



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-26-441 от 13.03.2025

Заказчик: ТСЖ «Луначарского, 23»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Луначарского, здание (строение) № 23

003-02-2025-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковые фасады	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Итого: 10 листов

СОГЛАСОВАНО

И.И. Заместитель начальника ДГА

Перми - главный архитектор

Бресано С.Б. Бресано

« 20 » г.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Приямки. Цоколь. Ограждения наружных лестниц. Подпорные стенки		RAL 030 40 30	керамическая плитка	
2	Поле стен цокольного этажа. Откосы проемов первого этажа		RAL 030 40 30	штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
3	Поле стен 1-5 этажа. Козырьки над подъездами. Карниз. Вентшахты. Нижние поверхности балконных плит. Откосы		RAL 070 80 20	штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
4	Оконные блоки. Витражи. Дверные блоки, тип 1. Остекление балконов		RAL 9016	ПВХ-профиль	
5	Ограждение балконов		RAL 7005	алюмокомпозитные панели	
6	Дверные блоки, тип 2		RAL 7011	металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Отливы оконных проемов		RAL 9016	алюмокомпозитные панели	
8	Кровля балконов и над спуском в подвал. Кровля козырьков, тип 1. Парапетные планки. Колпаки вентшахт. Отливы		RAL 7004	алюмокомпозитные панели	
9	Кровля здания и пристройки. Кровля козырьков, тип 2		-	рулонные наплавляемые материалы	
10	Перила. Конструкции крыльца. Кронштейны козырьков		RAL 7004	металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Кровля козырьков, тип 3		-	стекло триплекс или стекло	
12	Покрытие ступеней и входной площадки		RAL 030 40 30	бетонная плитка	
13	Входные площадки. Лестницы. Отмостка		-	бетон, бетонная плитка	
14	Жалюзи		RAL 8017	сэндвич-панели из оцинкованной стали с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 5-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, 23.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1979 г.

Тип здания: кирпичное, типовой проект серии 1-447С-37.

Здание в плане: прямоугольное.

Наружные стены: кирпичные оштукатуренные.

Крыша: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 12.02.2018 № 0156300021417000026-0186760-01 (согласован 13.12.2018).

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-46И-1 «Памятник истории «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев», установленной Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 982-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Пермского края от 09.08.2024 № 505-П).

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт в части цветового решения отделки фасадов, видов отделки элементов фасадов, мест размещения и видов средств размещения информации.

Прочее:

