

ООО «Приоритет»

№ 059-22-01-26-3557 от 06.11.2024

Заказчик: ООО «Лента»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,
проспект Парковый, здание (строение) № 66**

225-07-2024-AP

ПЕРМЬ, 2024г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный и дворовой фасады	
5	Боковые фасады	
6 - 7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика

Объект — 2-этажное здание торгового комплекса;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию — 2013 год;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Материал несущих стен — керамический кирпич;
 Кровля — плоская, с покрытием из рулонного материала;
 Ранее разработанные колерные паспорта:
 - № 059-22-01-26-2048 от 05.04.2019 (согл. 12.04.2019);
 - № СЭД 22-01-26-574 от 02.12.2016 (согл. 02.12.2016);
 Нахождение в границах зон охраны культурных объектов культурного наследия зоне ОКН — здание располагается за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом

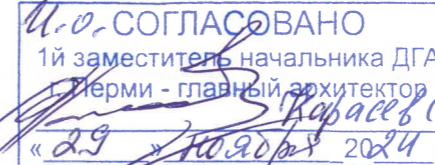
- Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт от 05.04.2019 № 059-22-01-26-2048 (согл. 12.04.2019), в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, типы и виды отделки которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания;
 - Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.


Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывался. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 1003	Композитный материал	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 5002	Композитный материал	
3	Оконные и дверные блоки, переплеты витражей		RAL 5002 RAL 9003	Металлопластик	
4	Двери		RAL 5002	Атмосферостойкая краска по металлу	
5	Металлические детали (опоры, перила, лестницы)		RAL 7040 RAL 5002	Атмосферостойкая краска по металлу	
6	Цоколь		RAL 7040	Керамогранит / Штукатурка, окраска	
7	Ступени		RAL 7040	Керамогранит / Штукатурка, окраска	
8	Козырьки входных групп		RAL 7040	Керамогранит / Штукатурка, окраска	
9	Ворота		RAL 9003	Бетонная плитка	
10	Кровля		—	Рулонный материал	

