

Арефин А.Н.

№ 059-22-01-26-45 от 17.01.2025 г.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, Уральская улица, здание (строение) №108а

Шифр: 02-ПСП-2024-02-ОФ

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях 1-2)	
5	Дворовой фасад (в осях 2-1)	
6	Боковой фасад (в осях А-Б)	
7	Боковой фасад (в осях Б-А)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (в ред. от 17.12.2024 г.)	
Приказ государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 29.09.2020 г. № Пр55-01-06-134	«О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места «Городские горки»	
Коммерческое предложение № 3001-17 от 30.01.2025 г. от ООО "Торговый Дом АКП-Маркет", akp-market@bk.ru	Кассеты алюминиевые перфорированные, подсистема, метизы и крепеж. Разработка документации: раскладка кассет, узлы, монтажная схема, спецификация. Визуализация.	Декоративный перфорированный экран

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 5-этажное административное здание, расположенное по улице Уральская, 108а, Мотовилихинского района города Перми.
Назначение объекта: здание трамвайно-троллейбусного управления (административное здание).
Тип проекта объекта: индивидуальный.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1978.
Собственник объекта: МУП «ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС».
Конструктивный тип объекта: бескаркасное.
Число этажей: 5 (с учетом цокольного этажа).
Форма объекта в плане: прямоугольная.
Наружные стены: кирпичные, отделка - окраска по штукатурке. Крыша - плоская. Кровля - мягкая рулонная, по железобетонному покрытию. Окна - пластиковые стеклопакеты. Двери - металлические, филенчатые, стеклопакеты. Цоколь облицован керамической плиткой.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь, ступени (тип 1)		RAL 060 40 20	Керамогранит, 300х600мм	
2	Стены приемка, цоколь (тип 2)		RAL 060 40 20	Штукатурка, окраска	
3	Навес приемка, козырек		-	Монолитный поликарбонат тонированный	
4	Ограждения крылец, лестниц, пандусов		-	Хромированная сталь	
5	Двери (тип 1)		RAL 7016	Металл с покраской	
6	Металлоконструкции козырька (ферма, стойки)		RAL 1019	Металл с покраской	
7	Оконные и дверные блоки		RAL 9010	Металлопластик	
8	Основное поле стен		RAL 9001	Штукатурка, фасадная краска	
9	Козырек (тип 1)		RAL 9010	Фасадная краска по бетону	
10	Козырек (тип 2)		-	Мягкое рулонное покрытие по бетонной стяжке	
11	Водосточная система, отливы		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Фриз		RAL 9010	Алюминиевый композитный лист	
13	Декоративный экран		RAL 060 60 20	Перфорированная сталь с полимерным покрытием	см. ведом. докум.
14	Двери (тип 2)		RAL 7004	Металл с покраской	
15	Парапетная крышка, вентиляционные зонты		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Стены главной входной группы		RAL 060 60 20	Штукатурка, фасадная краска	

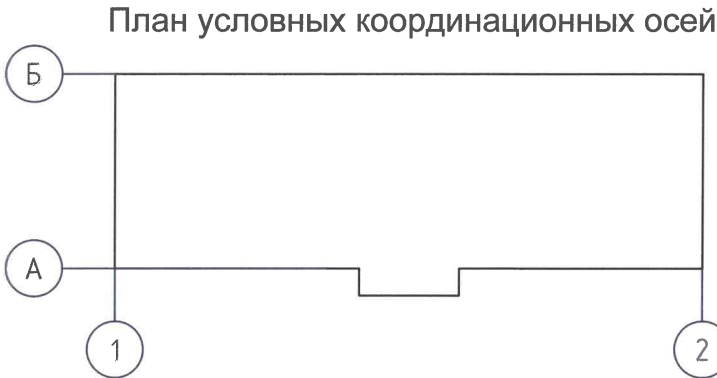
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 17 февраля 2025 г. »

02-ПСР-2024-02-ОФ

						02-ПСР-2024-02-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист
Разраб.		Арефин			02.25		П	1
Разраб.		Оруджева			02.25			10
						Общие данные (начало)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru	
Н. контр.		Арефин			02.25			

Инструкция
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей здания,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

