

ИП Шмидт А.А.

№ 03565000014240006310001 от 14.03.2024г

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Пушкина, здание (строение) № 21

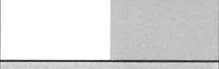
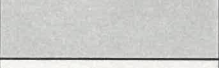
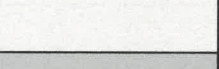
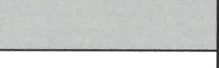
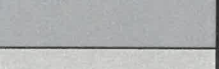
221-06-2024-AP

ПЕРМЬ 2024г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4 - 5	Дворовой фасад	
6 - 7	Главный фасад	
8	Боковые фасады	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен		—	Ж/Б панель с гранитной крошкой	
2	Цоколь		—	Ж/Б панель с керамической плиткой	
3	Двери		RAL 7045	Атмосферостойкая краска по металлу	
4	Оконные и дверные блоки, остекл. балконов и лоджий		RAL 9003 RAL 7038	Металлопластик	
5	Ступени		—	Бетон / Резиновая крошка / бетонная плитка	
6	Межпанельные швы		RAL 9002	Ремонтный состав	
7	Элементы крылец, стойки, ограждения		RAL 7045	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
9	Ограждение балконов и лоджий, фризы козырьков		RAL 6013	Композитный материал	
10	Балконные плиты, откосы, торцы плит		RAL 9002	Окраска по бетону	
11	Пожарные лестницы		RAL 7038	Атмосферостойкая краска по металлу	
12	Водосточная система		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
13	Вент. решетки		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
14	Декоративный экран		—	Монолитный поликарбонат	
15	Козырьки		RAL 7004	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Пояснительная записка (начало).

Краткая характеристика

Объект — 9 этажное жилое здание, с помещениями общественного назначения;
Год постройки и ввода в эксплуатацию — 1976 год;
В плане здание прямоугольное;
Материал несущих стен — панельные;
Кровля — плоская, с покрытием из рулонного материала;
Ранее разработанные колерные паспорта — не разрабатывались;
Нахождение в границах зон охраны культурных объектов культурного наследия зоне ОКН — здание располагается в зоне ДМ-07 («Губернский центр», приказ 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272)

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывался. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Здание расположено в жилом квартале улиц Пушкина-Газеты Звезда-Луначарского-Сибирская, Ленинского района города Перми.

Современное состояние:

Дом панельный.
Отделка цоколя гранитной мозаикой. Имеются следы окраски серой краской.
Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически все заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов.
Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.
Современная отделка ограждения балконов разнородна.
Козырьки над входом в подъезды из металла. Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений.
В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Предметом охраны достопримечательного места "Губернский центр" являются архитектурно-стилистические характеристики застройки, представленной, в том числе, типовыми серийными жилыми домами по ул. Пушкина, 21, 23, 25, ул. Петропавловской, 17, ул. Монастырской, 27, ул. Газеты Звезда, 12а, ул. 25 Октября, 26, ул. Пушкина, 13.

В соответствии с приложением 4 к Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 установлены:
- Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 метра. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части шириной не более 3 м при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов;
- Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 метров: отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

И.о. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
г. Перми
« 03 » декабря 20 24 г.

						221-06-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	1	10
						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									

Пояснительная записка (продолжение).

Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

На территории достопримечательного места разрешается без получения заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение выполнять следующие виды деятельности и работы:

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места зданий, строений, сооружений (без изменения их объемно-пространственных характеристик и при соблюдении требований к оформлению фасадов).

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок л ибо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	шифр зоны ДМ-07

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 Жилое здание по адресу: г. Пермь, Ленинский район, улица Пушкина, № 21
- Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410139:14
- Красные линии
- Расстояние до красных линий

Примечание:

- Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
- Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://rosreestr.ru>

						221-06-2024-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	2
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.

Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



						221-06-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	3	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

21.0 СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
«05» ноября 2024 г.
Карасев С.А.

фрагмент 1

фрагмент 2



1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона. Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет применения дополнительных не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, поручни и т.д.).