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

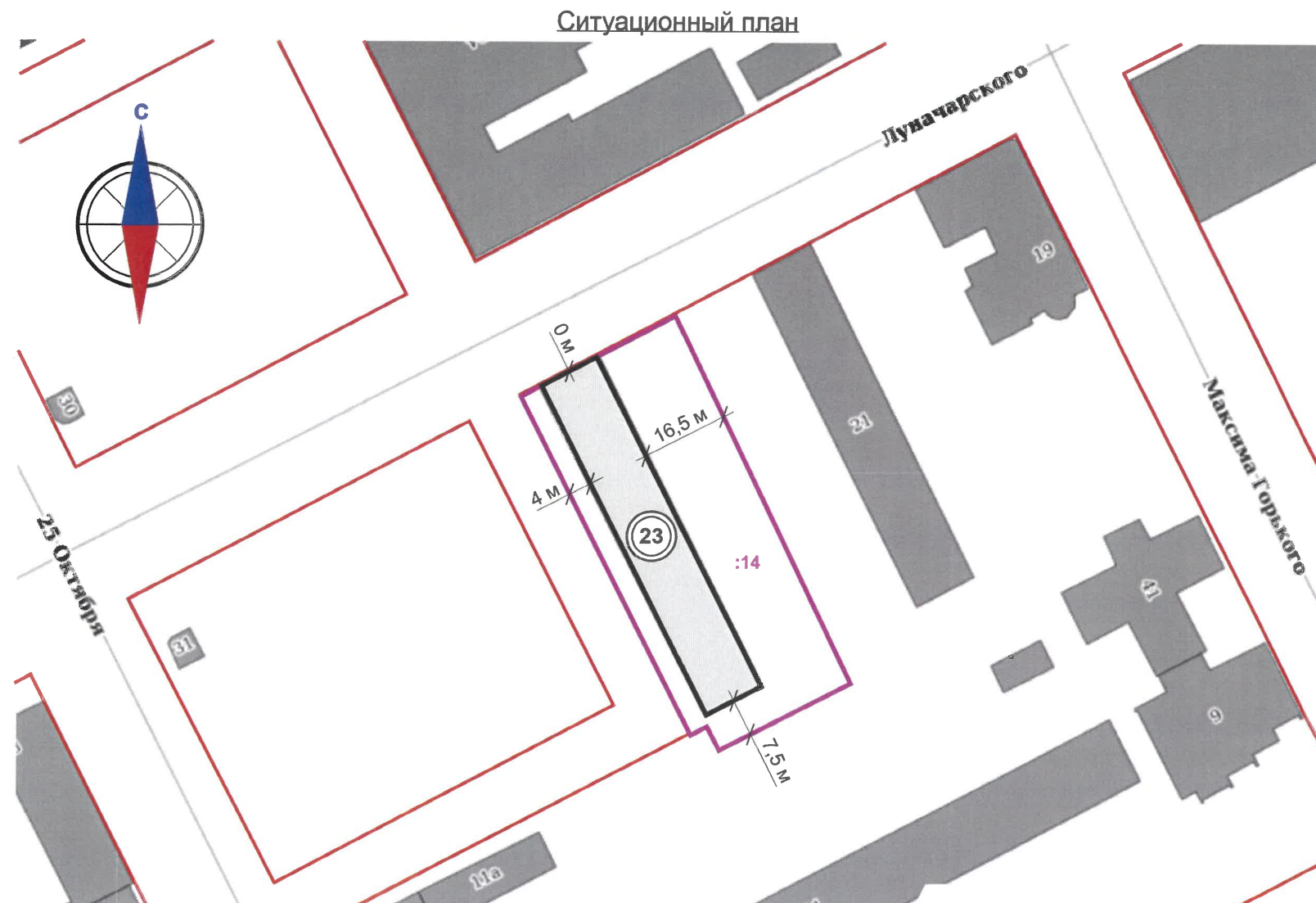
						003-02-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			02.25		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			02.25				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отделочных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 982-п	«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»	
Постановление Правительства Пермского края от 09.08.2024 № 505-п	«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Костел римско-католический", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 28, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 982-п»	
№ 0156300021417000026-0186760-01 от 12.02.2018 г.	«Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, дом № 23 Ленинского района г. Перми»	согласован 18.12.2019 г.



Условные обозначения:

- 23** - многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, 23
- :14** - границы земельного участка 59:01:4410141:14
- 4 м** - расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах (м)
- красные линии
- Луначарского — улично-дорожная сеть

1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>;
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>

						003-02-2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.	Хозяинова			<i>Хозяинова</i>	02.25		П	2
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль	Хозяинова			<i>Хозяинова</i>	02.25			



						003-02-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.25		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД» г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.25				



Фотофиксация выполнена 26 февраля 2025 года

						003-02-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			02.25		П	4	
						Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД» г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			02.25				

Главный фасад



№ *10* **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
«*10*» _____ 20__ г.

