

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

28.12.2024 № 059-22-01-26-3983

Заказчик: ООО «СладКон»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Попова, здание (строение) № 14, строение 3.**

ШИФР: П14 - 12 - 2024

г. Пермь, 2024г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7,8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ
1	Основное поле стены		-	Природный камень
2	Цоколь		-	Керамогранит
3	Перекрытия окон, витражей		RAL 7024	Металлопластиковые профильные системы
4	Перекрытия дверей		RAL 7024	Металлопластиковые профильные системы
5	Дверные полотна		-	Стекло
6	Кровля	-	-	Земляная насыпь, с газонным покрытием
7	Ступени, крылец, площадки,		-	Железобетон
8	Ограждения, металлические элементы		-	Хромированная сталь
9	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
10	Покрытие козырьков		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
11	Водосточные трубы		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
12	Вентиляционные решетки		RAL 7024	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Нежилое здание общественного питания, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Попова, д. 14, строение 3.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021 г.;
Этажность: 1;
В плане здание прямоугольной формы;
Фасад: витражное остекление;
Кровля - земляная насыпь с газоном.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект располагается в зоне объектов культурного наследия Л-76Г «Эспланада и Черный рынок».

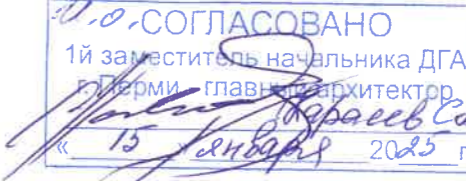
Ранее согласованные колерные паспорта:
 Колерный паспорт ранее не разрабатывался.



Настоящим колерным паспортом:

Определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



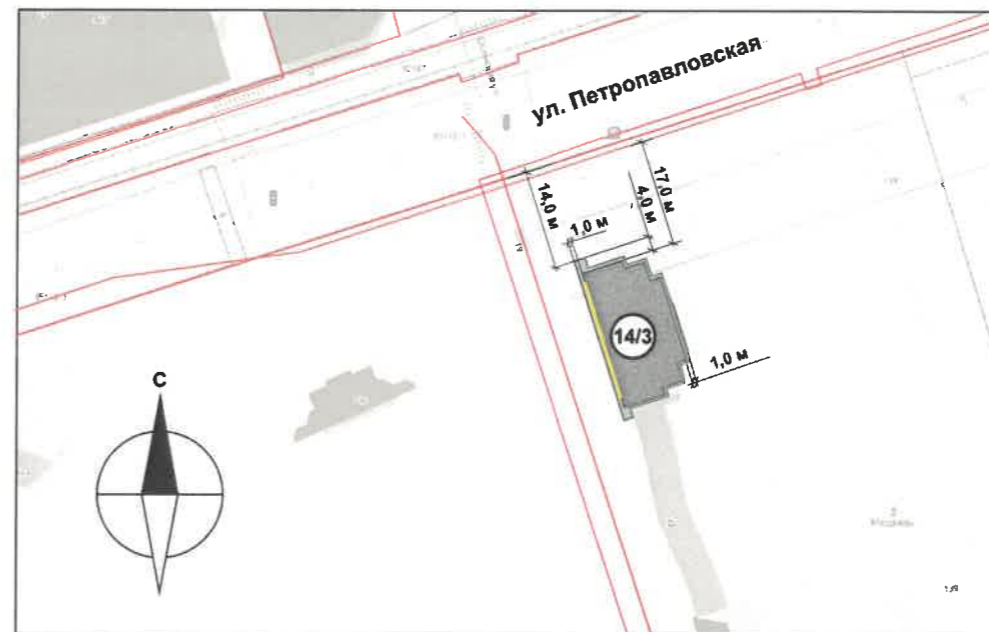
						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			12.24			П	1
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			12.24				

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план.



