

ИП Соколкина

№ 059-22-01-26-3694 от 25.12.2024

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО "Камелот-А"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица: Мира, здание (строение) № 9**





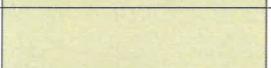
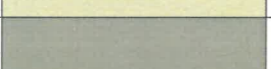
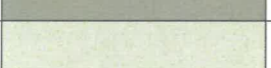

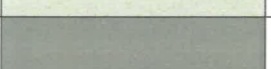
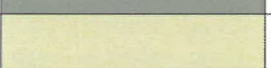
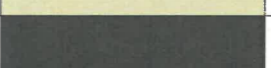
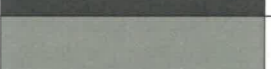
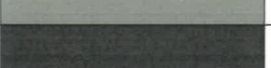



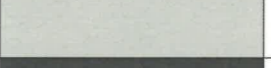


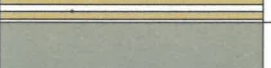
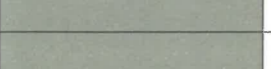
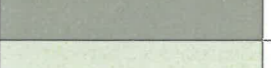
шифр: М9-05112024

ПЕРМЬ, 2024г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1,2	Общие данные	
3,4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8,9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПО 3.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Поле стен (тип 1)		RAL 0708020	Силикатный кирпич, окраска	
2	Цоколь (тип 1)		-	Мраморная брекчия	
3	Цоколь (тип 2)		RAL 7030	Штукатурка, окраска	
4	Ограждение балконов (тип 1)		RAL 9010	Композитные алюминиевые листы	
5	Ограждение балконов (тип 2)		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Фальцевая кровля, слуховые окна		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластиковые профильные системы	
8	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9003	Металлопластиковые профильные системы	
9	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7045	Металл с окраской атмосферной краской	
10	Карнизы, козырьки (тип 1)		RAL 9010	Плита бетонная, окраска	
11	Фриз козырька		RAL 7016	Металлические кассеты	
12	Козырьки входных групп, балконов (тип 2)		RAL 7045	Металлический лист с окраской атмосферной краской	
13	Пандус (тип 1), покрытие ступеней, входных площадок		-	Резиновая крошка	
14	Пандус (тип 2), покрытие ступеней, входных площадок		-	Керамогранит с шероховатой поверхностью	
15	Площадка разгрузки		-	Металлический лист "квинтет" рифленый	
16	Перила (тип 1), поручни, ограждение пандуса		-	Нержавеющий металл	
17	Перила входной группы (тип 2), опорные столбы		RAL 7016	Металлическая труба с окраской атмосферной краской	
18	Декоративное маскирующее ограждение		RAL 0708020	Перфорированная сталь с окраской атмосферной краской, горизонтальные рейки	
19	Водосток, вентиляционная труба		RAL 7004	Металл с окраской атмосферной краской	
20	Ограждение кровли, система снегозадержателей		RAL 7004	Металлическая труба с окраской атмосферной краской	
21	Откосы		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
22	Вентиляционная решетка		RAL 9003	Металл с окраской атмосферной краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 5 этажный, 4 подъездный многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения, расположенный по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, №9

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1966 год

В плане здание прямоугольной формы.

Несущие стены: силикатный кирпич.

Крыша: скатная.

Нахождение в границах зон объектов культурного значения: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: Ранее колерные паспорта не разрабатывались.

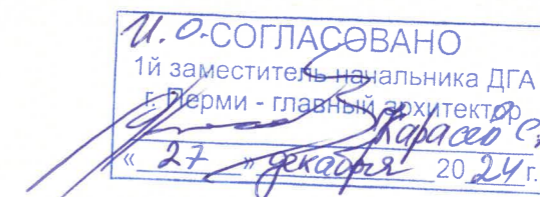
Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденным Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.