						221-06-2024-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	4
Н.контр.						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.	



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямком) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямком) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона. Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет применения дополнительных не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, поручни и т.д.).

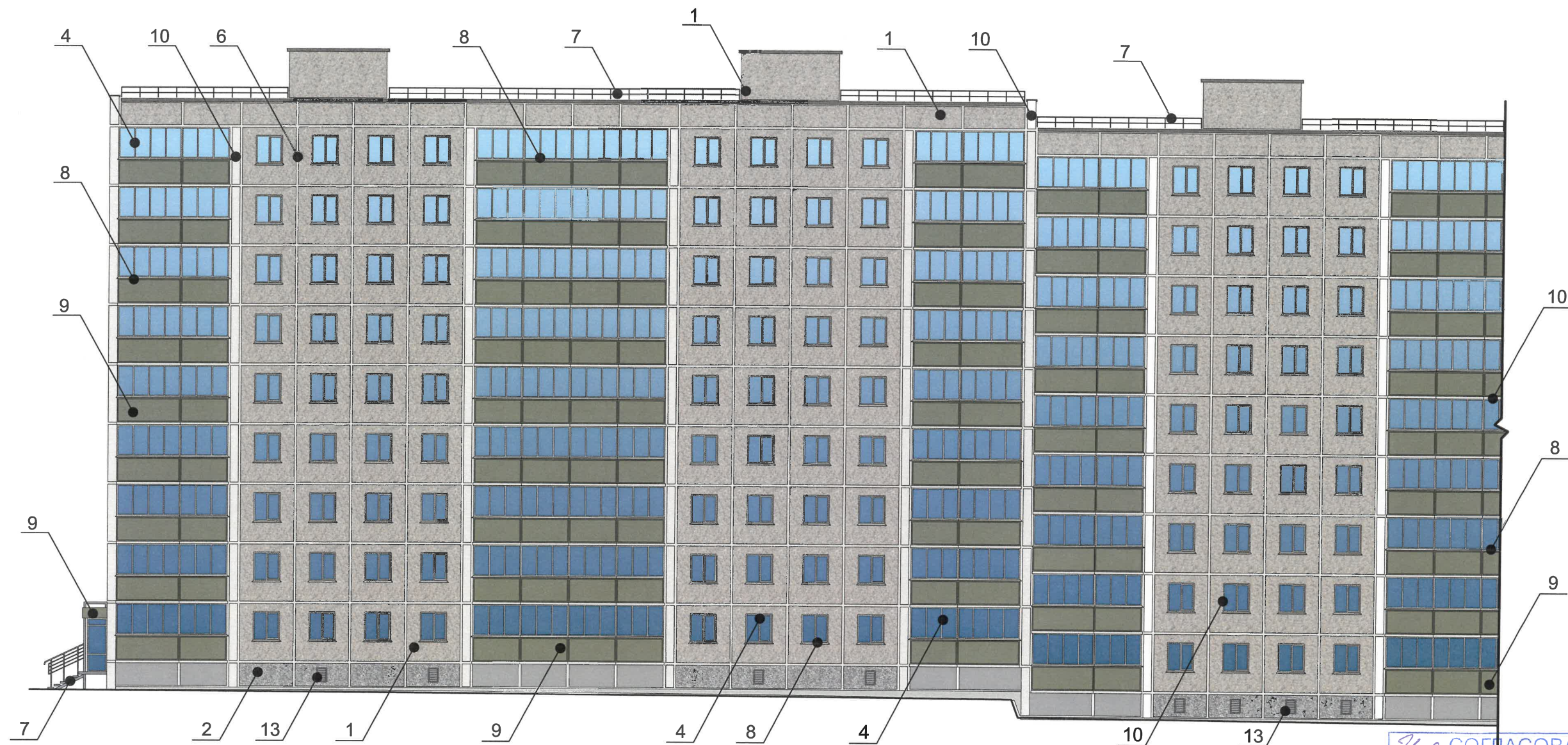
И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
« 05 » ноября 20 24 г.