<https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения:

- Фасады, с размещением средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка, кадастровый номер участка: 59:01:4410068:149
- Нежилое здание общественного назначения по ул. Попова, д. 14, строение 3 в Ленинском районе города Перми
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563	«Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места Л-76Г «Эспланада и Черный рынок»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 октября 2014 г. N 1139-п	Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, Центр ("Эспланада и Черный рынок")	

						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		12.24			П	2
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		12.24				

Существующее состояние фасадов

Главный фасад



Боковые фасады

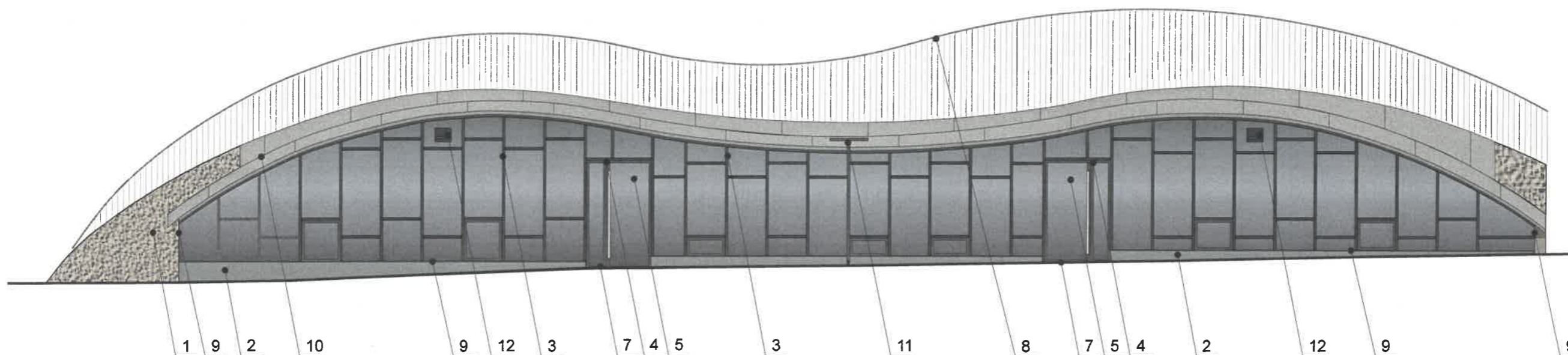


Дворовый фасад



Дата фотофиксации: декабрь 2024 г.

						П14 - 12 - 2024			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	12.24		П	3	9
						Существующие состояние фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	12.24				



Ч.о. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 Пермь - главный архитектор
Карасев С.А.
 « 15 » января 2025 г.

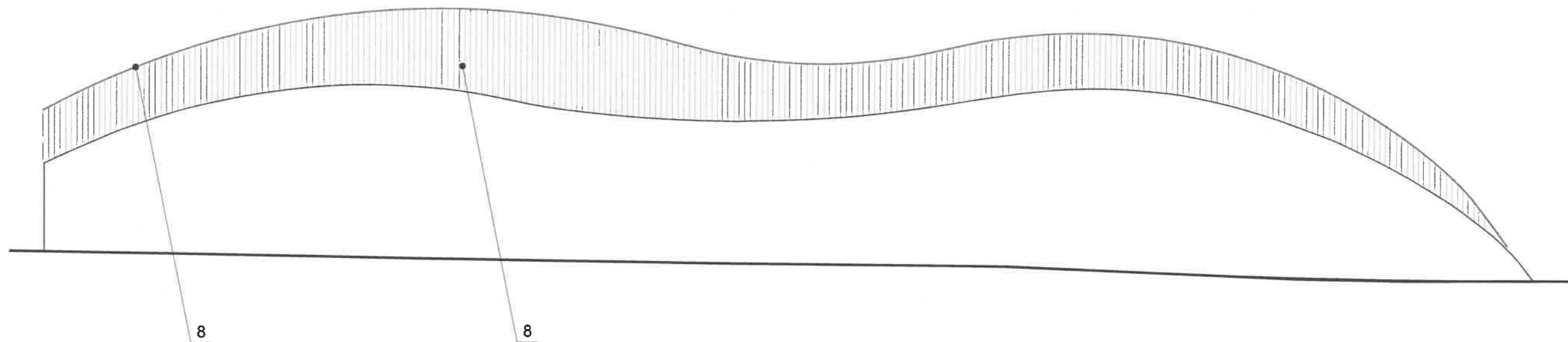
Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

Пояснительная записка:

- В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места Л-76Г «Эспланада и Черный рынок»(далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
- Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
- Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Зуева А.И.</i>	12.24		П	4	9
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>С.В.</i>	12.24				



У.о. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Карасьев С.А.
 « 15 » января 2025 г.

