

Общество с ограниченной ответственностью

ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"

№059-22-01-26-256 от 14.04.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "Пермский региональный оператор ТКО"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Кировский,
улица Красноборская, здание (сооружение) №54/133

шифр: АПС-2024-059-КПФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Визуализация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное производственное здание крематория по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Красноборская, 54/133 на земельном участке кад. № 59:01:0715054:133.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.

В плане здание сложной конфигурации.

Назначение: крематорий.

Наружные стены: сэндвич-панели. Кровля: плоская.

Фасад: сэндвич-панели.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: объект не расположен в границах зон объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом согласовывается архитектурный облик проектируемого здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы проектируемого объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

И.О. СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА

г.Перми - главный архитектор

« 07 » 03 2025 г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7016	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9010 RAL 7042	Стеновые сэндвич-панели гладкие	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7047	Стеновые сэндвич-панели рельефные	
4	Переплеты окон		RAL 7016	Металлопластик. Стеклопакеты.	
5	Дверные блоки (тип 1)		RAL 7016	Металлопластик. Стеклопакеты.	
6	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7016	Металл с полимерным покрытием	
7	Металлические элементы козырька, стойки козырька		RAL 7016	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Декоративная обрешетка		-	Деревянные бруски с атмосферостойким покрытием	
9	Обшивка козырька		RAL 7016	Алюминиевые композитные панели	
10	Стойки козырька, водосточные трубы		-	Металл с покраской иммитация дерева	
11	Наружная лестница		RAL 9010	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Кровля козырька		RAL 7024	Профилированный лист с полимерным покрытием	
13	Отлив парапета		RAL 7024	Металл с полимерным покрытием	
14	Вентиляционные трубы, трубы печей		-	Оцинкованный металл	
15	Вентиляционные решетки		RAL 9010	Металл с полимерным покрытием	
16	Корзины для кондиционеров		RAL 7047	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
17	Крыльца, пандусы		RAL 7016	Бетон с покрытием резиновой крошкой	
18	Пандус		-	Бетон	
19	Ворота подъемно-секционные		RAL 7016	Металлические сэндвич-панели	

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Дьякова 01.25

ГИП Герман 01.25

АПС-2024-059-КПФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.

Крематорий

Общие данные (начало)

