

Арефин А.Н.

№ 059-22-01-26-49 от 17.01.2025 г.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, улица Подлесная, здание (строение) №41

Шифр: 02-ПСП-2024-05-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях 1-2), дворовой фасад (в осях 2-1)	
5	Боковой фасад (в осях А-Б), боковой фасад (в осях Б-А)	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 1-этажное здание тяговой подстанции, расположенного по улице Подлесная 41, Дзержинского района города Перми.
 Назначение объекта: здание тяговой подстанции.
 Тип проекта объекта: индивидуальный.
 Год постройки / ввода в эксплуатацию: 1987.
 Собственник объекта: МУП «ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС».
 Конструктивный тип объекта: бескаркасный.
 Число этажей: 1 (без подвала и чердака).
 Форма объекта в плане: прямоугольная.
 Наружные стены - кирпичные, наружная отделка - штукатурка с покраской. Крыша - мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием. Двери и ворота - металлические, местами покрашены, цвет - черный, серый и частично белый. Остекленные оконные проемы отсутствуют, имеются жалюзийные металлические решетки на различных отметках черного цвета. Козырьки отсутствуют, имеются металлические подходы (ступени и площадка) к воротам, окрашенные в черный цвет.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем.
 Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.
 Предусмотренные настоящим колерным паспортом средства размещения городской информации не нарушают архитектурный облик здания.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен, ниши в фасадах, парапет		RAL 6021	Штукатурка, фасадная краска	
2	Дверные полотна, ворота, наличники, каркас ворот		RAL 7005	Окраска по металлу	
3	Жалюзийные решетки		RAL 7037	Окраска по металлу	
4	Металлические лестницы с площадками, ограждение		RAL 7037	Окраска по металлу	
5	Покрытие парапета, карниз кровли		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Кровля			Рубероид	

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Сараев С.А.
 17 февраля 2025 г.

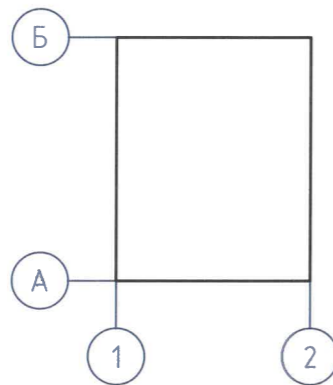
						02-ПСР-2024-05-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 41, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин		<i>Арефин</i>	02.25			
Разраб.		Оруджева		<i>Оруджева</i>	02.25			
Н. контр.		Арефин		<i>Арефин</i>	02.25	Общие данные (начало)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru	

Лист 1 из 7
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Инструкция
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей здания,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План условных координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми» (в ред. от 17.12.2024 г.)	

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- 41 - Здание тяговой подстанции по ул. Подлесная 41, в Дзержинском районе города Перми
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4410985:10

						02-ПСР-2024-05-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 41, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин		<i>[Signature]</i>	02.25			П	2
Разраб.		Оруджева		<i>[Signature]</i>	02.25				
Н. контр.		Арефин		<i>[Signature]</i>	02.25	Общие данные (окончание)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Главный фасад (в осях 1-2)



Боковой фасад (в осях А-Б)



Боковой фасад (в осях Б-А)