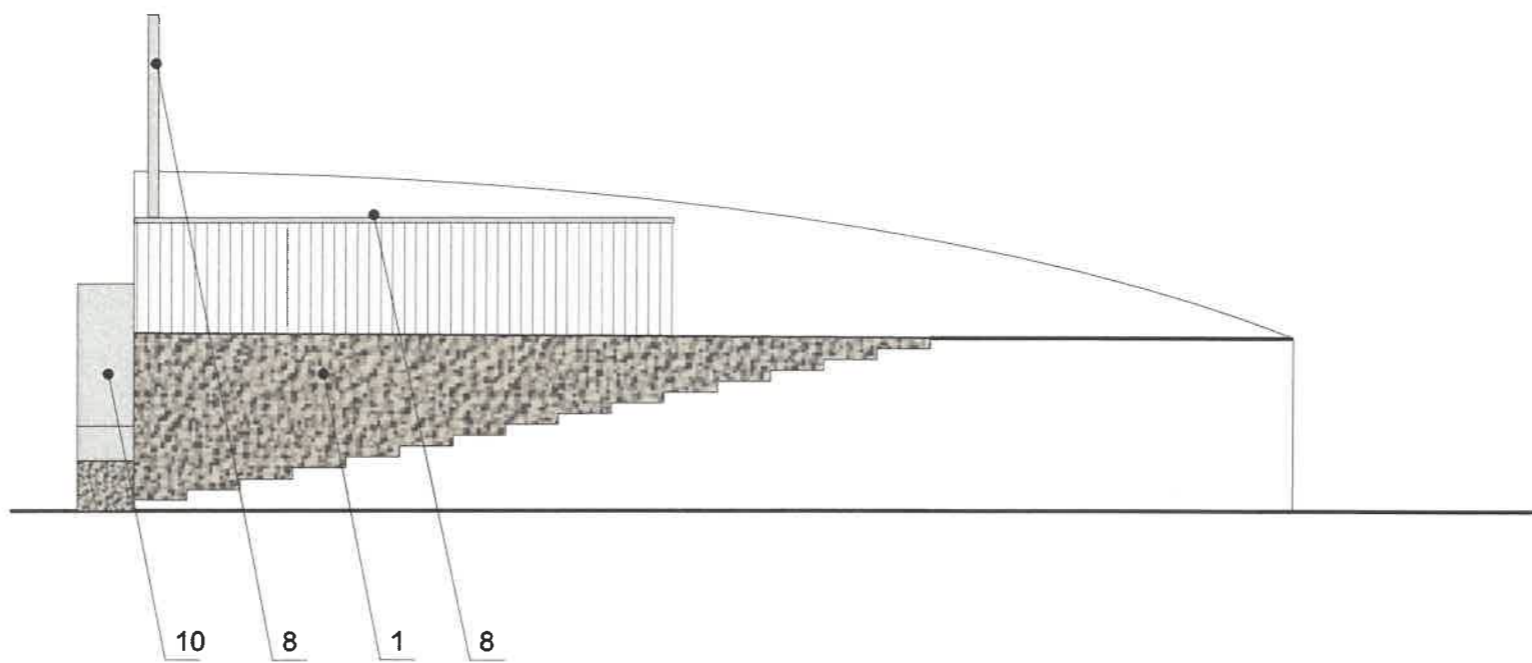
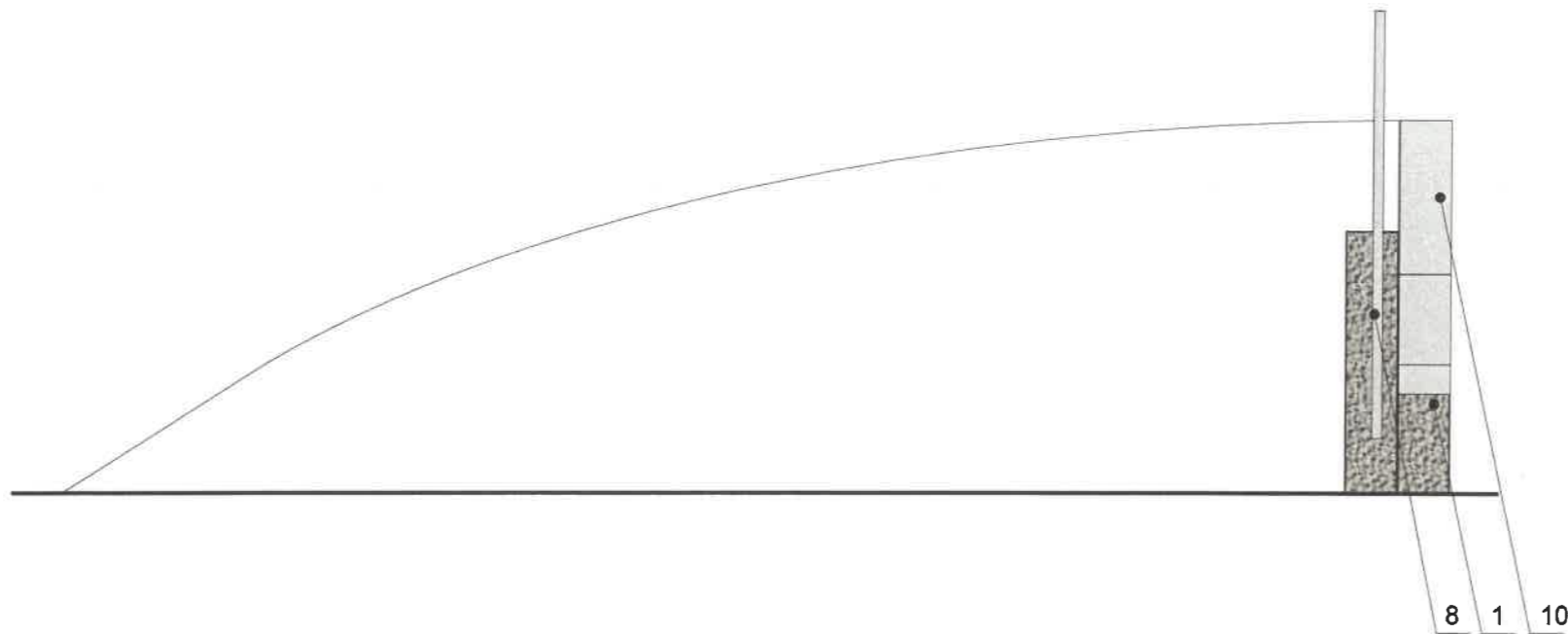
Пояснительная записка:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Размещение дополнительного оборудования, кондиционеры, вентиляция на фасаде здания не предусматриваются.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	12.24		П	5	9
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	12.24				