Стадия Лист Листов

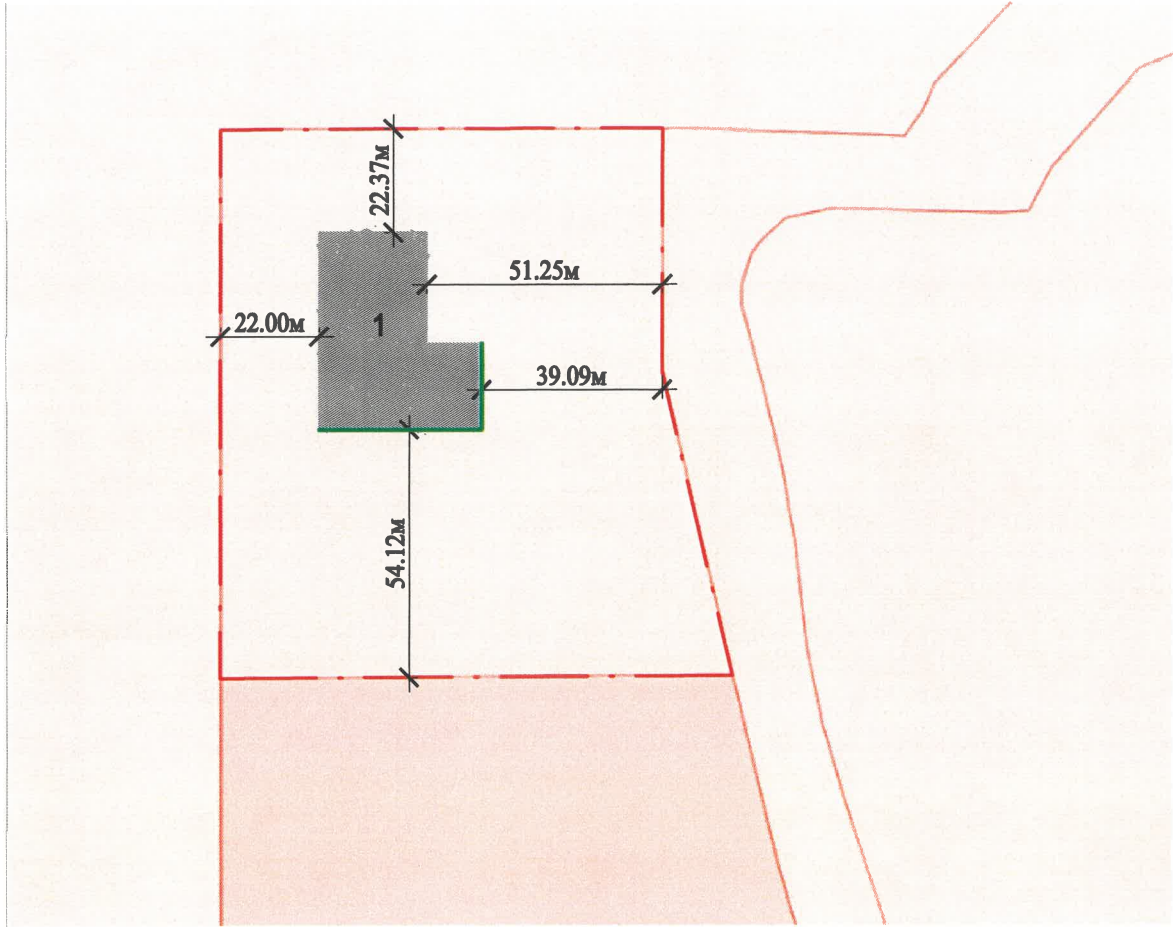
П 1 11

ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"

Копировал

А3

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - производственное здание по улице Красноборская, 54/133 в Кировском районе города Перми.
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:0715054:133, предоставленного для размещения здания
- Красные линии отсутствуют

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

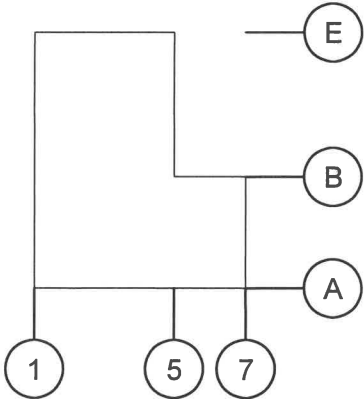
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Схема координационных осей



АПС-2024-059-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дьякова	01.25			
ГИП	Герман	01.25			
Общие данные (окончание)				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	

Главный фасад

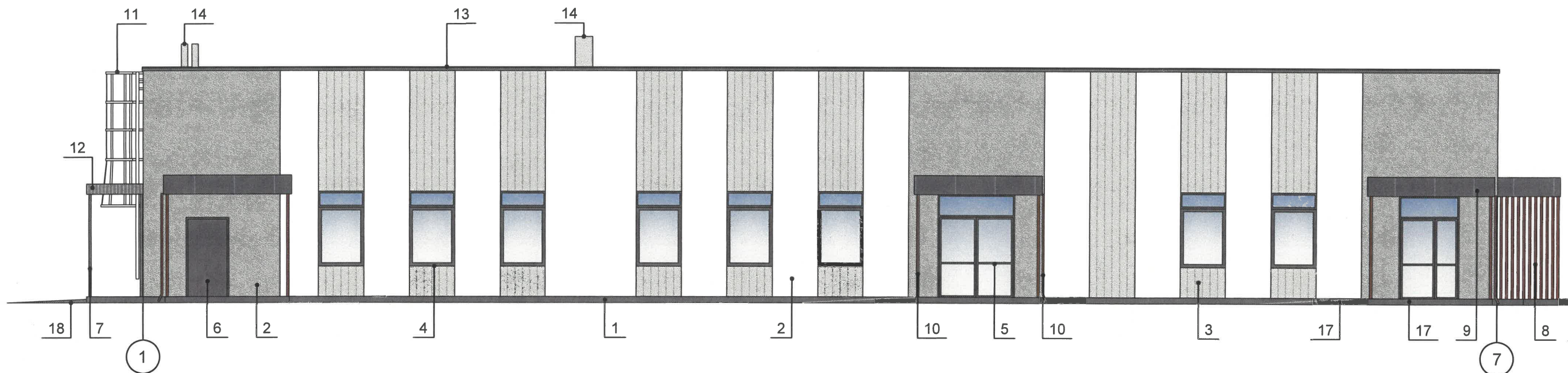


Главный фасад. Боковой фасад.



