

ИП СУШКОВ А.М.

№ 059-22-01-26-352 от 03.03.2025
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчики: Старков В.А.
Панин В.А.
Якушев К.А.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Самолетная, здание (строение) № 17.

92-23-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (визуализация)	
4	Главный фасад со стороны ул.Спартаковской	
5	Главный фасад со стороны ул.Самолетной	
6	Фасады в осях 9-1 и И-П	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен (тип 1)		Цвета желто-оранжевые, коричневые, коричневые с подпалинами, красный	Лицевая 3D кладка, кирпич Сортировка 35 лицевой	Компания Скрябин Керамикс
2	Поле стен (тип 2), в т.ч. примыкающие откосы оконных, дверных, витражных проемов		RAL 7005	"Тонкая" декоративная штукатурка	
3	Козырьки бетонные		RAL 7005	Окраска фасадными красками по шпаклевке	
4	Переплеты окон, витражей		RAL 7024	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
5	Наружные металлические двери ограждения, стремянки		RAL 7015	Металл, покраска ПФ-115 по грунтовке	
6	Вентрешетки, экраны кондиционеров, трубы котельной		RAL 7005	Металл, покраска в заводских условиях	
7	Отливы парапета, оконных и витражных проемов		RAL 7015	Оцинкованный лист, покраска в заводских условиях	
8	Цоколь		—	Керамогранитная плитка на клею. Thor 6260-0221 темно-серый	
9	Цоколь		RAL 7015	Декоративный бетон марки М250 (кл.В20), ГОСТ 25192-2012	
10	Козырьки металлические		RAL 7015	Металл, покраска в заводских условиях	
11	Ступени		—	Керамогранитная плитка на клею. Thor 6260-0221 темно-серый	
12	Светильники подсветки фасада		RAL 7015	Металл, покраска в заводских условиях	

Объект капитального строительства - 1-этажное здание общественного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул.Самолетная, д.17.
В плане здание сложной конфигурации.

Материал наружных стен - лицевой кирпич и штукатурка.

Ранее разработанные колерные паспо

Настоящий колоритный паспорт выдан на основании Постановления № _____

Настоящий колерный паспорт выполнен на основании Распоряжения начальника ДГА администрации г.Перми от 12.02.2025 №059-22-01-03-392 "О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом разрабатывается. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колёрного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Исраилов
« 13 » марта 20 25 г.

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	02.25		П	1	10
						Общие данные (начало)	ИП СУШКОВ А.М.		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

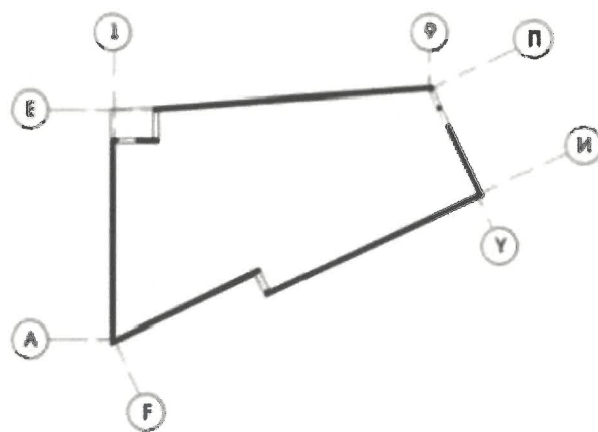
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98.