И.о. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
Карасев С.А.
 « 15 » января 2025 г.

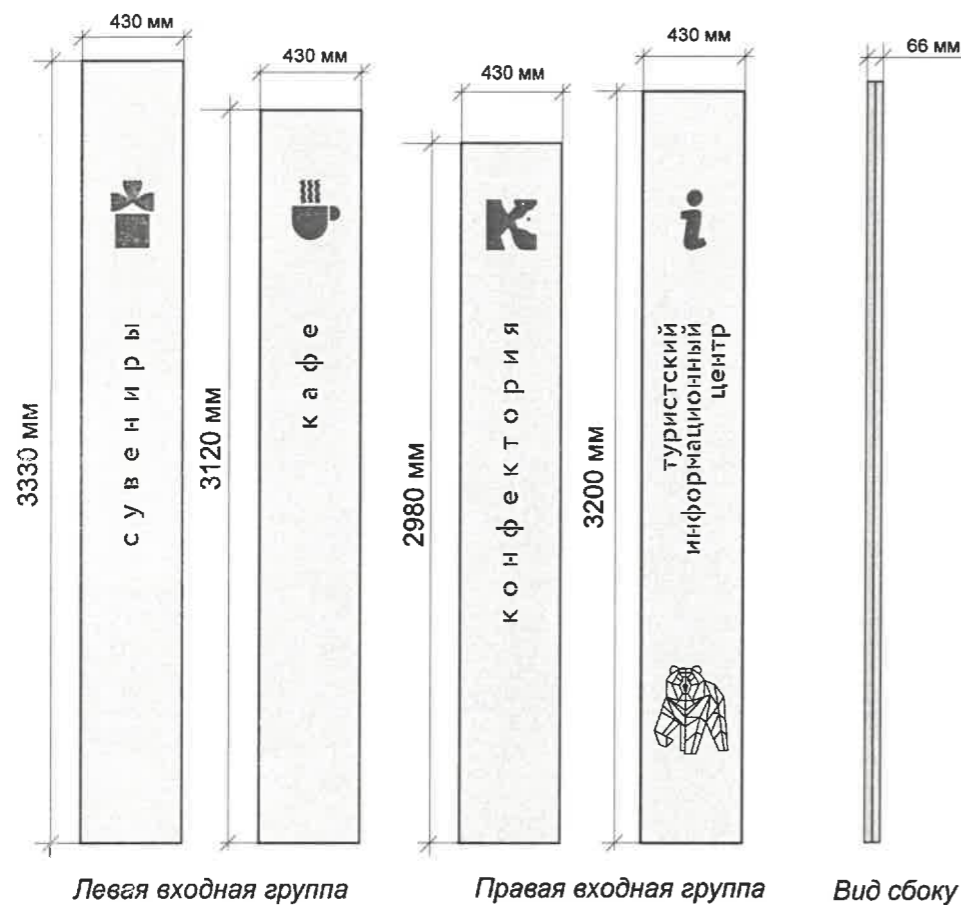
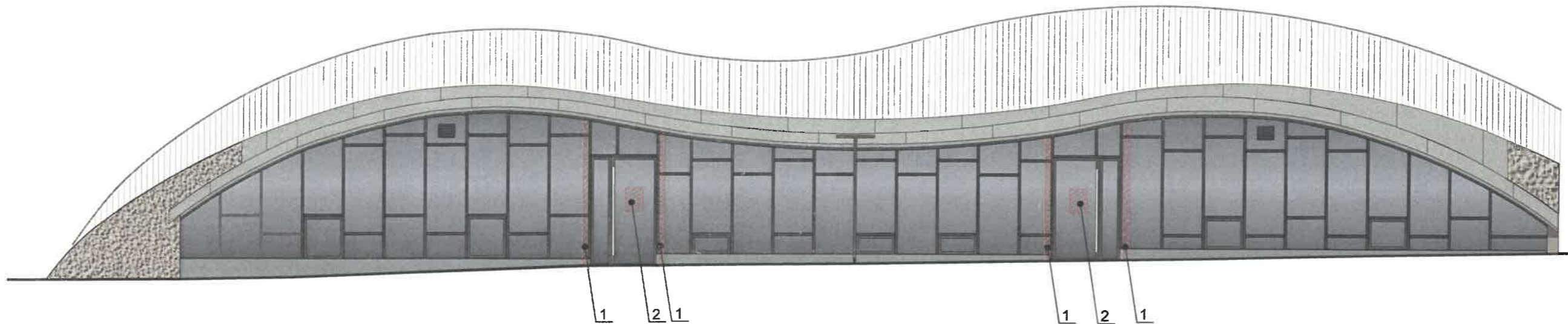
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.	<i>[Signature]</i>	12.24		П	6	9
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.	<i>[Signature]</i>	12.24				



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» января 2025
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации
- Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

