

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ 059-22-01-26-437 от 13.03.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МБУ ДО "СШ "Киокушинкай" г. Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Крисанова, здание (строение) №11 А

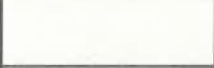
шифр: № 044/25 АР

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

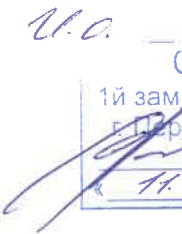
Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6-7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		—	Красный керамический кирпич без окраски	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL DESIGN 040 50 30	Штукатурка, окраска	
2.1	Основное поле стен (тип 3) декоративные элементы, откосы проемов		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
3	Основное поле стен (тип 4)		RAL 7005	Металл, окраска атмосферной краской	
4	Переплеты окон, дверей		RAL 9010	Металлопластик (заводское покрытие)	
5	Двери		RAL 7005	Металл, окраска атмосферной краской	
6	Кровля		RAL 7005	Металлочерепица/ оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Ограждения лестниц. Пожарная лестница, кровля		RAL 7005	Металл, окраска краской	
8	Металлические элементы: вытяжка, лестница, решётка, перила, стойки, вентиляция, отливы окон		RAL 7005	Металл, окраска краской	
9	Цоколь		RAL 7030 RAL 7012	Керамогранит/ природный камень	
10	Ступени крылец		RAL 7030	Керамогранит с антискользящей поверхностью	
11	Остекление		—	Тонированное матовое прозрачное стекло	
12	Водосточная система, отливы		RAL 7005 RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства — 4-этажное здание административно-общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Крисанова, д.11 А
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1962 год, переоборудовано/надстроено в 1999 году.
В плане здание прямоугольной конфигурации;
Несущие стены: кирпич;
Кровля: скатная
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;
Настоящим колерным паспортом: Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

И.О.  **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор

11. » 2025 г.

							№ 044/25 АР		
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	1	11
						Общие данные		ИП Осипенко И.М.	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



<http://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- 11 а - административное здание по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крисанова, 11 а
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410030:4
- 8,75м - расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах (м)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

№ 044/25 АР						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Разраб.	Пьянков С.В.				03/25	
Административно-общественное здание					Стадия	Лист
					П	2
					Листов	
					11	
Общие данные					ИП Осипенко И.М.	

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 26.02.2025г.

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	3	11
						Существующее состояние фасадов		ИП Осипенко И.М.	

Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

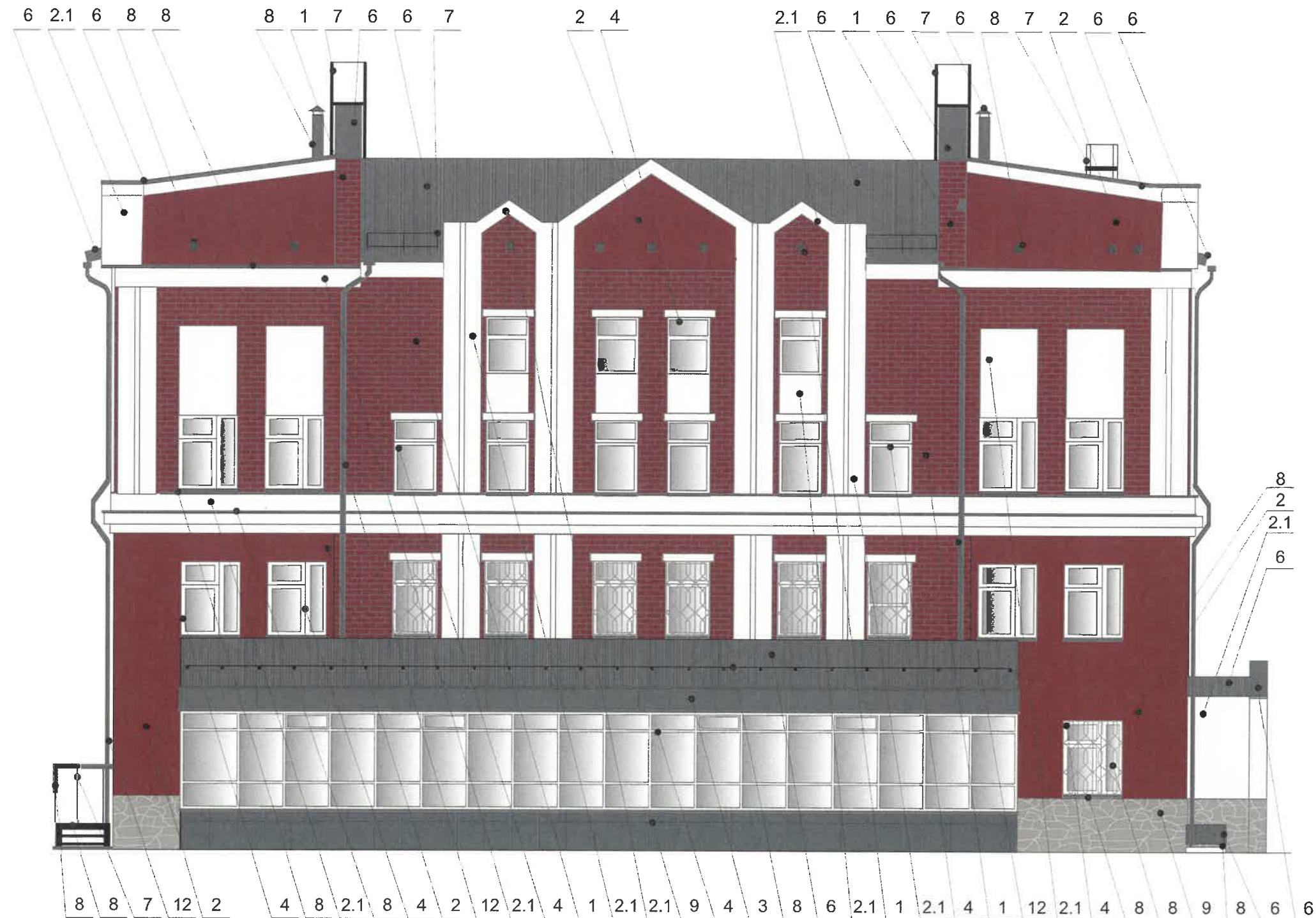


Фотофиксация выполнена 26.02.2025г.

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	4	11
						Существующее состояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		

Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

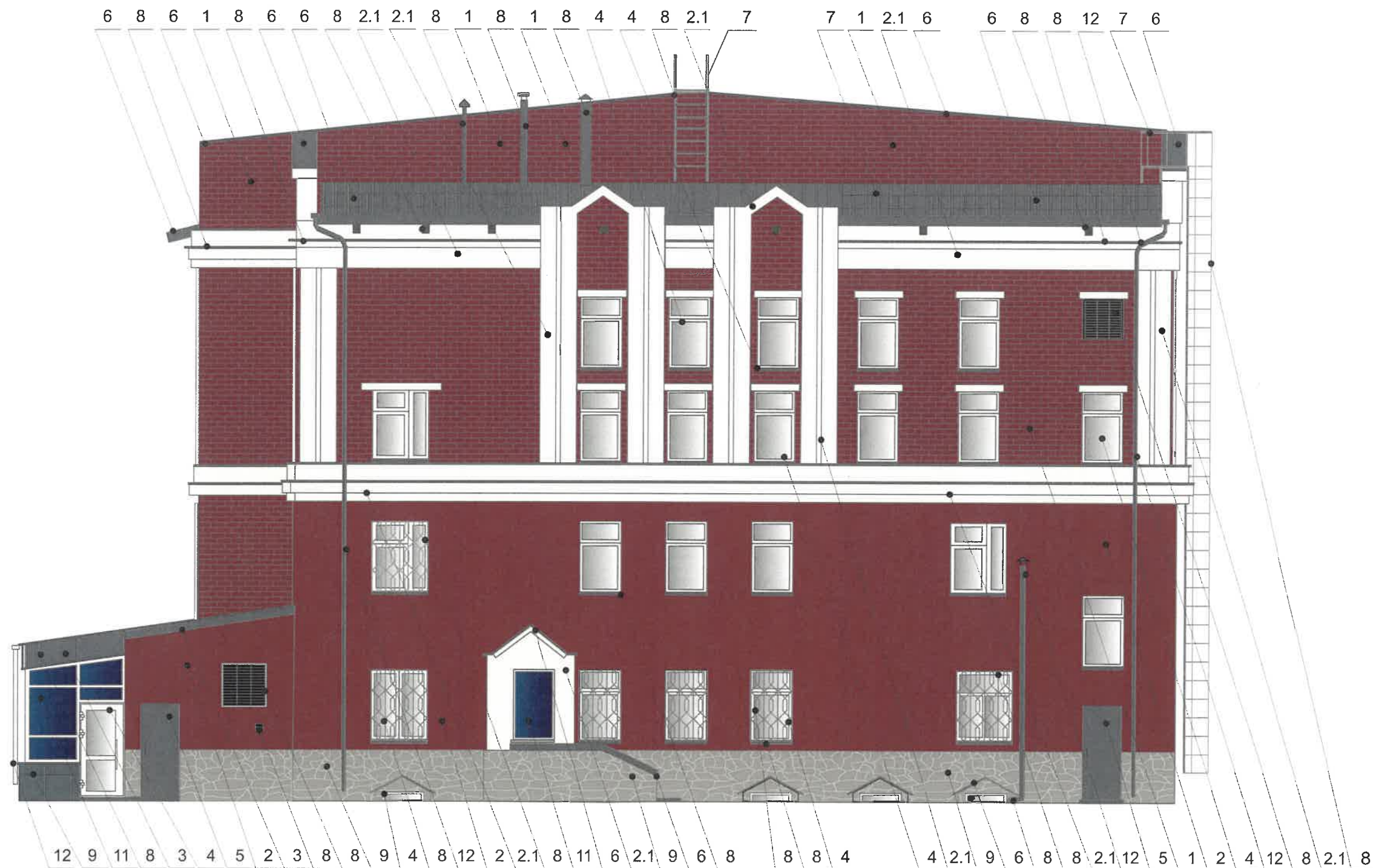


Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

И.О. **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.И. Карасьев С.В.
20.03.25 г.

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	5	11
						Главный фасад	ИП Осипенко И.М.		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:

Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 8
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

У.С.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев С.В.
11.04.2025 г.

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Пьянков С.В.	<i>[Signature]</i>	03/25		П	6	11
						Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		



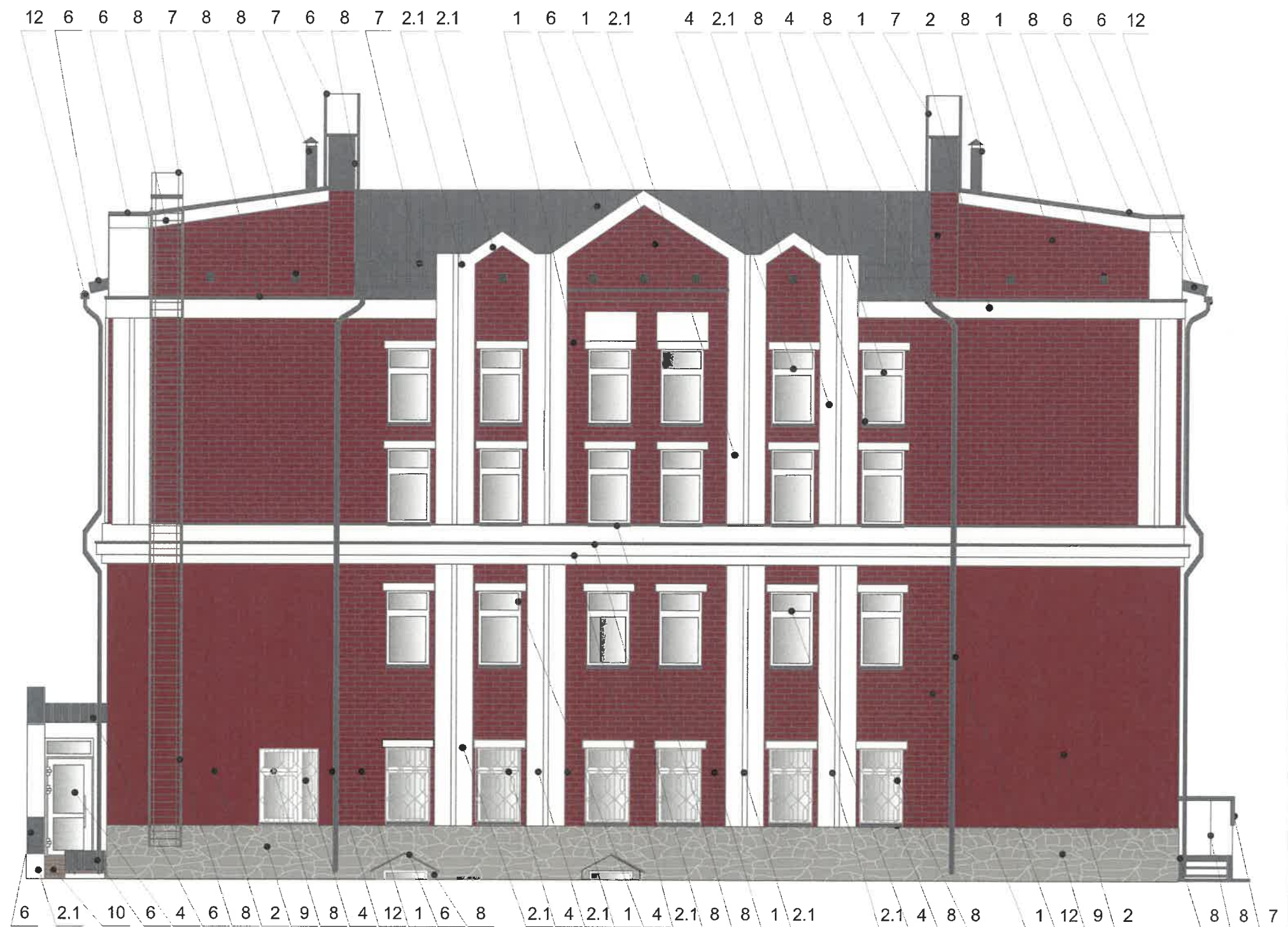
Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 8
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