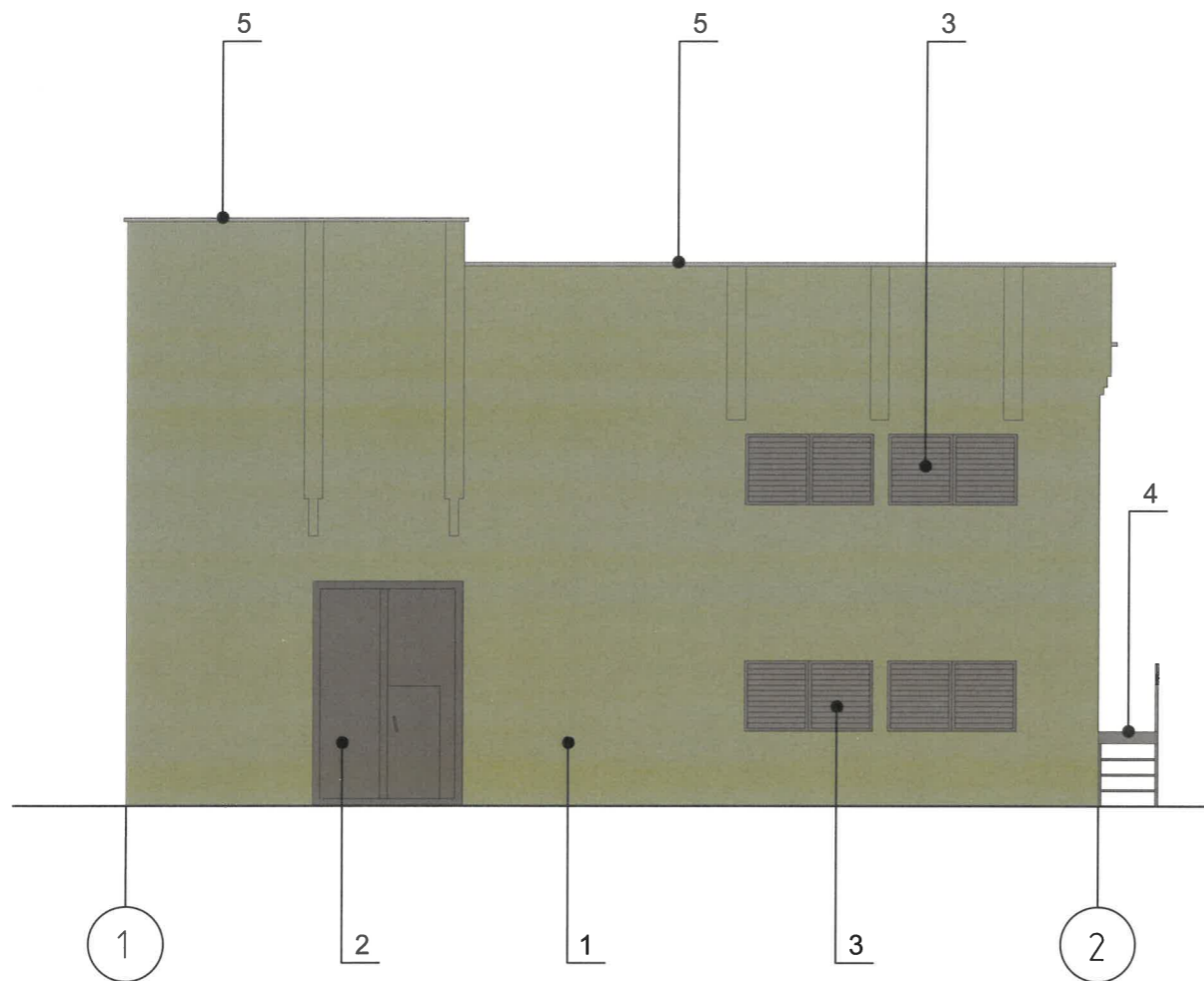
Дворовой фасад (в осях 2-1)