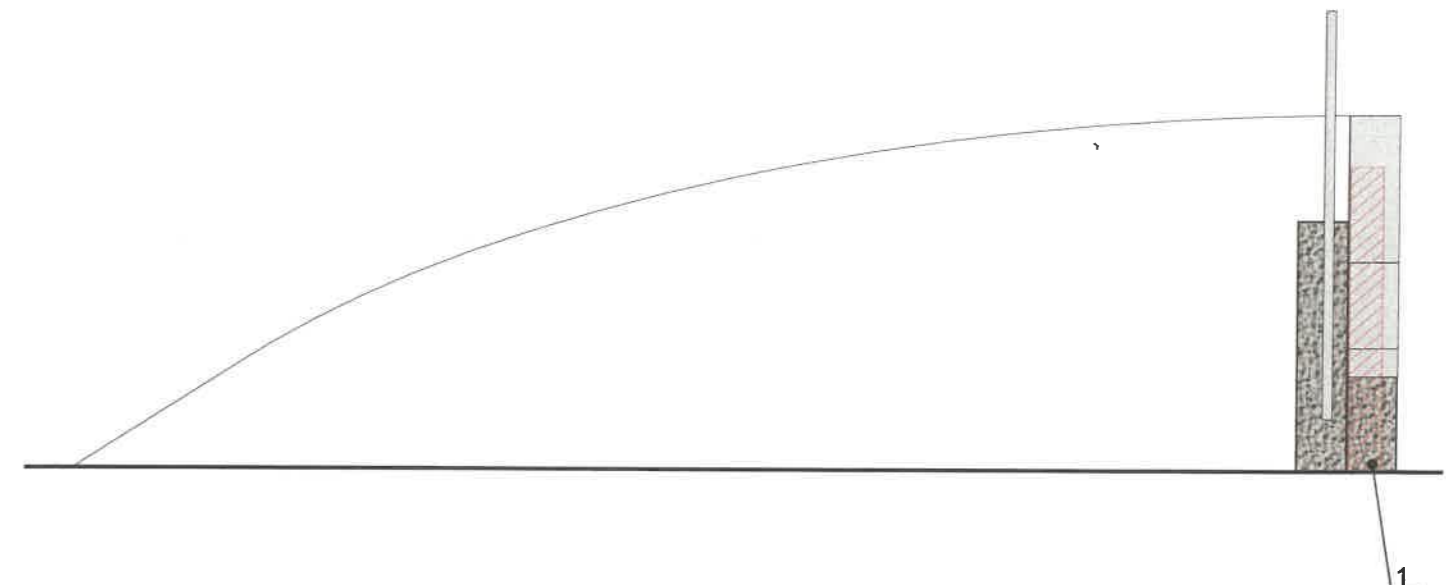
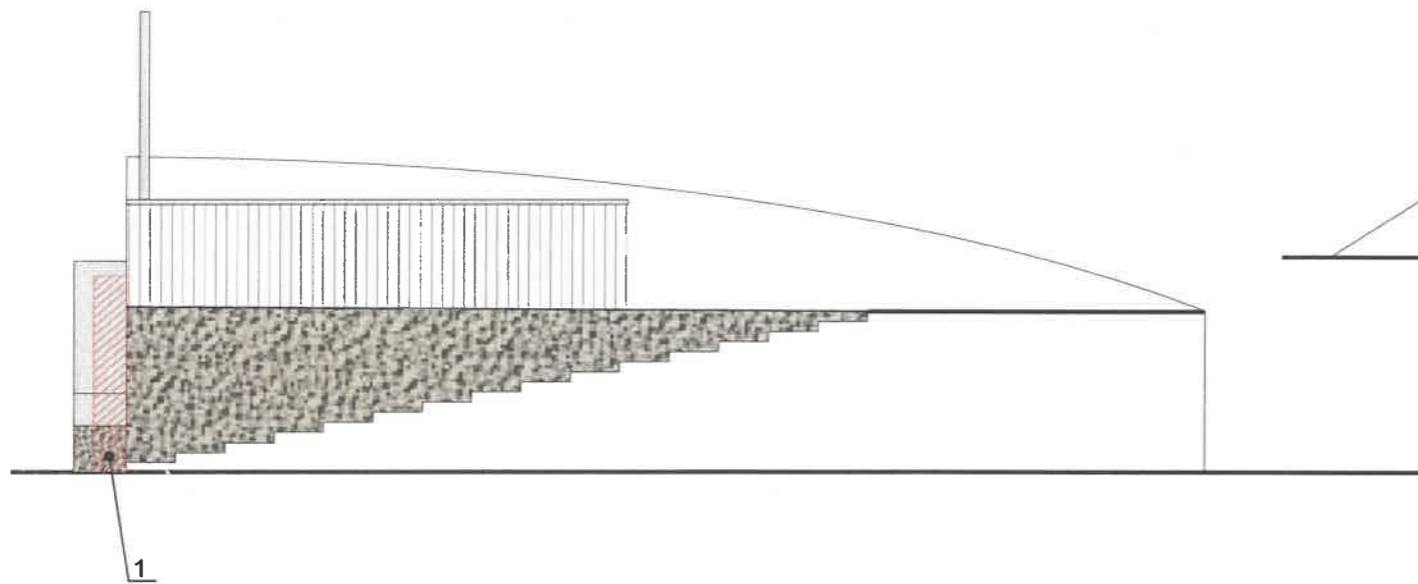
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8.