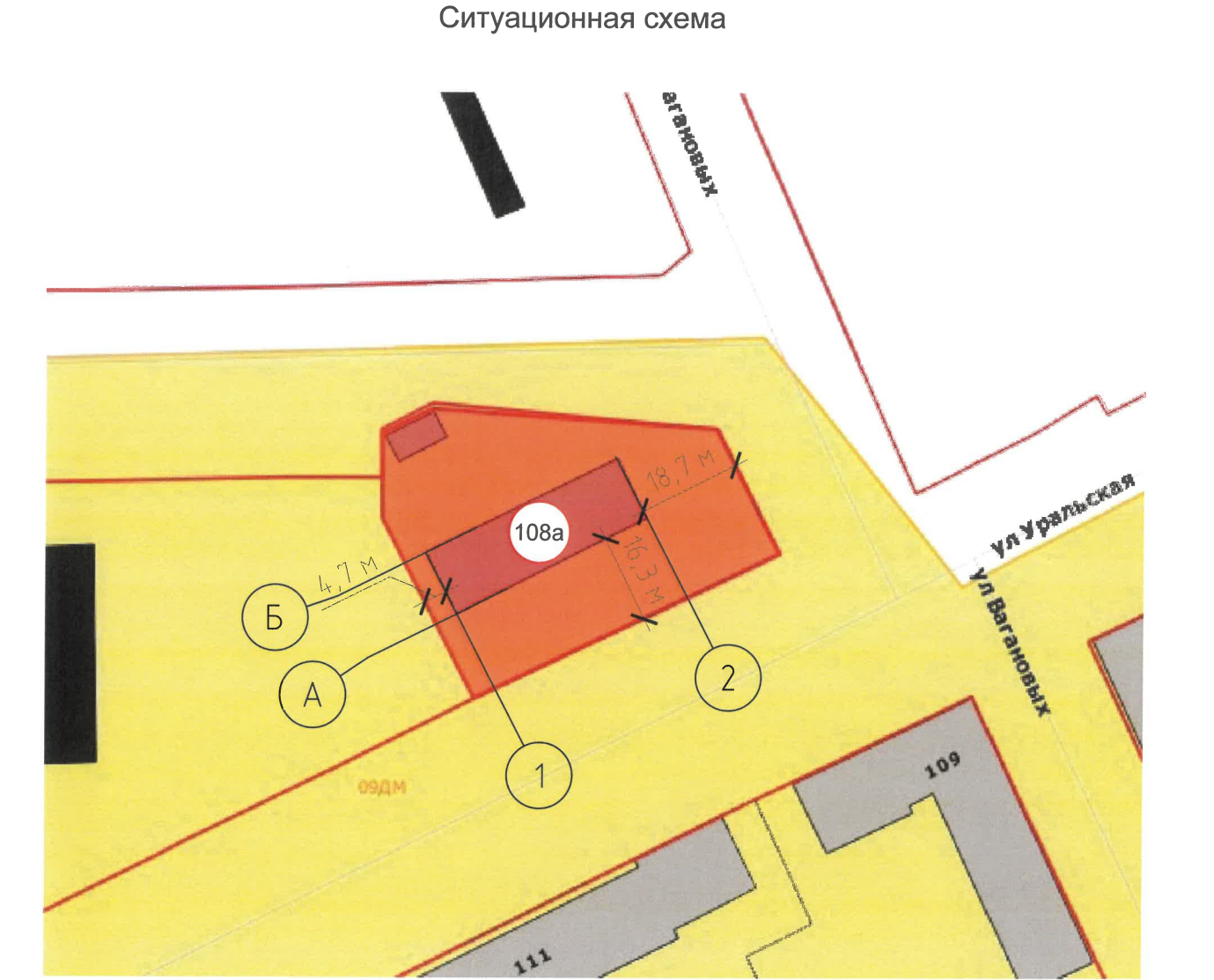


Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» и Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении правил благоустройства территории города Перми».

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Предусмотренные настоящим колерным паспортом средства размещения городской информации не нарушают архитектурный облик здания.



- Условные обозначения:
- 108a - Здание трамвайно-троллейбусного управления по ул.Уральская, 108а, в Мотовилихинском районе города Перми
 - Красные линии
 - Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4319065:6

						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	2	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Общие данные (окончание)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Главный фасад (в осях 1-2)



Дворовой фасад (в осях 2-1)



Боковой фасад (в осях А-Б)



Боковой фасад (в осях Б-А)



Фотофиксация выполнена в декабре 2024 года

						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	3	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Главный фасад (в осях 1-2)



2 СОГЛАСОВАНО
И.заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 17 » февраля 2025 г.

Примечания:

1. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
2. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
3. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Изображение на декоративном перфорированном экране должно быть согласовано дополнительно.
8. Предполагаемый вариант эскиза устанавливаемого декоративного экрана показан на листе 8.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось
- Место допустимого размещения изображения на декоративном экране

						02-ПСП-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	4	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Главный фасад (в осях 1-2)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Дворовой фасад (в осях 2-1)



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Караськов А.И.
« 17 » декабря 2025 г.