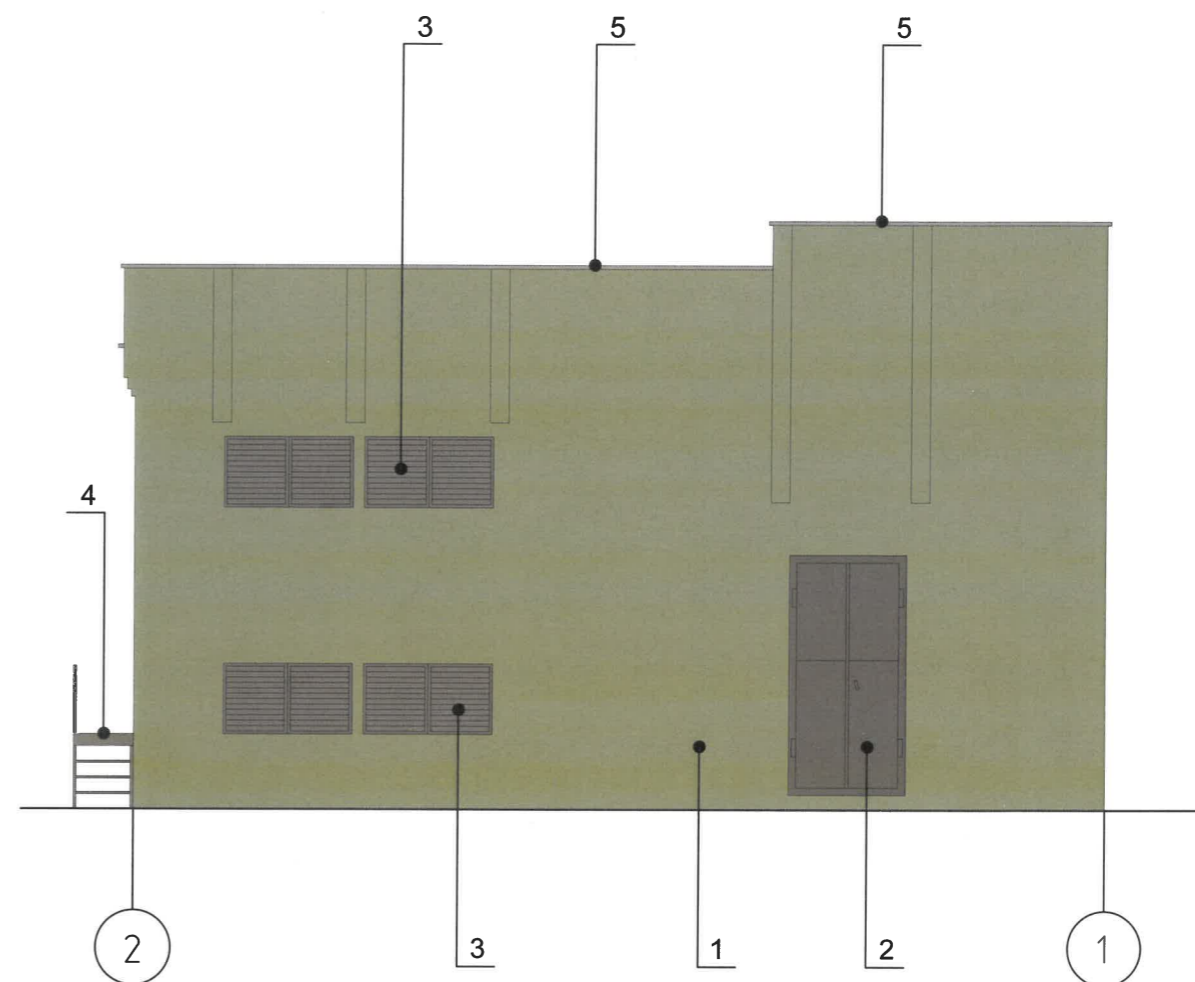
Фотофиксация выполнена в декабре 2024 года

						02-ПСР-2024-05-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 41, Дзержинского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции		Лист
Разраб.		Арефин		<i>Арефин</i>	02.25	П	3	
Разраб.		Оруджева		<i>Оруджева</i>	02.25			
Н. контр.		Арефин		<i>Арефин</i>	02.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru

Главный фасад (в осях 1-2)





Дворовой фасад (в осях 2-1)