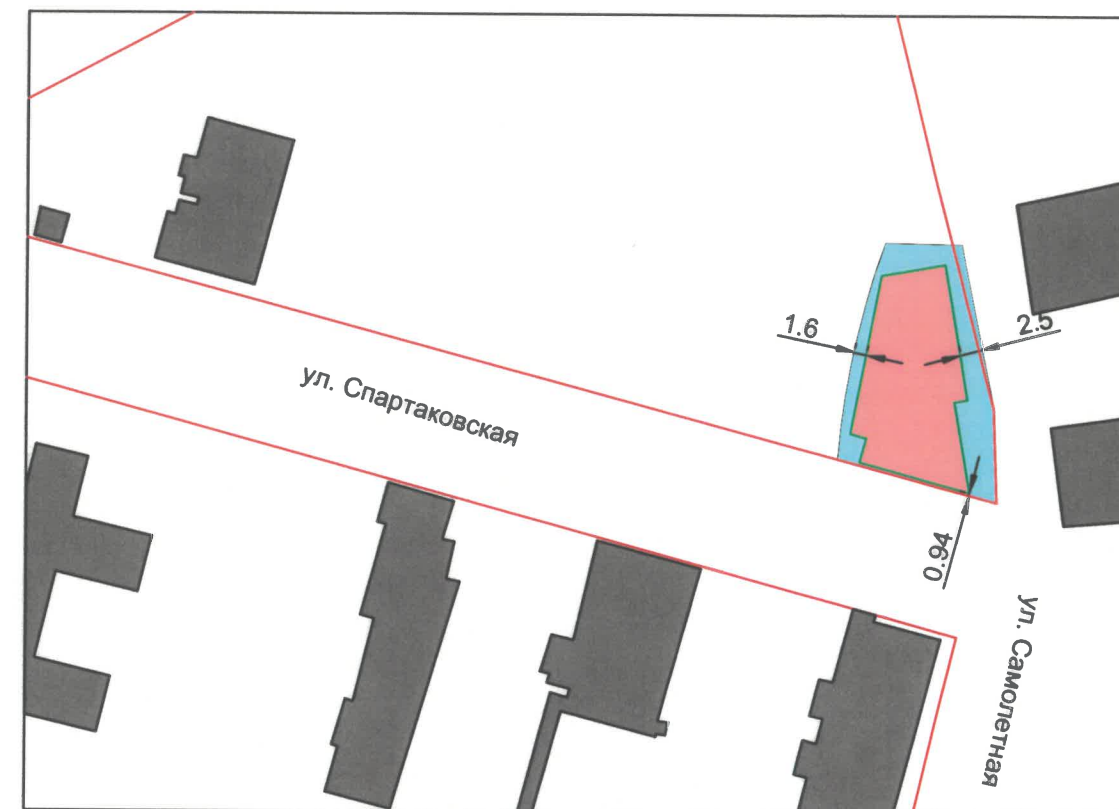
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Распоряжения начальника ДГА администрации г.Перми от 12.02.2025 №059-22-01-03-392	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	

План координационных осей



Ситуационный план



<https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- Красные линии
- Проектируемый объект
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410595:886
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

