

Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087

№ 059-22-01-26-3725 от 29.11.2024

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик - ИП Драницын В.А.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский ,
улица Николая Островского, здание (строение) № 44а

Шифр: 1204 - 09 - 2024 - ОФ

ПЕРМЬ, 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад со стороны ул. Николая Островского	
5	Главный фасад со стороны ул. Тихой	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад со стороны ул. Николая Островского	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад со стороны ул. Тихой	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7006	Композитные отделочные панели	
2	Основное поле стены. Тип 1		RAL 9002	Композитные отделочные панели	
3	Основное поле стены. Тип 2		RAL 7006	Композитные отделочные панели	
4	Основное поле стены. Тип 3		RAL 8017	Композитные отделочные панели	
5	Переплеты окон и витражей		RAL 7043	Металлопластик, стеклопакеты	
6	Дверные блоки тип 1		RAL 7043	Металлопластик, стеклопакеты	
7	Дверные блоки тип 2		RAL 9002	Металл, атмосферостойкая краска	
8	Пожарная лестница ограждение пож. лестницы		RAL 7043	Металл, атмосферостойкая краска	
9	Ступени крылец		RAL 7042	Плитка с антискользящим покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядок согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)»	
КП от 11.02.2020 № СЭД 059-22-01-26-802	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а	Согласован 12.02.2020


Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 3-х этажное административно-офисное здание. по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2017 г.
 Конструктивная схема: монолитно-каркасная
 Тип здания: индивидуальный проект.
 Стены - кирпичные, с отделкой композитными панелями.
 Кровля: плоская, с внутренним водостоком.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 11.02.2020 СЭД 059-22-01-26-802
 Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а (шифр НО44А-02/20-ОФ) согласован 12.02.2020.

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт в части уточнения типов отделки и цветового решения фасадов и размещение средств размещения информации, рекламных конструкций; установки медиафасада.
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывался, так как освещение фасада происходит за счет свечения витрин и вывесок.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

