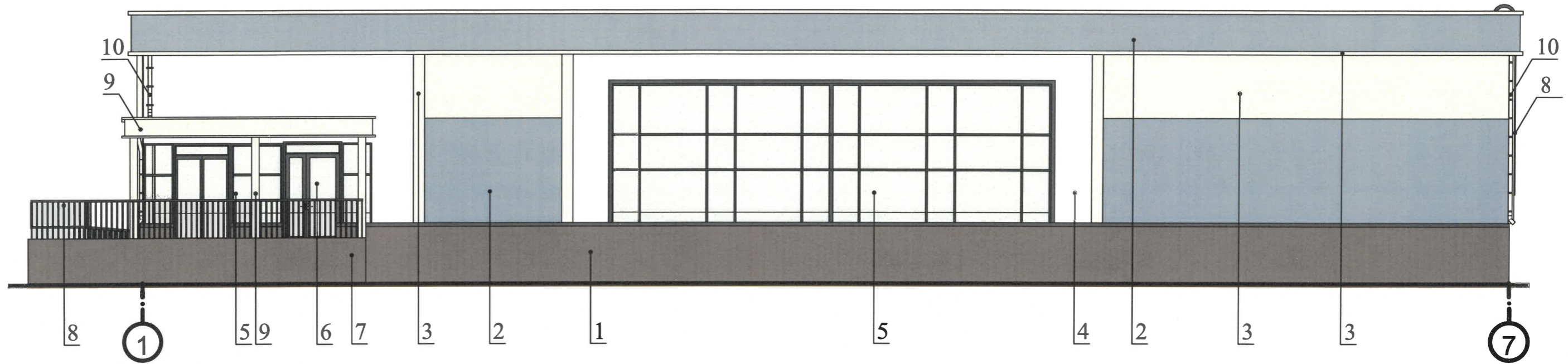


фрагмент Фасада А-Г



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						123-04-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин оптово-розничной торговли по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Маяковского, 50а	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова			<i>Губанова</i>	Дата		П	3	
Проверил	Воженников			<i>Воженников</i>	Дата				
						Визуализация			ООО "Студия М"



**Примечание:**

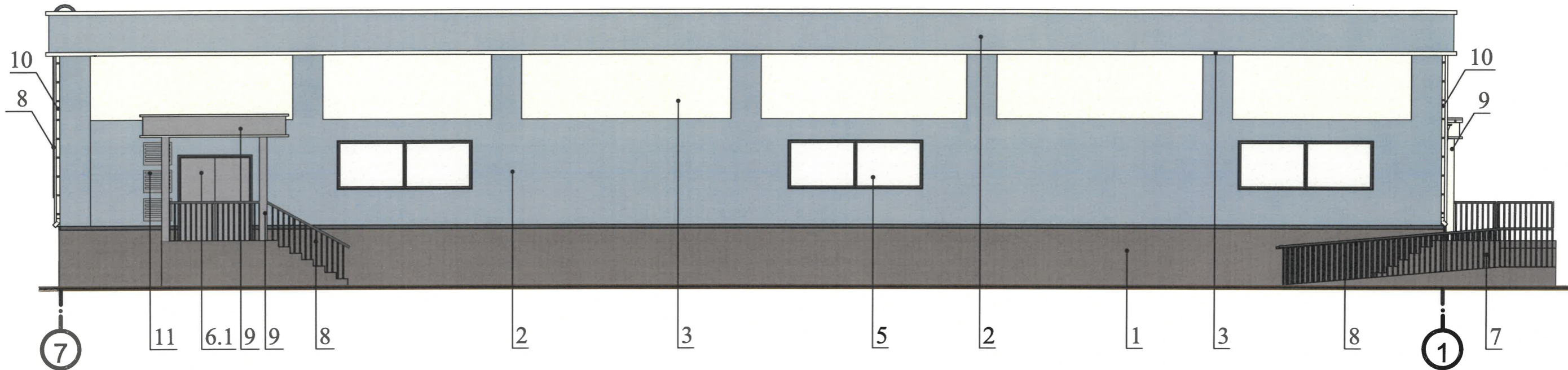
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (прямком) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

**Условные обозначения:**

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- условная координационная ось

410  
**СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
*Карасев А.*  
 « 2 » 11 2024 г.

						<b>123-04-2024-AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин оптово-розничной торговли по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Маяковского, 50а	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Губанова		<i>Губанова</i>	Дата		П	4	
Проверил		Воженников		<i>Воженников</i>	Дата	Главный фасад по ул. Доктора Граля		ООО "Студия М"	



**Примечания:**

1.Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.

2.Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны):

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал):
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3.Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

4.Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

5.Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у не жилых - за счет пространства помещений.