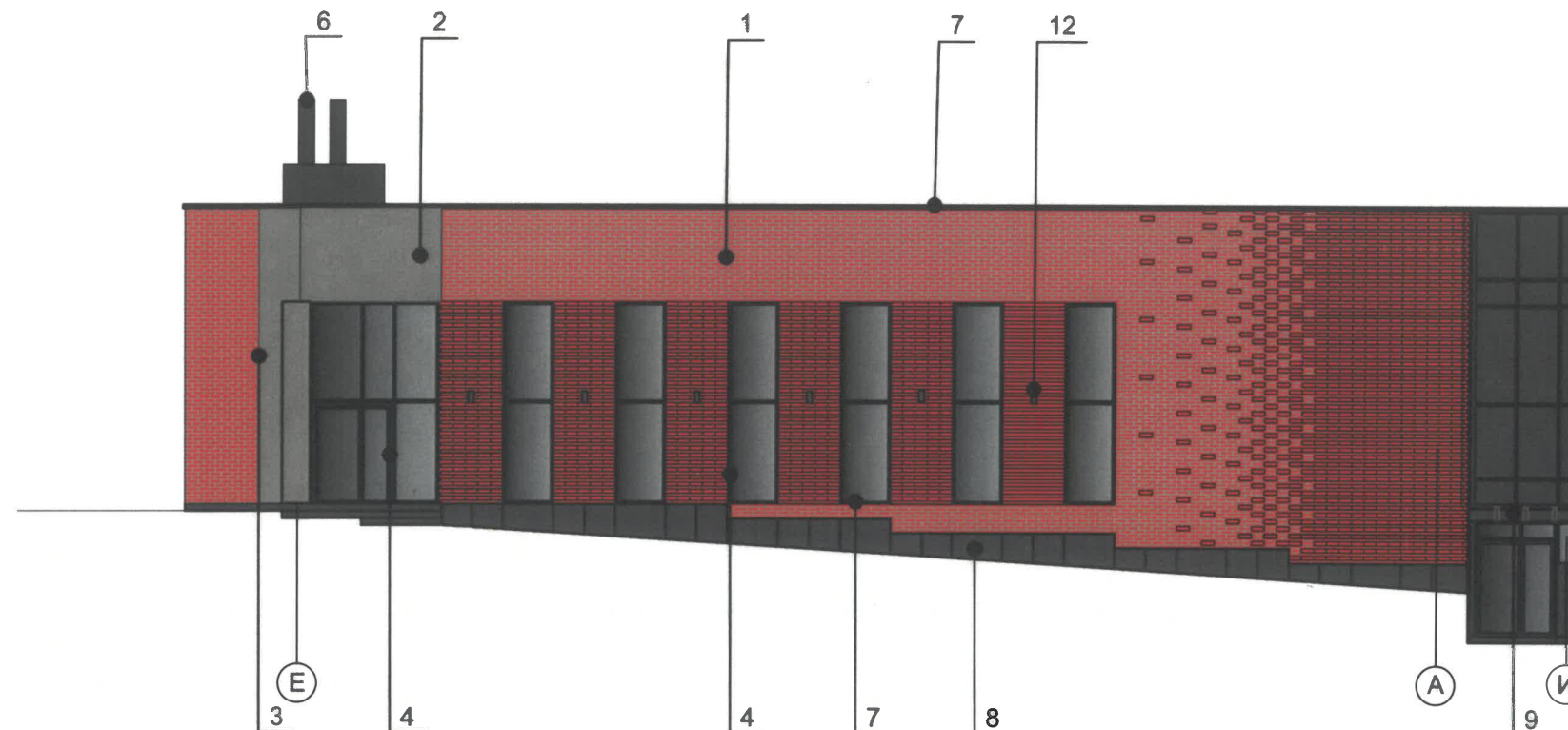
- Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru>
- Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	02.25		П	2	
						Общие данные (продолжение)		ИП СУШКОВ А.М.	



На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Некрасова			НК	02.25	