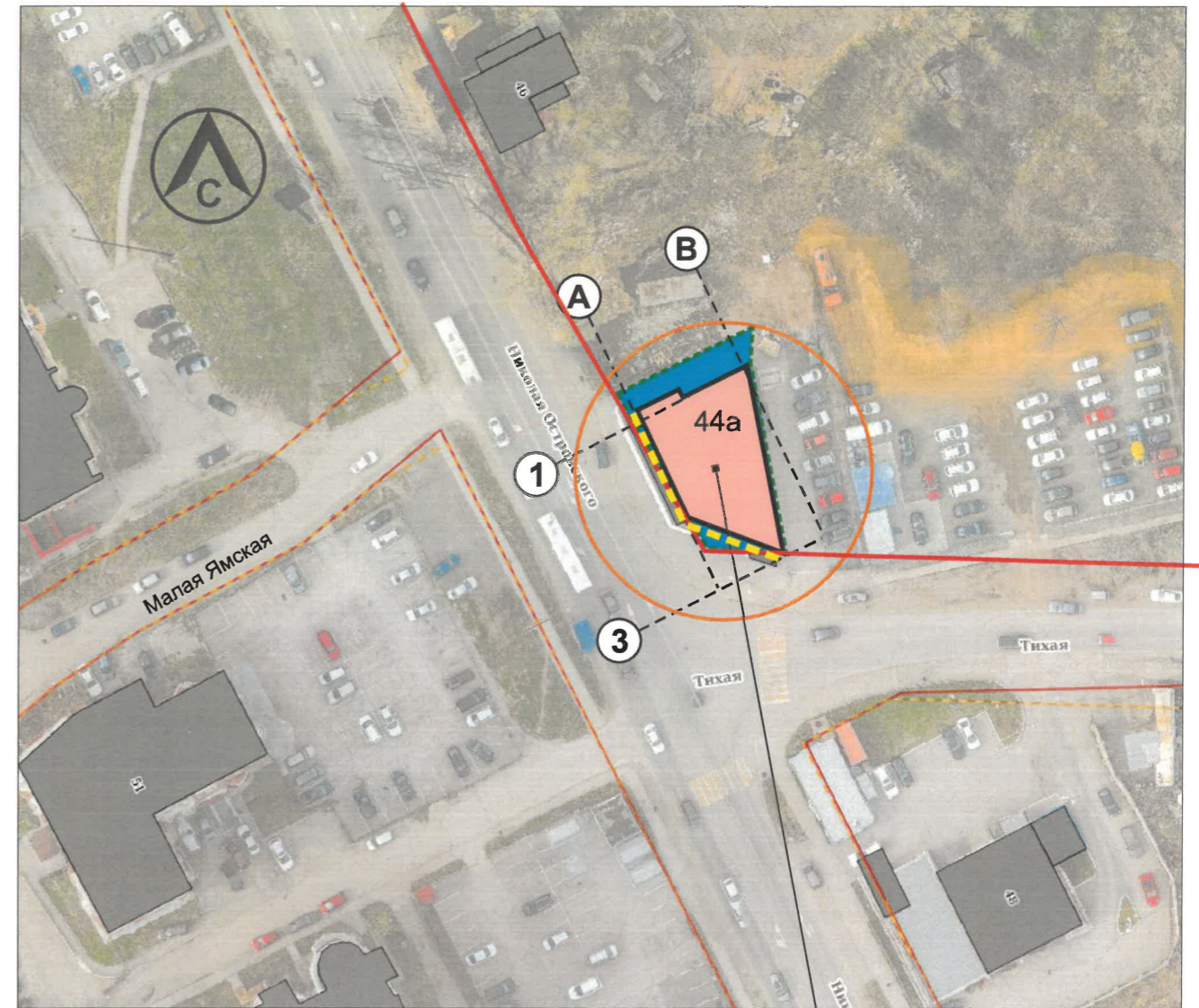

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель Начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор:
 «09» 12 2024г.

						1204 - 09 - 2024 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Административно-офисное здание	П	1 / 11
ГАП		Задорнов С.			11.24	Общие данные (начало)	Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087	

Ситуационный план

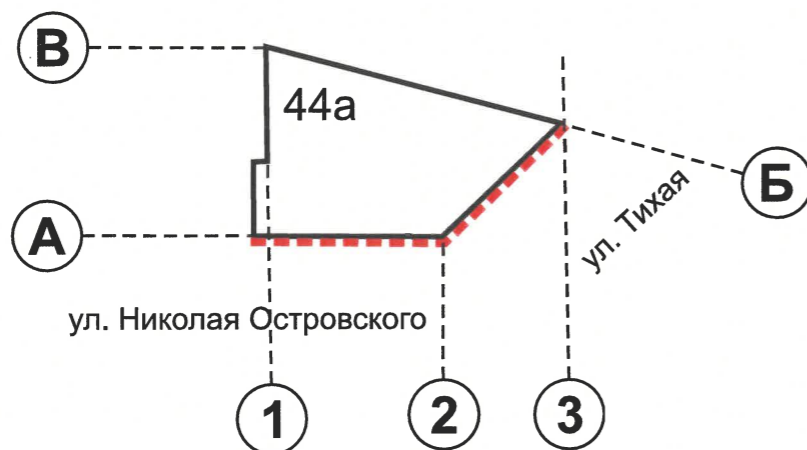
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



1

План условных координационных осей



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Координационные оси расставлены условно

Условные обозначения:

- 1 Здание торгового назначения (магазин) по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского
- фасады, на которых размещаются средства размещения информации, рекламных конструкций
- условная координационная ось
- красные линии
- Кадастровый участок: 59:01:4411524:7

						1204 - 09 - 2024 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП Задорнов С.А. 11.24						Общие данные (окончание)	Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087		