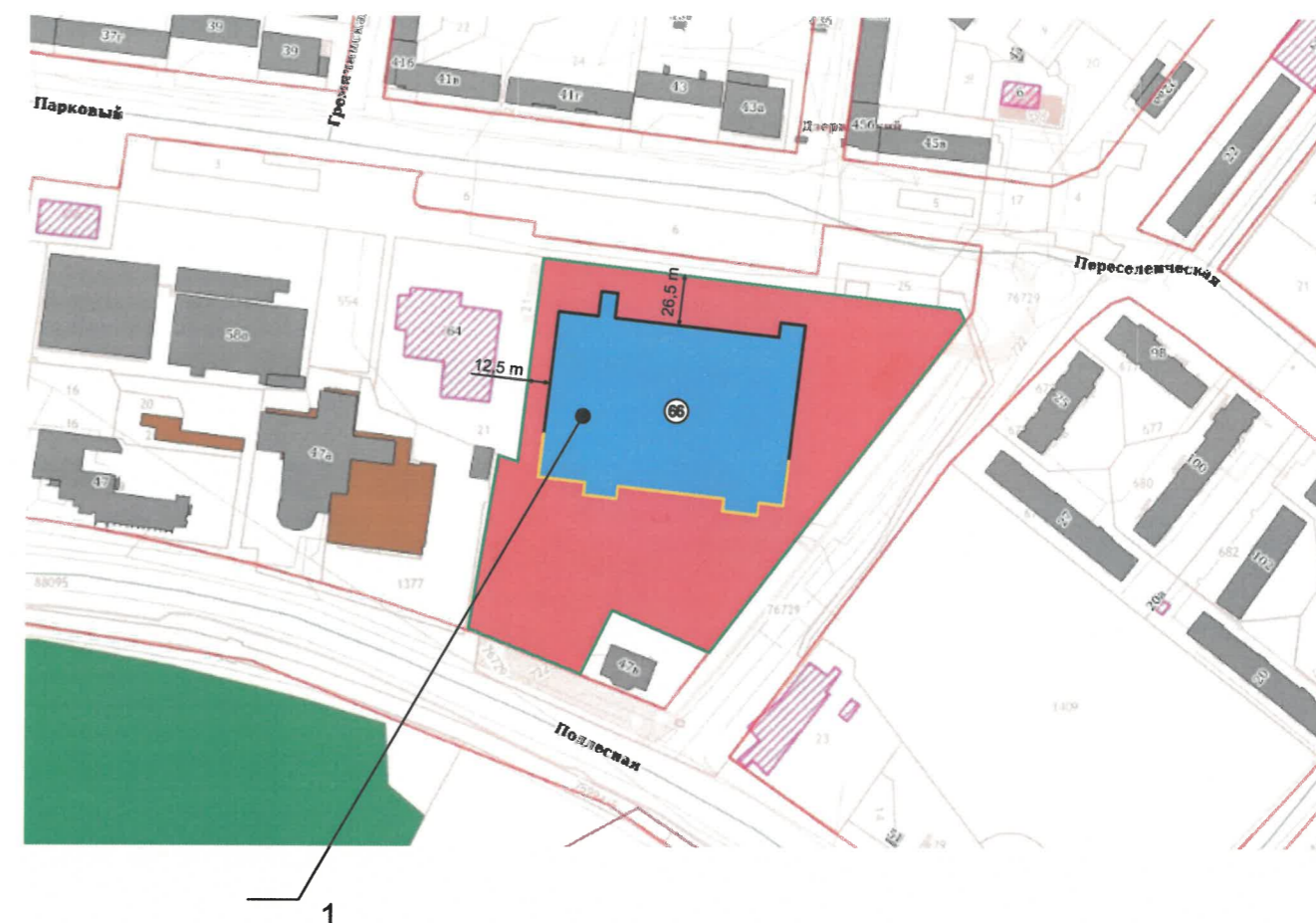

 У.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 «29» ноября 2024 г.

						225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			10.24		П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ООО «Приоритет»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок и/или их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
059-22-01-26-2048 от 05.04.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу проспект Парковый, 66 в Дзержинском районе г. Перми	Согласован 12.04.2019
СЭД 22-01-26-574 от 02.12.2016	Проект размещения рекламных конструкций и визуальной информации на территории «ТЦ Лента» по адресу проспект Парковый, 66 в Дзержинском районе г. Перми	Согласован 02.12.2016

Условные обозначения

- Торговый комплекс адресу: г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, № 66
- Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415032:559
- Красные линии

Примечание:

- Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
- Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://rosreestr.ru>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Разраб.		Августов. А.М.			10.24	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ООО «Приоритет»		

Боковой фасад



Главный и боковой фасады



Главный фасад



Главный фасад



Боковой и главный фасады



Дворовой и боковой фасады



Дворовой фасад

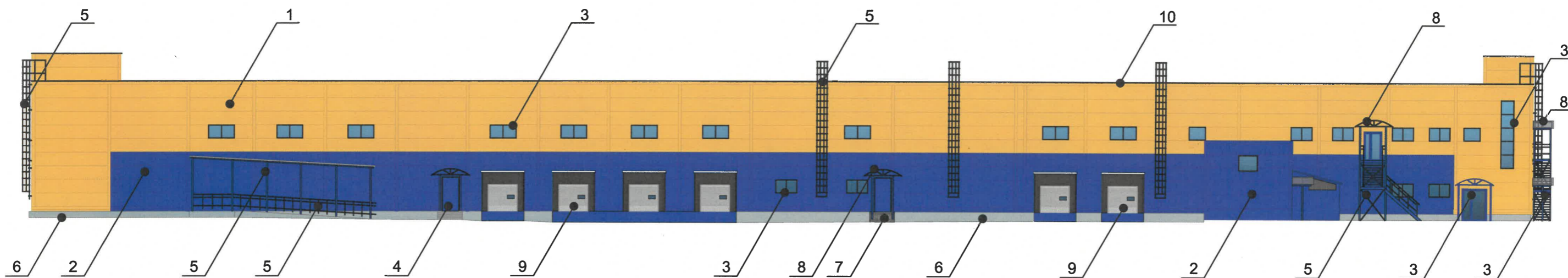
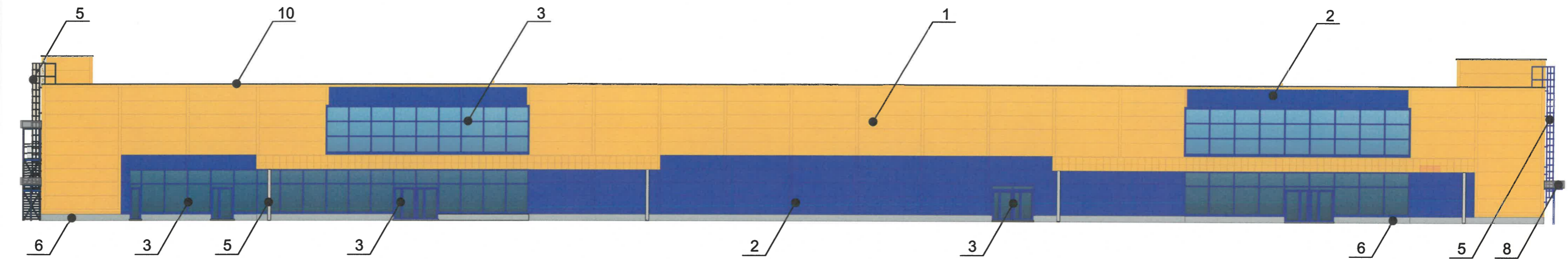