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Существующее состояние здания (визуализация)	ИП СУШКОВ А.М.		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Ирина Карасёва
« 13 » марта 2025 г.

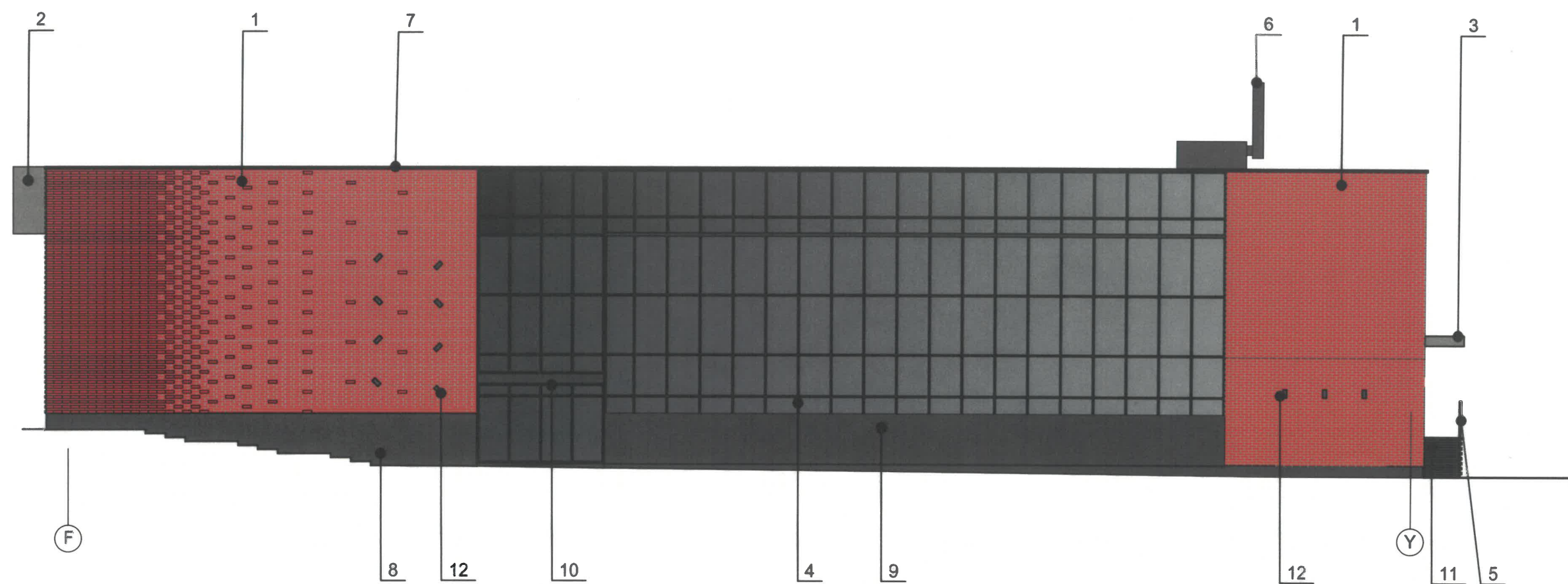
Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- ① - координационные оси