Изм.						Дата					
Разраб.	Соколкина	Шожа	11.24								
Н.контр.	Соколкина	Шожа	11.24								

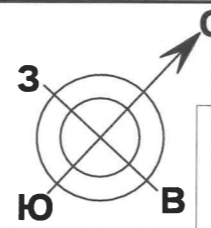
Шифр: М9-051124					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми					
Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения			Стадия	Лист	Листов
			П	1	12
Общие данные (начало)			ИП Соколкина М.С.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 (ред. 19.11.2024)	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	
ГБУ ПК "Институт территориального планирования" 2024 г. (Типология фасадов по ул. Мира)	"Разработка градостроительной концепции улицы Мира в Индустриальном районе города Перми"	



Ситуационный план

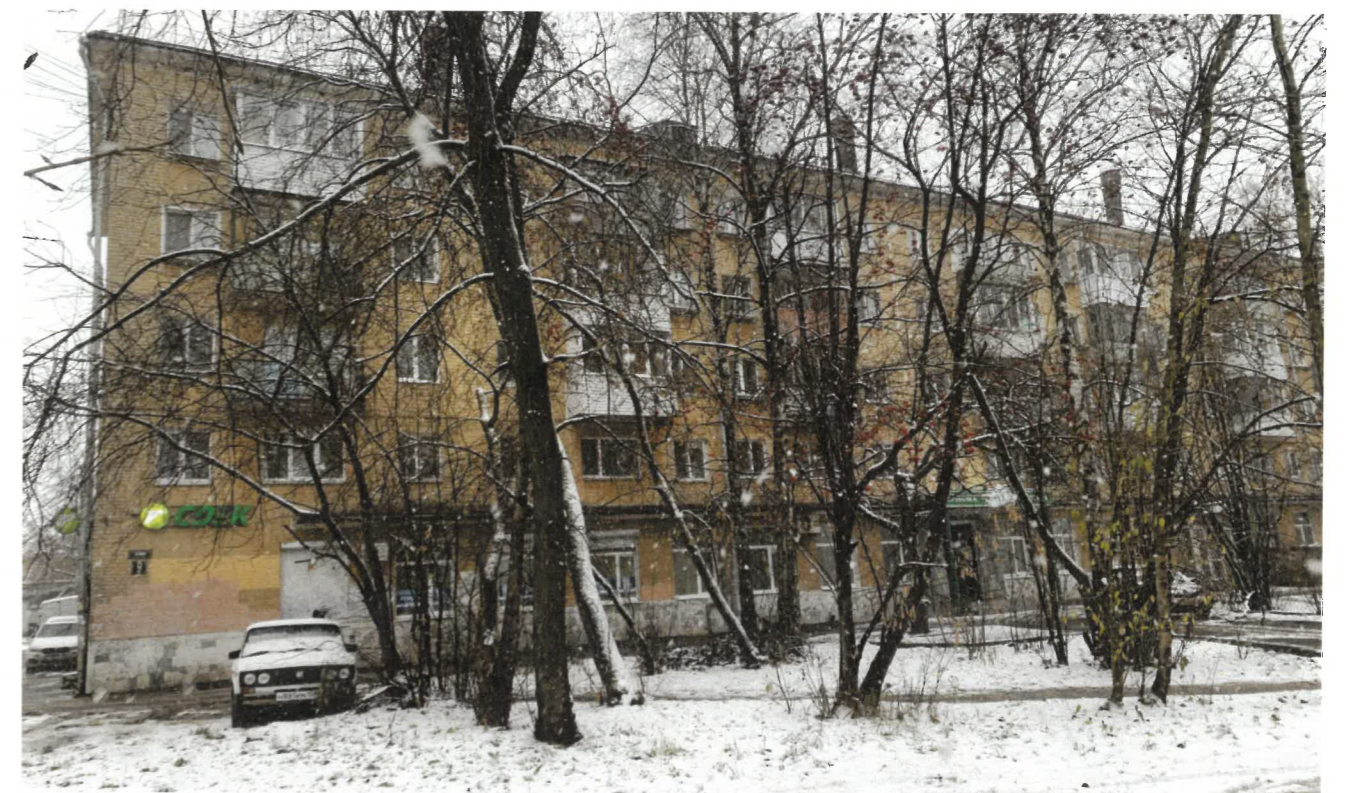


Условные обозначения

- 5-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения, расположенный по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, №9
- Граница земельного участка 59:01:4410714:19
- Красная линия. Здание размещается в границах красных линий.
- Улично-дорожная сеть
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- Условная координационная ось

Изм.						Шифр: М9-051124			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми						Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	П	2	12	
Н.контр.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	Общие данные (продолжение)		ИП Соколкина М.С.	

Главный фасад с ул.Мира



Фотофиксация выполнена в ноябре 2024года

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24		П	3	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	Существующее состояние фасадов (начало)	ИП Соколкина М.С.		

Дворовой фасад



Боковой фасад 1 со стороны ул.Снайперов



Боковой фасад 2



Фотофиксация выполнена в ноябре 2024года

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24		П	4	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	Существующее состояние фасадов (продолжение)	ИП Соколкина М.С.		



