

ООО «Призма»

№059-22-01-26-137 от 29.01.2025

Заказчик: Клиника «УХО ГОРЛО НОС»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский
ул. Газеты Звезда, здание (строение) №31а**

31а-ГА-2025-АР

ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость чертежей комплекта		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 8017	Керамогранит	
2	Поле стены, тип 1		RAL 1015	Штукатурка, перхлорвиниловая окраска	
3	Поле стены, тип 2		RAL 8004	Штукатурка, перхлорвиниловая окраска	
4	Декоративные элементы		RAL 1015	Штукатурка, перхлорвиниловая окраска	
5	Кровля		RAL 5021	Металл с полимерным покрытием	
6	Переплеты окон		RAL 9003 RAL 8017	Металлопластик	
7	Переплеты дверей		RAL 9003 RAL 8017	Металлопластик	
8	Витраж		RAL 9003 RAL 8017	Металлопластик	
9	Ограждение		RAL 7040	Металл с полимерным покрытием	
10	Труба вентеляции		RAL 1015	Штукатурка, перхлорвиниловая окраска	
11	Столбы, водосточные трубы		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
12	Козырек		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
13	Ступени		-	Бетон	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 4-х этажное административное здание по адресу: ул. Газеты Звезда, 31а, Ленинского р-а;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2009г;
Серия и тип постройки здания- индивидуальный;
В плане дом прямоугольной конфигурации;
Материалы несущих стен - бетонные панели;
Кровля двухскатная;
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывался;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: В границах зон регулирования застройки (ЗРЗ-02ДМ-1). Постановление Правительства Пермского края от 20 марта 2019 г. N 190-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места " Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); " Дом подрядчика Н.К. Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); " Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); " Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); " Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); " Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Настоящим колерным паспортом:
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и архитектурных элементов объекта капитального строительства;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.А. Карасева
26 февраля 2025 г.

							31а-ГА-2025-АР			
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по Газеты Звезда, 31а, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			01.25		4-х этажное административное здание	П	1	8
							Общие данные (начало)			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 29-76-98.

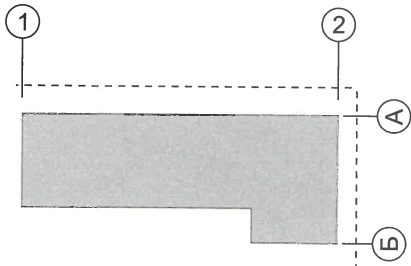
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Постановление Правительства Пермского края от 20 марта 2019 г. N 190-п	Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр)	