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	02.25		П	4	
						Главный фасад со стороны ул.Спартаковской	ИП СУШКОВ А.М.		

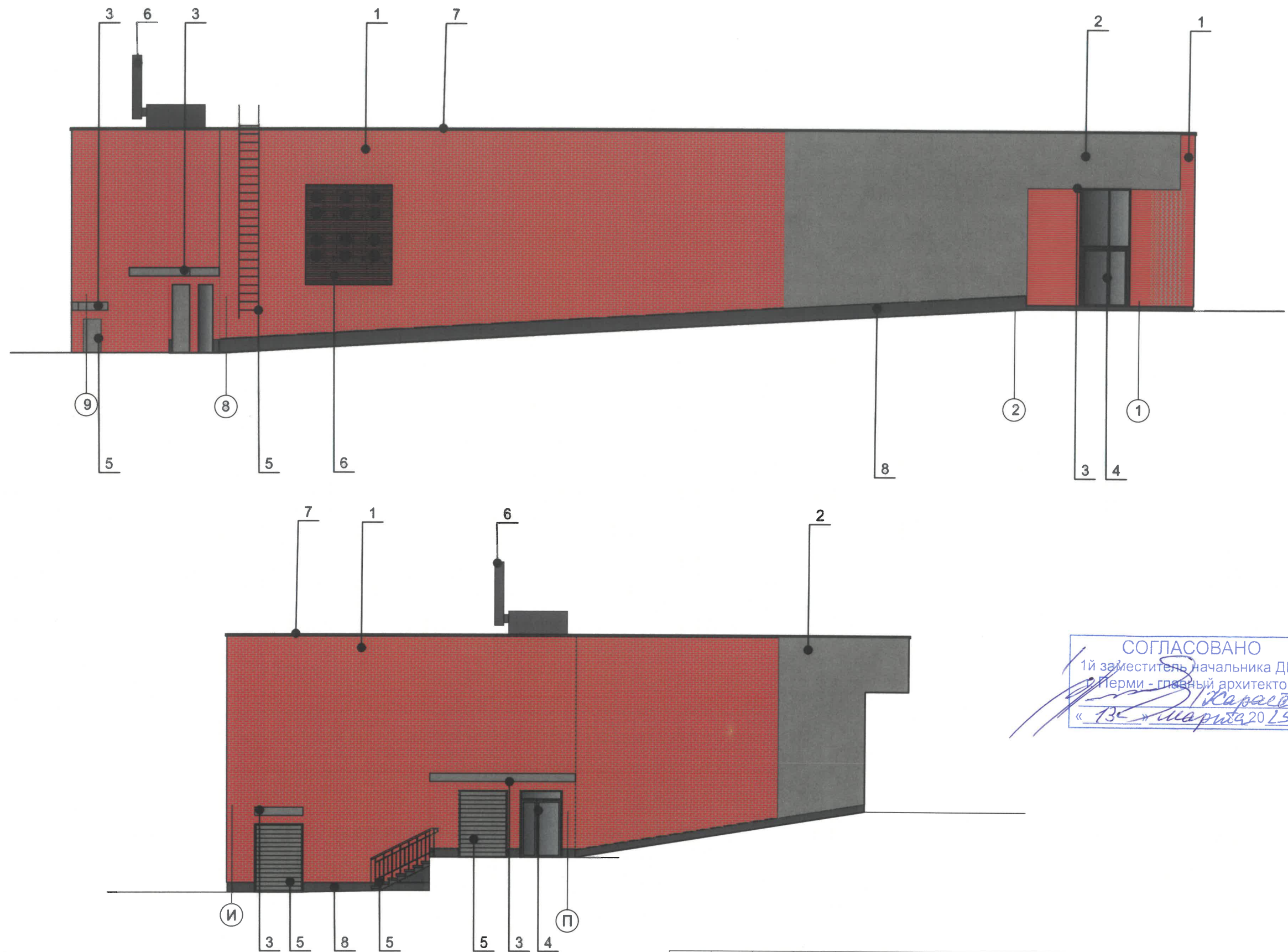


СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Сараев С.Н.
13 марта 2025 г.

Условные обозначения

- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- координационные оси

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	02.25		П	5	
						Главный фасад со стороны ул.Самолетной	ИП СУШКОВ А.М.		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасёв В.А.
« 13 » марта 2015 г.

Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- 1 - координационные оси

ПРИМЕЧАНИЕ:

Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	02.25		П	6	
						Фасады в осях 9-1 и И-П	ИП СУШКОВ А.М.		