Боковой фасад



Главный фасад



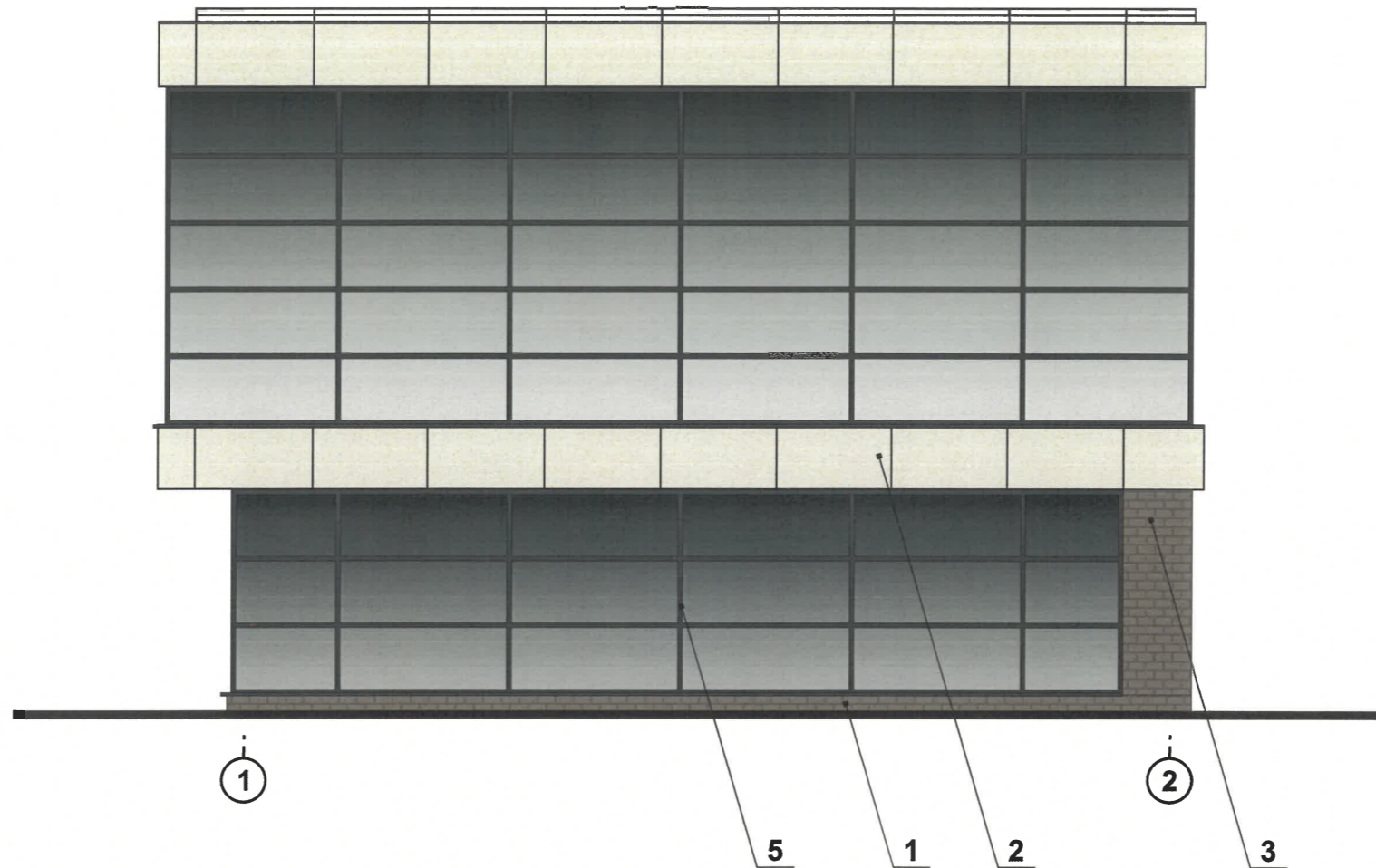
Главный фасад



Боковой фасад

Фотофиксация выполнена: 09.2024 г.