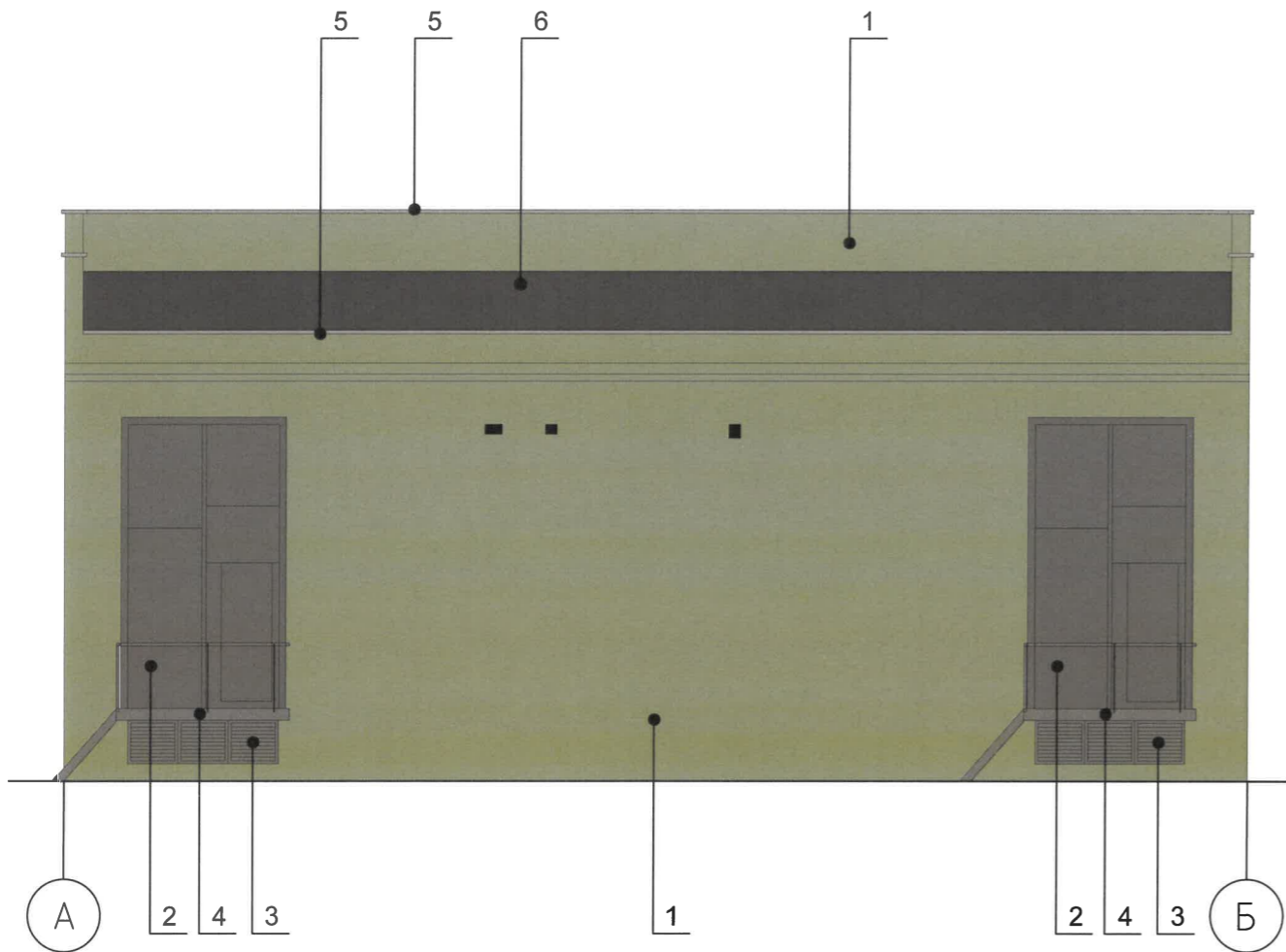
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасьев С.А.
«17» февраля 2025 г.