фрагмент 1

фрагмент 2



						221-06-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	5	
Н.контр.						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Пояснительная записка

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:

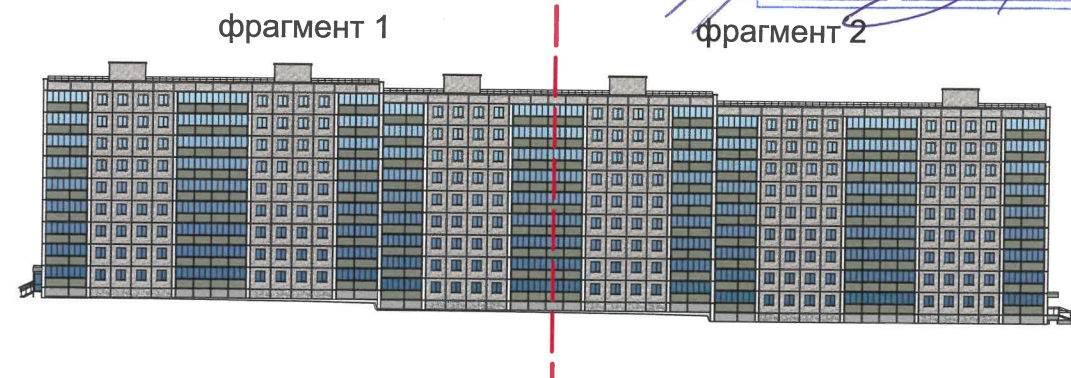
- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

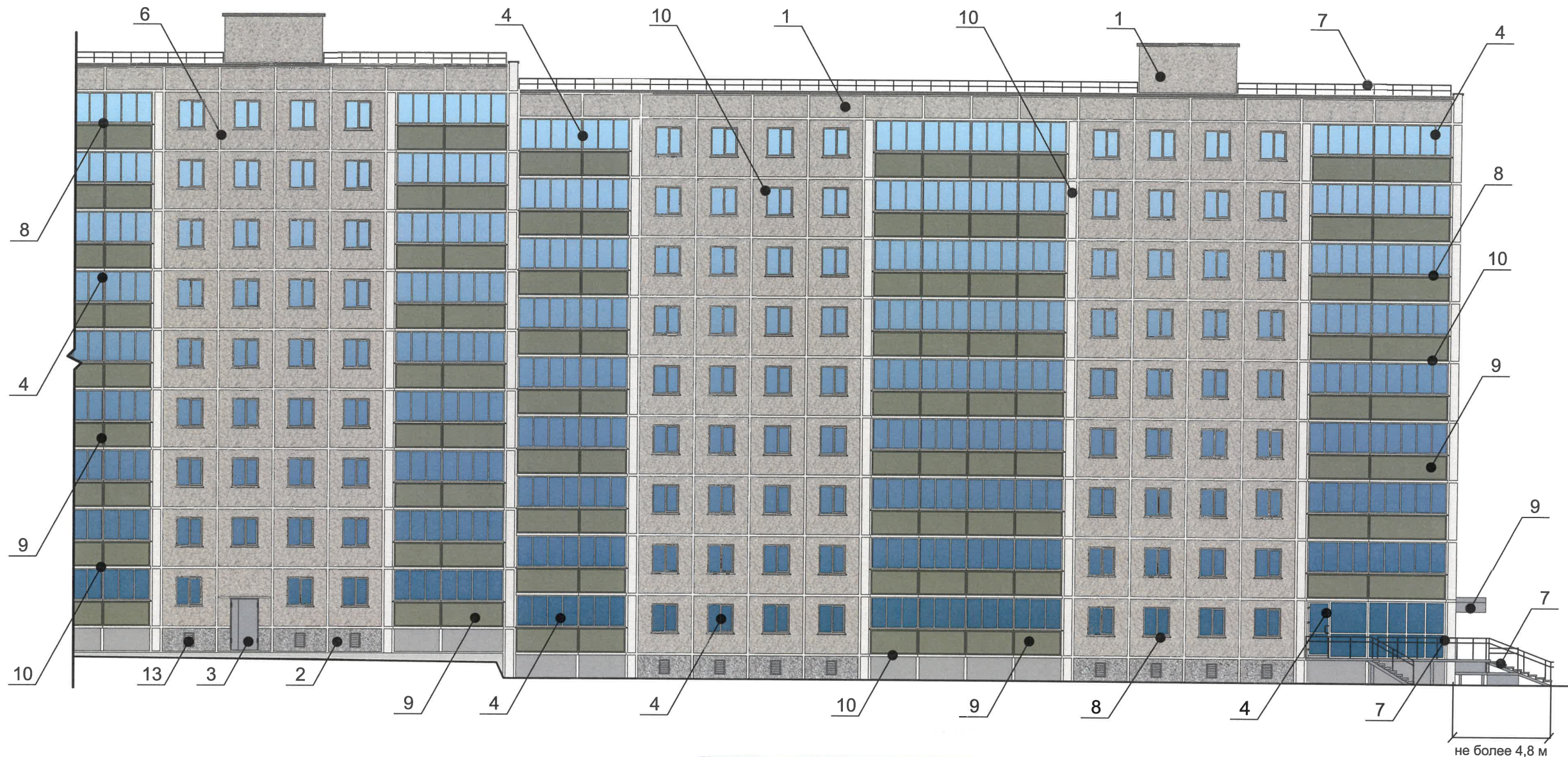
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.