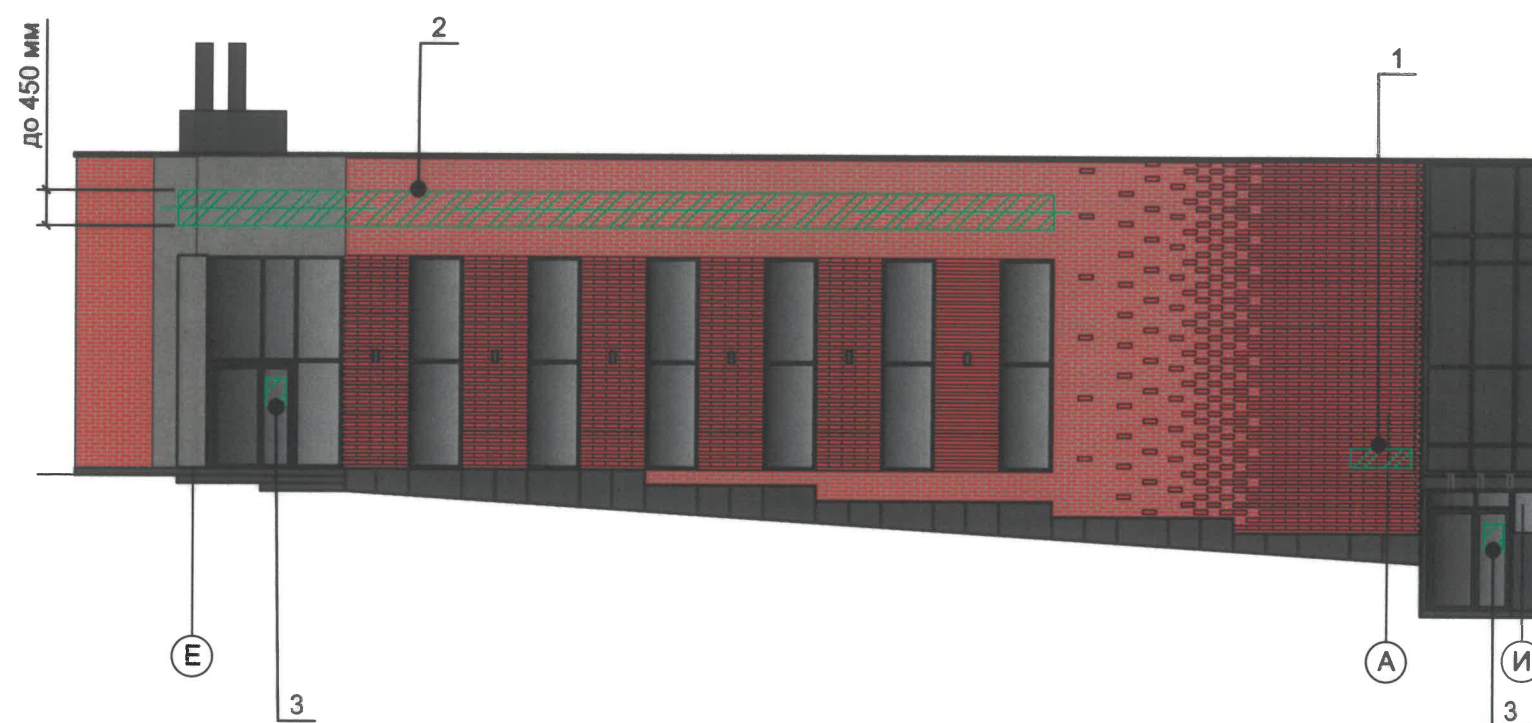
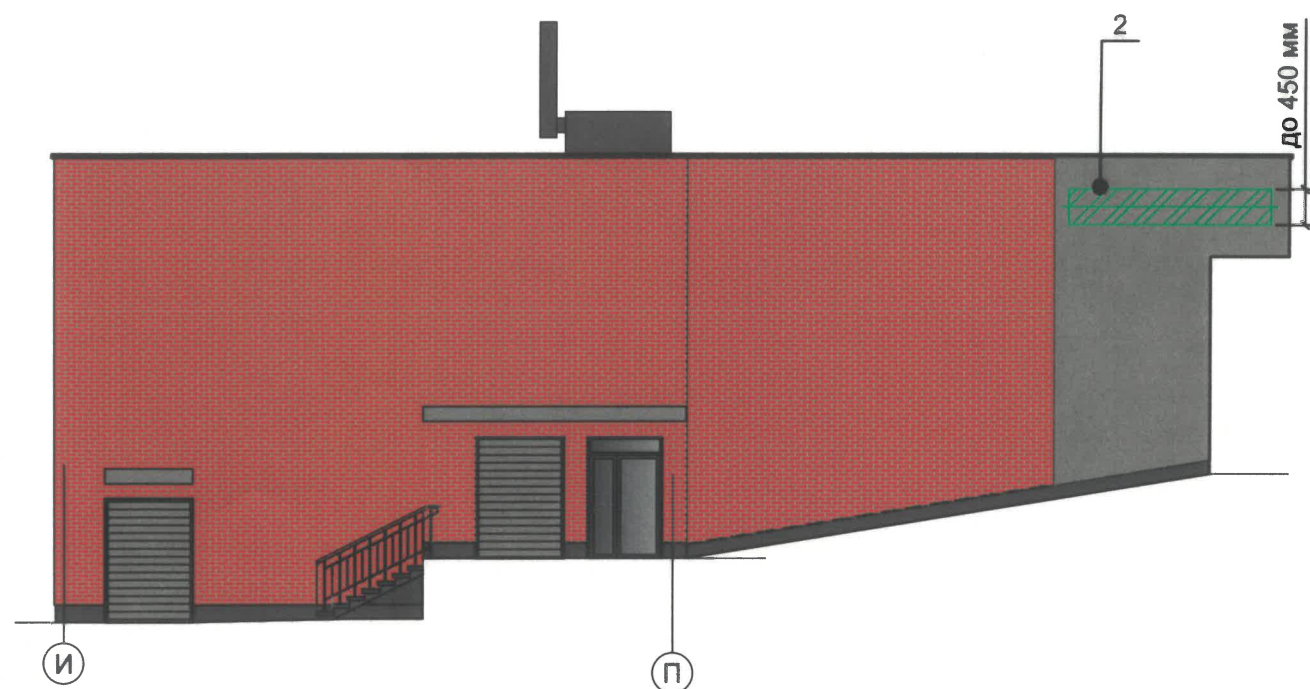