Ситуационный план



План условных координационных осей



Условные обозначения

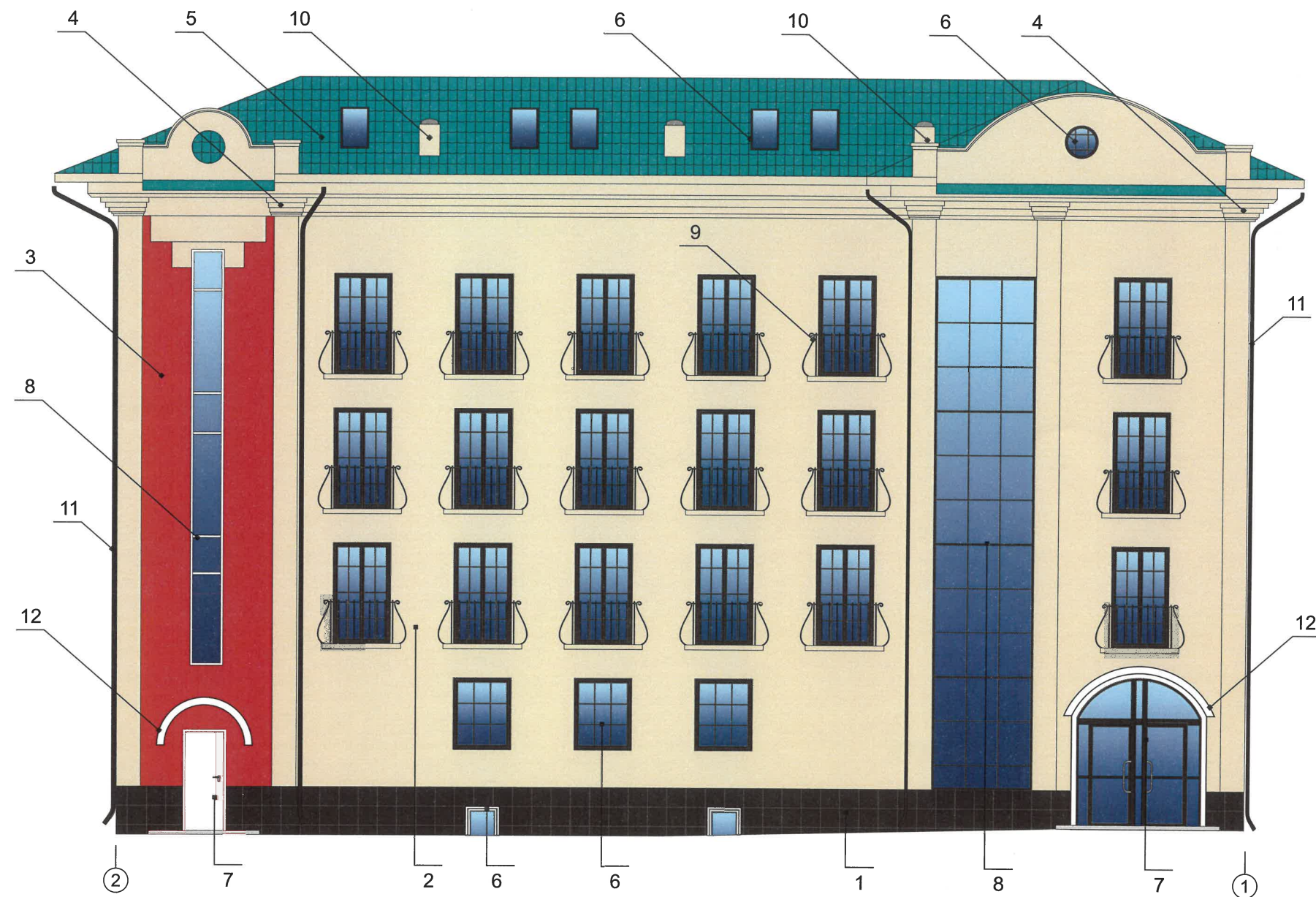
- 1 4-х этажное административное здание по адресу: ул. Газеты Звезда, 31а, Ленинского р-а
- Красные линии
- Фасады на которых размещаются средства размещения информации, рекламные конструкции
- Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4410138:23
- 1 Условная координационная ось
- 15 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельных участков красных линий

						31а-ГА-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Газеты Звезда, 31а, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			05.24		П	2	8
						Общие данные (продолжение)			



Фотосъемка проводилась- 22.12.2024

						31а-ГА-2025-АР		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по Газеты Звезда, 31а, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х этажное административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Семенов С.А.			01.25		П	3
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО	



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

9. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 26 » февраля 2025 г.