Условные обозначения:

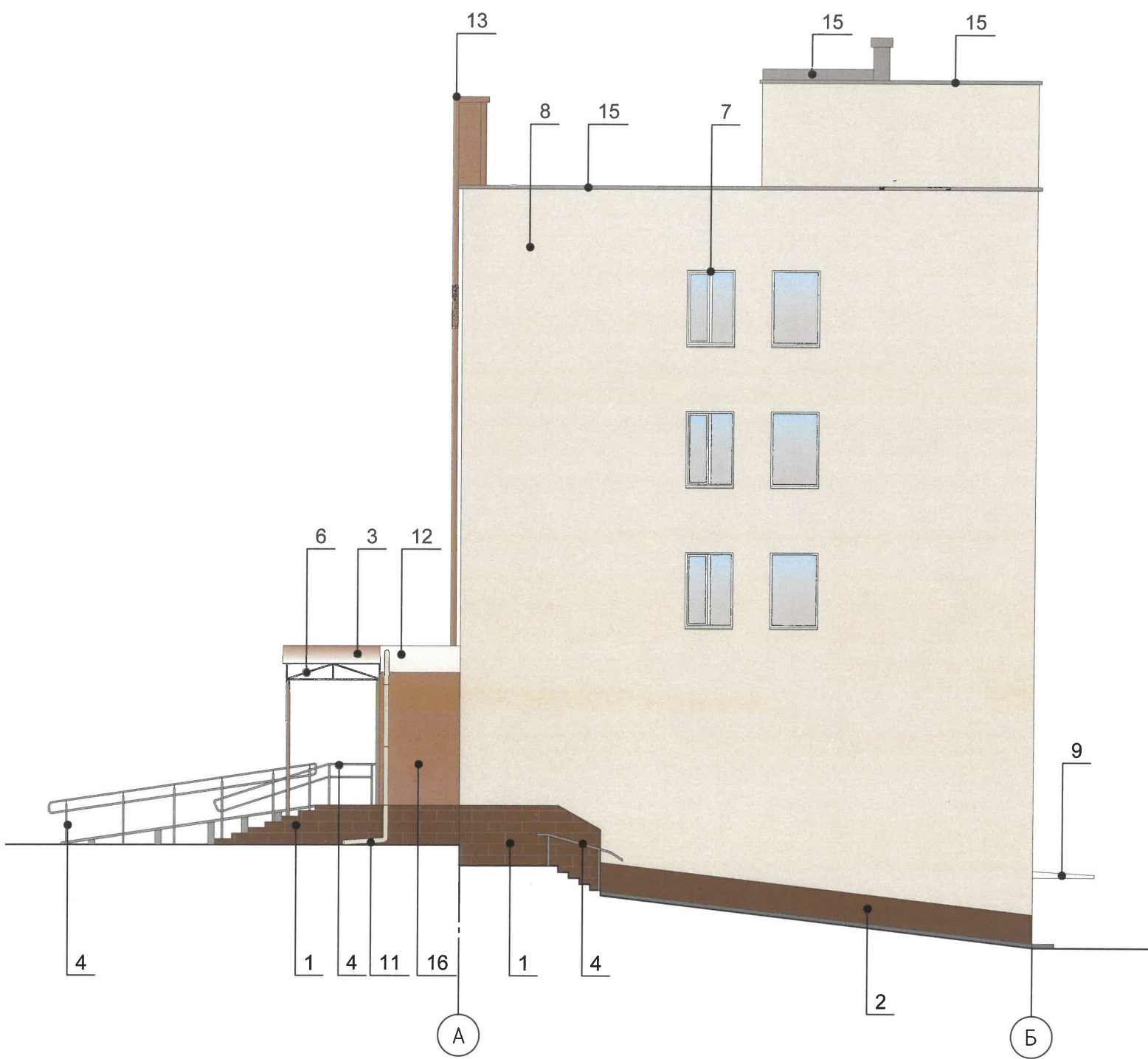
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
A - Условная координационная ось

Примечания:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 в ред. № 157 от 24.09.2024.

						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	5	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Дворовой фасад (в осях 2-1)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Боковой фасад (в осях А-Б)



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 17 » декабря 2025 г.
Карасёв В.А.

