

Арефин А.Н.

№ 059-22-01-26-47 от 17.01.2025 г.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, здание (строение) №164а

Шифр: 02-ПСП-2024-04-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях А-Б), дворовой фасад (в осях Б-А)	
5	Боковой фасад (в осях 1-2), размещение кондиционеров	
6	Боковой фасад (в осях 2-1)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное здание тяговой подстанции, расположенного по шоссе Космонавтов 164а, Индустриального района города Перми.
Назначение объекта: здание тяговой подстанции.
Тип проекта объекта: индивидуальный.
Год постройки / ввода в эксплуатацию: 1983.
Собственник объекта: МУП «ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС».
Конструктивный тип объекта: бескаркасное.
Число этажей: 2 (без подвала и чердака).
Форма объекта в плане: прямоугольная.
Наружные стены кирпичные, отделка стен - покраска по кирпичу. Крыша малоуклонная, мягкая рулонная кровля по бетонному основанию. Двери и ворота металлические. Имеются жалюзийные металлические решетки. Окно - металлопластиковое, одностворчатое. Железобетонная отмостка выполнена по всему периметру.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем.
Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.
Предусмотренные настоящим колерным паспортом средства размещения городской информации не нарушают архитектурный облик здания.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен		RAL 050 60 30	Фасадная краска по кирпичу	
2	Решетки, двери, ворота, ограждения, лестницы, металлические элементы		RAL 7038	Покраска по металлическим поверхностям	
3	Оконные блоки		RAL 9010	Металлопластик	
4	Кровля			Наплавляемый битумополимерный материал	
5	Крыльца, площадки			Бетон без покрытия	
6	Железобетонные перемычки, карниз и козырек		RAL 050 60 30	Фасадная краска	
7	Маскирующие ограждения		RAL 050 60 30	Металл, окраска	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (в ред. от 17.12.2024 г.)	

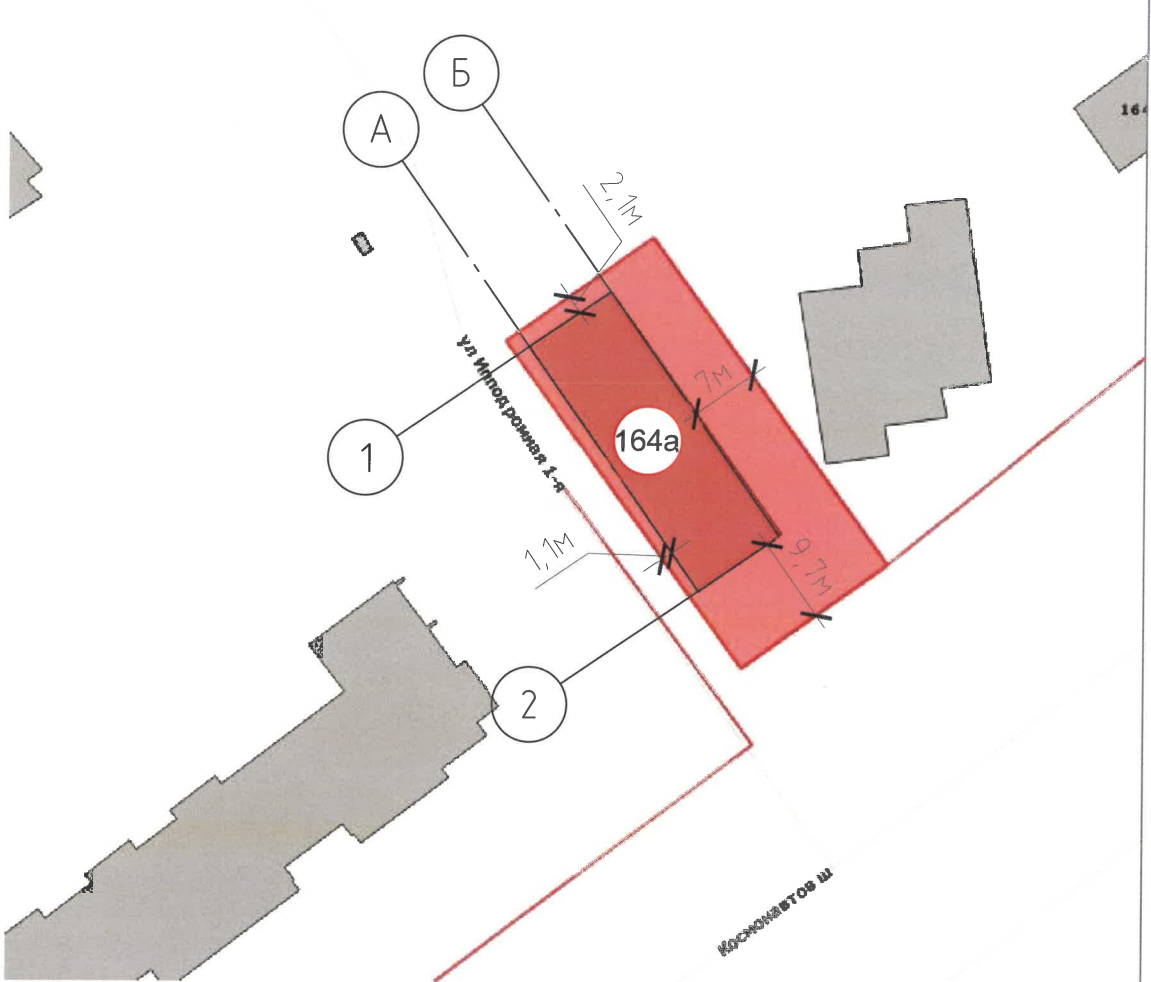
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 27 » декабря 20 25 г.
Нарасов С.А.