И.С.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 14 » 04 2025 г.
И.С. Карачев С.В.

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	7	11
						Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		



Пояснительная записка:

1. В случае размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах здания необходимо предусмотреть декоративные маскирующие ограждения, решетки, экраны.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Примечание:

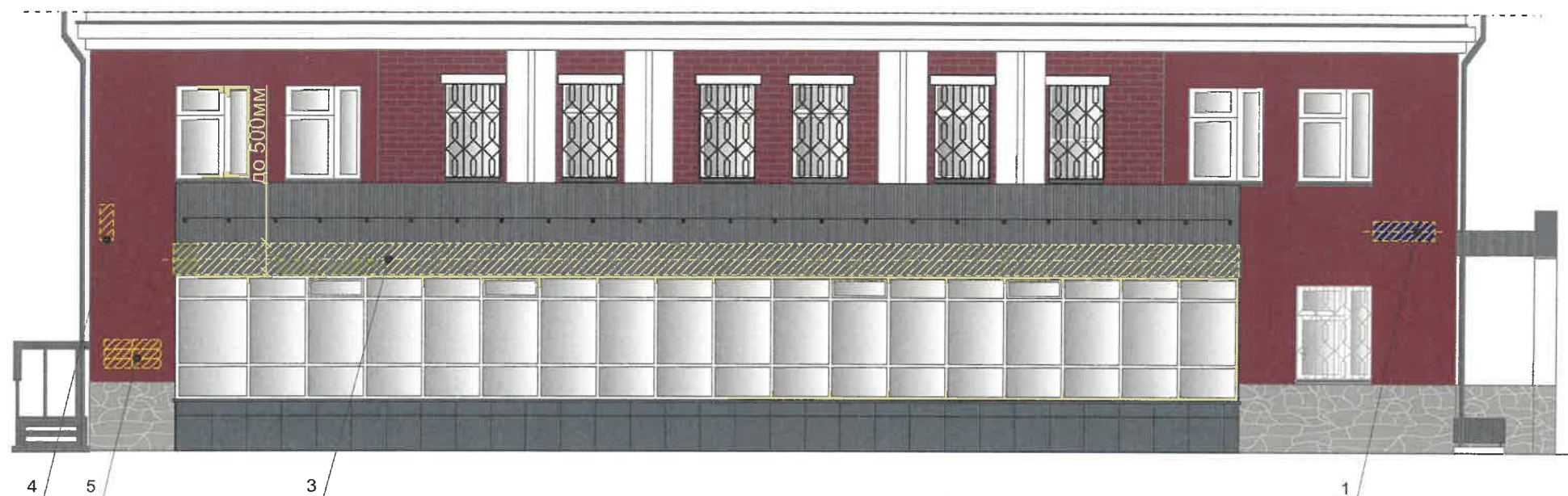
Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

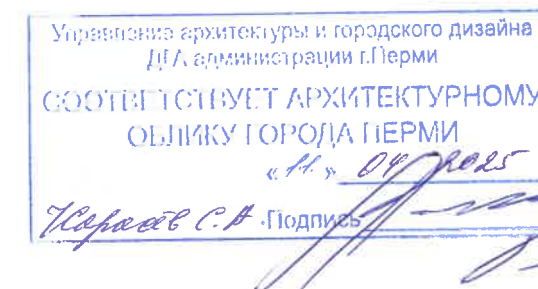
И.О. _____
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
С.В. Пьянков
 « 14 » 04 2025 г.

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	8	11
						Дворовой фасад	ИП Осипенко И.М.		

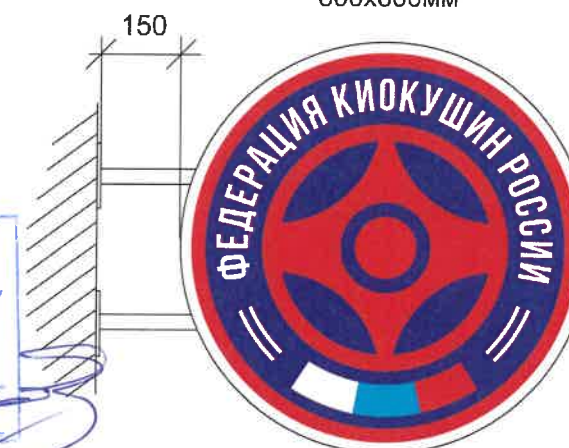


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Панель-кронштейн 600х600мм Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Модульная табличка (1450х200мм) Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фон - Пленка (RAL 1011) Информация не более 50% от фона	—



Панель-кронштейн
600х600мм

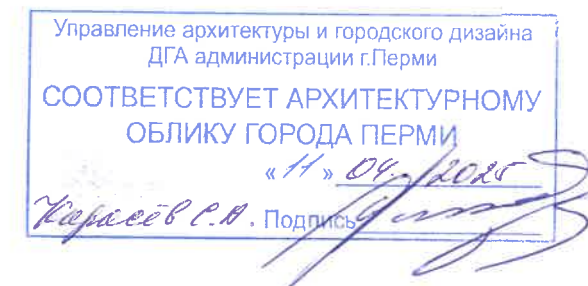


Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- линия разреза

Примечание: Условия размещения средств размещения информации конструкций см. на листе 10

						№ 044/25 АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист
Разраб.			Пьянков С.В.		03/25		П	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Главный фасад).	ИП Осипенко И.М.	
							Листов	11



Съемный модуль

200мм

до 750мм

О ОРГАНИЗАЦИЯ

Figure 1 shows four diagrams of a beam of length L with different boundary conditions at $x=0$ and $x=L$. The beam is represented by a horizontal line with a cross-section at each end. The boundary conditions are: (a) Fixed support at $x=0$ and free end at $x=L$. (b) Free end at $x=0$ and fixed support at $x=L$. (c) Fixed support at $x=0$ and fixed support at $x=L$. (d) Free end at $x=0$ and free end at $x=L$.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- линия разреза

Примечание: Смотреть с листом 9

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	10	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Боковой фасад).	ИП Осипенко И.М.		

позиция ведомости отделки фасадов 2.1, 4, 12	координаты цвета RAL Classic 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
		C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
позиция ведомости отделки фасадов 3, 5, 6, 7, 8, 12	координаты цвета RAL Classic 7005	G:	113	
		B:	111	
		C:	29	
		M:	62	
		Y:	62	
		K:	7	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Design 040 50 30	R:	169	
		G:	109	
		B:	92	
		C:	29	
		M:	62	
		Y:	62	

позиция ведомости отделки фасадов 9, 10	координаты цвета RAL Classic 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	
		C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
позиция ведомости отделки фасадов 9	координаты цвета RAL Classic 7012	G:	97	
		B:	99	
		C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	

№ 044/25 АР

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор

И.А. Киселев

« 14 » 04 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						№ 044/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, №11 А, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	11	11
						Эталоны колеров	ИП Осипенко И.М.		