						1204 - 09 - 2024 - ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов	
							П	3		
ГАП						Задорнов С.				
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087		





ПРИМЕЧАНИЕ:

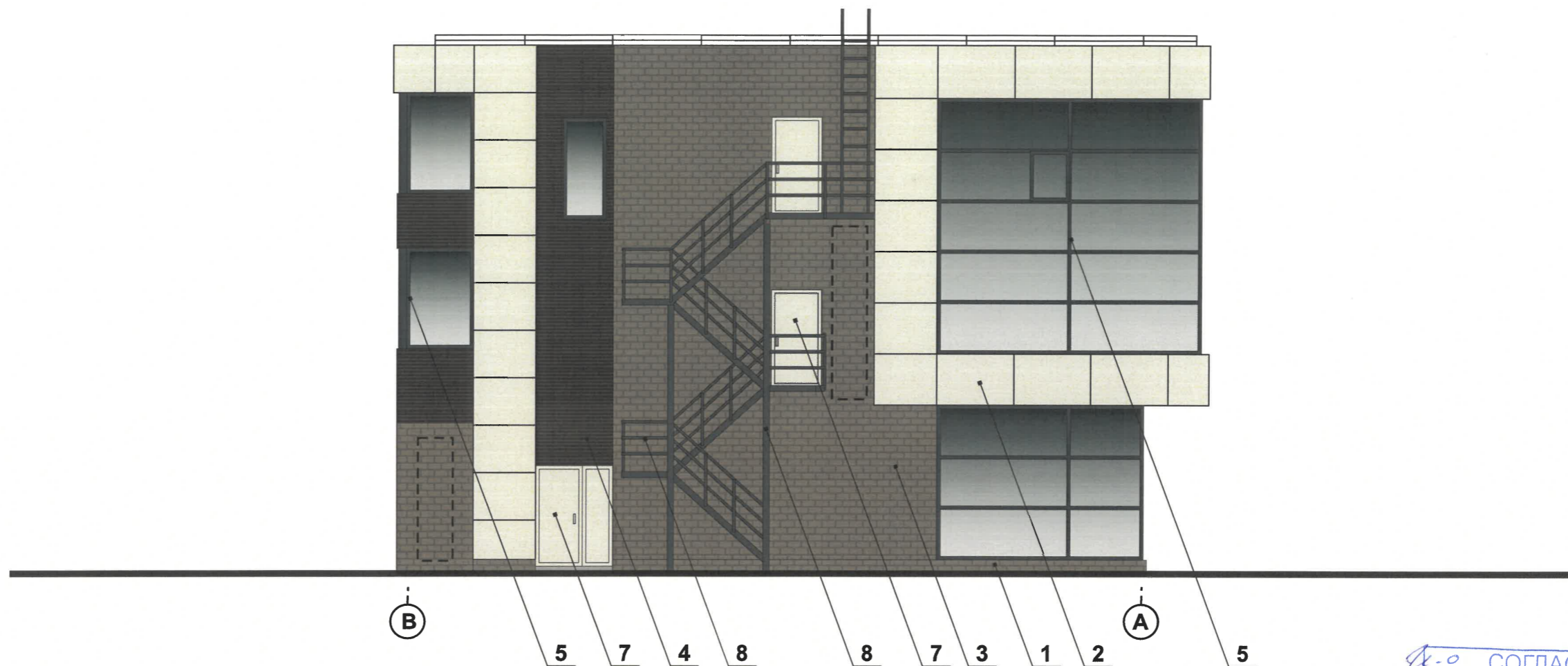
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллерные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

№. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 « 09 » 12 2024 г.

Условные обозначения:



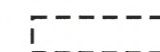
-  1 выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
-  условная координационная ось

						1204 - 09 - 2024 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГАП Задорнов С.А.						Главный фасад по ул. Николая Островского		Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087	



01-0 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
[Signature]
 « 09 » 12 20 24 г.

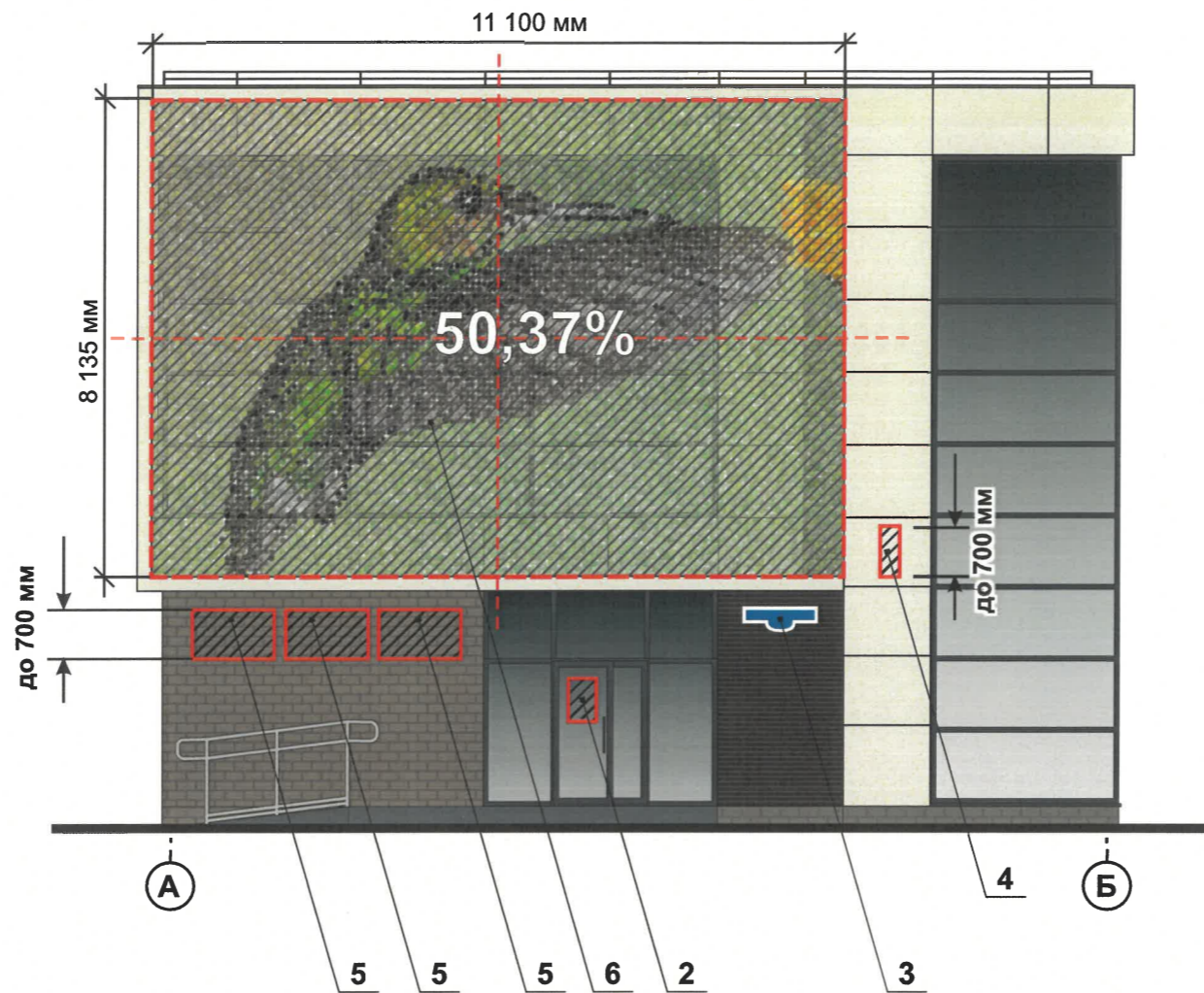
Условные обозначения:

-  1 выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
-  условная координационная ось
-  места размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

						1204 - 09 - 2024 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГАП Задорнов С.А. <i>[Signature]</i> 11.24						Боковой фасад	Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
03.12.2024
Задорнов С.А. Подпись

Условные обозначения:





-  место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  Единая горизонтальная ось размещения объектов
-  Выноска и № позиции согласно ведомости средств размещения информации
-  условная координационная ось

Схема крепления средств размещения информации, рекламных конструкций

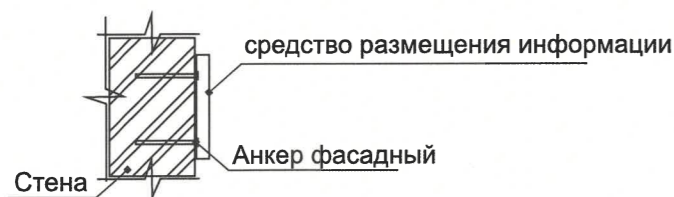
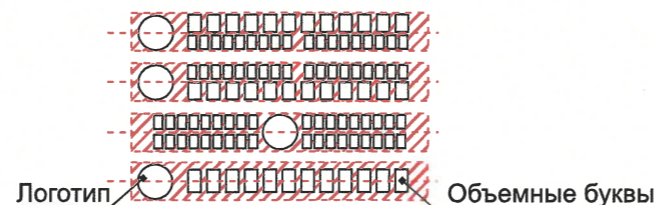


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Указание:

(пп. 4.2.11 введен решением Пермской городской Думы от 25.08.2020 N 149) 4.2.11. размещение на территории города Перми медиафасадов должно осуществляться в соответствии со следующими требованиями:
площадь медиафасада должна быть не менее 50% от площади фасада, на котором размещается медиафасад (планируется размещение медиафасада), цвет конструктивных элементов медиафасада должен соответствовать колерному паспорту здания, на котором размещается медиафасад (планируется размещение медиафасада), медиафасад должен размещаться без задних и боковых закрывающих стенок.

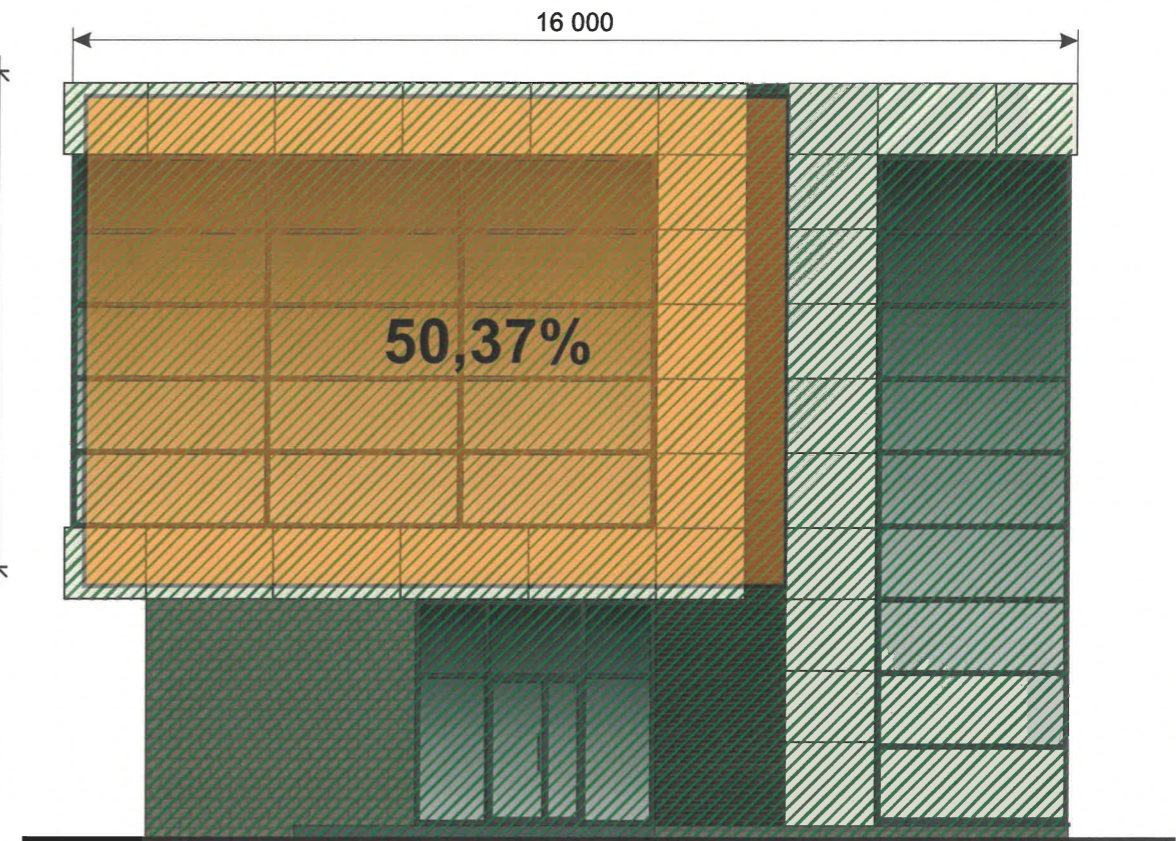
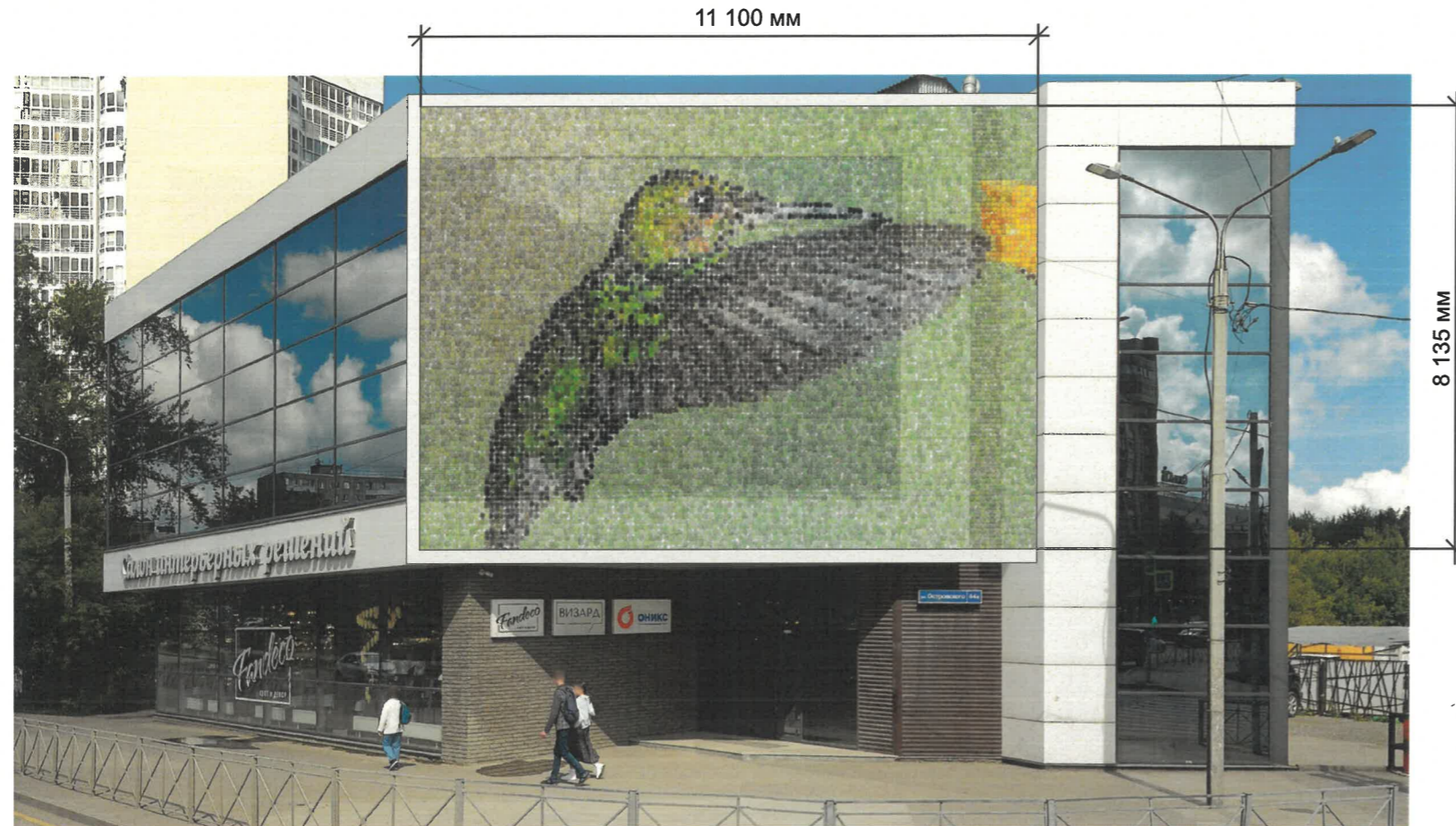
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Выполнены из металла, пластика, оргстекла.	фирменные цвета	внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) Одиночная 500 x 700 мм, Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами. Декор. пленка	фирменные цвета	нет
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы, металл, пластик	синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	нет
4	Панель-кронштейн не более 700x700 мм Выполнены из металла, пластика, оргстекла.	фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Вывеска - световой короб	фирменные цвета текста или логотипа на белом фоне RAL 9003	Внутренняя подсветка
6	Рекламная конструкция - медиафасад (8 135 мм. x 11 100 мм.)	требуется разработка рабочего проекта	Светодиодный LED Экран

						1204 - 09 - 2024 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
ГАП Задорнов С.А.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад со стороны ул. Тихой		Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087	

Общий вид размещения медиафасада

Расчет процентного соотношения медиафасада к площади фасада по ул. Тихая



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



Площадь всего фасада - 179,25 м2



Площадь медиафасада - 90,29 м2
Размер: - 8135 мм. x 11100 мм.

Соотношение медиафасада к общему полю фасада:

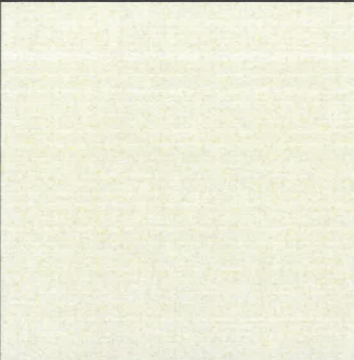
$$90.29 / 179.25 \times 100 = 50.37\%$$

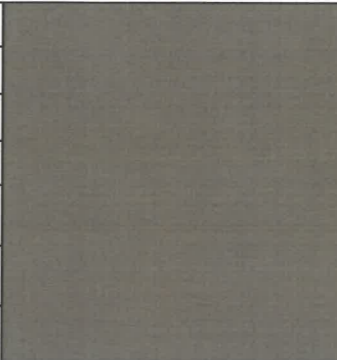
Примечание:

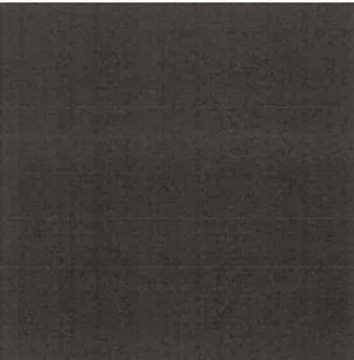
Расчет выполнен в программном комплексе Archicad на основе чертежей марки AP.
Производитель медиафасада - GTEK ELECTRONICS INC
светопрозрачность согласно техлиста - 50%


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
09.11.2024
Гарасева Подпись

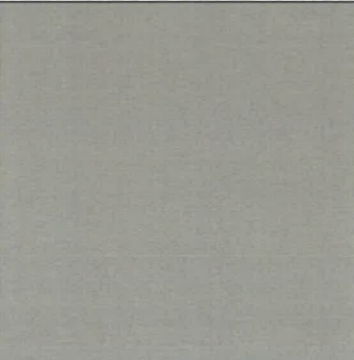
						1204 - 09 - 2024 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
ГАП		Задорнов С.			11.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	202	
		B:	212	
1,2,7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 7006	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	117	
		G:	111	
		B:	97	
1,3				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	
5,6,8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 7042	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	150	
		B:	141	
9				


 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 « 09 » 12 2024 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						1204 - 09 - 2024 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 44а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-офисное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
ГАП			Задорнов С.		11.24	Эталоны колеров	Задорнов С.А. «НОПРИЗ» № ПИ-004087		