

Арефин А.Н.

№ 059-22-01-26-43 от 17.01.2025 г.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, здание (строение) №303а

Шифр: 02-ПСП-2024-06-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях 1-2), дворовой фасад (в осях 2-1)	
5	Боковой фасад (в осях А-Б), боковой фасад (в осях Б-А)	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
8	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - 1-этажное здание диспетчерского пункта, расположенного по шоссе Космонавтов 303а, Индустриального района города Перми.

Назначение объекта: здание диспетчерского пункта.

Тип проекта объекта: индивидуальный.

Год постройки / ввода в эксплуатацию: 2007.

Собственник объекта: МУП «ПЕРМГОРЭЛЕКТРОТРАНС».

Конструктивный тип объекта: смешанный.

Число этажей: 1 (без подвала и чердака).

Форма объекта в плане: прямоугольная.

Наружные стены: трехслойные сэндвич-панели с наружной отделкой из металла. Крыша - двухскатная, металлический профилированный лист. Окна закрыты антивандальными глухими металлическими створками, цвет идентичный цвету основного фасада. Входная группа выполнена из металлического каркаса (окрашенная профильная труба) с обшивкой и навесом из прозрачного поликарбоната. Ступени и входная площадка - металлические, просечно-вытяжной лист. Фундамент - бетонные блоки. Карнизная часть и фронтоны обшиты металлом.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Предусмотренные настоящим колерным паспортом средства размещения городской информации не нарушают архитектурный облик здания.

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7005	Линейарные панели	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9002	Линейарные панели	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 7044	Линейарные панели	
4	Основное поле стен (тип 4)		RAL 7030	Линейарные панели	
5	Металлоконструкции ступеней, крыльца		RAL 7005	Покраска по металлу	
6	Оконные ставни		RAL 7030	Покраска по металлу	
7	Дверные полотна		RAL 9002	Металлопластик	
8	Кровля		RAL 3011	Профнастил	
9	Карниз		RAL 3011	Металлический лист	
10	Бетонные блоки			Бетон	

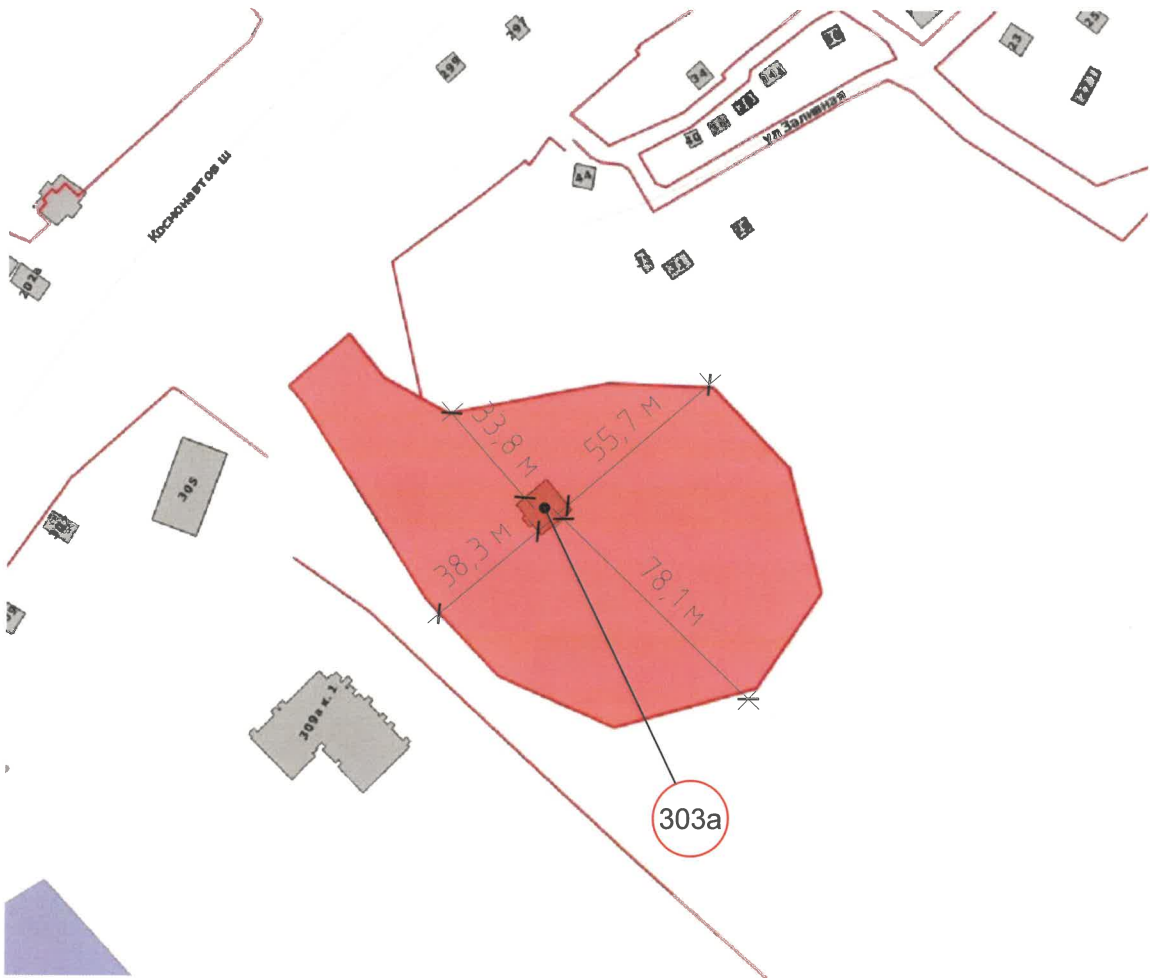
1/ СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
17 февраля 2025 г. Карасёв Р.А.