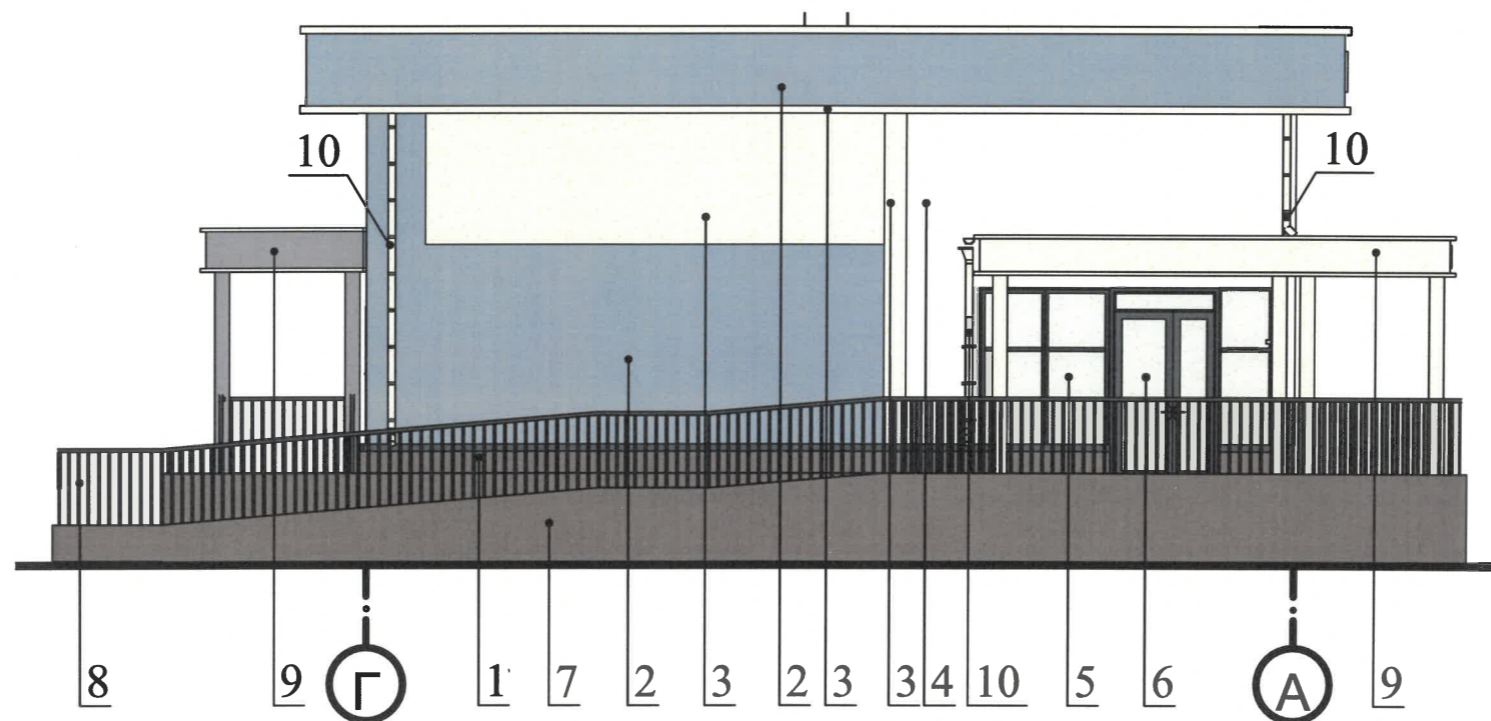
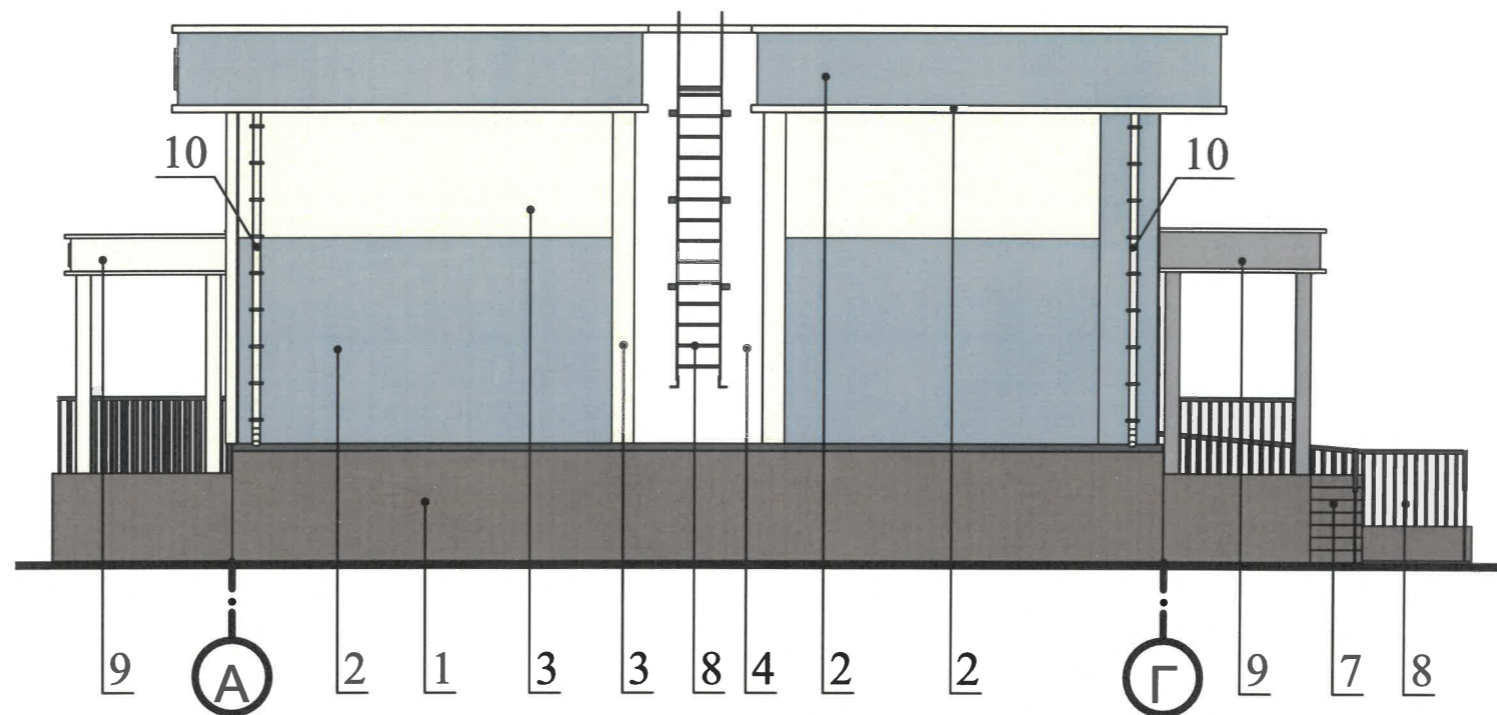
**Условные обозначения:**