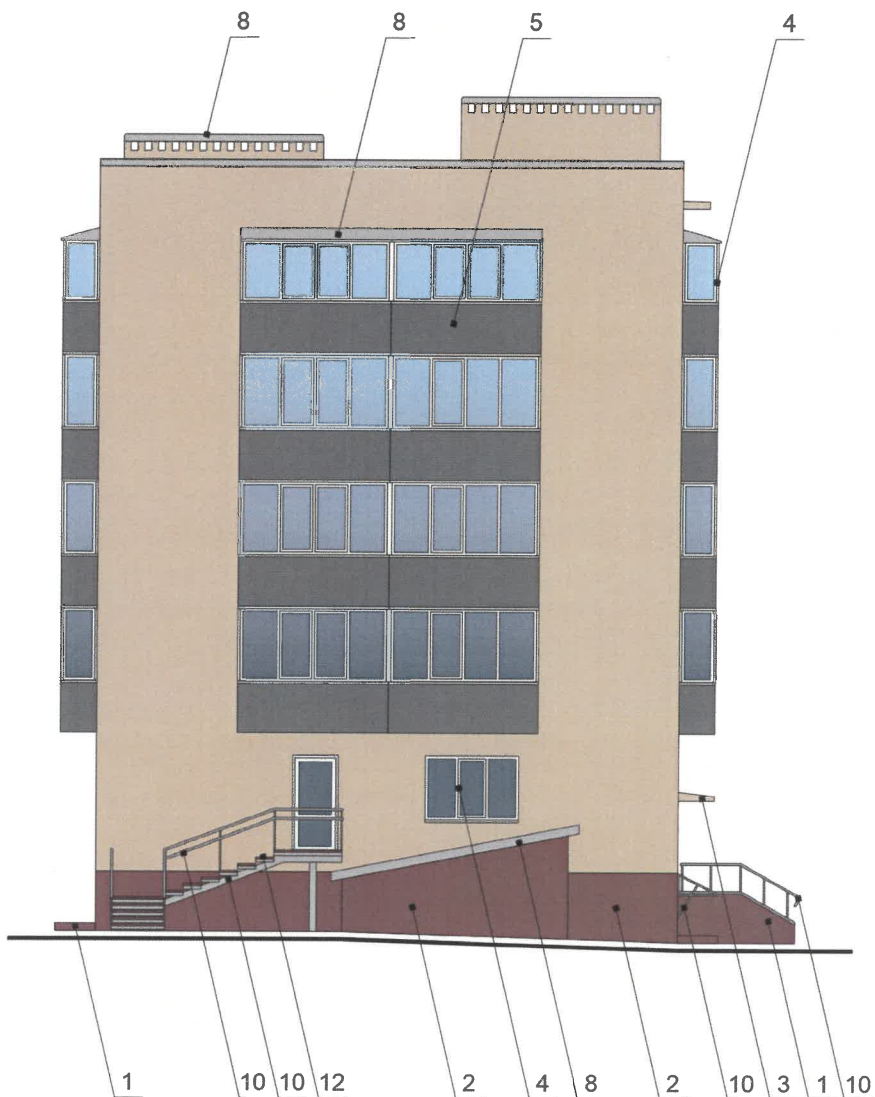
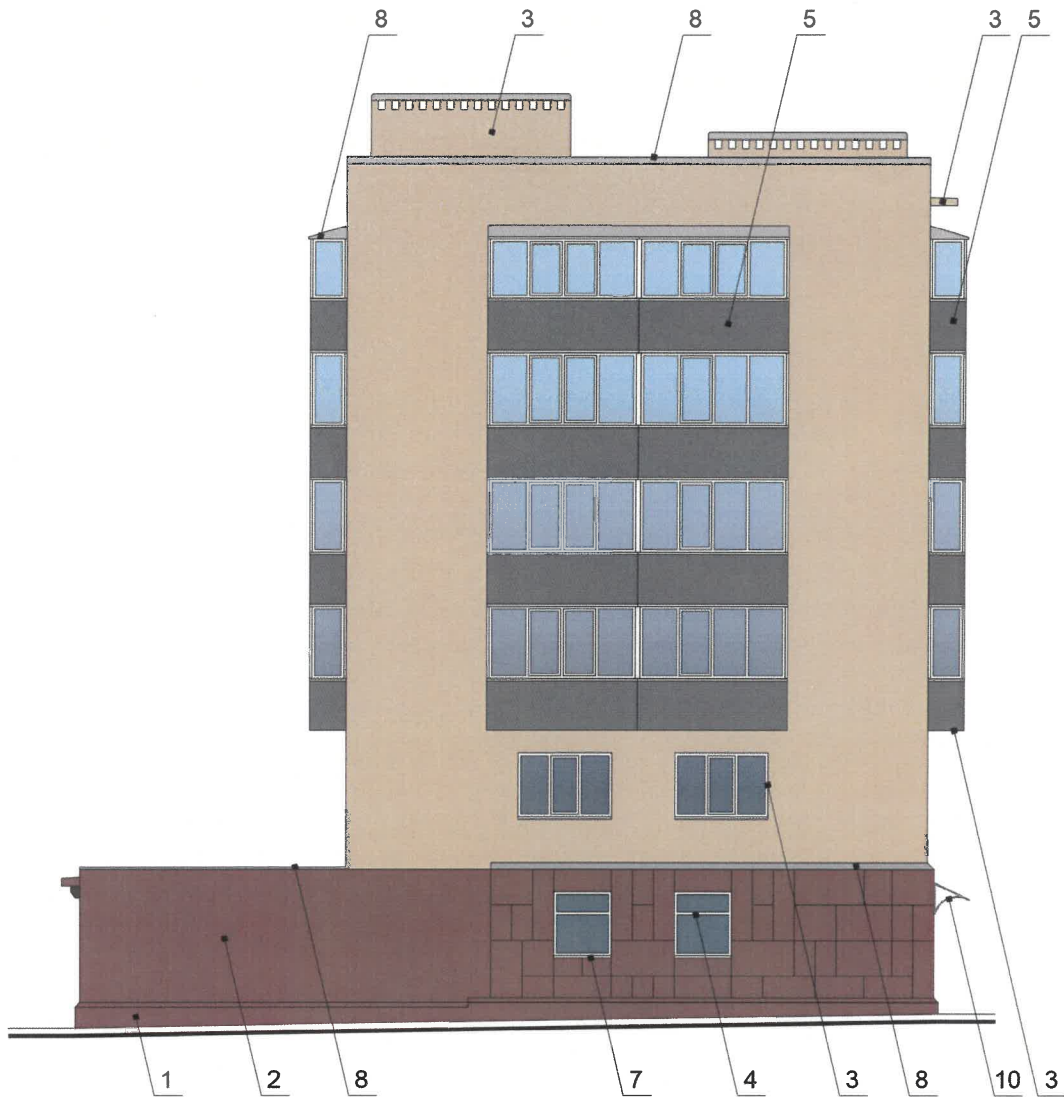
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:
1. В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 982-п установлен предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м.
2. Глухие экраны ограждений балконов (из алюминиевых композитных панелей) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона.