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						АПС-2024-059-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист
Разраб.	Дьякова				01.25		П	3
ГИП	Герман				01.25	Визуализация фасадов	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямком) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямком) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

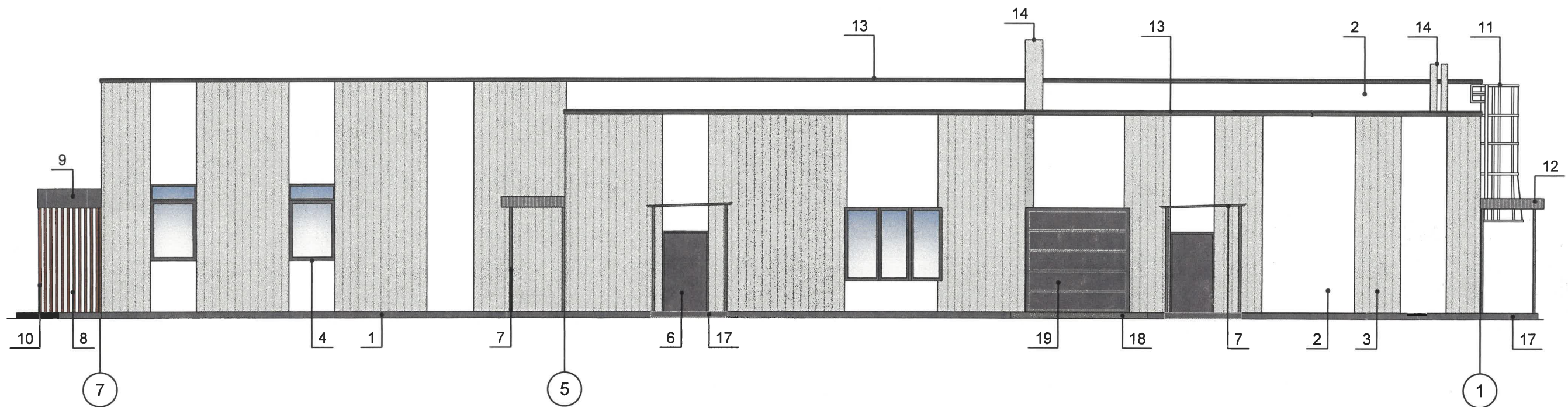
№ 057
11.01.2025
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
В.А. Савельев

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание: 1. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						АПС-2024-059-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист
Разраб.	Дьякова				01.25		П	4
ГИП	Герман				01.25	Главный фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	



№ 02. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 07.03.2025 г. »

Пояснительная записка:

В случае размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах здания - закрыть декоративными маскирующими ограждениями, решетками, экранами.

Условные обозначения:

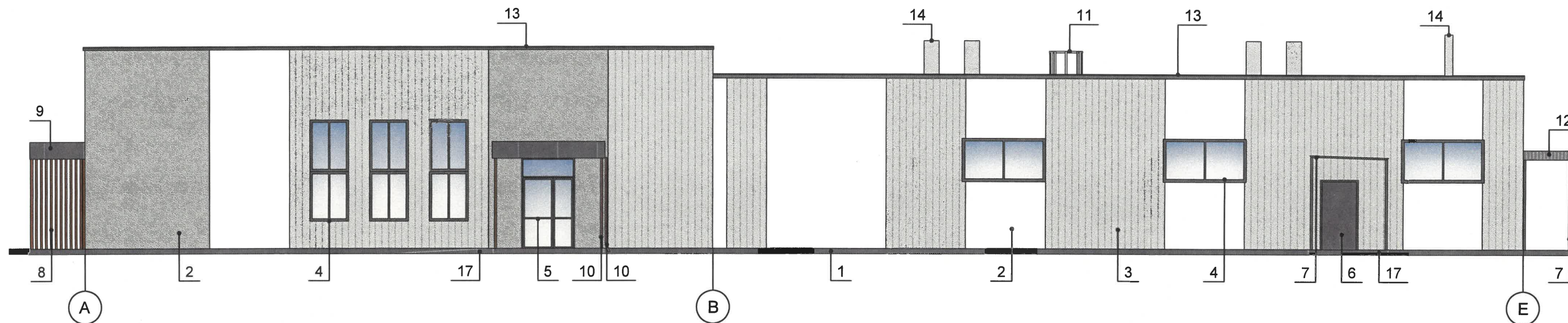
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание: 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						АПС-2024-059-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист
Разраб.	Дьякова				01.25		П	5
ГИП	Герман				01.25	Дворовой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	