И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 05 » июня 2024 г.
Сарасёв С.А.

						221-06-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	6	
Н.контр.						Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 05 » июня 2024 г.

Пояснительная записка

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:

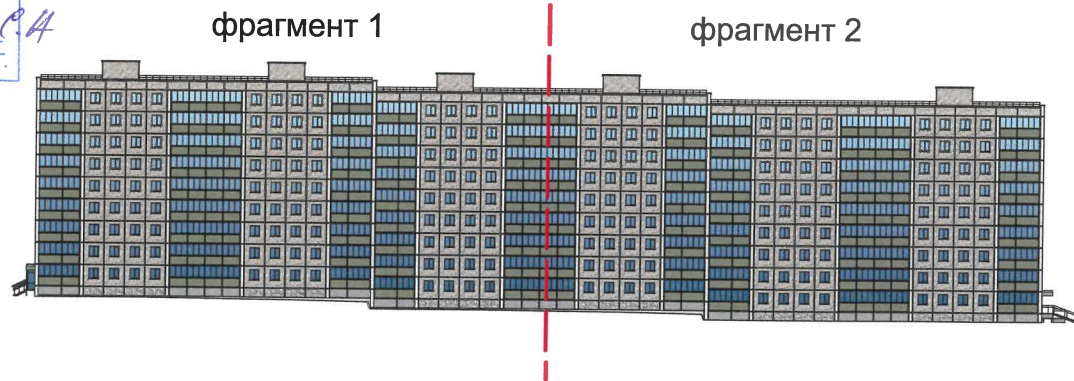
- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