						003-02-2025-Оф		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.25		П	5
						Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.25			

Боковые фасады



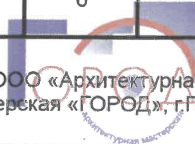
№ 0
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресано С.В.
« » 20 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 7.

						003-02-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			02.25		П	6	
						Боковые фасады	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			02.25				

Дворовой фасад



И.о. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
«___» _____ 20__ г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений – за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых – за счет пространства помещений.
3. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
4. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

						003-02-2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.25		П	7
						Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	02.25			

Главный фасад

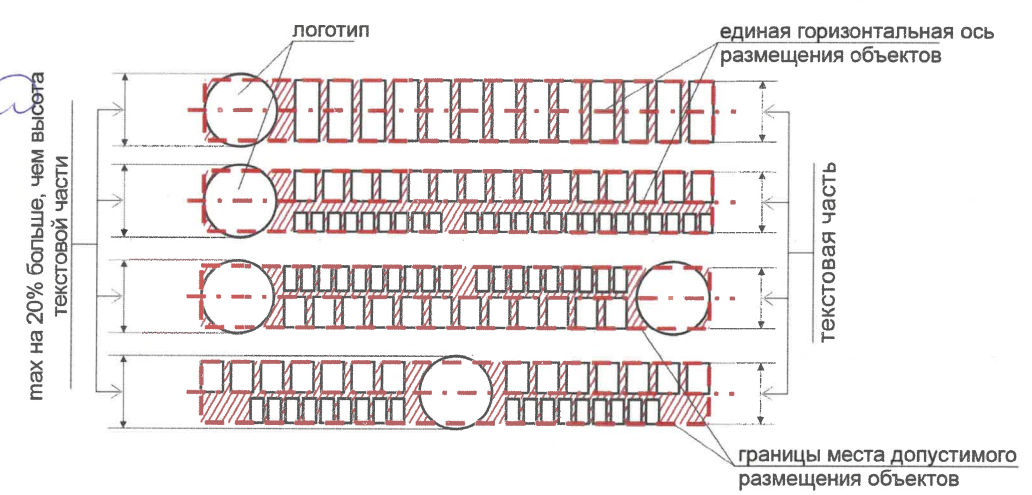


Условные обозначения

- 1/2 5 м - размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Бресало СВ Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

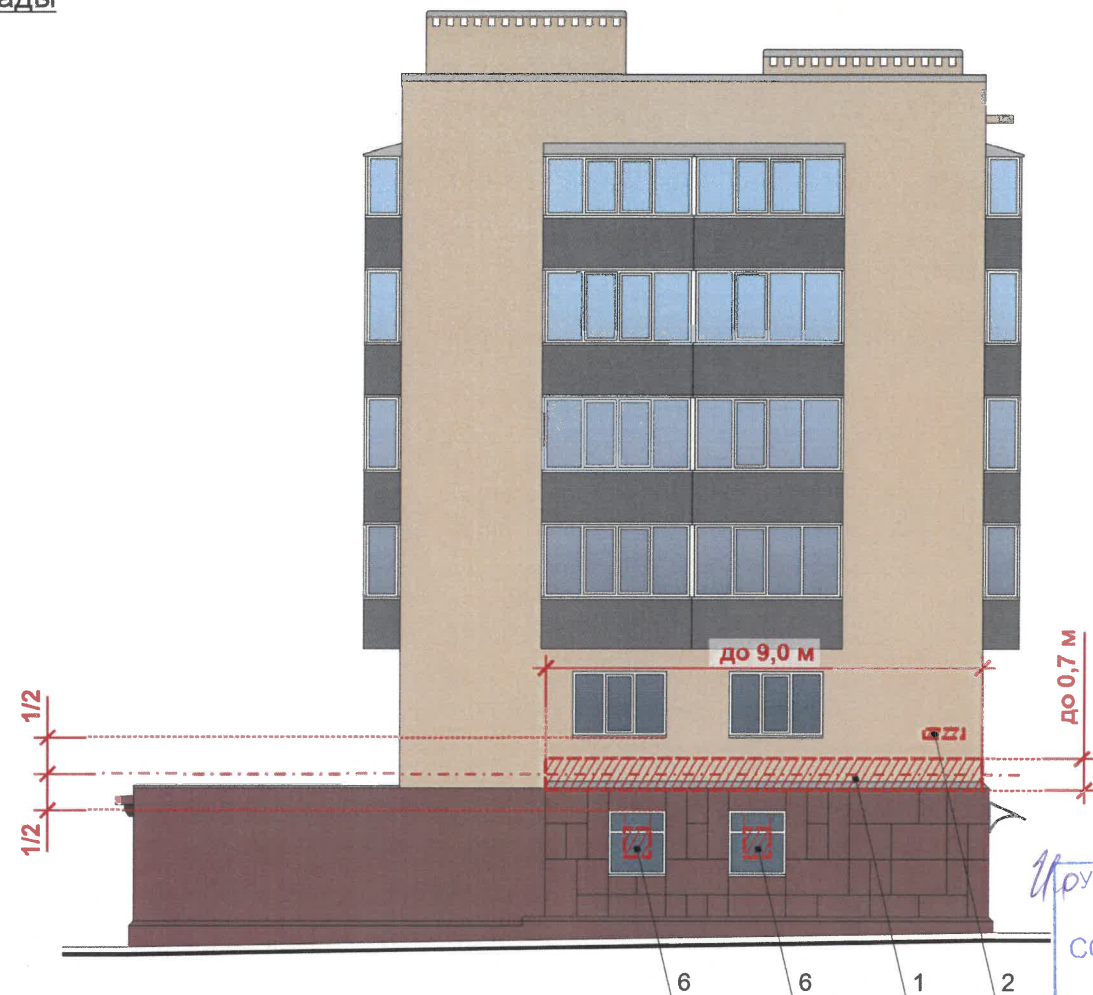
Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	возможна внутренняя светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Самоклеящиеся пленки (выклейка на стекле)	белый	без подсветки
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	без подсветки
5	Модульные таблички (пример группировки см. лист 9). Металл, пластик, оргстекло, пленки	фон - RAL 9006. Информация - не более 50% от фона либо прозрачная основа	без подсветки
6	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	возможна внутренняя светодиодами для панно

