

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-3654 от 19.11.2024

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Авангард-Спецодежда Пермь»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Стахановская, здание (строение) № 54, лит. О

11/24-54

ПЕРМЬ 2024 г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный/ дворовой фасады	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	
9	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства – 4х этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54, лит. О;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004г.;
 В плане здание - прямоугольное;
 Несущие стены: кирпичные;
 Кровля: плоская, на фасадах не просматривается;
 Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-26-5695 от 29.10.2020г., № 059-22-01-26-3046 от 01.07.2021г.;
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-26-3046 от 01.07.2021г., шифр: 54СО-06-2021 (согл. 19.07.2021г.) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания. Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения; Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 1015 RAL 8025	металлокассеты	
2	Переплеты окон, витражей дверные полотна		RAL 7035 RAL 1015 RAL 7016	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
3	Дверные полотна, ворота, роллетные ворота		RAL 8017	эмаль по металлу, пензаполненный профиль	
4	Козырьки		RAL 1015	металлокассеты	
5	Покрытие козырьков		RAL 8017	профнастил	
6	Отливы, откосы, парапет, вентиляционные решетки		RAL 8011 RAL 1015 RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
7	Ступени, площадки			ж/б плита	
8	Входная группа (металлоконструкция)		RAL 7016	эмаль по металлу	
9	Входная группа (козырек, стенка)			закаленное стекло	
10	Кровля		-	битумно-полимерное рулонное покрытие	на фасадах не просматривается

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Разраб.		Масленникова			11/24	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			11/24				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01-26-5695 от 29.10.2020г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54О, Индустриального района, г. Перми. (шифр: 10/20-54)	согласован 02.11.2020г.
№ 059-22-01-26-3046 от 01.07.2021г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54О, Индустриального района г. Перми. (шифр: 54СО-06-2021)	согласован 19.07.2021г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - 4х этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 54, лит. О
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410853:537
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			11/24			П	2
	Н.контр.	Масленникова			11/24	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Главный фасад



Главный/ боковой фасады



Боковой фасад



Боковой фасад

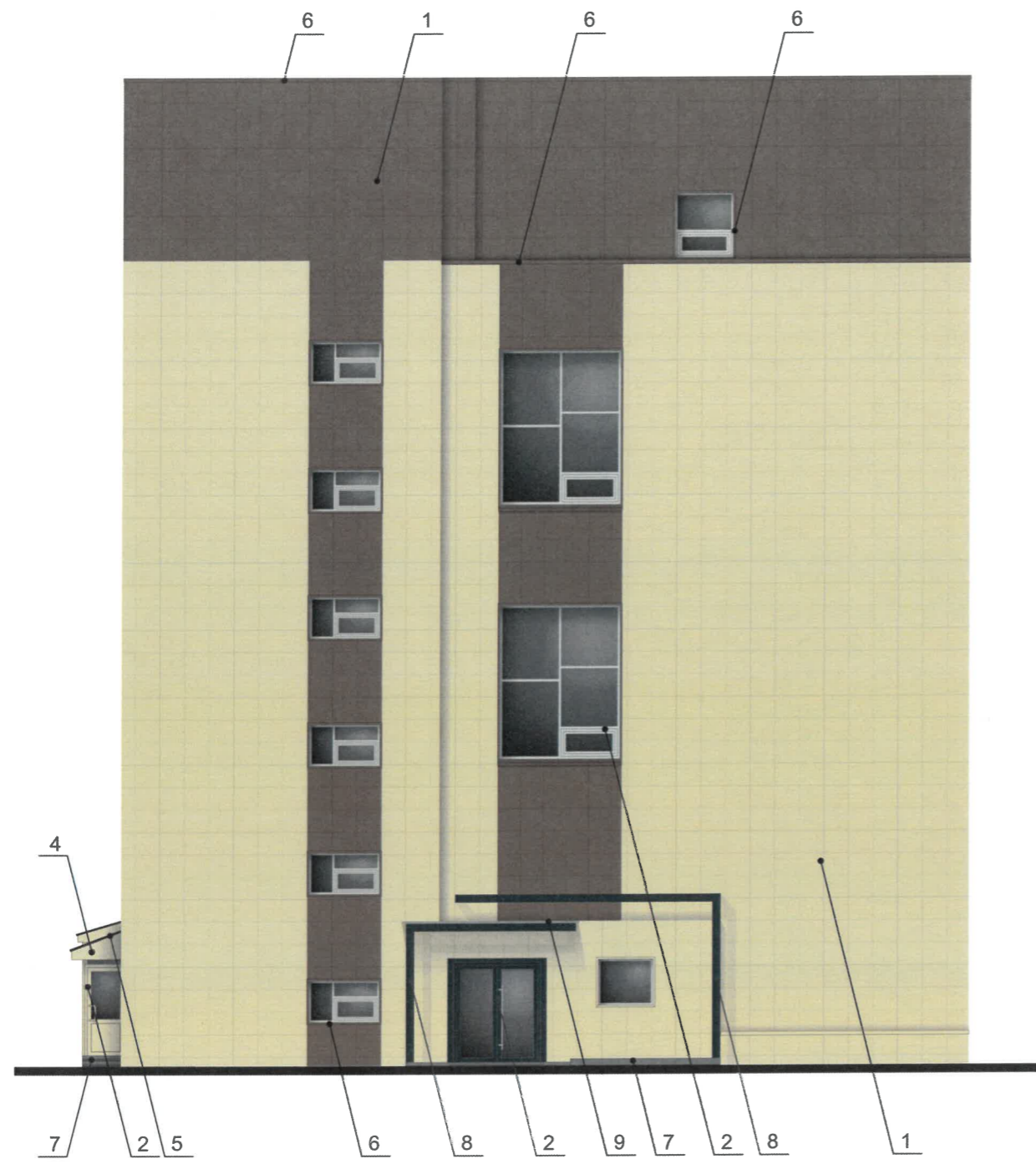


Дворовой фасад





Фотофиксация выполнена: ноябрь 2024г.