Копировал

А3

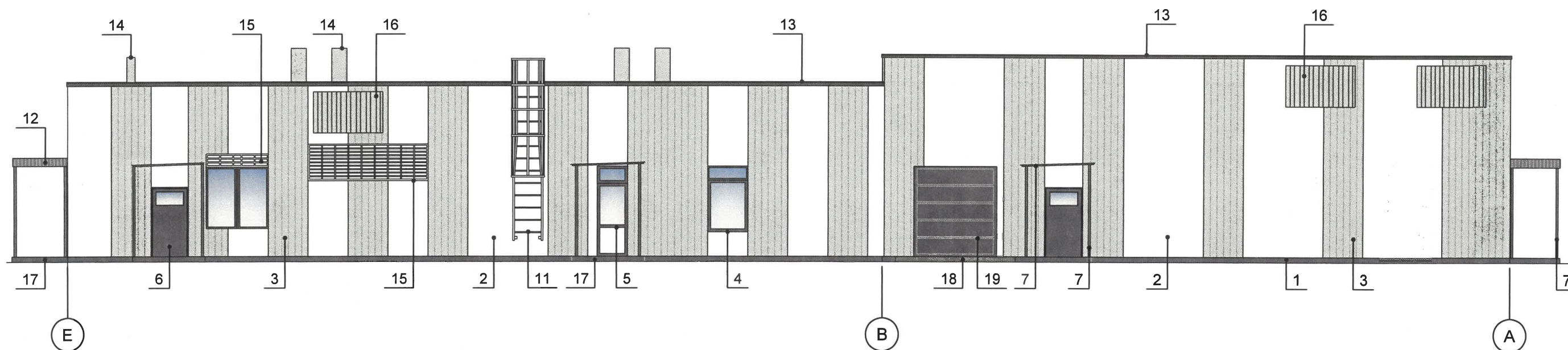


О.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
С. Карасев
« 07 » 03 2025 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						АПС-2024-059-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист
Разраб.		Дьякова		<i>DD</i>	01.25		П	6
ГИП		Герман		<i>Г</i>	01.25	Боковой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	