Условные обозначения:

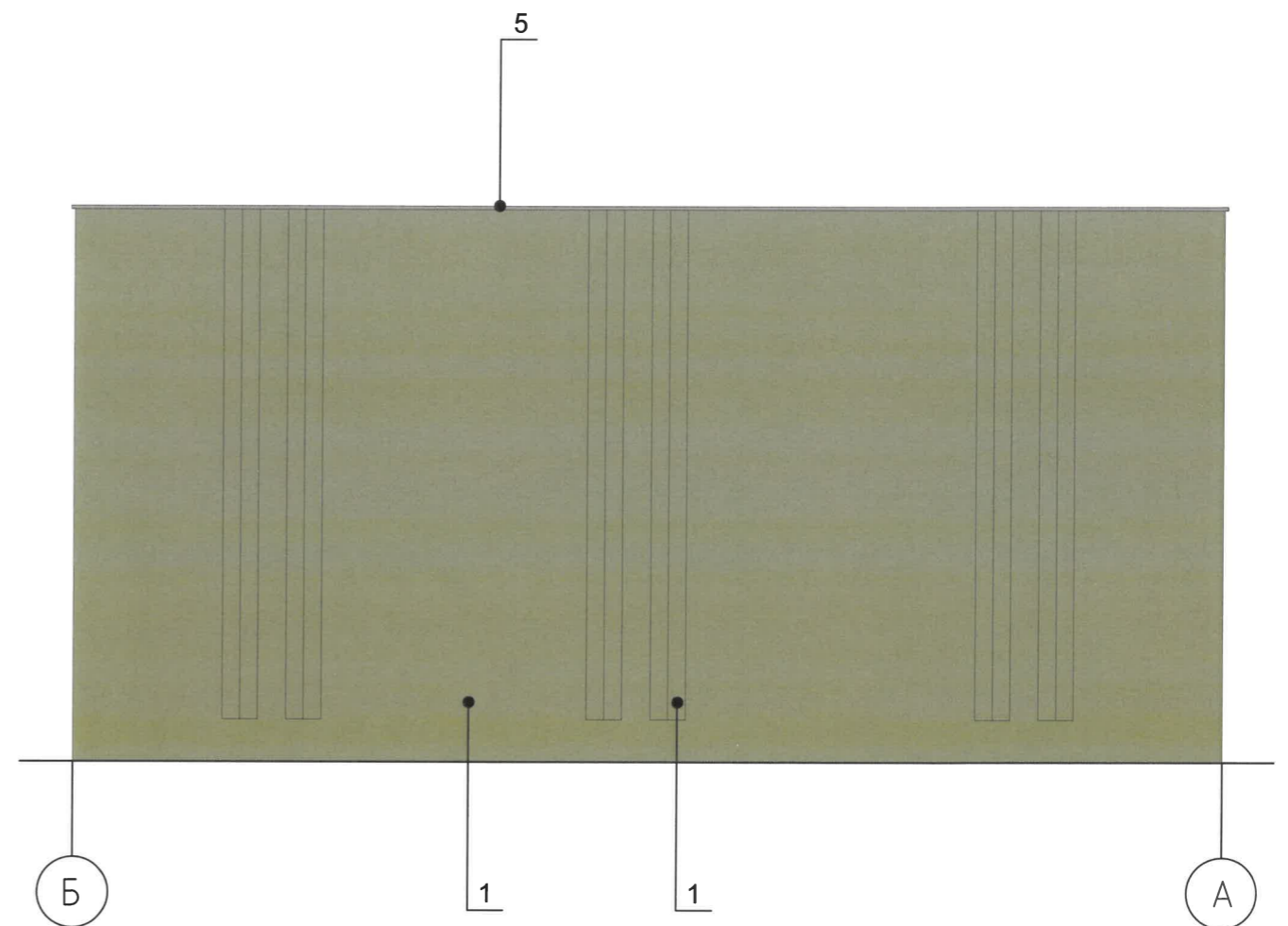
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-05-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 41, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин		<i>Арефин</i>	02.25			П	4
Разраб.		Оруджева		<i>Оруджева</i>	02.25				
Н. контр.		Арефин		<i>Арефин</i>	02.25	Главный фасад (в осях 1-2), дворовой фасад (в осях 2-1)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Боковой фасад (в осях А-Б)





Боковой фасад (в осях Б-А)



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
Карасьев С.А.
 « 17 » февраля 2025 г.