						02-ПСП-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
Разраб.	Арефин				02.25	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Оруджева				02.25		П	1	8
						Общие данные (начало)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

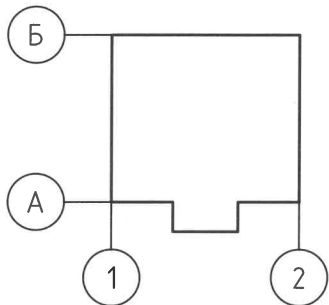
Инструкция
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей здания,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационная схема



План условных координационных осей



Условные обозначения:

- 303а - Здание диспетчерского пункта по шоссе Космонавтов, 303а, в Индустриальном районе г. Перми
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4416071:10

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми» (в ред. от 17.12.2024 г.)	

						02-ПСР-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	2	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Общие данные (окончание)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Главный фасад (в осях 1-2)



Дворовой фасад (в осях 2-1)



Боковой фасад (в осях А-Б)



Боковой фасад (в осях Б-А)



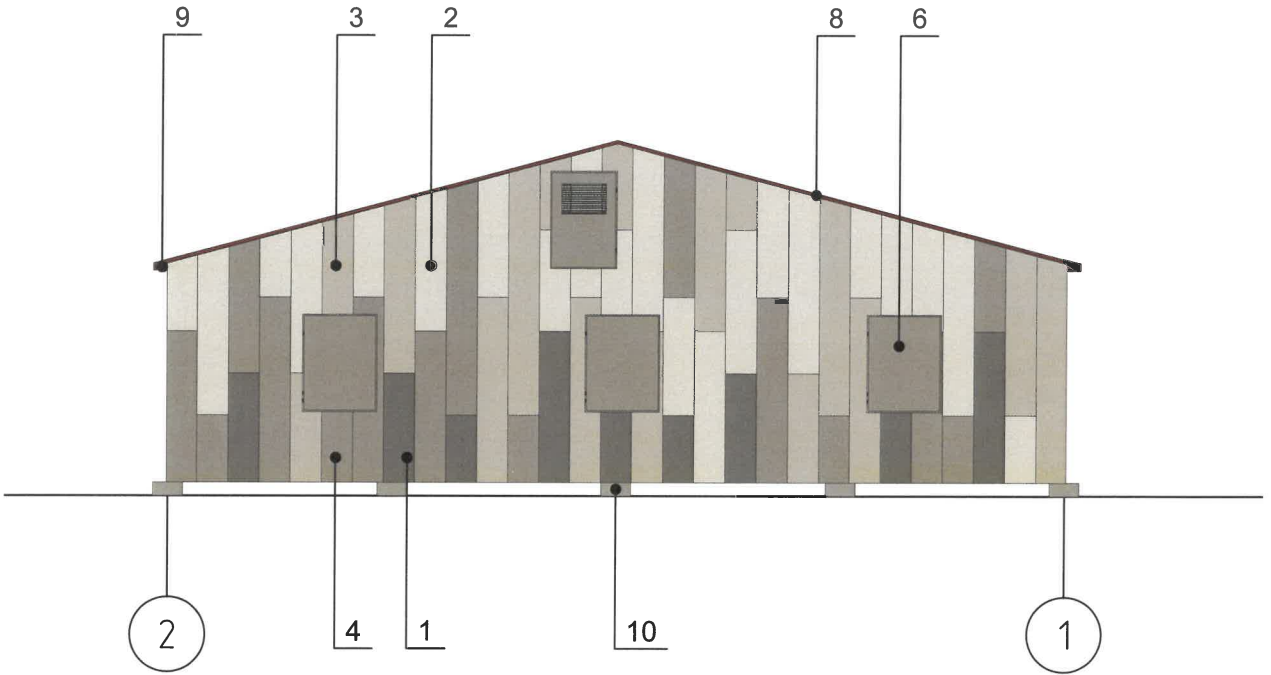
Фотофиксация выполнена в декабре 2024 года