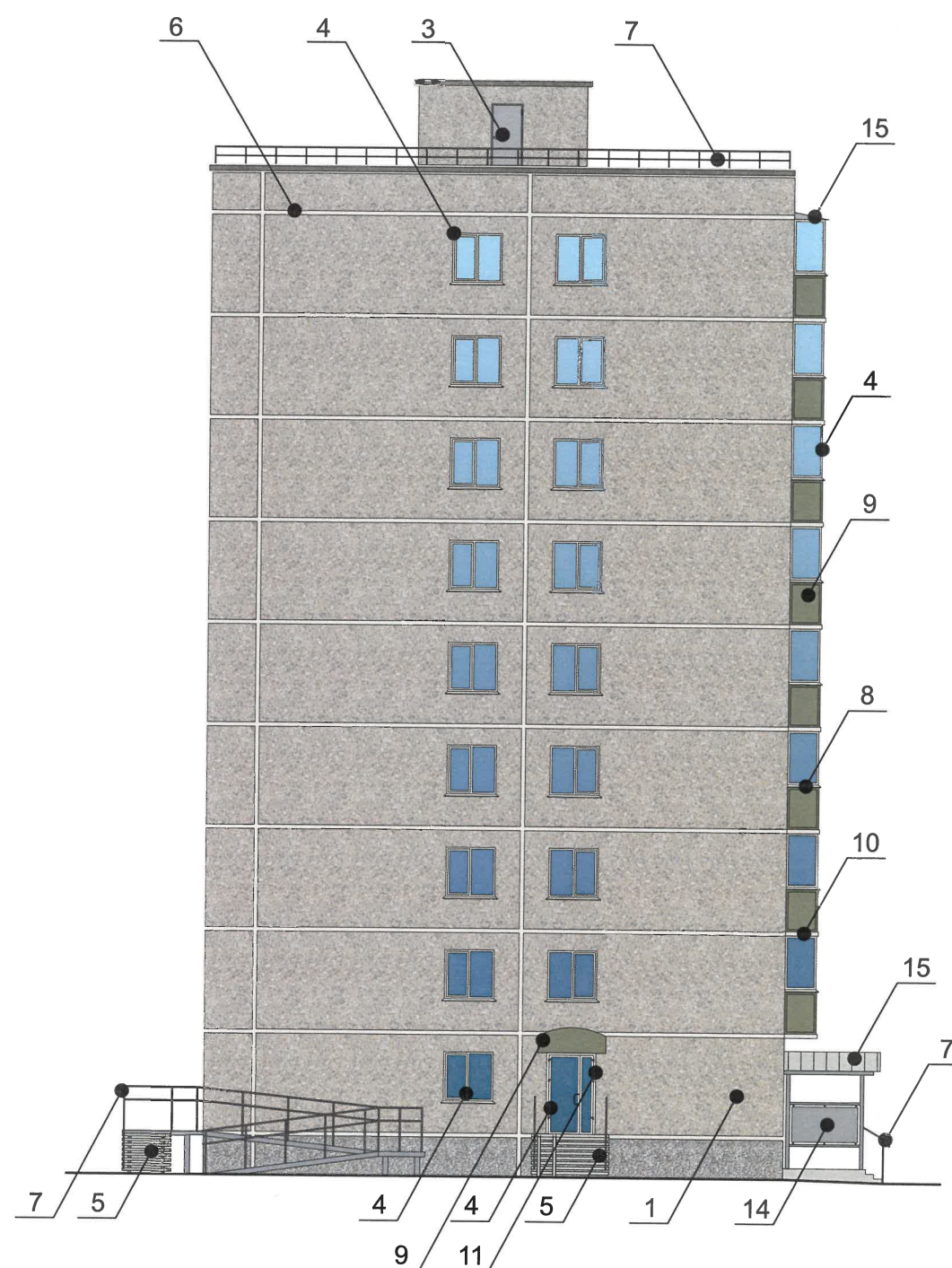
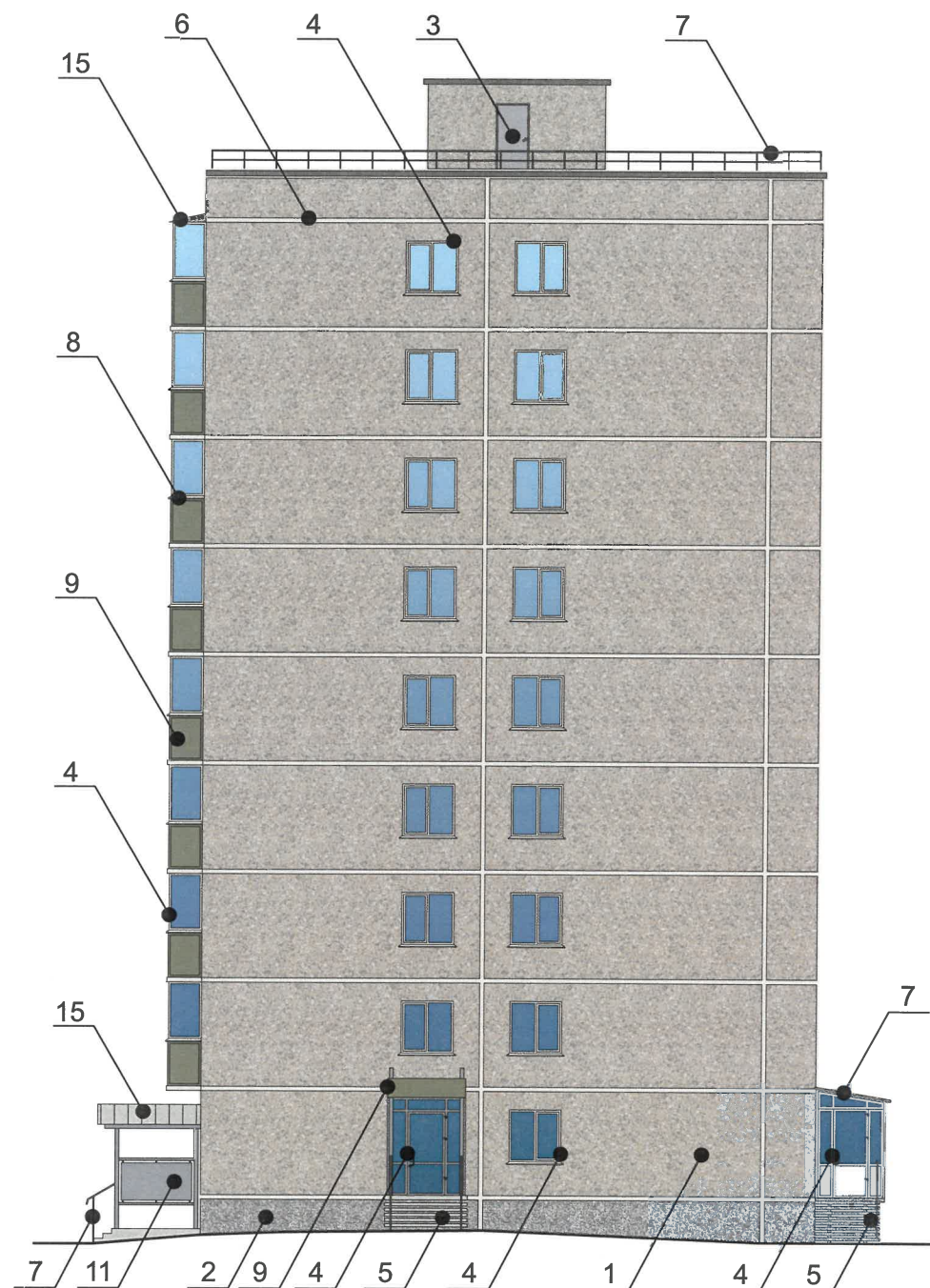
4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.