						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/24		П	3	9
Н.контр.		Масленникова			11/24	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





М.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Карасев С.А.
 « 29 » ноября 2024 г.

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			11/24			П	4
	Н.контр.	Масленникова			11/24	Главный/ дворовой фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



УСЛОВНО СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Корсаев С.А.
 29 » 10 April 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЕ

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

Условные обозначения



- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/24		П	5	9
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	11/24	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





И.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Елена Коралёва
 29 » ноября 2024 г.

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

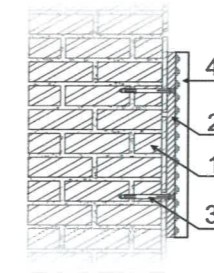
ПРИМЕЧАНИЕ

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/24		П	6	9
Н.контр.		Масленникова			11/24	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - объемная буква с подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
29 ноября 2024
Жарасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

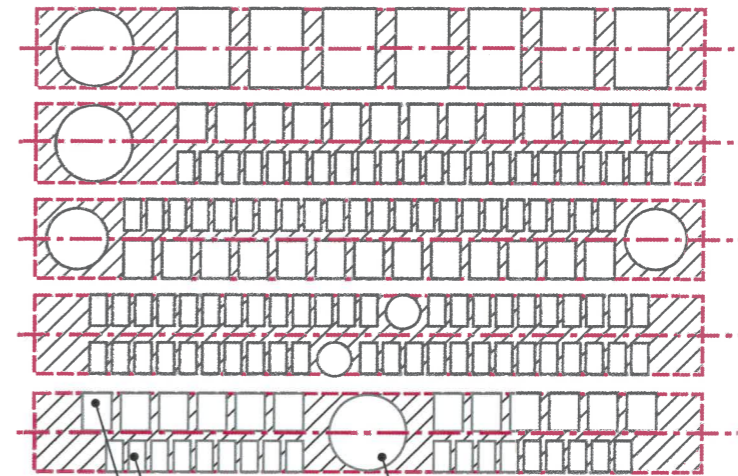
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
3.	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Антрацитово-серый RAL 7016, белый RAL 9010, синий: R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/24 - 54			
Разраб.		Масленникова			11/24	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Перми.			
						Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Н.контр.		Масленникова			11/24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«29» ноября 2024
Карасев С.А. Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

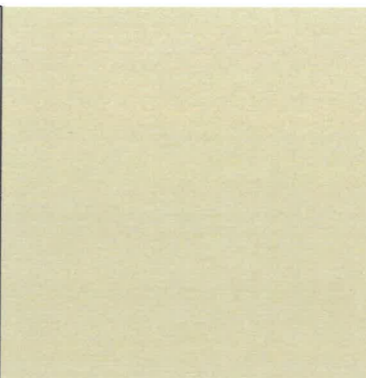


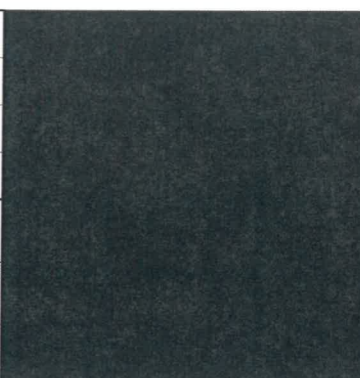
Условные обозначения

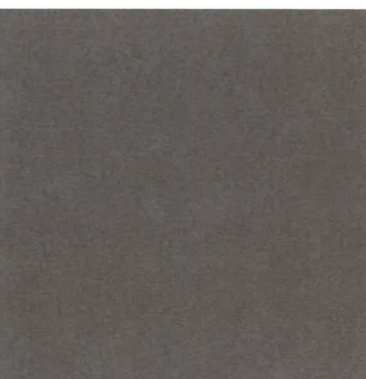
- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

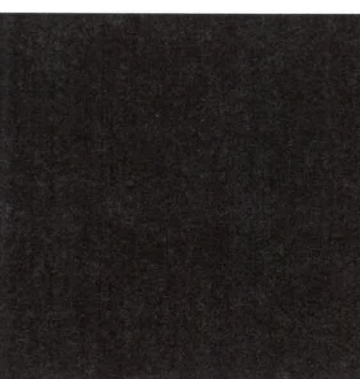
- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
 5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
 8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений.


						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			11/24		П	8	9
Н.контр.		Масленникова			11/24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

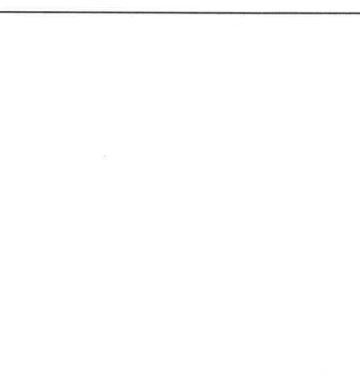
1, 2, 4, 6	координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

2, 8	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

1, 6	координаты цвета RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	



3, 5	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

2	координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

6	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

И.О. КОТЯСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Котясова С.А.
 29 ноября 2024 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						11/24 - 54			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская, 54, лит. О, Индустриального района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Разраб.		Масленникова			11/24	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			11/24				