						02-ПСР-2024-04-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	1	9
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Общие данные (начало)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Инструкция
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей здания,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

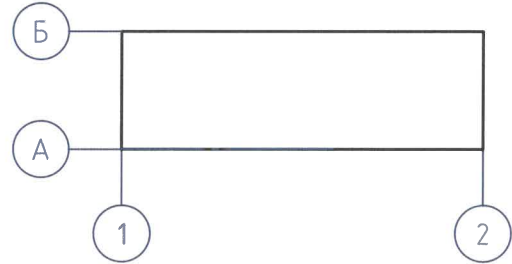
Ситуационная схема



Условные обозначения:

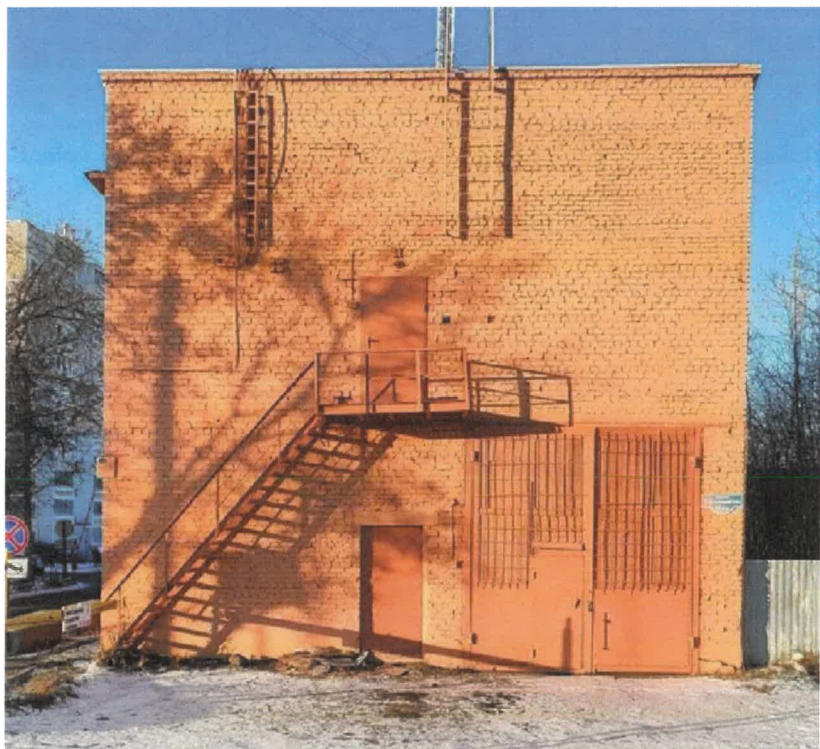
- 164а - Здание тяговой подстанции по ш. Космонавтов 164а, в Индустриальном районе города Перми
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4413843:3

План условных координационных осей



						02-ПСП-2024-04-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист
Разраб.	Арефин				02.25		П	2
Разраб.	Оруджева				02.25	Общие данные (окончание)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru	
Н. контр.	Арефин				02.25			

Главный фасад (в осях А-Б)



Боковой фасад (в осях 1-2)



Боковой фасад (в осях 2-1)