Условные обозначения:

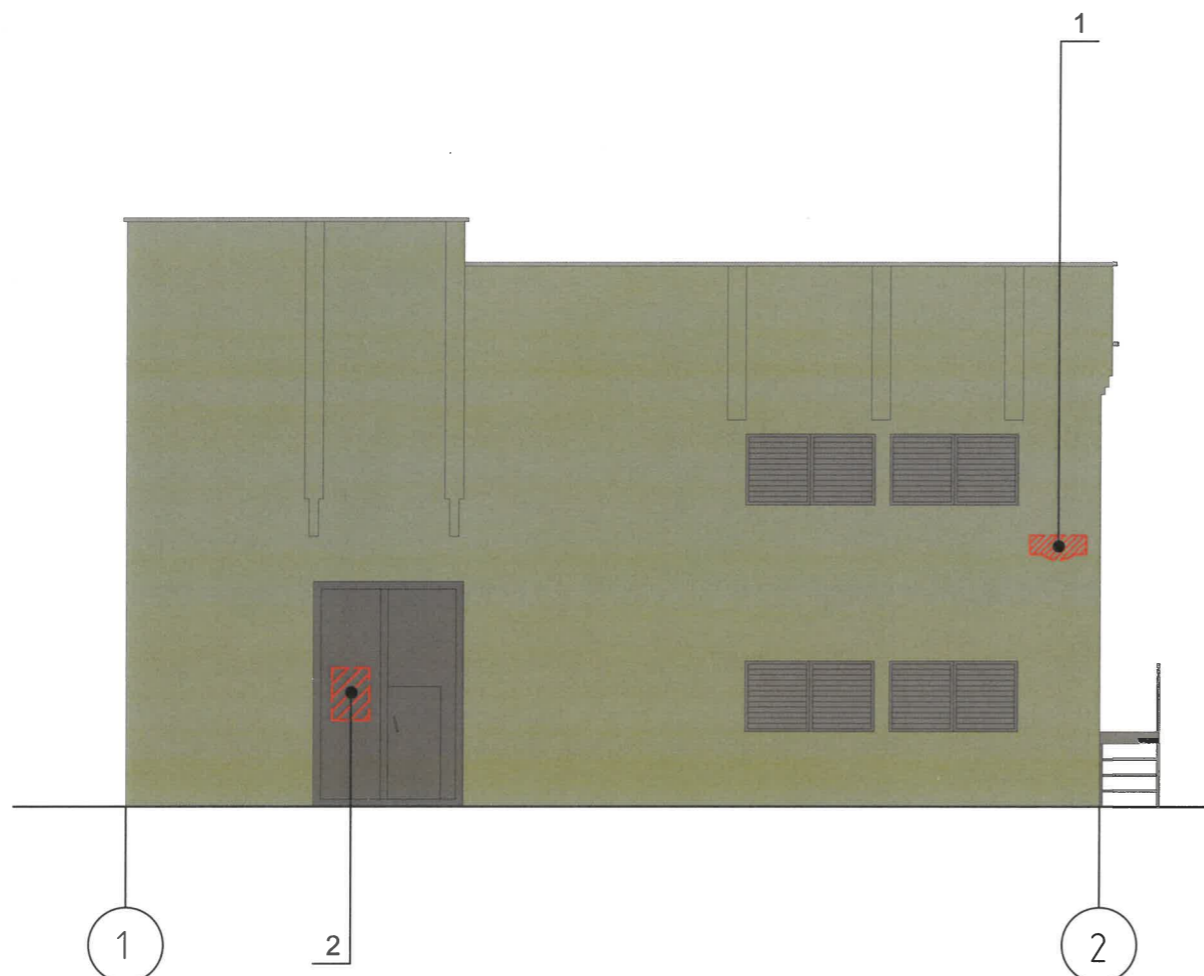
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
-  - Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-05-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 41, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин			<i>Арефин</i>	02.25		П	5	
Разраб.	Оруджева			<i>Оруджева</i>	02.25				
Н. контр.	Арефин			<i>Арефин</i>	02.25	Боковой фасад (в осях А-Б), боковой фасад (в осях Б-А)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Надпись - RAL 9010, фон - RAL 5005	Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, наклейка.	Фирменные цвета	Без подсветки