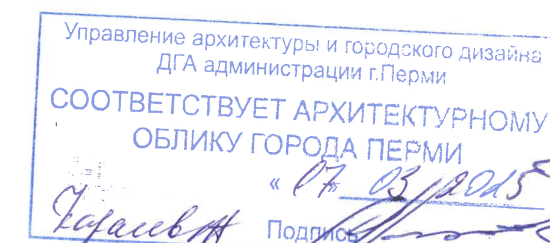
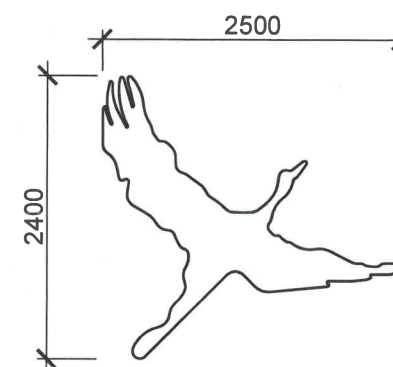
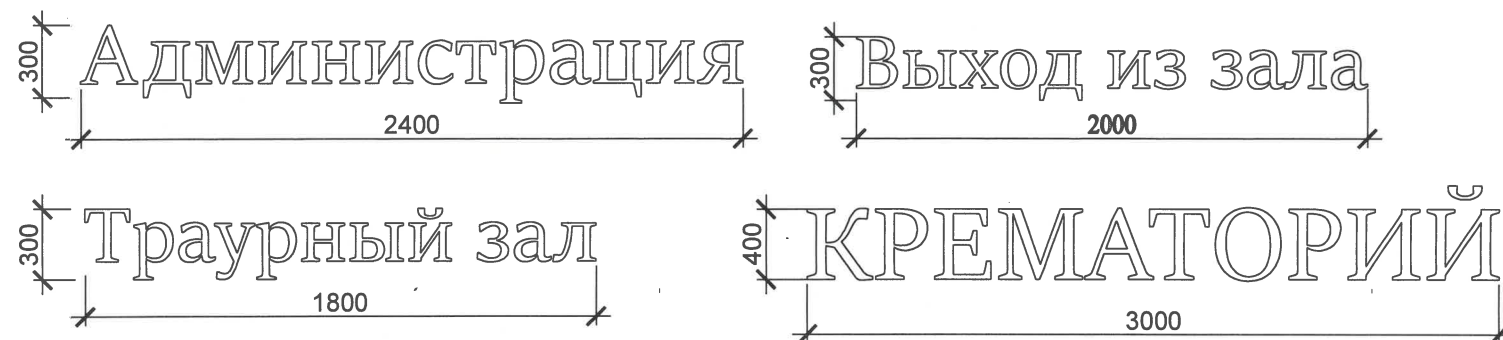
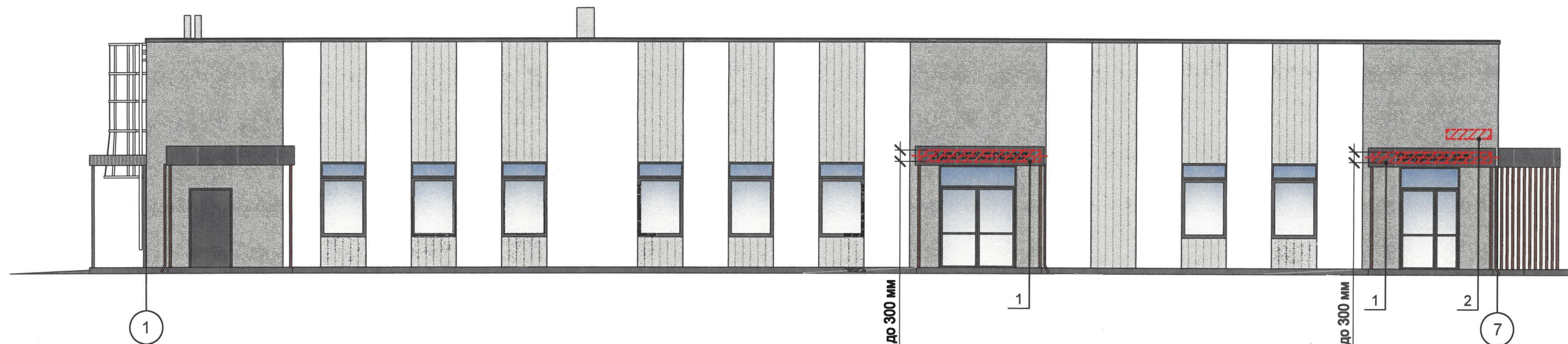


1:00, СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
« 07 » 03 20 15 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						АПС-2024-059-КПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дьякова				01.25	Крематорий		П	7	
ГИП	Герман				01.25			ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
						Боковой фасад				