Дворовой фасад



Фотофиксация
выполнена:
октябрь 2024 года

						225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			10.24		П	3	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ООО «Приоритет»		



И.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 Пермь - главный архитектор
 Карасев С.А.
 «29 ноября 2024 г.»

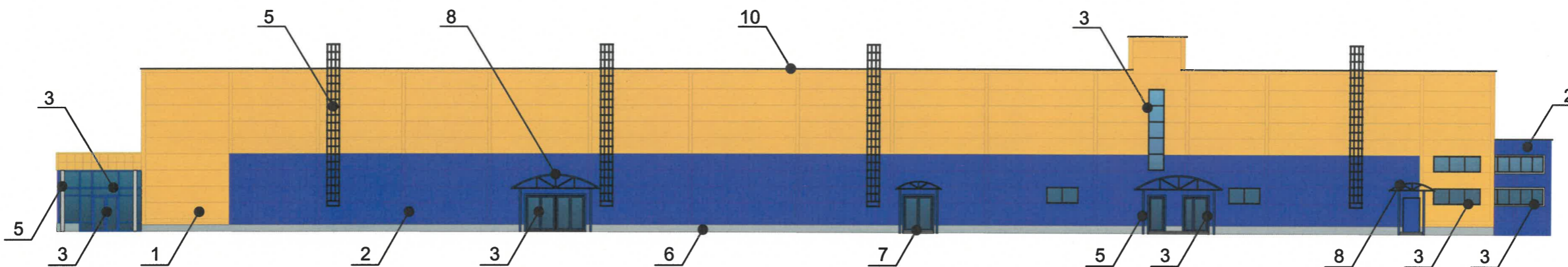
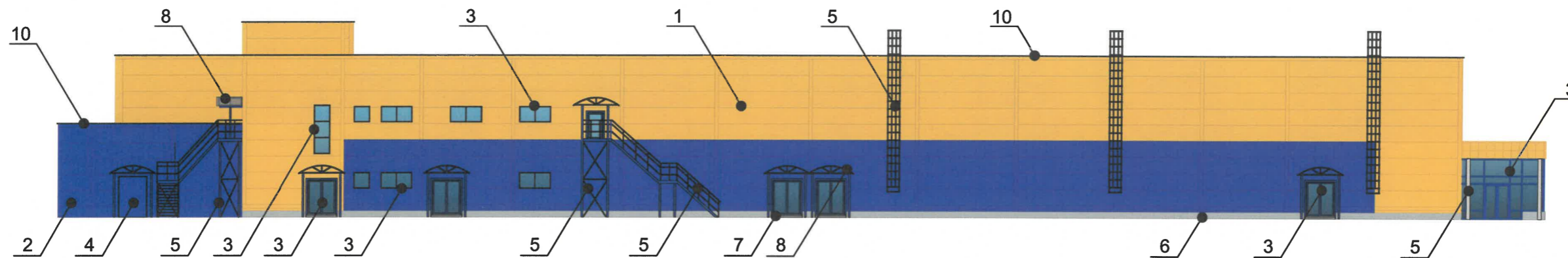
Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямоук) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямоук) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			10.24		П	4	
Н.контр.						Главный и дворовой фасады		ООО «Приоритет»	



№ 01 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 24 октября 2024 г.