						221-06-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	7	
Н.контр.						Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		

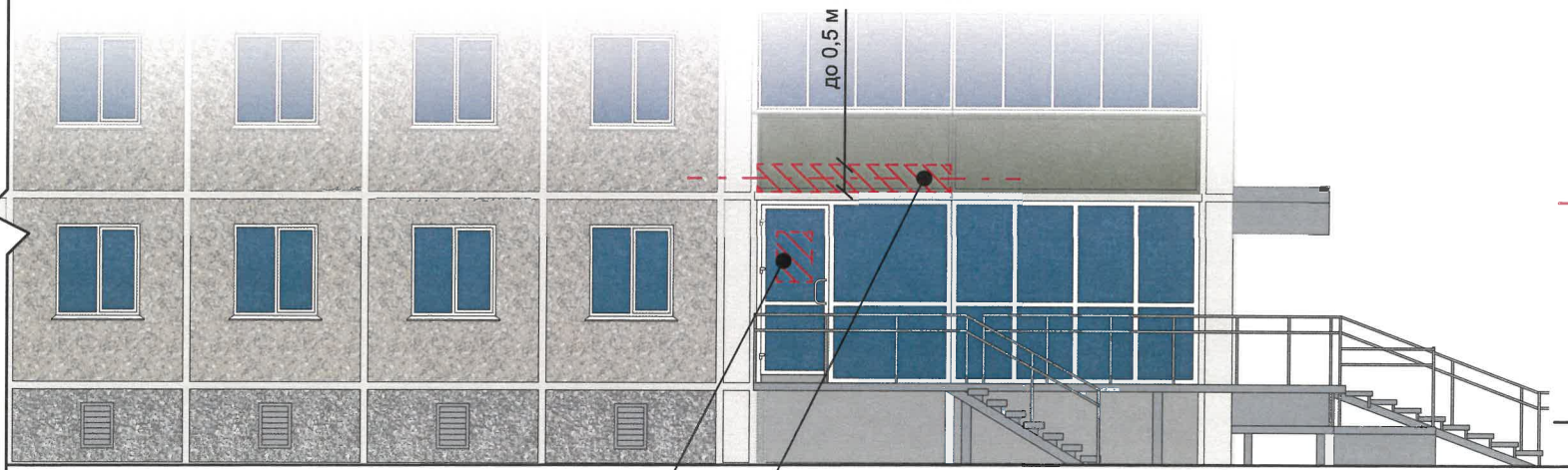


Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона. Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет применения дополнительных не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, поручни и т.д.).

№ 05 СОГЛАСОВАНО
1й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Корсаев С.А.
« 05 » мая 2024 г.

						221-06-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	8	
Н.контр.						Боковые фасады	ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения



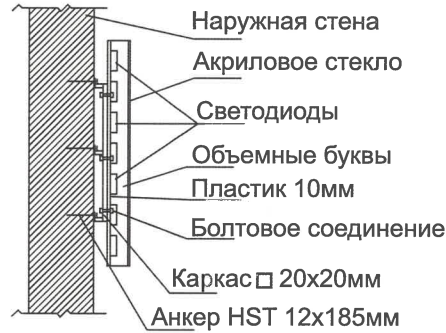
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



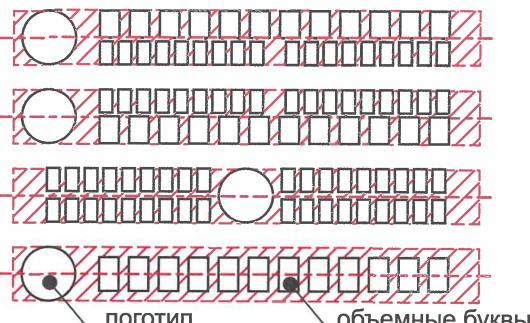
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