Условные обозначения

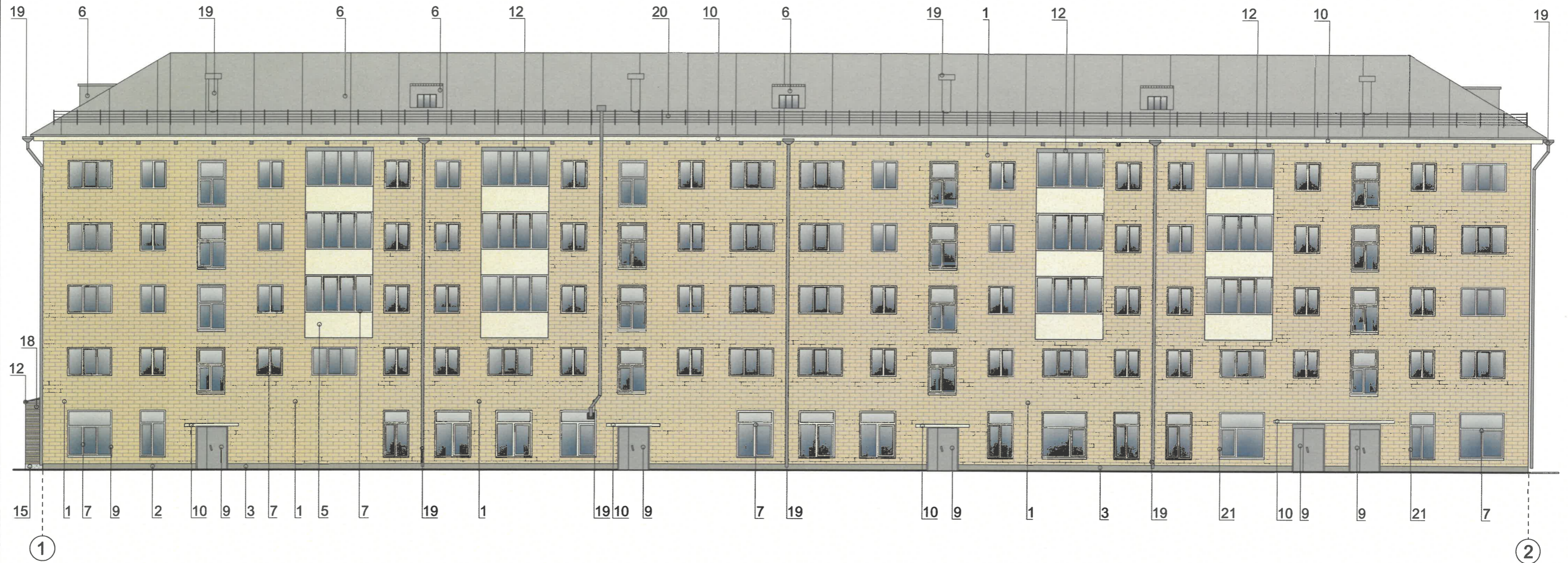
5 - Номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона. Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 27 » декабря 2024 г.

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Шоки</i>	11.24		П	5	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Шоки</i>	11.24	Главный фасад	ИП Соколкина М.С.		



И.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Варасев С.А.
 « 27 » декабря 2024 г.

Примечание:

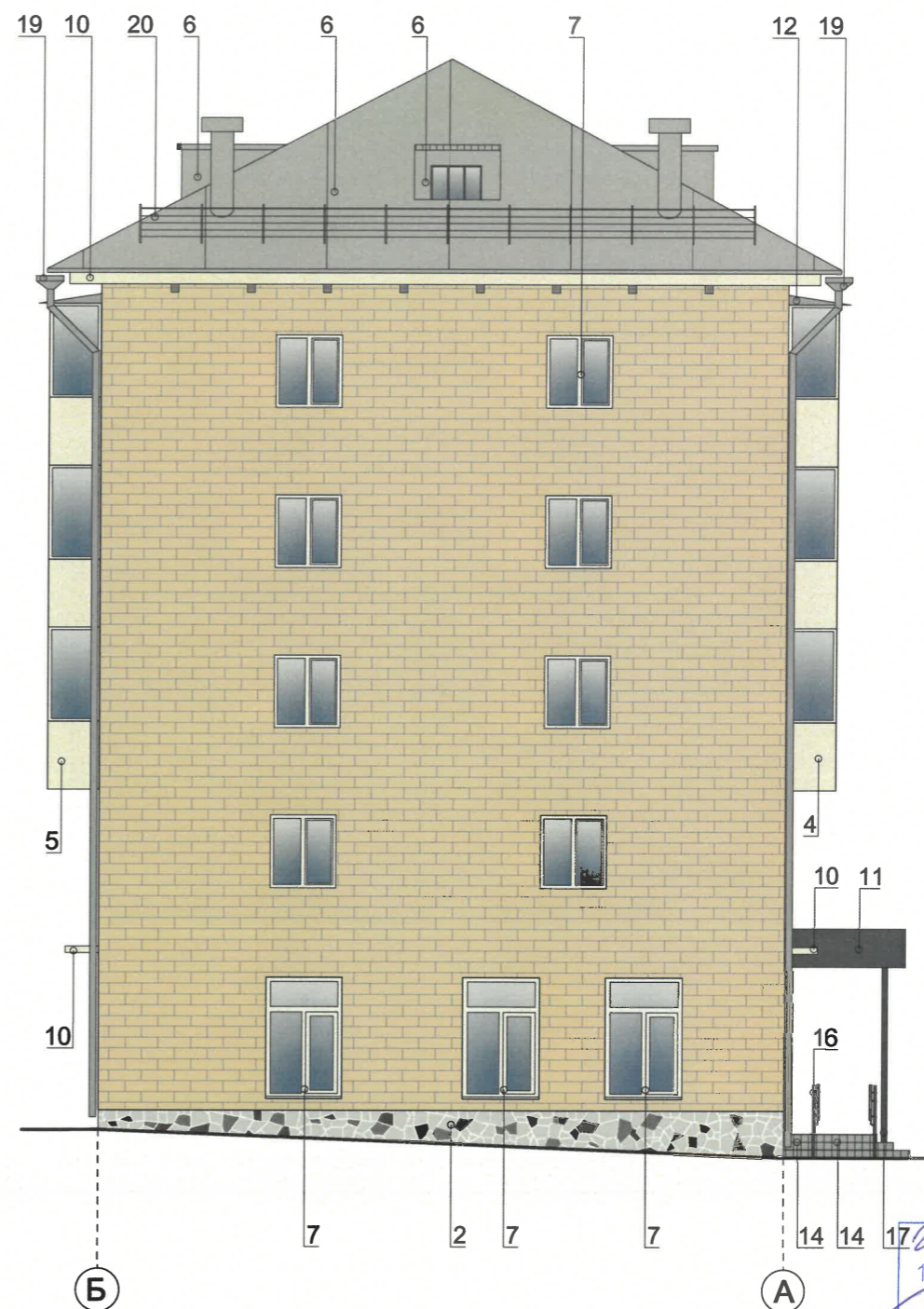
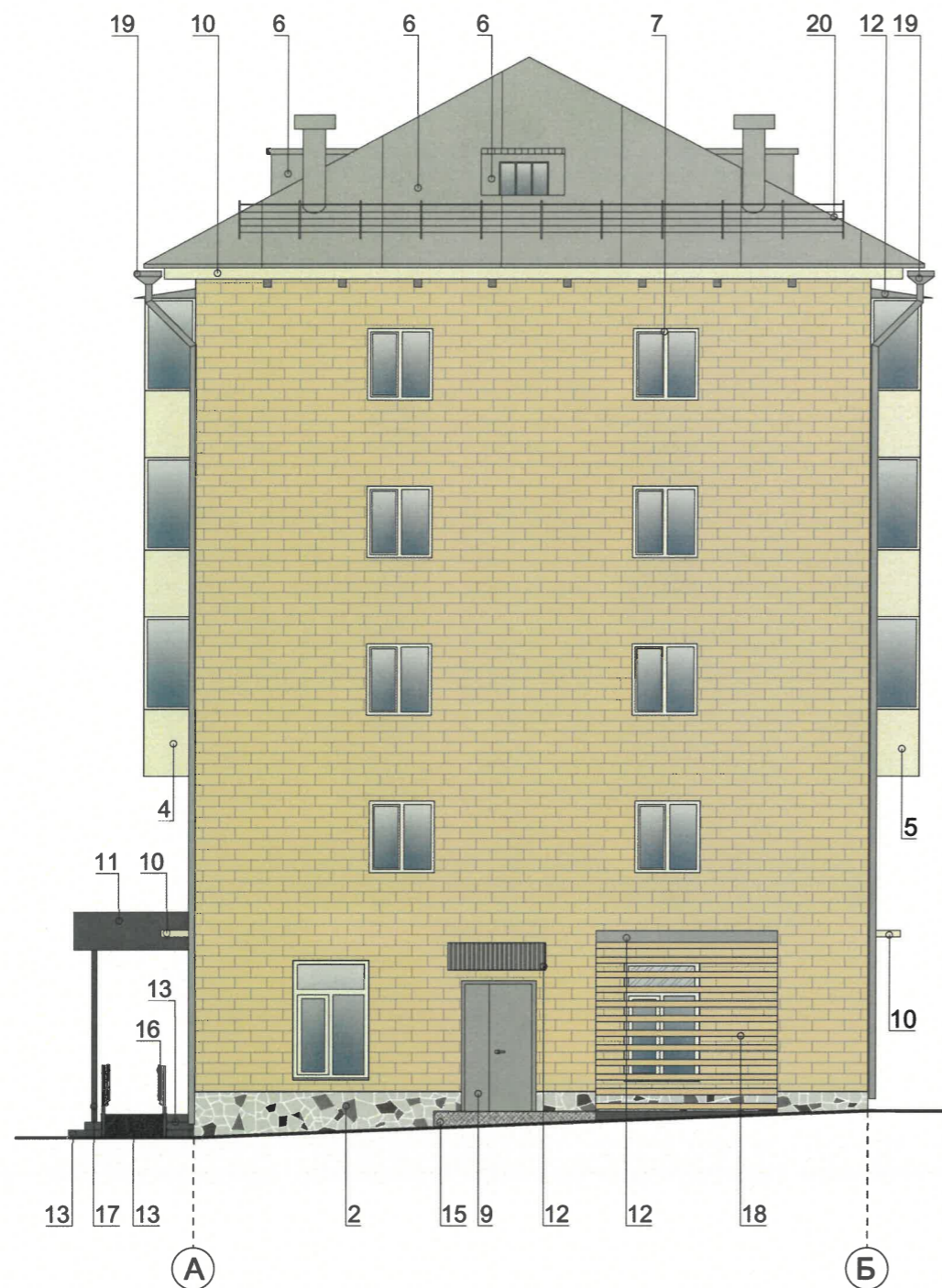
- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на навесном вентилируемом фасаде, архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
- В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещения данного многоквартирного дома.
- В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующим ограждением (экраны, решетки) в цвет фасада.