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Световой короб с инкрустацией, двусторонний. Металл, пластик, стекло, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки

						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		12.24		п	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		12.24				



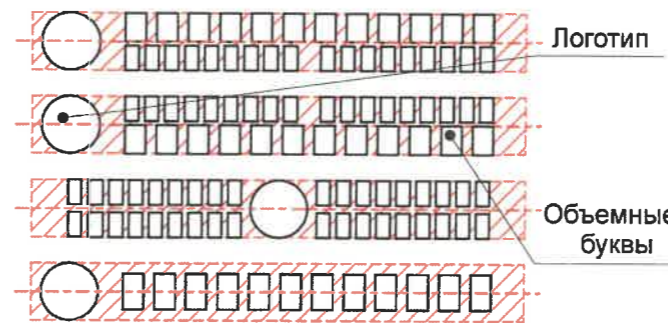
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места Л-76Г «Эспланада и Черный рынок» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



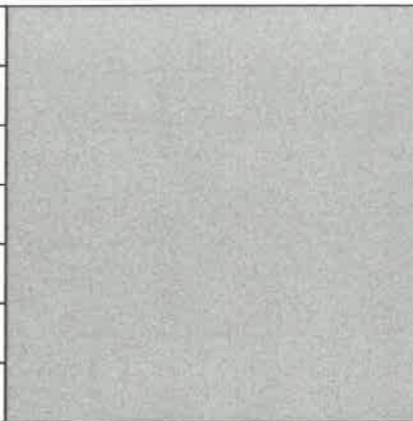
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» декабря 2024
Харасев С.А. Подпись

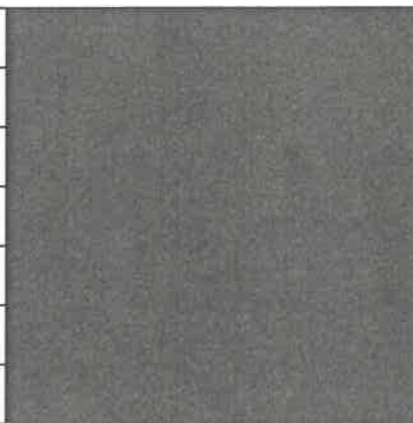
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 7.

						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					12.24		п	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль					12.24				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 10	Координаты цвета RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
B: 161			

Позиция ведомости отделки фасадов 3,4,9,11, 12	Координаты цвета RAL 7024	C: 80	
		M: 60	
		Y: 50	
		K: 40	
		R: 71	
		G: 74	
B: 80			

О.О. СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
А.А. Карасев С.А.
 « 15 » января 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL).

						П14 - 12 - 2024			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Попова, д. 14, строение 3, Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>А.И. Зуева</i>	12.24		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>С.В. Захарова</i>	12.24				