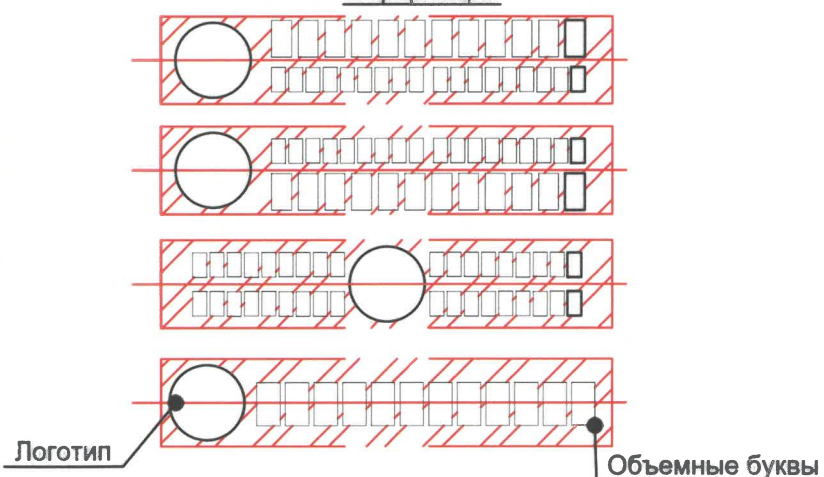
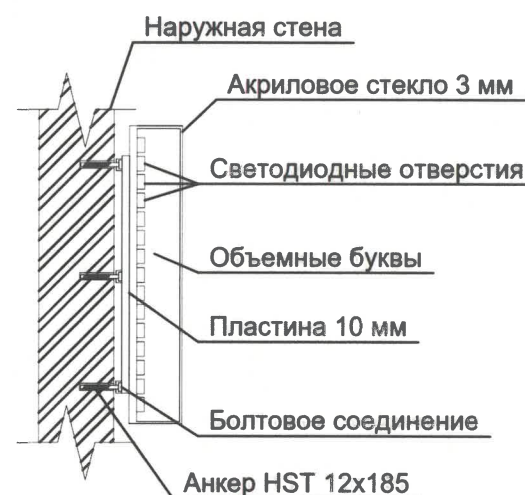