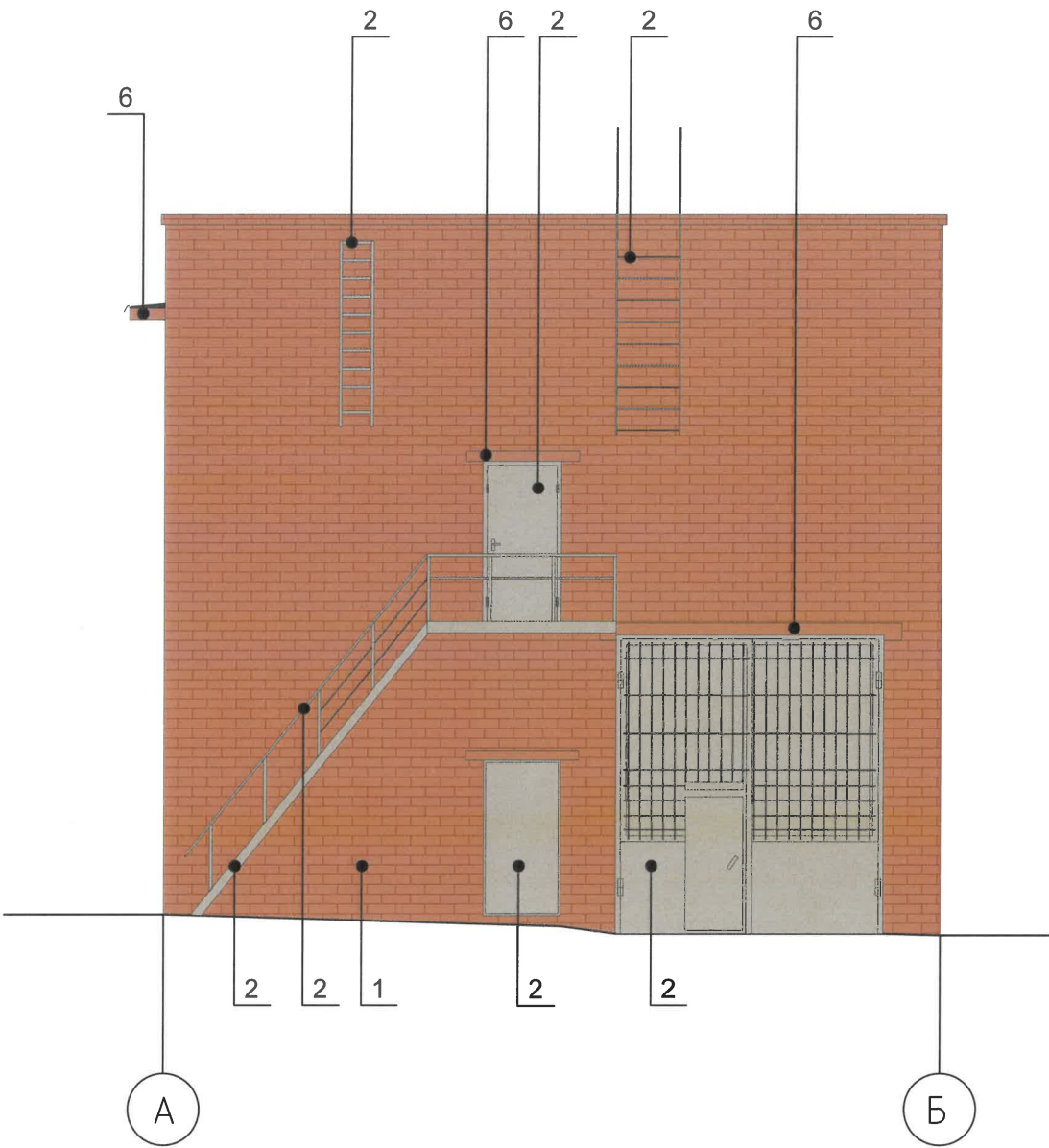
Дворовой фасад (в осях Б-А)