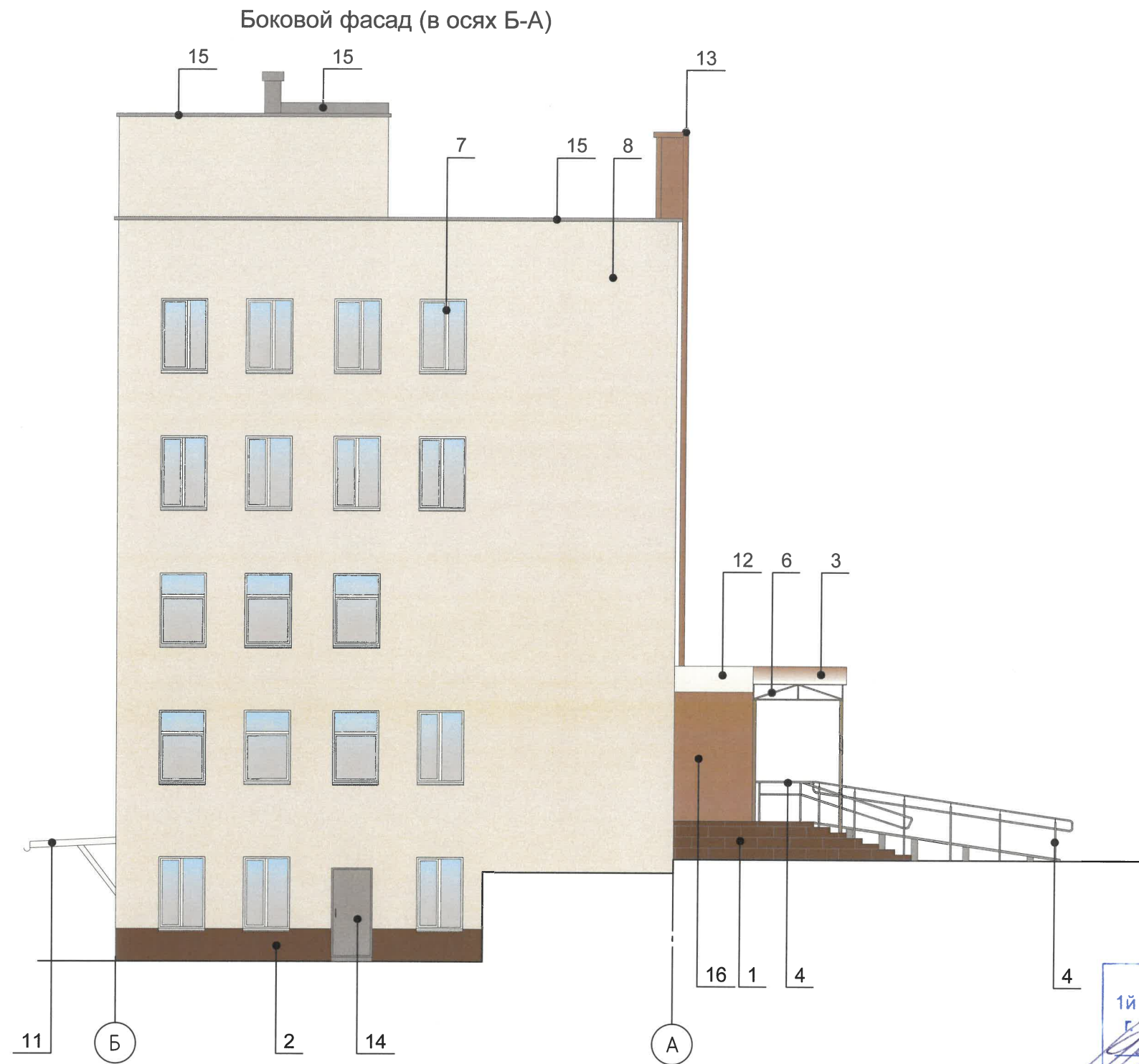
Примечания:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
A - Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	6	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Боковой фасад (в осях А-Б)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
С.А. Карасев
17 февраля 2025 г.

Примечания:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	7	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Боковой фасад (в осях Б-А)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Главный фасад (в осях 1-2)



Условные обозначения:

 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1

 - Условная координационная ось

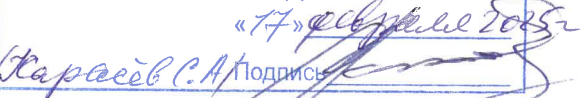
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Надпись - RAL 9010, фон - RAL 5005	Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (400x600). Оргстекло, пластик, металл.	Фон RAL 1036, цвет букв - RAL 9005, герб (см. примечание)	Без подсветки

Вариант эскиза устанавливаемого декоративного экрана



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ


Карасьев С.А. Подпись

Примечания:

1. На информационной табличке (поз. 3) предусмотреть изображение Герба города Перми - в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 "О Гербе города Перми".