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома



Условные обозначения

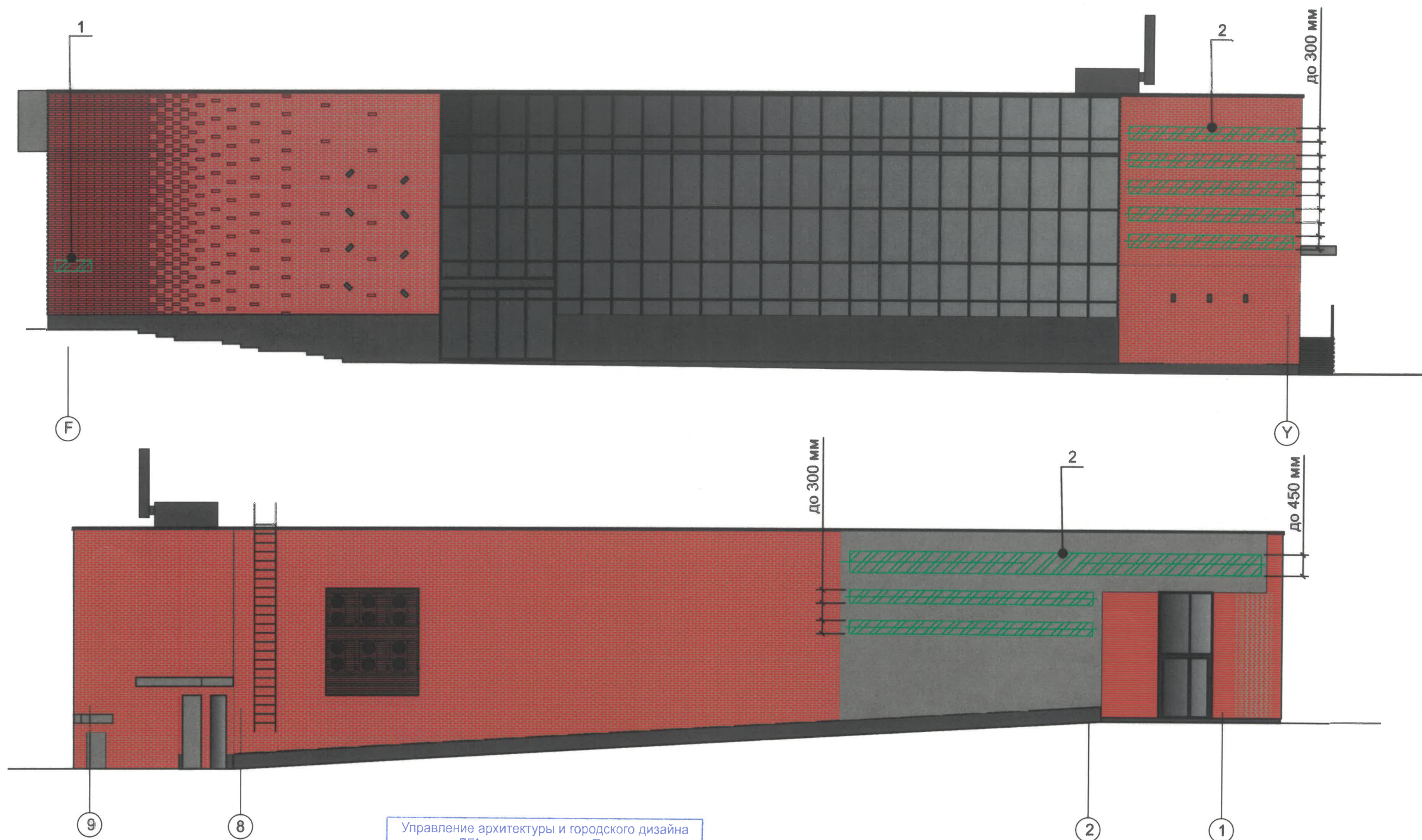
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационные оси

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 02.2025
Карасёв С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	RAL 7021 RAL 9003	Внутренняя подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	RAL 9003	Внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова	НК	02.25				П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП СУШКОВ А.М.		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 7)
- координационные оси

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	02.25		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП СУШКОВ А.М.		



Пояснительная записка:

Согласно Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, предусмотрена локальная подсветка фасадов с цветовой температурой не более 3500 Кельвинов. Для подсветки фасадов использованы точечные светильники (световая температура 3500 К, напряжение 12 Вольт, мощность 14.4 Вт).

Необходимые требования архитектурно-художественной подсветки объектов:

1. Отсутствие слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов.
2. Устанавливаются с учетом особенностей композиции фасада здания, без ущерба визуальным характеристикам.
3. Обеспечение хорошей видимости и выразительности в вечернее время.
4. Соотношение фоновых акцентных элементов световой композиции.

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор

13.03.2025 г. Карасев С.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Некрасова	НК			02.25

92-23-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по
ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми

Здание общественного назначения

Архитектурно-художественная
подсветка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

ИП СУШКОВ А.М.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7005	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	60	
		R	107	
		G	113	
2,3,6		B	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7015	C	40	
		M	10	
		Y	10	
		K	80	
		R	81	
		G	86	
5,7,9, 10,12		B	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
4		B	80	

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор

« 13 » марта 2025 г.

Н.А. Карасев

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						92-23-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Самолетной, 17 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	02.25		П	10	
						Эталоны колеров	ИП СУШКОВ А.М.		