Условные обозначения

5 - Номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

- Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24		П	6	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	Дворовой фасад	ИП Соколкина М.С.		



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
К.С.Савельев
 « 27 » декабря 2024 г.

Примечание:

1. Улица Мира в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), относится к улицам особого градостроительного значения - магистралям городского значения.
2. В соответствии с пунктом 11.9.3 Правил (в редакции от 19.11.2024) маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 метра и не более 0,06 метра, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 метра и не более 0,06 метра;
3. в случае наличия колерного паспорта капитального объекта - в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Условные обозначения

5 - Номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Шоко</i>	11.24		П	7	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Шоко</i>	11.24	Боковые фасады	ИП Соколкина М.С.		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотип, установленные на фризе козырька входной группы, без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотип, установленные на козырьке без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотип, установленные на фасаде, без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветки
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная 500x700мм. Пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Панель-кронштейн, крепление к фасаду при помощи профильных труб, покрашенных в цвет фасада. Размер не более чем на 20% от размера вывески, но не более 500x500мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
6	Вывески в виде сплошной панели (высотой не более половины высоты одного остекления оконного блока) крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м, вывески в виде объемных и (или) плоских букв и знаков без подложки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
7	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна внутренняя подсветка
8	Полное перекрытие витрин, витражей, оконных и дверных блоков.	Матовая пленка без цвета.	Без подсветки