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

1 - условная координационная ось

№.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 « 21 » 11 20 24 г.

						<b>123-04-2024-AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин оптово-розничной торговли по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Маяковского, 50а	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Губанова			Дата		П	5	
Проверил		Вожеников			Дата				
						Дворовой фасад по оси 7-1	ООО "Студия М"		



И.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г.Перми - главный архитектор  
*[Signature]*  
 « 24 » 11 20 24г.

**Условные обозначения:**

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

А - условная координационная ось

**Примечание:**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
2. условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

						123-04-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Магазин оптово-розничной торговли по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Маяковского, 50а	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Губанова		<i>[Signature]</i>	Дата		П	6	
Проверил		Вожеников		<i>[Signature]</i>	Дата				
						Боковой фасад по оси А-Г и Г-А	ООО "Студия М"		





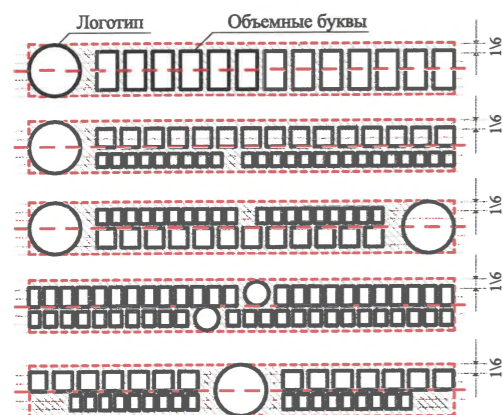
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
21.11.2024  
Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/ или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации:



пример сгруппированных модульных табличек:

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЭТАЖ	OO	САЛОН ОПТИКИ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ	k	ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОБЪЕКТ 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОБЪЕКТ 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ЗООМАГАЗИН

Условные обозначения:

- - - - - Единая горизонтальная ось размещения объектов.
- ▨ Место допустимого размещения объектов.
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе.
- 1 - условная координационная ось

						123-04-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, 50а в Дзержинском районе г.Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп	Дата	Магазин оптово-розничной торговли по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Маяковского, 50а	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Губанова				Дата		П	8	
Проверил	Вожеников				Дата	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Студия М"		