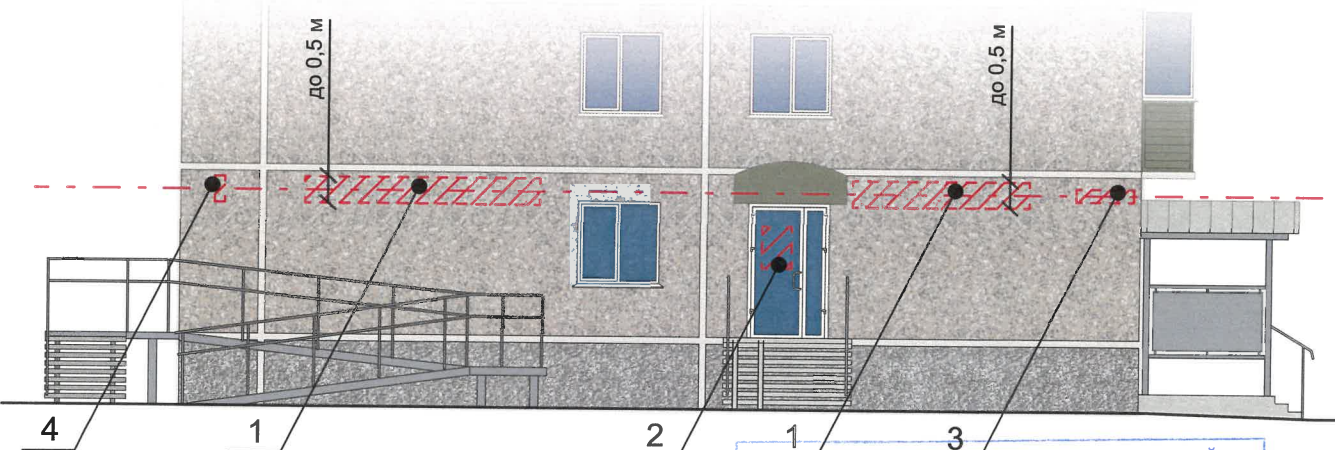
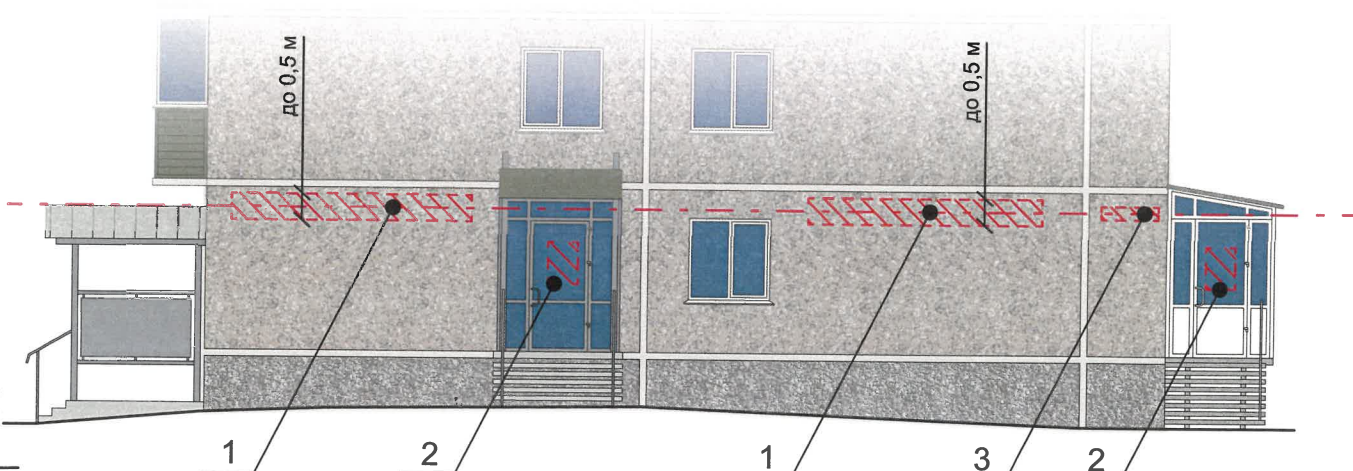
Узел крепления средств размещения информации на стене здания



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«05» ноября 2024 г.
Подпись: [Signature]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R(0), G(20), B(120); белый	Возможна подсветка
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на ограждении лоджии. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

						221-06-2024-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М			[Signature]	09.06.24		П	9	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7045	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	
3, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
4, 8, 12		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	22	
		Y:	22	
		K:	0	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
4, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	3	
		M:	3	
		Y:	10	
		K:	7	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	
6, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6013	C:	40	
		M:	20	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	124	
		B:	90	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
13, 15				

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 05 » ноября 2024 г.
Карасьев С.А.

							221-06-2024-AP		
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Пушкина дом № 21, Ленинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилое здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			09.06.24		П	10	
Н.контр.							Эталоны колеров		ИП Шмидт А. А.