Главный фасад (в осях 1-2)



Позиция 1



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«17 февраля 2024»
Карасёв С.А. Подпись

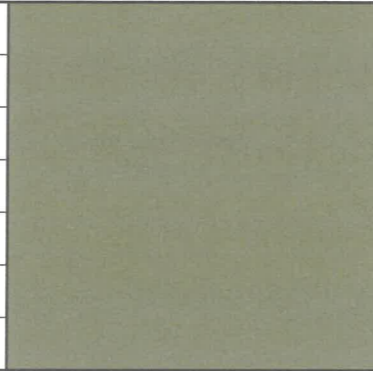
Условные обозначения:

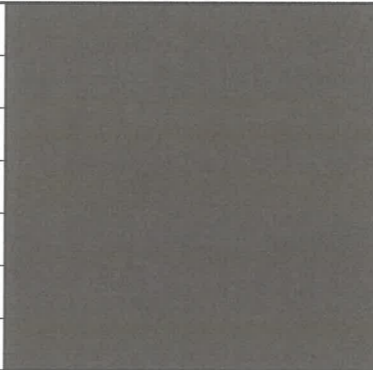
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

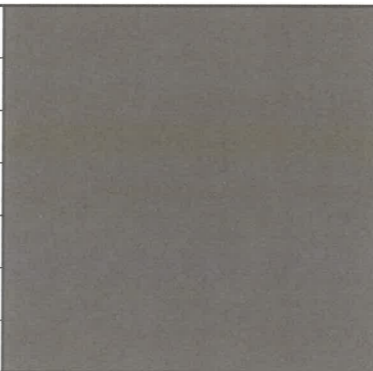
Примечание:

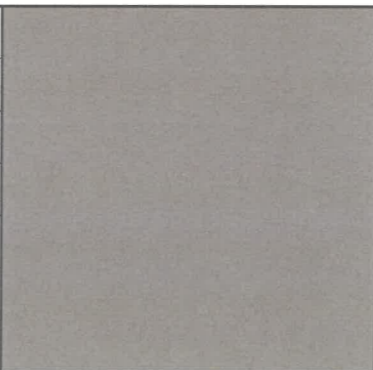
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены или (в иных случаях) колерным паспортом.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Требования к панелям-кронштейнам установлены пунктами 2.6-2.12 Стандартных требований.
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

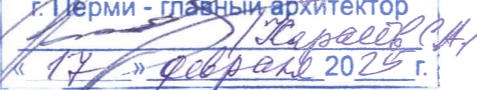
						02-ПСР-2024-05-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 41, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин			02.25		П	6	
Разраб.		Оруджева			02.25				
Н. контр.		Арефин			02.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6021	C:	43	
		M:	13	
		Y:	50	
		K:	7	
		R:	134	
		G:	164	
1		B:	124	




Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
2		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
3, 4		B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
5		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор

 «17» февраля 2025 г.

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						02-ПСР-2024-05-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подлесная, № 41, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин			02.25		П	7	
Разраб.		Оруджева			02.25				
Н. контр.		Арефин			02.25	Эталоны колеров	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		