Условные обозначения

Пояснительная записка

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

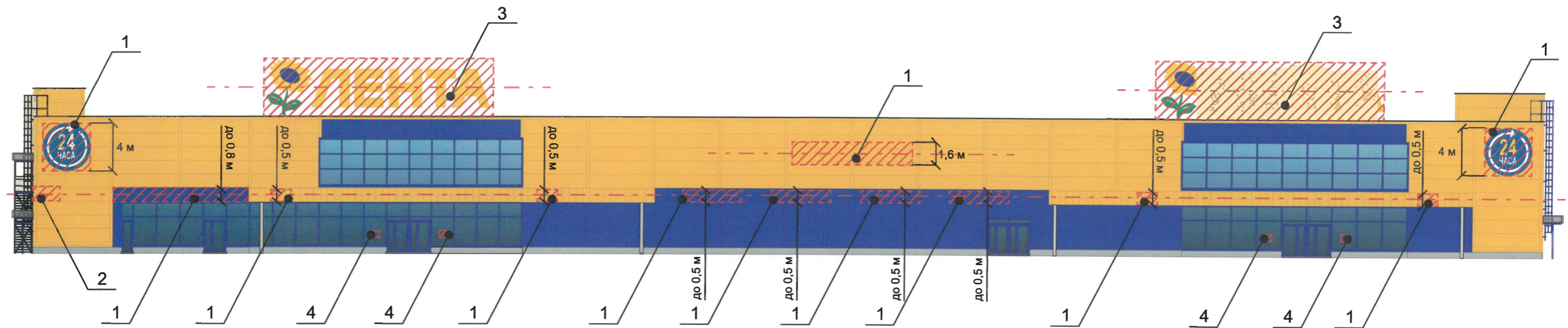
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3. Система кондиционирования на данном здании располагается на кровле.

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Августов. А.М		10.24		П	5	
Н.контр.						Боковые фасады	ООО «Приоритет»		

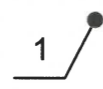


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
29 ноября 2024
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,67 м x 0,67 м.
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

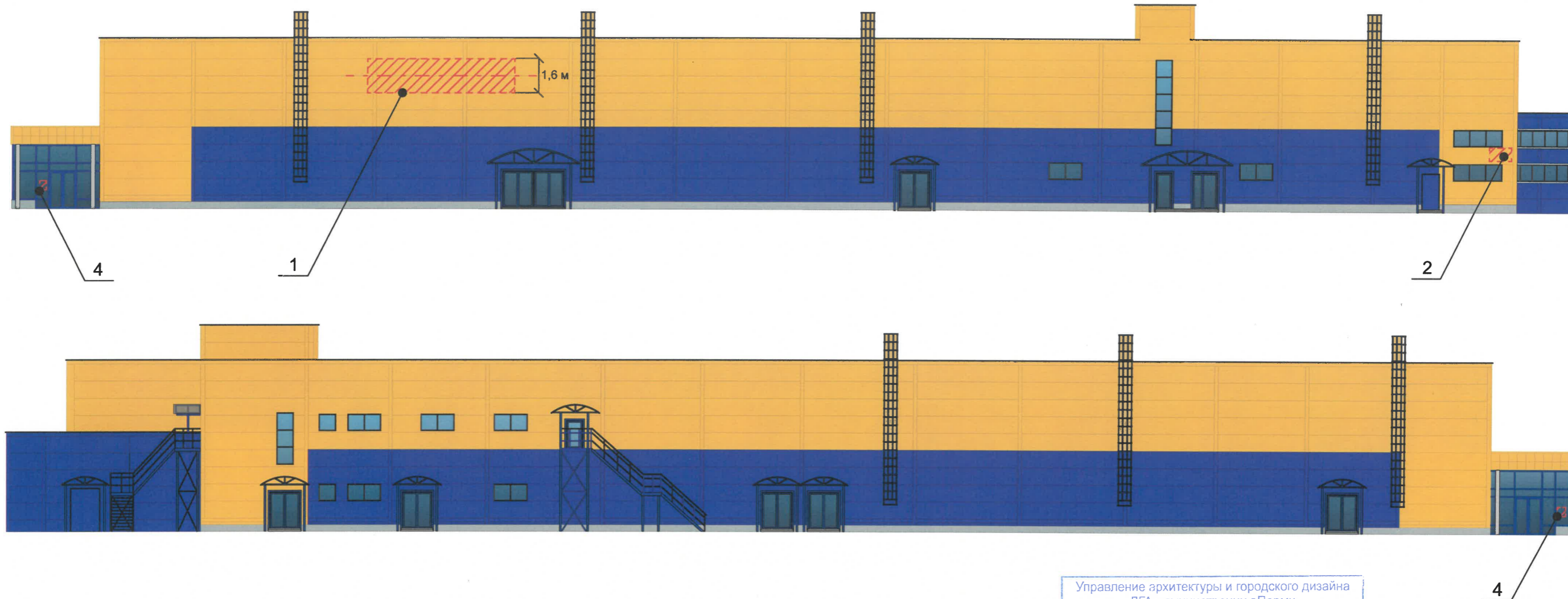
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Синий: RAL 5002, желтый: RAL 1003; белый: RAL 9010	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (670x670). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Примечание