Примечание:

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9

						003-02-2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		02.25			П	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		02.25				

Боковые фасады



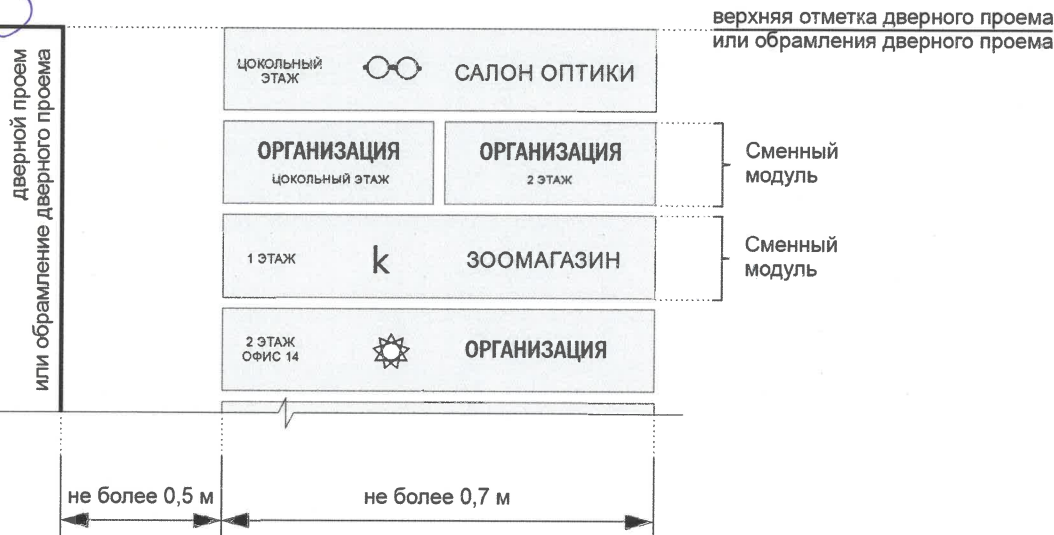
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Прессано С.В. Подпись