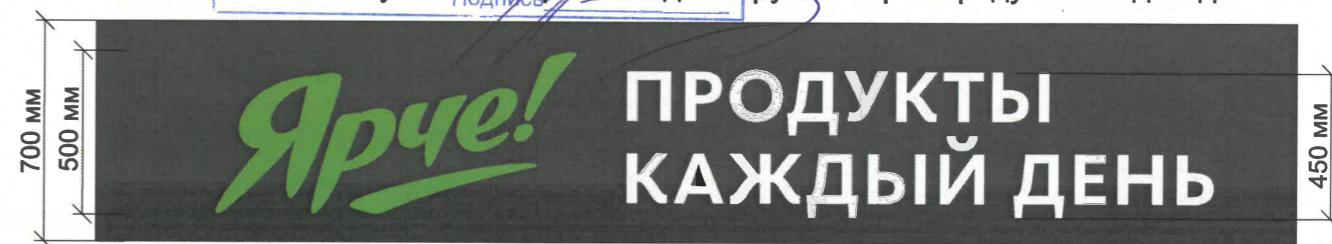
Примечание: Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Карасев С. И. 21 декабря 2021

Схема объемных букв на козырьке входной группы "Ярче продукты каждый день"



Условные обозначения

- 5 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Шоха</i>	11.24		П	8	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Шоха</i>	11.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ИП Соколкина М.С.		

Узел крепления вывески

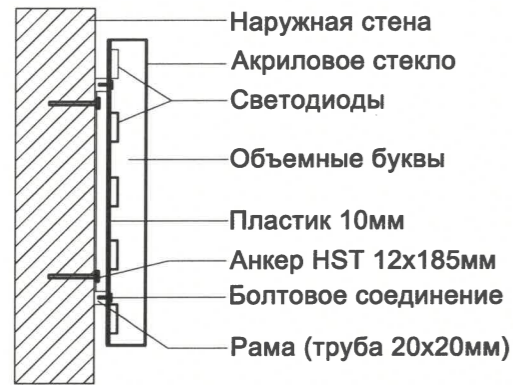
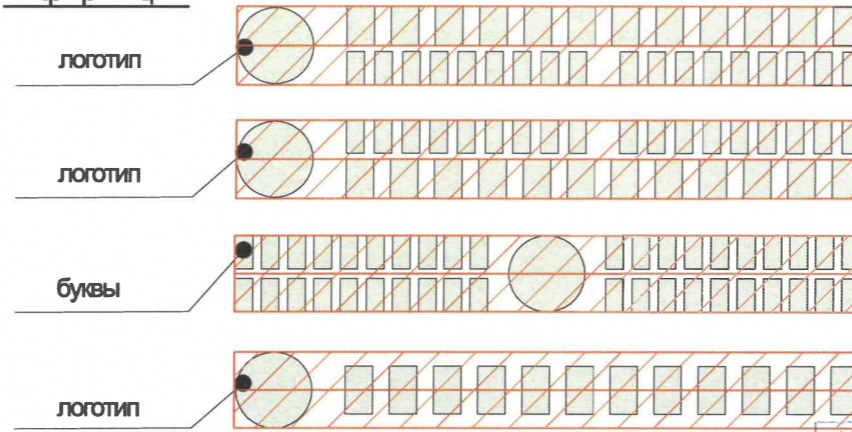


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

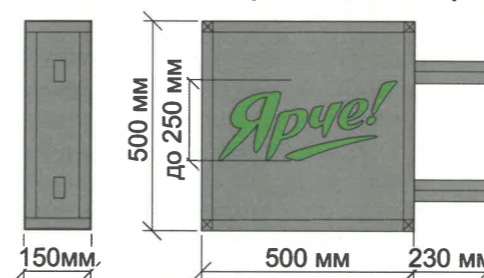
1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям к действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).
9. Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте высоту витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, расположенными в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
11. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

Примечание: Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«27» декабря 2020 г.
Карасев С.А. Подпись



Схема панель-кронштейна "Ярче"



Условные обозначения

- 5 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24		П	9	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Соколкина М.С.		



1

до 300 мм

5

6

4

до 300 мм

4

2

6

6

2



Б

6

6

6

до 500 мм

А

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«27» декабря 2024
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- 5 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание: Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8.

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24		П	10	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Соколкина М.С.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	20	RAL 7045 Телегей 1
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
9,12		B:	154	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	60	RAL 7016 Антрацитово-серый
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
11,17		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 9010
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
4,5,10		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 7030
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
3		B:	136	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 9003
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
7,8,21		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 7004
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
6,19,20		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	12	RAL 0708020
		M:	16	
		Y:	35	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
1,18		B:	163	

И.А. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Королев С.А.
27 » 2 декабря 2024 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						Шифр: М9-051124			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, № 9 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями административно - торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24		П	11	12
Н.контр.		Соколкина		<i>Соколкина</i>	11.24	Эталоны колеров	ИП Соколкина М.С.		