Узел крепления средств размещения информации, схемы компоновки см. лист 7

						225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			10.24		П	6	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО «Приоритет»		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 29 «надежда» 2024
 Карасев Л.А. Подпись

Примечание

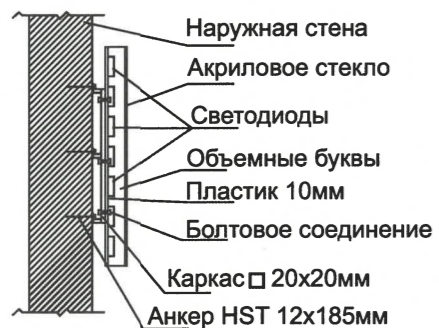
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 6

Условные обозначения

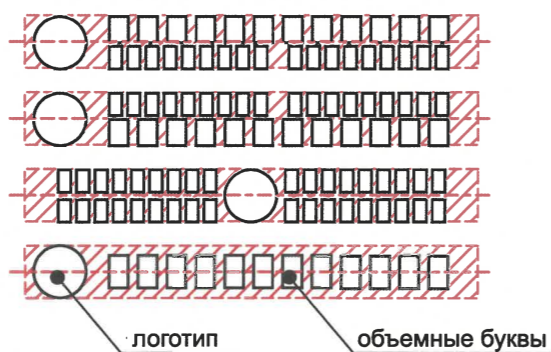
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

----- - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



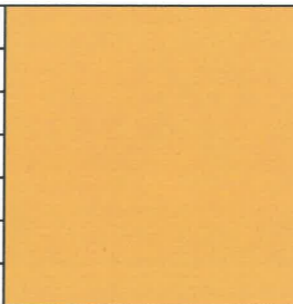
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

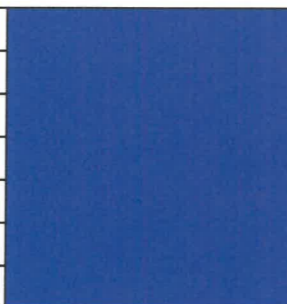


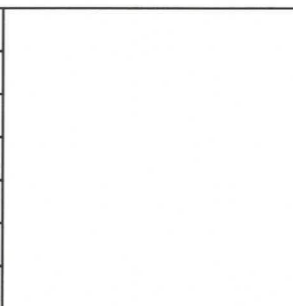
Пример сгруппированных модульных табличек

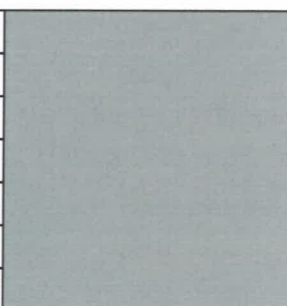


						225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				10.24		П	7	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады	ООО «Приоритет»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1003	C:	50	
		M:	20	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	186	
1		B:	11	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5002	C:	100	
		M:	70	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	43	
		G:	44	
2, 3, 4, 5		B:	124	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 9		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
5, 6, 7, 8		B:	166	

И.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Августов А.М.
 «29» ноября 2024 г.

Примечание

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						225-10-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по проспекту Парковому дом № 66, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Приоритет»		