						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин			02.25		П	8	
Разраб.		Оруджева			02.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.		Арефин			02.25				



1

2

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » февраля 2025 г.

Условные обозначения:

1

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1

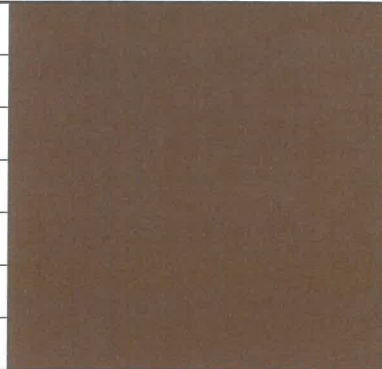
A

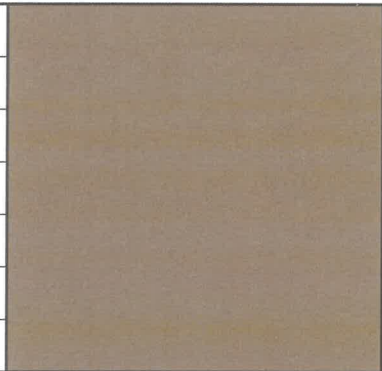
- Условная координационная ось

Примечания:

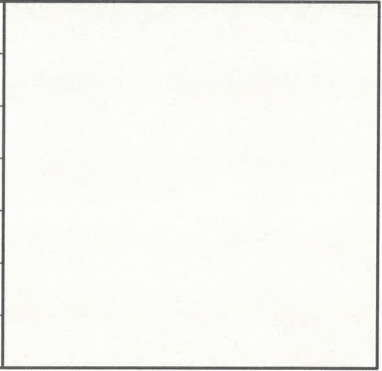
- 1. На территории города Перми допускается размещение архитектурно-художественной подсветки на фасадах зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами (п. 17.4.1 Решения № 277).
- 2. Для фасада здания применен вид архитектурно-художественной подсветки "локальная подсветка".
- 3. Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2 Решения № 277).

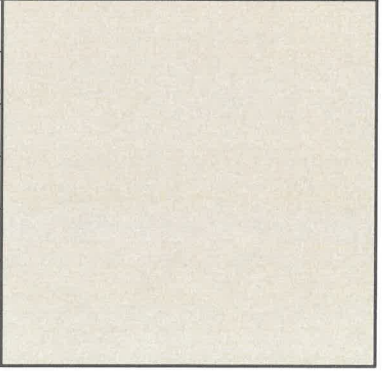
						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин			02.25		П	9	
Разраб.		Оруджева			02.25				
						Архитектурно-художественная подсветка	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.		Арефин			02.25				

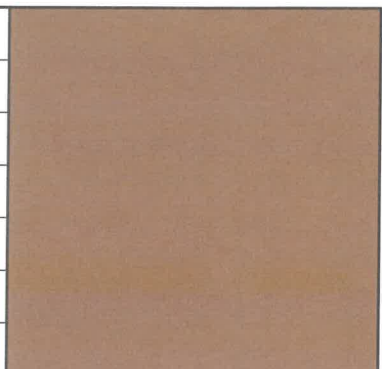
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 060 40 20	C:	48		
		M:	57		
		Y:	71		
		K:	19		
1, 2		R:	121		
		G:	96		
		B:	74		

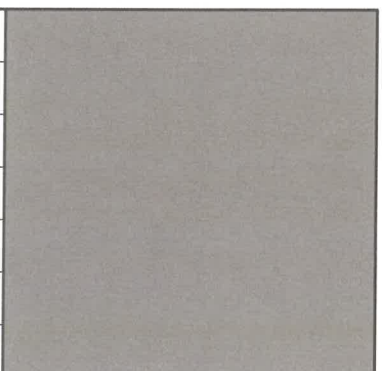
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1019	C:	5	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	40	
R:		164		
G:		149		
B:		125		
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
5		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
7, 9, 11, 12		R:	247	
		G:	249	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	0	
8		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 060 60 20	C:	24	
		M:	36	
		Y:	48	
		K:	11	
13, 16		R:	175	
		G:	145	
		B:	117	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
14, 15		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
«17» февраля 2025 г.

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						02-ПСР-2024-02-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 108а, Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание трамвайно-троллейбусного управления	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	10	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Эталоны колеров	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				