Условные обозначения

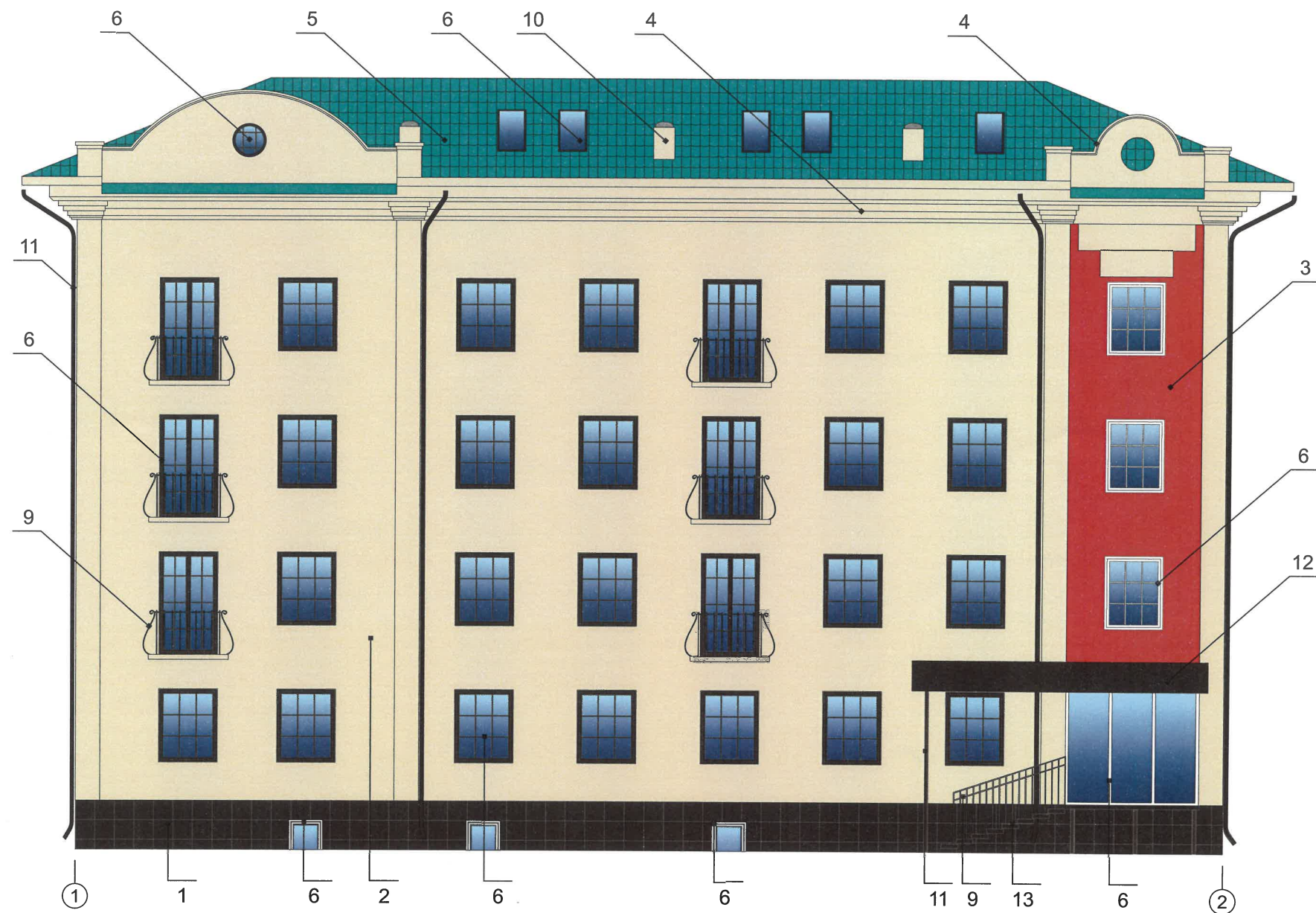


- Условная координационная ось



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

						31а-ГА-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Газеты Звезда, 31а, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			01.25		П	4	8
						Главный фасад	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		



И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Корсаев С.А.
«26» февраля 2025 г.

Условные обозначения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 в ред. № 157 от 24.09.2024.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
5. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4