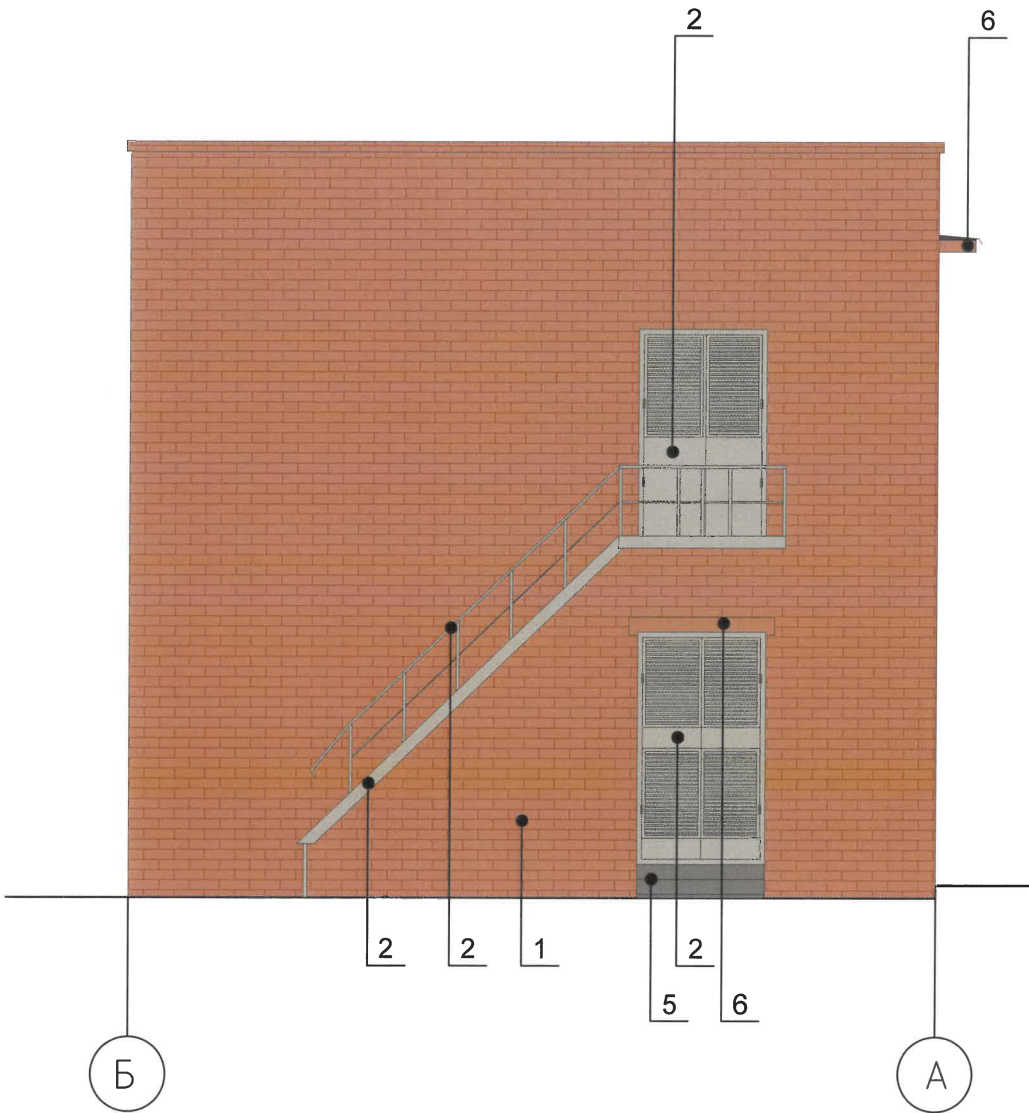
Фотофиксация выполнена в декабре 2024 года

						02-ПСР-2024-04-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	3	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Главный фасад (в осях А-Б)



Дворовой фасад (в осях Б-А)

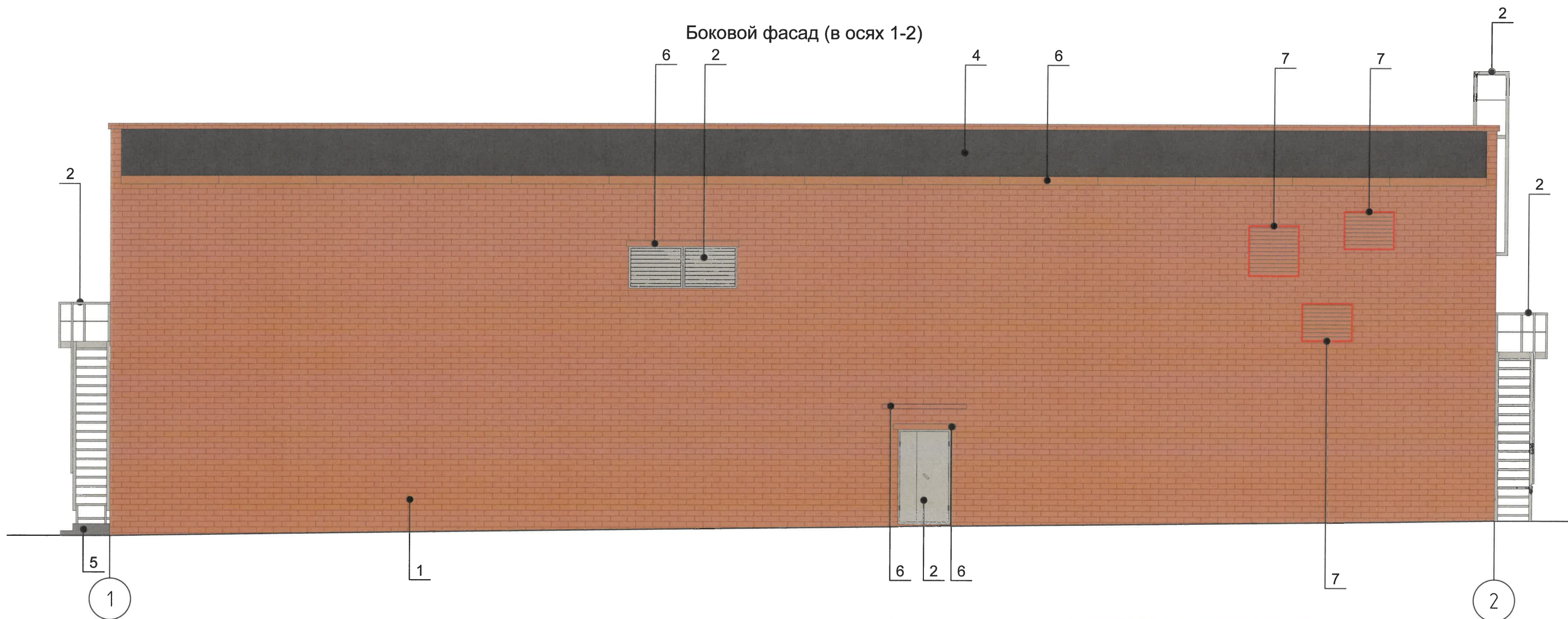


СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
17 февраля 2025 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-04-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	4	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Главный фасад (в осях А-Б), дворовой фасад (в осях Б-А)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				



Примечание:

- Правила размещения наружных блоков систем кондиционирования см. пункт 1.4 Решения Пермской городской Думы № 157 от 24.09.2024 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» (далее - Решение № 157).
- Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования - это скрывающая конструкция, выполняющая декоративную функцию для сохранения внешнего облика (вида) фасада здания, строения, сооружения, маскирующая (скрывающая) наружный блок системы кондиционирования (пункт 1.3 Решения № 157).
- Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены:
 - в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м;
 - в случае наличия колерного паспорта - в цвет части фасада здания, строения, сооружения, указанный в колерном паспорте, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования.
- Конструкции крепления маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования, все элементы наружных блоков систем кондиционирования, в том числе отвод конденсата, кабели, выходящие на фасад здания, строения, сооружения, расположенных на территориях, не должны иметь коррозии, должны соответствовать:
 - в случае наличия колерного паспорта - цвету части фасада здания, строения, сооружения, указанному в колерном паспорте, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования.

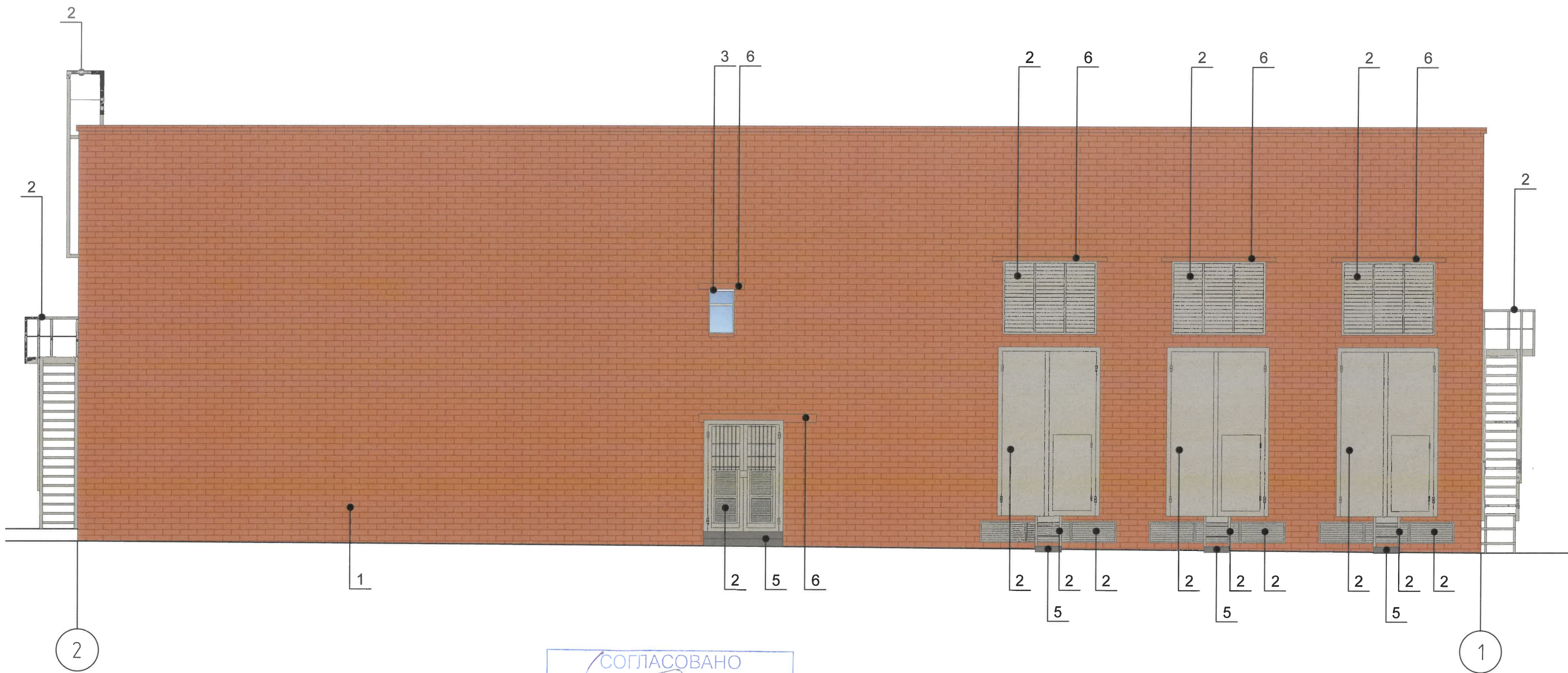
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 17 » февраля 20 25 г.
А.И. Карасев

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось
- - Места размещения кондиционеров (установка декоративных экранов)

						02-ПСР-2024-04-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	5	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Боковой фасад (в осях 1-2), размещение кондиционеров	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Боковой фасад (в осях 2-1)



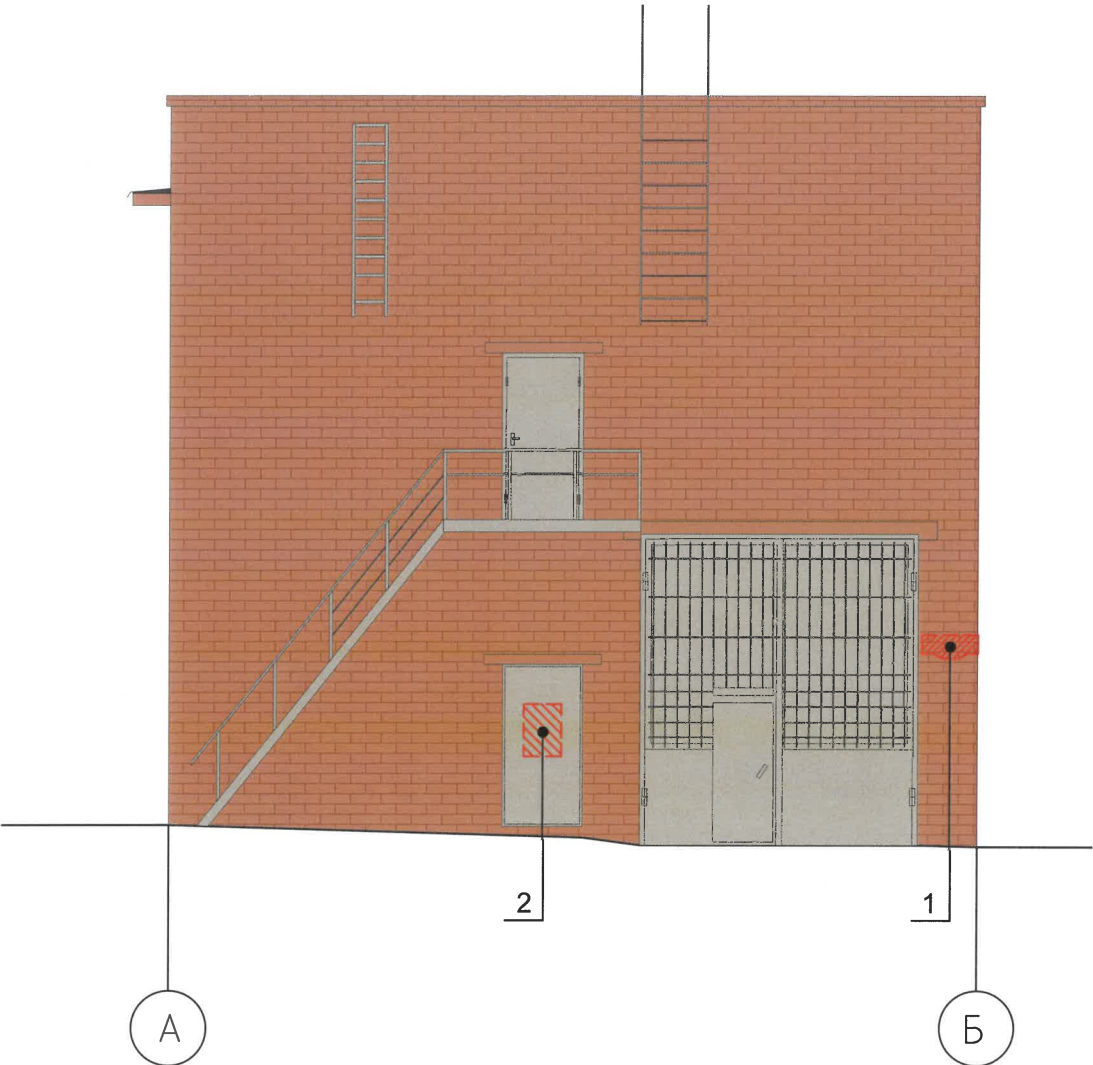
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » февраля 2025 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-04-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин			<i>Арефин</i>	02.25		П	6	
Разраб.	Оруджева			<i>Оруджева</i>	02.25	Боковой фасад (в осях 2-1)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин			<i>Арефин</i>	02.25				

Главный фасад (в осях А-Б)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«17» февраля 2025 г.
Подпись: *Александр А. Н.*

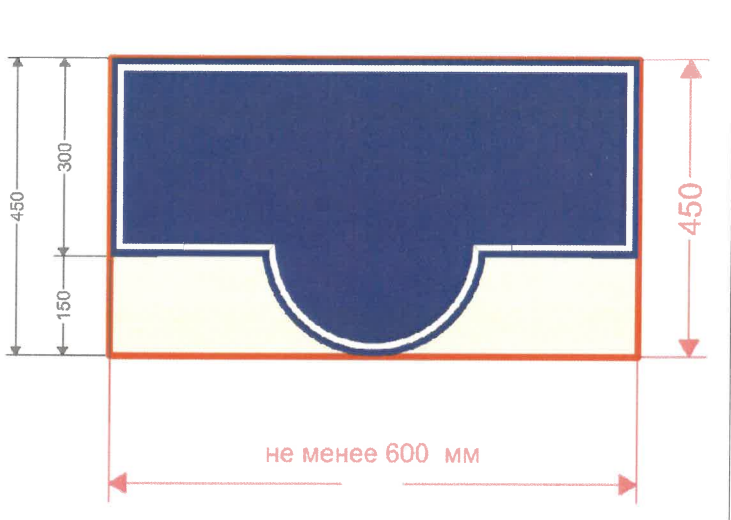
Примечание:

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены или (в иных случаях) колерным паспортом.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Надпись - RAL 9010, фон - RAL 5005	Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейка.	Фирменные цвета	Без подсветки

Позиция 1

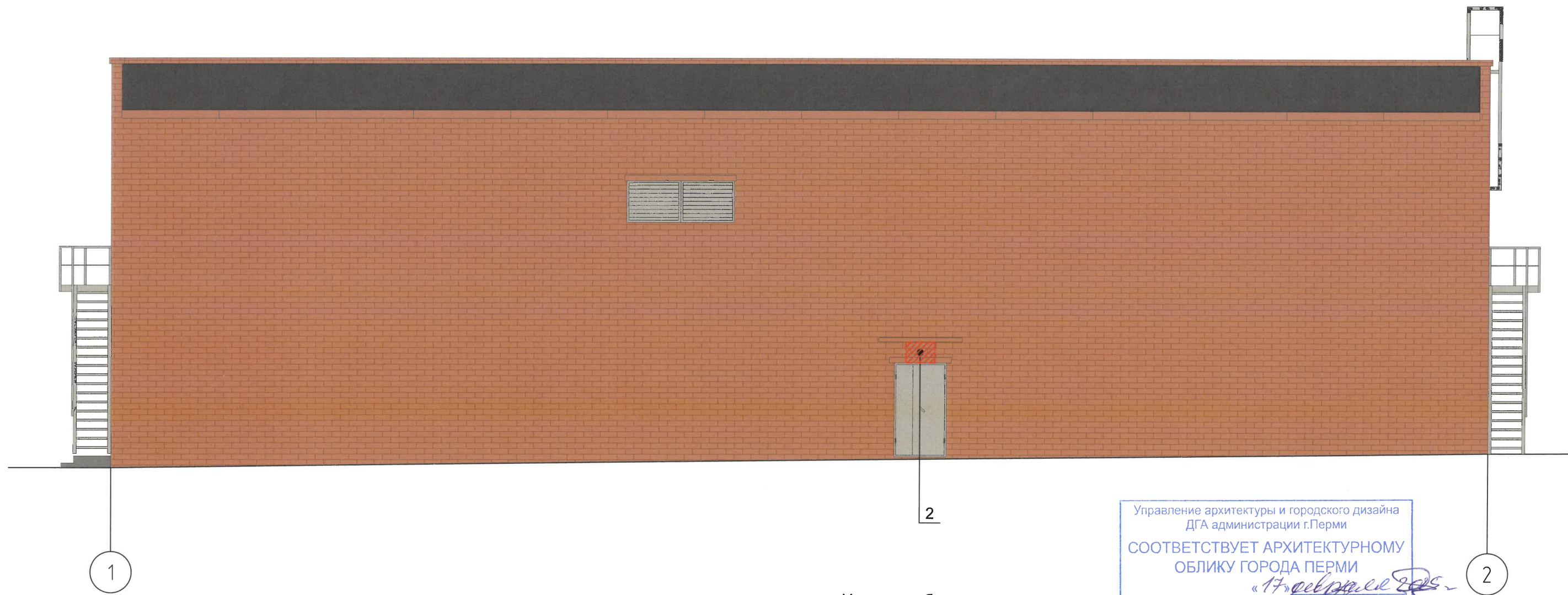


Условные обозначения:

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-04-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист
Разраб.	Арефин				02.25		П	7
Разраб.	Оруджева				02.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru	
Н. контр.	Арефин				02.25			

Боковой фасад (в осях 1-2)



Примечание:

- 1. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 2. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- 3. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 4. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

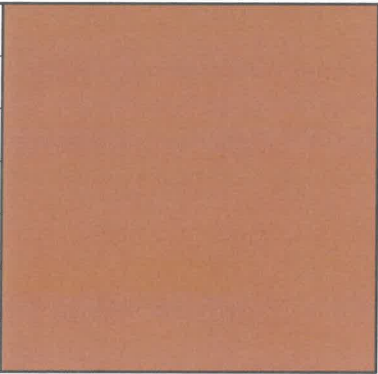
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

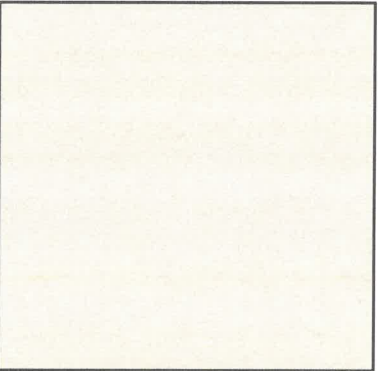
№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейка.	Фирменные цвета	Без подсветки

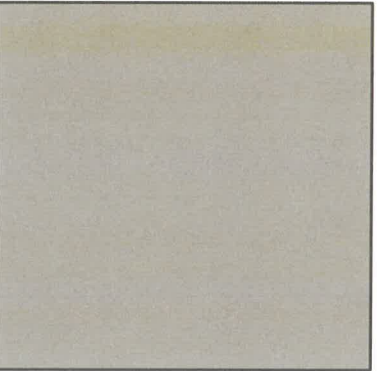
Условные обозначения:

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

						02-ПСП-2024-04-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	8	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESING 050 60 30	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	191	
		G:	138	
1, 6, 7		B:	107	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
3		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
2		B:	176	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
А.А. Карасев
17 февраля 2025 г.

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						02-ПСР-2024-04-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 164а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание тяговой подстанции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	9	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Эталоны колеров	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				