Пример группировки модульных табличек

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

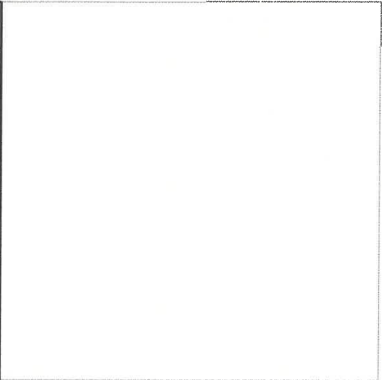
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 982-п запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

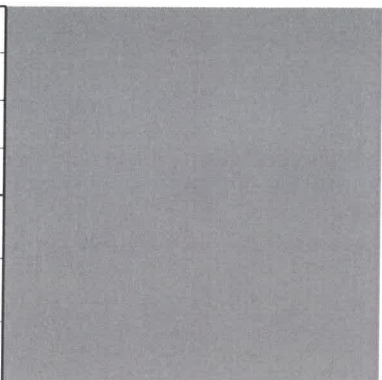


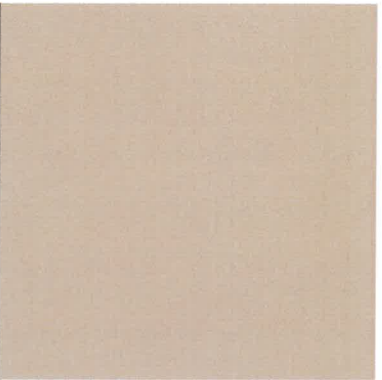
Примечание:

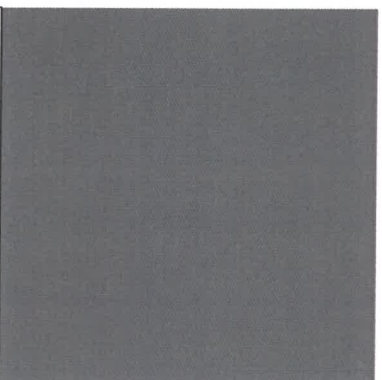
1. Условные обозначения и Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

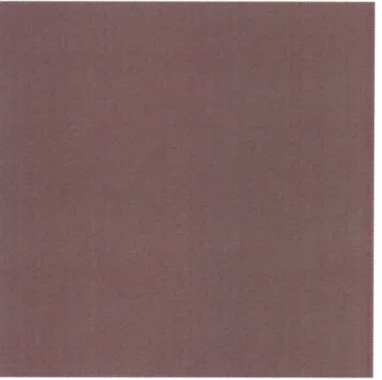
						003-02-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			02.25		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			02.25				

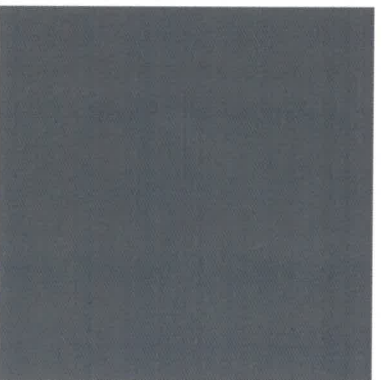
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
4, 7		B:	245	

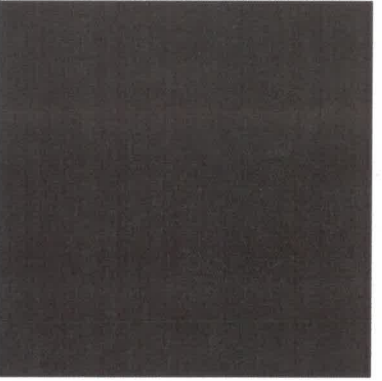
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
8, 10		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 070 80 20	C:	12	
		M:	16	
		Y:	35	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
3		B:	163	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
5		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 030 40 30	C:	42	
		M:	79	
		Y:	68	
		K:	8	
		R:	144	
		G:	82	
1, 2, 12		B:	79	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
6		B:	97	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	86	
		G:	50	
14		B:	45	

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.Б. 20 г.

						003-02-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Луначарского, 23 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			02.25		П	10	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			02.25				