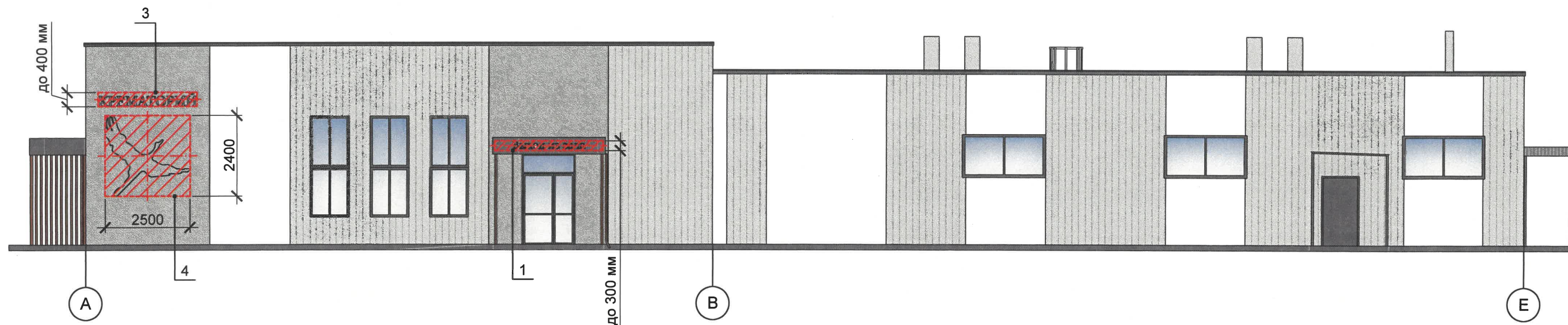
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на данном листе
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Белый (RAL 9003)	Внутренняя, светодиодами
2	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3	Вывеска - объемные буквы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Белый (RAL 9003)	Внутренняя, светодиодами
4	Мемориальное изображение (архитектурная форма) "Журавли" на металлических направляющих в цвет фасада. Пластик, пленки	Белый (RAL 9003)	Внутренняя, светодиодами

						АПС-2024-059-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дьякова				01.25		П	8	
ГИП	Герман				01.25		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	



Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
07.03.2025
Подпись: *Чарасев*

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

						АПС-2024-059-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист
Разраб.	Дьякова				01.25		П	9
ГИП	Герман				01.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	

Копировал

А3

Главный фасад



Главный фасад. Боковой фасад.



№ 01. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
С. С. Сидорова
07.05.2025 г.

Условные обозначения:



- линейный светильник/ светодиодная лента



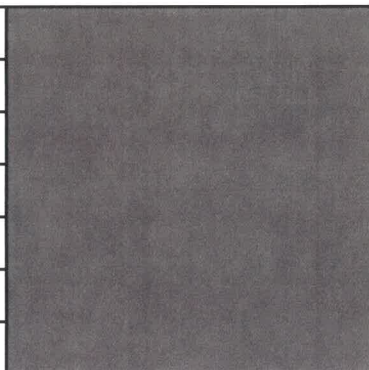
- светильник настенный фасадный

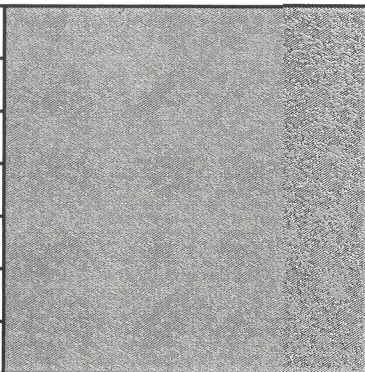
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "контурная подсветка" и "Локальная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

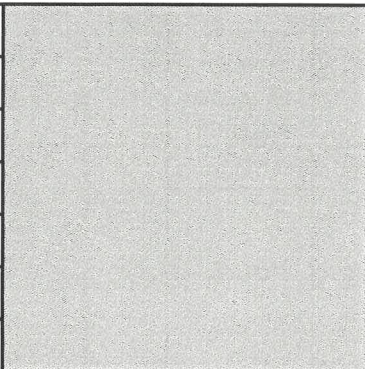
						АПС-2024-059-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова			01.25		П	10	
ГИП		Герман			01.25	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7016	C	60	
		M	30	
		Y	30	
		K	80	
R		55		
G		63		
B		67		
1, 4, 5, 6, 7, 9, 17, 19				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	0	
2, 11, 15		R	247	
		G	249	
		B	239	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
12, 13		R	71	
		G	74	
		B	80	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7042	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	40	
2		R	143	
		G	150	
		B	149	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
3, 16		R	207	
		G	208	
		B	207	

№ 0. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
«07» 03 2025 г.

1. Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						АПС-2024-059-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноборская, 54/133 Кировского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дьякова				01.25		П	11	
ГИП	Герман				01.25	Эталоны колеров	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		