						02-ПСР-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	3	
Разраб.	Оруджева				02.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Главный фасад (в осях 1-2)



Дворовой фасад (в осях 2-1)



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
«17» февраля 2025 г.

Условные обозначения:

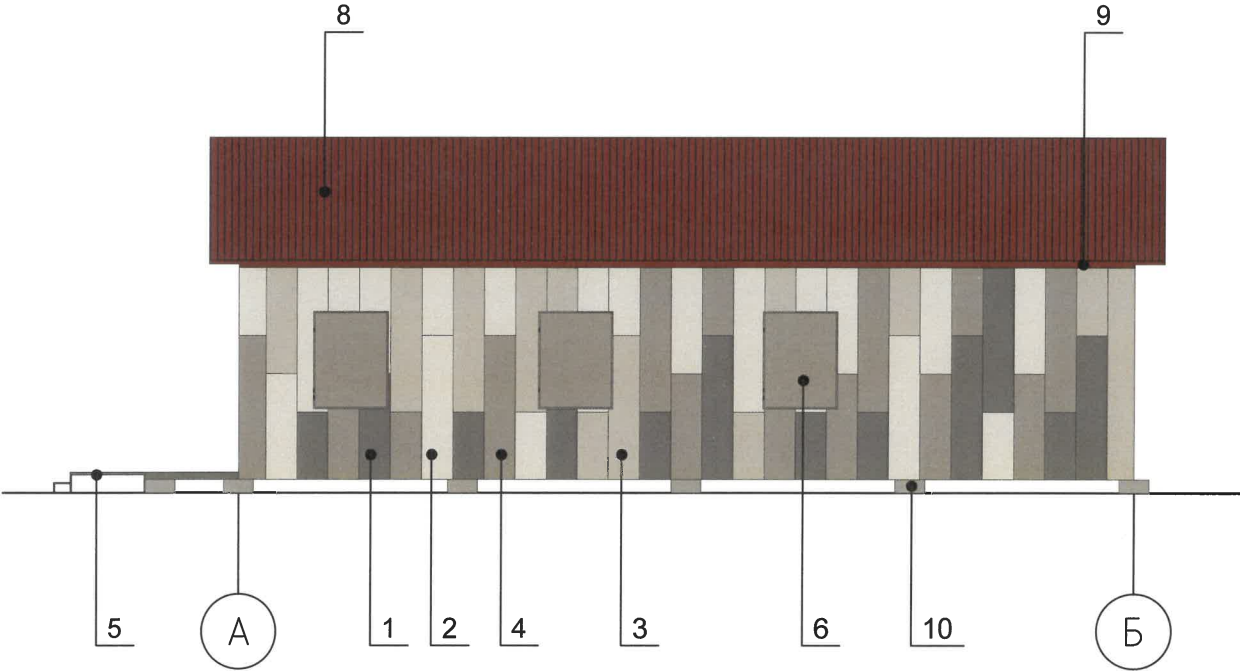
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

Примечание:

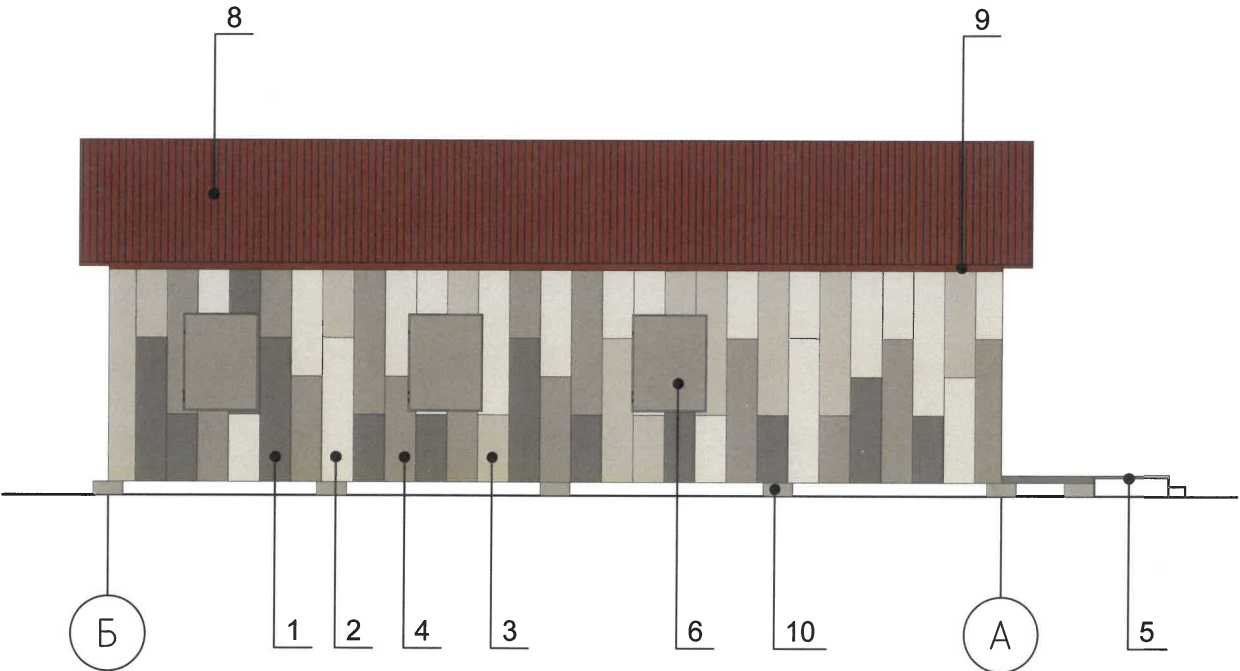
- Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в них не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и не являются правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков.
- Колерным паспортом предусмотрена отделка существующего фасада линейными панелями. Крепление панелей выполняется к шляпному профилю, который закрепляется к существующим стеновым сэндвич-панелям.
- Для разработки проекта по устройству фасада из линейных панелей рекомендуем руководствоваться Альбомом технических решений АТР 004-37144780-2019 от ООО "Компания Металл Профиль" (сайт perm.metallprofil.ru), либо аналог.
- При производстве работ по устройству фасада из линейных панелей рекомендуем руководствоваться Проектом производства работ (шифр 19/10-П-ППР2) от ООО "Компания Металл Профиль", либо аналог.

						02-ПСП-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	4	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Главный фасад (в осях 1-2), дворовой фасад (в осях 2-1)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Боковой фасад (в осях А-Б)



Боковой фасад (в осях Б-А)



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 17 » февраля 2025 г.
Ларасов С.А.

Условные обозначения:

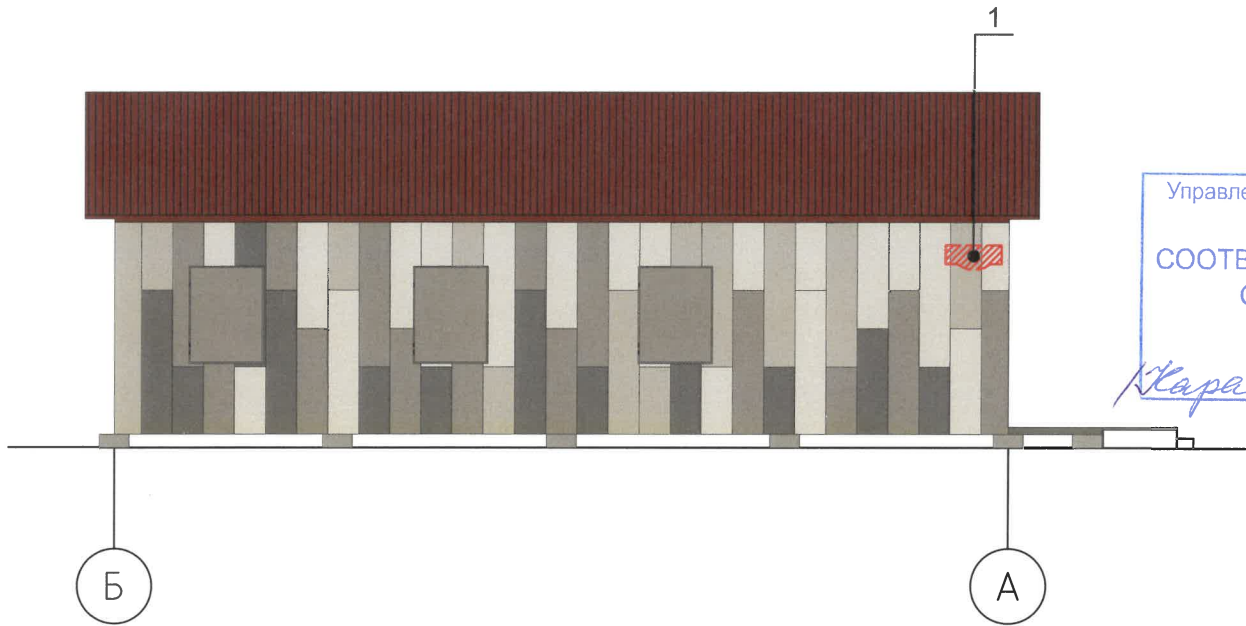
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	5	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Боковой фасад (в осях А-Б), боковой фасад (в осях Б-А)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

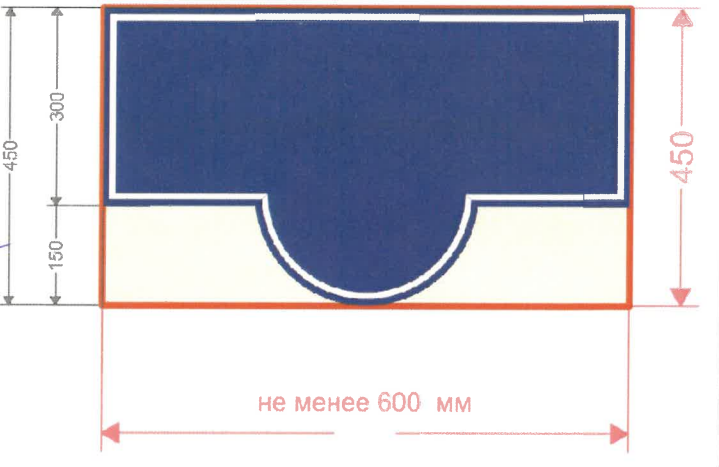
№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Надпись - RAL 9010, фон - RAL 5005	Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейка.	Фирменные цвета	Без подсветки

Боковой фасад (в осях Б-А)



Позиция 1

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«17» февраля 2025
Подпись: Карасёв С.А.



Примечание:

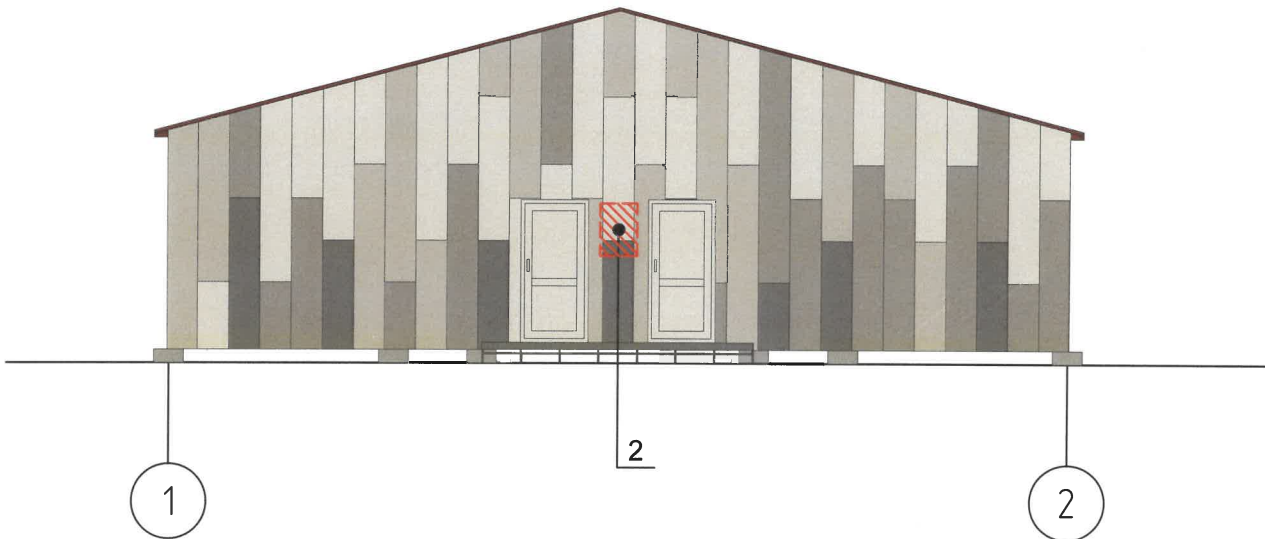
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены или (в иных случаях) колерным паспортом.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Требования к панелям-кронштейнам установлены пунктами 2.6-2.12 Стандартных требований.
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

						02-ПСР-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	6	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				

Главный фасад (в осях 1-2)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«17» февраля 2025 г.

Карасёв С.А. (подпись)

Условные обозначения:

 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

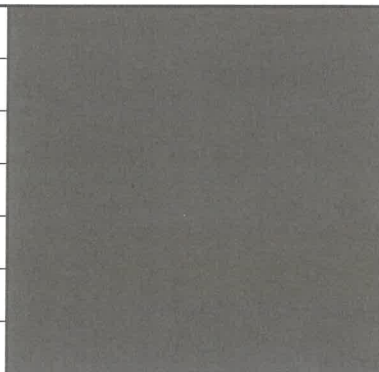
 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1

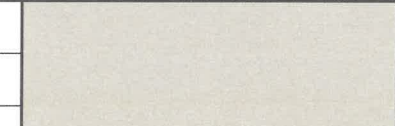
 - Условная координационная ось

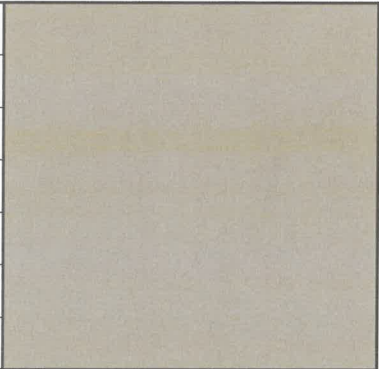
Примечание:

- 1. Данный лист смотреть с листом 8.
- 2. Ведомость средств размещения информации и рекламных конструкций смотреть на листе 8.

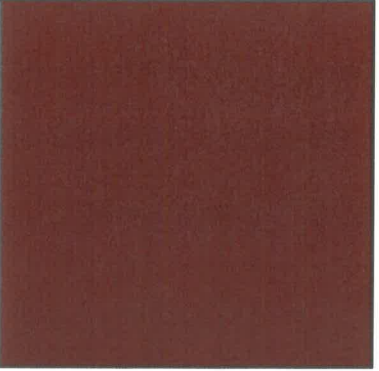
						02-ПСР-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин			02.25		П	7	
Разраб.		Оруджева			02.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.		Арефин			02.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
1		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
2, 7		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
3		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
4, 6		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
8, 9		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
« 17 » февраля 2025 г.

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						02-ПСР-2024-06-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, № 303а, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание диспетчерского пункта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				02.25		П	8	
Разраб.	Оруджева				02.25				
						Эталоны колеров	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		
Н. контр.	Арефин				02.25				