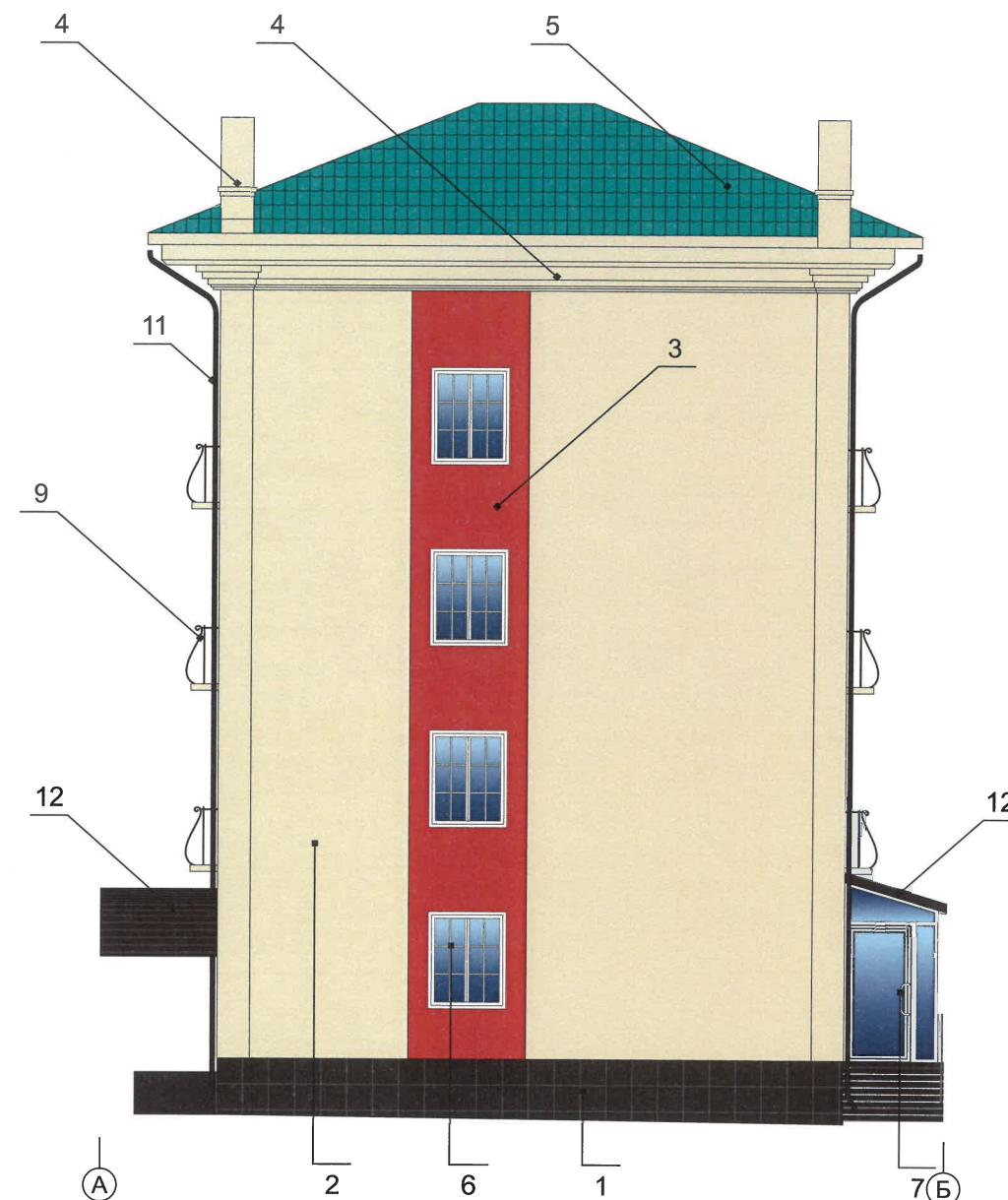
1

- Условная координационная ось

1

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

						31а-ГА-2025-АР		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по Газеты Звезда, 31а, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4-х этажное административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Семенов С.А.			01.25		П	5
						Дворовой фасад		Листов
								8



И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 26 » февраля 2025 г.
Иванов С.А.

Примечание:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения

1 - Условная координационная ось

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада.

						31а-ГА-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Газеты Звезда, 31а, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4-х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			01.25		П	6	8
						Боковой фасад	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
1,6,7,8,11,12		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
9		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
2,4,10		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
3		B:	53	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
6,7,8		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5021	C:	100	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	7	
		G:	115	
5		B:	122	

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Игорь Карасьев
«26» февраля 2025г.

Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC

						31а-ГА-2025-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Газеты Звезда, 31а, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов С.А.			01.25		П	8	8
						Эталоны колеров	 Призма РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО		