

"НПП "Неопроект"
ОГРН 1165958120437, ИНН 5904345150,

18.03.2025 № 059-22-01-26-465

Заказчик: МАОУ "Открытая школа"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Куйбышева, здание № 83

Шифр: Н-3/2025-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

Согласовано:

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Разраб.

Проверил

Н.контр

Лопатина

Зырянов

Кашапов

03.25

03.25

03.25

С

З

К

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 100 70 20	Окраска по кирпичу	
2	Цоколь (тип 1)		-	Отделка природным камнем	
3	Цоколь (тип 2)		-	Декоративный искусственный камень	
4	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Двери		RAL 7004	Металлические с заводской окраской	
6	Декоративные элементы фасада, карниз		RAL 9010	Штукатурка, окраска/Окраска по кирпичу	
7	Приямки, крышки приямков, ограждения		RAL 7004	Металл, окраска	
8	Стойки входных групп, козырьки		RAL 9010	Металл, окраска	
9	Крыльцо		-	Природный камень	
10	Отливы окон		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Слуховые окна		RAL 7004	Металл с полимерным покрытием	
12	Вентиляционные трубы		RAL 7004	Металл, окраска	
13	Кровля		RAL 7004	Фальцевые металлические листы с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное административное здание, расположенное по улице Куйбышева, 83, Свердловского района города Перми.
Назначение объекта: здание школы.
Количество этажей: 2 этажа.
Год постройки: 1941 г.
В плане здание прямоугольной формы с выступающими частями.
Конструктивная схема здания: бескаркасная.
Наружные стены: кирпичные, отделка - окраска. Крыша - скатная. Кровля - металлический профилированный лист. Окна - деревянные в две нити. Двери - металлические.

Общая площадь здания - 811,6 кв.м.

Ранее разработанные колерные паспорта: Колерный паспорт №015630002141600000-0186760-01 от 01.03.2016 г. (согласован 09.11.2016г.).

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденных Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

И-3/2025-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Здание школы	П	1	9
						Общие данные (начало)			

Формат А3

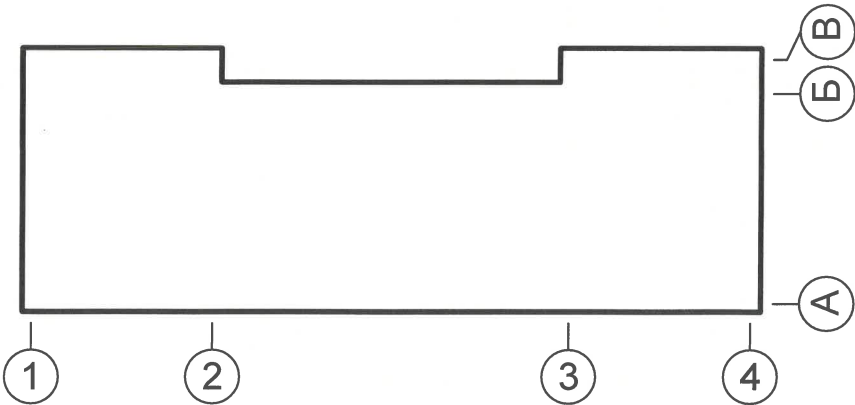
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Ссылочные документы		
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (в ред. от 17.12.2024 г.)	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	
№015630002141600000-0186760-01 от 01.03.2016	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми	Согласован 09.11.2016 г.

План координационных осей



Ситуационный план



isogd.gorodperm.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - здание школы по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Куйбышева, д. 83
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410730:7
- красные линии

Согласовано:

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата
Разраб. Лопатина
Проверил Зырянов
Н.контр Кашапов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Н-3/2025-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми

Здание школы

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

Общие данные (продолжение)



Формат А3

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Пояснительная записка:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линий квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

У.О.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 16 » 04 2025 г.
Павлов С.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						Н-3/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			03.25		П	4	9
Проверил		Зырянов			03.25				
						Главный фасад	 ООО "НПП "НеоПроект" "НПП "НеоПроект"		
Н.контр		Кашапов			03.25				

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



У.О.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
« 16 » 04 20 25 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Пояснительная записка:

1. Размещение кондиционеров на фасаде здания не предусматриваются.
2. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

						Н-3/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лопатина			Субо	03.25		П	5	9
Проверил	Зырянов				03.25	Дворовой фасад			
Н.контр	Кашапов				03.25				

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

№ 0.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 16 » 04 2025 г.
Иванов С.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

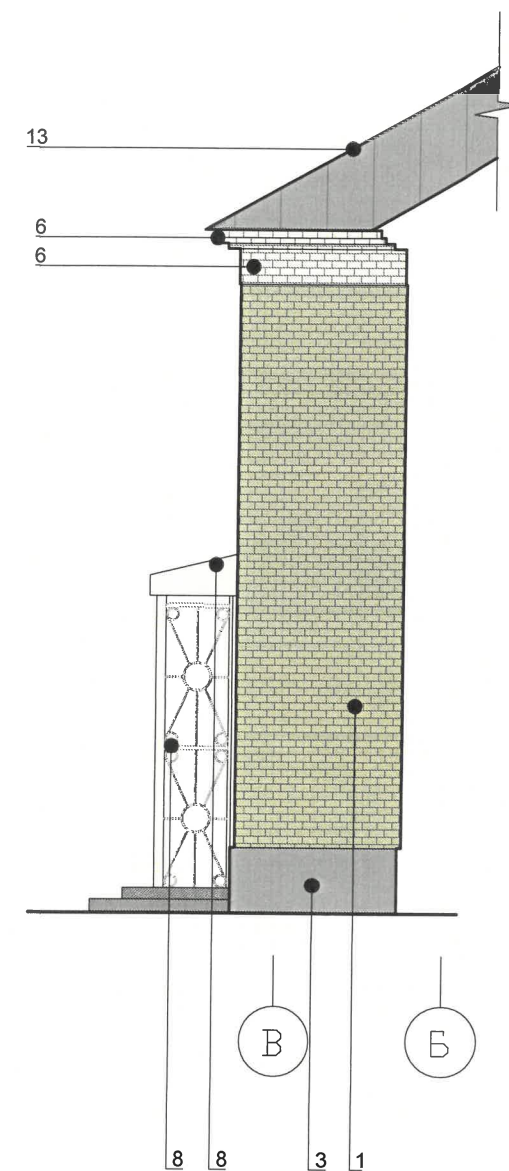
4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						Н-3/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Sub	03.25		П	6	9
Проверил		Зырянов			03.25				
						Боковой фасад	 "НПП "Неопроект"		
Н.контр		Кашапов			03.25				

Формат А3

Согласовано:

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

11-0.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
«16» 04 2025 г.
Подпись: [Подпись]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						Н-3/2025-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание школы	Стадия	Лист
Разраб.	Лопатина	Субо	03.25				П	7
Проверил	Зырянов		03.25					9
						Боковой фасад		
Н.контр	Кашапов		03.25					

Главный фасад



1

2

1

4

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 04.2025
Нарасёв С.Н. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон - золотой, буквы - черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Возможна подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

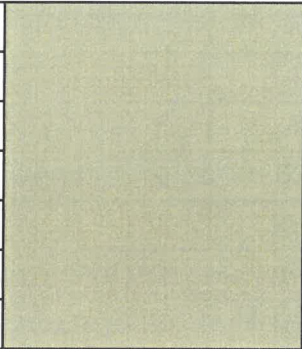
Условные обозначения

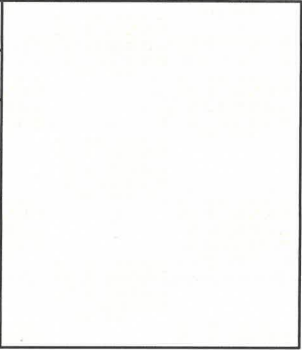


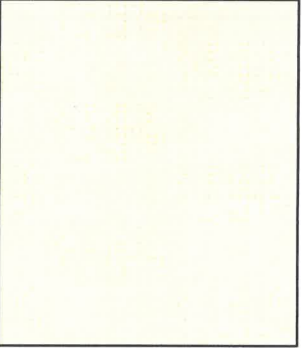
						Н-3/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		С.А.	03.25		П	8	9
Проверил		Зырянов			03.25				
Н.контр		Кашапов			03.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 "НПП "Неопроект"		

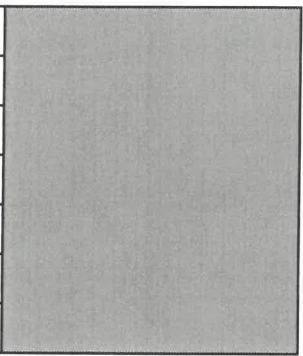
Согласовано:						
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL design).

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 100 70 20	C:	30	
		M:	16	
		Y:	45	
		K:	7	
		R:	175	
		G:	179	
1		B:	139	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
6,8		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
5,7,10, 11,12,13		B:	161	

Ч.О.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
В.А. Кашапов
« 16 » 04 20 25 г.

						Н-3/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 83, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Лопатина</i>	03.25		П	9	9
Проверил		Зырянов		<i>Зырянов</i>	03.25				
						Эталоны колеров	 "НПП "Неопроект"		
Н.контр		Кашапов		<i>Кашапов</i>	03.25				