

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

059-22-01-26-511 от 20.03.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Пермит»

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский  
улица Советская, здание (строение) № 40

ЛС40-03/25

ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость чертежей

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                          | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные (начало)                                                                                 |            |
| 2    | Общие данные (продолжение)                                                                            |            |
| 3    | Существующее состояние фасадов                                                                        |            |
| 4    | Главный фасад                                                                                         |            |
| 5    | Дворовой фасад                                                                                        |            |
| 6    | Боковые фасады                                                                                        |            |
| 7    | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Боковой фасад, главный фасад начало) |            |
| 8    | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад продолжение)           |            |
| 9    | Эталоны колеров                                                                                       |            |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства 9-11-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская 40

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2006 г. ;

Перекрытия: железобетонные плиты.

Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик.

Фасад: кирпич облицовочный

Тип кровли: плоская, не эксплуатируемая.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: объект располагается в зоне культурного наследия (достопримечательного места) «Губернский центр», приказ от 27 августа 2019 г. N СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия — достопримечательного места „Губернский центр“ в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Настоящим колерным паспортом:

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а именно вывеска «Отдел продаж» и «Федерация» которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

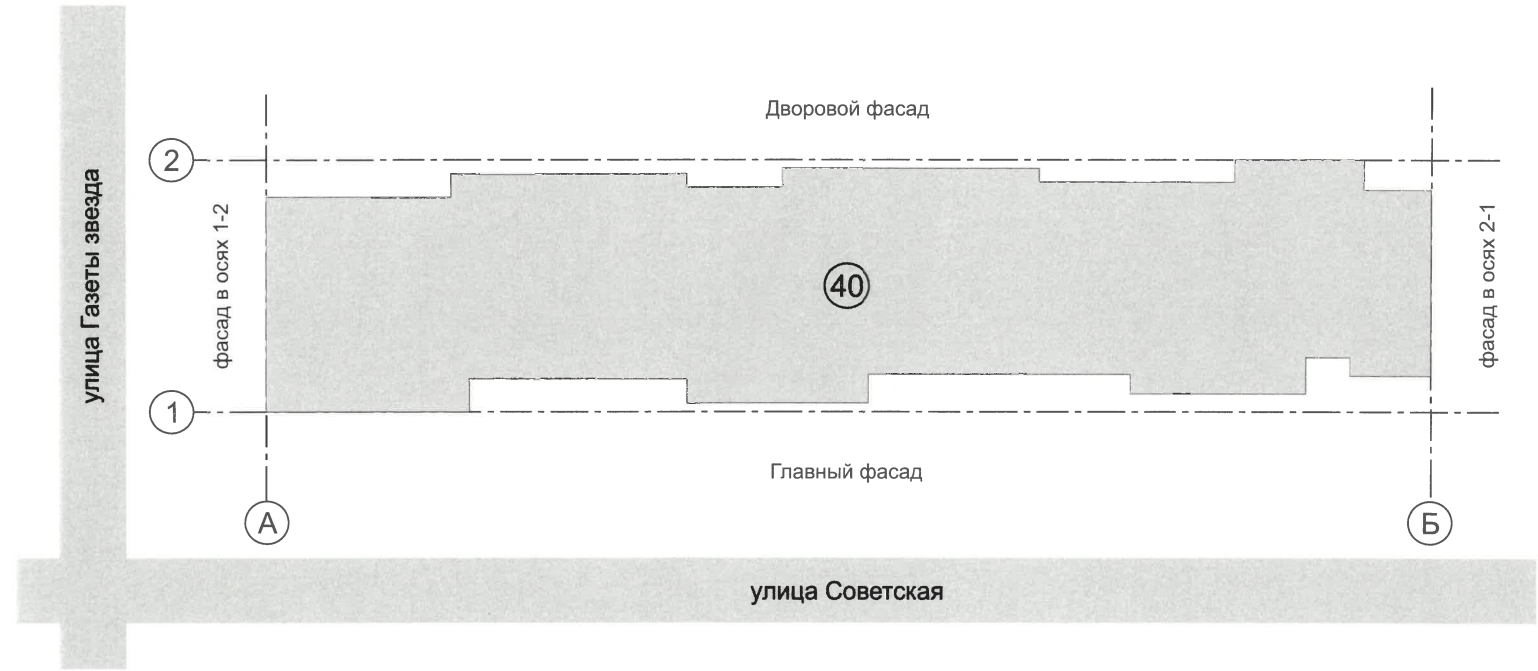
Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                  | ЭТАЛОН ЦВЕТА                                                                          | ОБОЗНАЧ.                         | ВИД ОТДЕЛКИ                                  | ПРИМ. |
|------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------|
| 1    | Основное поле стен, (тип 1)     |    | RAL 070 70 30                    | Кирпич облицовочный желтый                   |       |
| 2    | Основное поле стен, (тип 2)     |    | RAL 040 50 30                    | Кирпич облицовочный оранжевый                |       |
| 3    | Основное поле стен, (тип 3)     |    | RAL 050 40 20                    | Кирпич облицовочный шоколадный               |       |
| 4    | Цоколь (тип 1)                  |    | RAL 8002                         | Плитка керамогранитная облицовочная          |       |
| 5    | Основное поле стен, (тип 4)     |    | RAL 7035                         | Декоративный облицовочный кирпич, окрашенный |       |
| 6    | Остекление                      |    | -                                | Стекло прозрачное                            |       |
| 7    | Переплеты окон, дверей (тип 1)  |    | RAL 8017                         | Металлопластик, ламнация Венге               |       |
| 8    | Переплеты окон, дверей (тип 2)  |    | RAL 9003                         | Металлопластик                               |       |
| 9    | Двери                           |    | RAL 8017<br>RAL 8003<br>RAL 7011 | Металл с порошковой окраской                 |       |
| 10   | Кровля крыши, козырьки, (тип 1) |   | RALL 8017                        | Металлочерепица                              |       |
| 11   | Козырёк, (тип 2)                |  | RAL 8003<br>RAL 8017             | Гибкая черепица                              |       |
| 12   | Козырёк, (тип 3)                |  | -                                | Монолитный поликарбонат                      |       |
| 13   | Цоколь. (тип 2)                 |  | -                                | Облицовка природным камнем                   |       |
| 14   | Ограждение, решетки             |  | RAL 7022                         | Железо, краска по металлу                    |       |
| 15   | Перила, трубы, вентиляция       |  | -                                | Хромированная сталь                          |       |
| 16   | Отливы и водостоки              |  | RAL 8017                         | Метал, порошковая окраска Пластик            |       |
| 17   | Лестницы, ступеньки             |  | -                                | Природный камень (гранит)                    |       |
| 18   | Перекрытия, ограждения          |  | -                                | Бетон                                        |       |

|         |        |             |       |                                                                                       |       |                                                                                                                           |  |  |                 |      |        |
|---------|--------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------|------|--------|
|         |        |             |       |                                                                                       |       | ЛС40-03/25                                                                                                                |  |  |                 |      |        |
|         |        |             |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, здание (строение) № 40 Ленинского района, г. Перми. |  |  |                 |      |        |
| Изм.    | Кол.уч | Лист        | Недок | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения                                              |  |  | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |        | Ершова А.А. |       |  | 03/25 |                                                                                                                           |  |  | П               | 1    | 9      |
|         |        |             |       |                                                                                       |       | Общие данные (начало)                                                                                                     |  |  | РА «TERRAGroup» |      |        |
|         |        |             |       |                                                                                       |       |                                                                                                                           |  |  |                 |      |        |

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб.315, тел.: 212-76-98.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                             | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                 | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ссылочные документы                                     |                                                                                                                                                                                                              |            |
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277      | «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»                                                                                                                                              |            |
| Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 | «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)»                                                                                                     |            |
| ПРИКАЗ от 27 августа 2019 г. N СЭД-55-001-06-272        | «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Памятников истории и культуры) народов» |            |

Ситуационный план



Условные обозначения

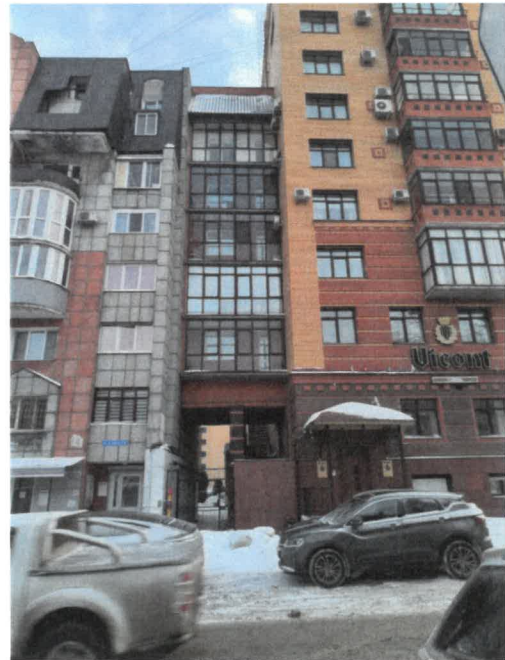
- 40 - Многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения ул. Советская, здание (строение) № 40, Ленинский района, г. Перми.
- 1,3м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ красных линий
- - Красные линии
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламы
- - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410037:19
- - Земельный участок с кадастровым номером 59:014410037:27

|         |         |             |       |         |       |                                                                                                                           |        |                 |        |
|---------|---------|-------------|-------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|
|         |         |             |       |         |       | ЛС40-03/25                                                                                                                |        |                 |        |
|         |         |             |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, здание (строение) № 40 Ленинского района, г. Перми. |        |                 |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист        | Недок | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения                                              | Стадия | Лист            | Листов |
| Разраб. |         | Ершова А.А. |       |         | 03/25 |                                                                                                                           | П      | 2               | 9      |
|         |         |             |       |         |       | Общие данные (продолжение)                                                                                                |        | РА «TERRAGroup» |        |

Главный фасад (1А-1Б по ул. Мильчакова)



Боковой фасад (А1-А2 по ул. Газеты Звезды)



Боковой фасад (Б2-Б1)



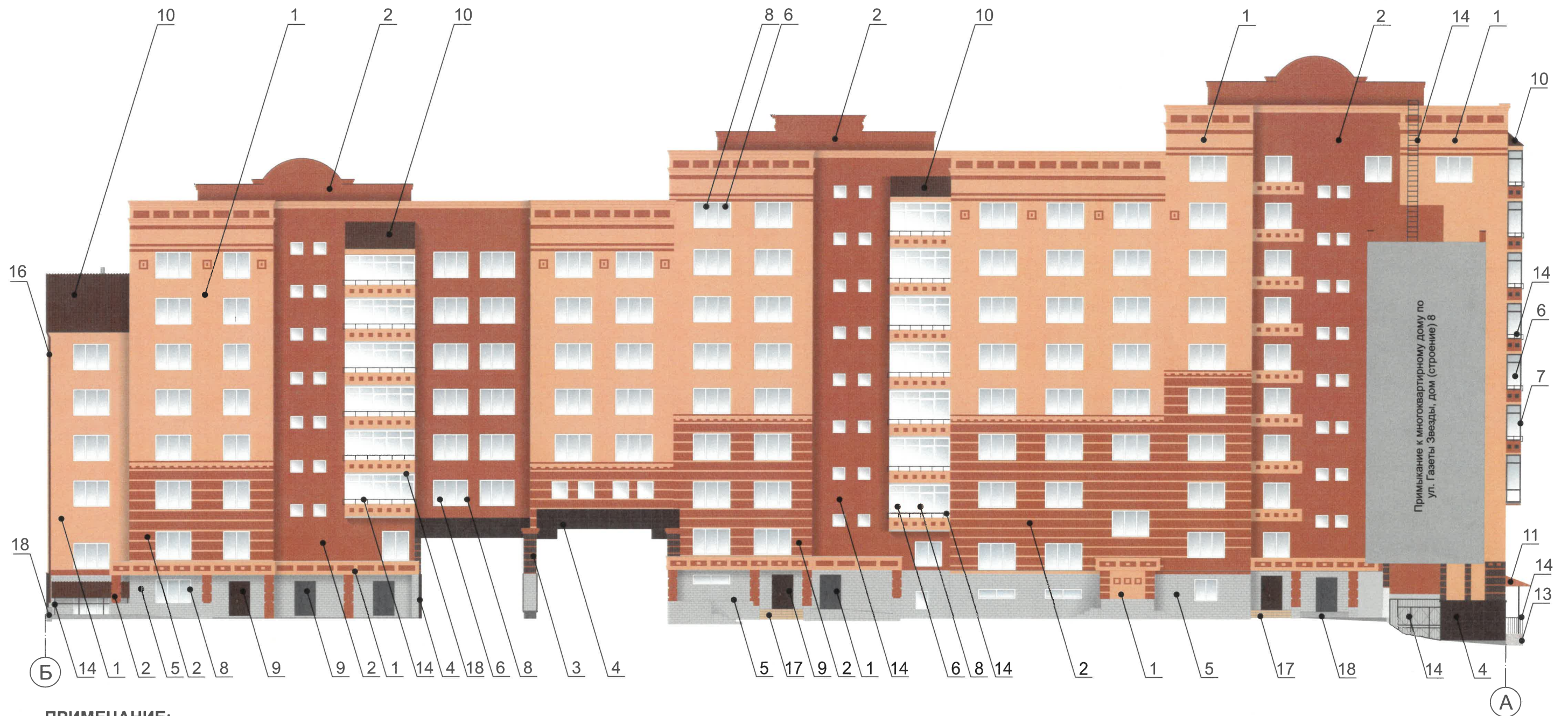
Дворовой фасад (2А-2Б)



Фотофиксация выполнена: 02/2025 г.

|         |        |             |       |         |       |                                                                                                                                 |        |                 |        |
|---------|--------|-------------|-------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|
|         |        |             |       |         |       | ЛС40-03/25                                                                                                                      |        |                 |        |
|         |        |             |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по<br>ул. Советская, здание (строение) № 40<br>Ленинского района, г. Перми. |        |                 |        |
| Изм.    | Кол.уч | Лист        | Недок | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>с помещениями административно-торгового<br>назначения                                              | Стадия | Лист            | Листов |
| Разраб. |        | Ершова А.А. |       |         | 03/25 |                                                                                                                                 | П      | 3               | 9      |
|         |        |             |       |         |       | Существующее состояние фасадов                                                                                                  |        | РА «TERRAGroup» |        |





#### ПРИМЕЧАНИЕ:

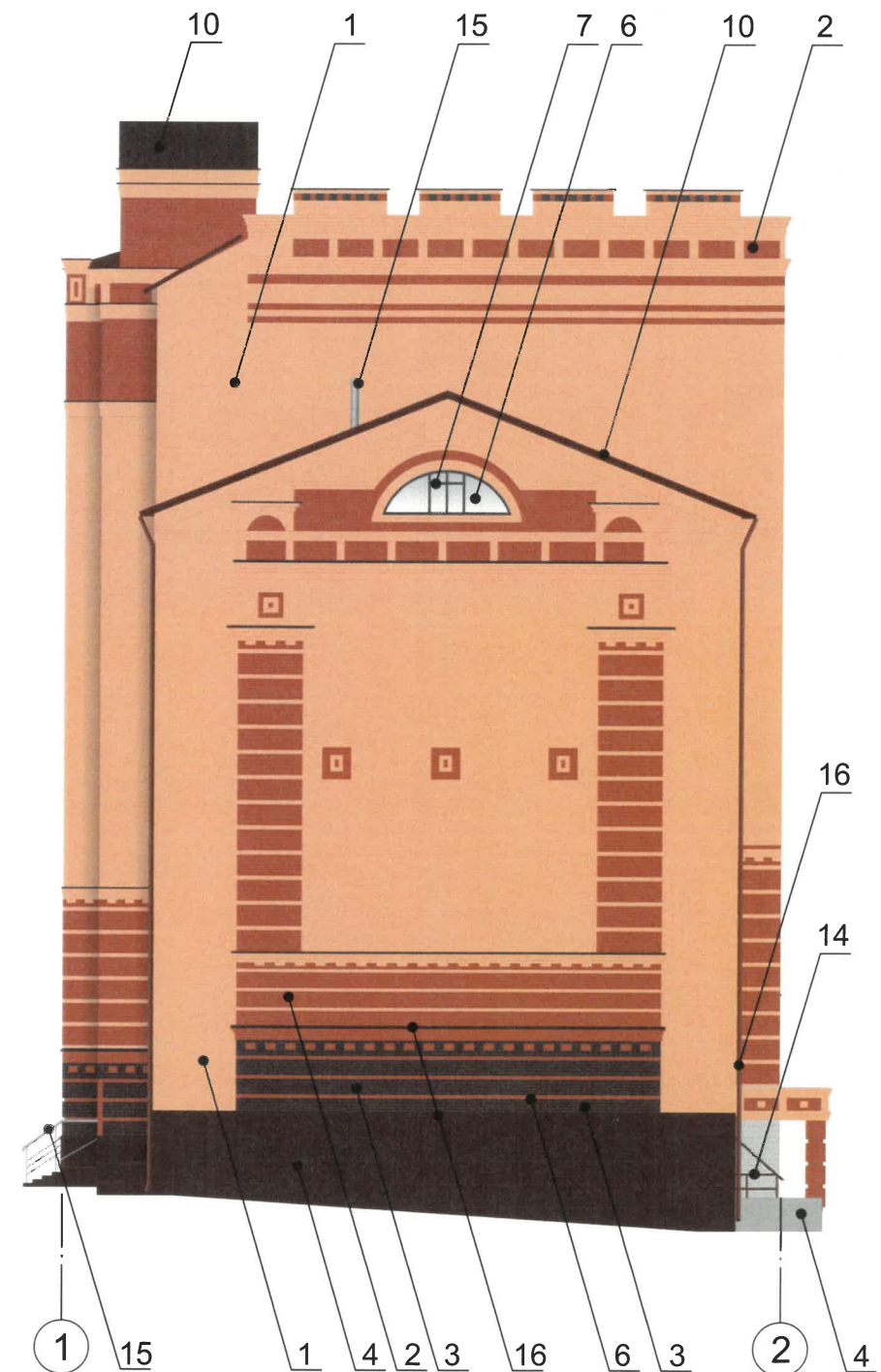
1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27 августа 2019 г. N СЭД-55-001-06-272 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
3. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
4. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

#### Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- А - Координационная ось

U.O.  
СОГЛАСОВАНО  
11 заместителем начальника ДГА  
Перми - главный архитектор  
« 16 » 09 2025 г.

|         |         |             |       |         |       |                                                                                                                                 |                 |      |        |
|---------|---------|-------------|-------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |         |             |       |         |       | ЛС40-03/25                                                                                                                      |                 |      |        |
|         |         |             |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по<br>ул. Советская, здание (строение) № 40<br>Ленинского района, г. Перми. |                 |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист        | Недок | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>с помещениями административно-торгового<br>назначения                                              | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |         | Ершова А.А. |       |         | 03/25 |                                                                                                                                 | П               | 5    | 9      |
|         |         |             |       |         |       | Дворовой фасад                                                                                                                  | РА «TERRAGroup» |      |        |

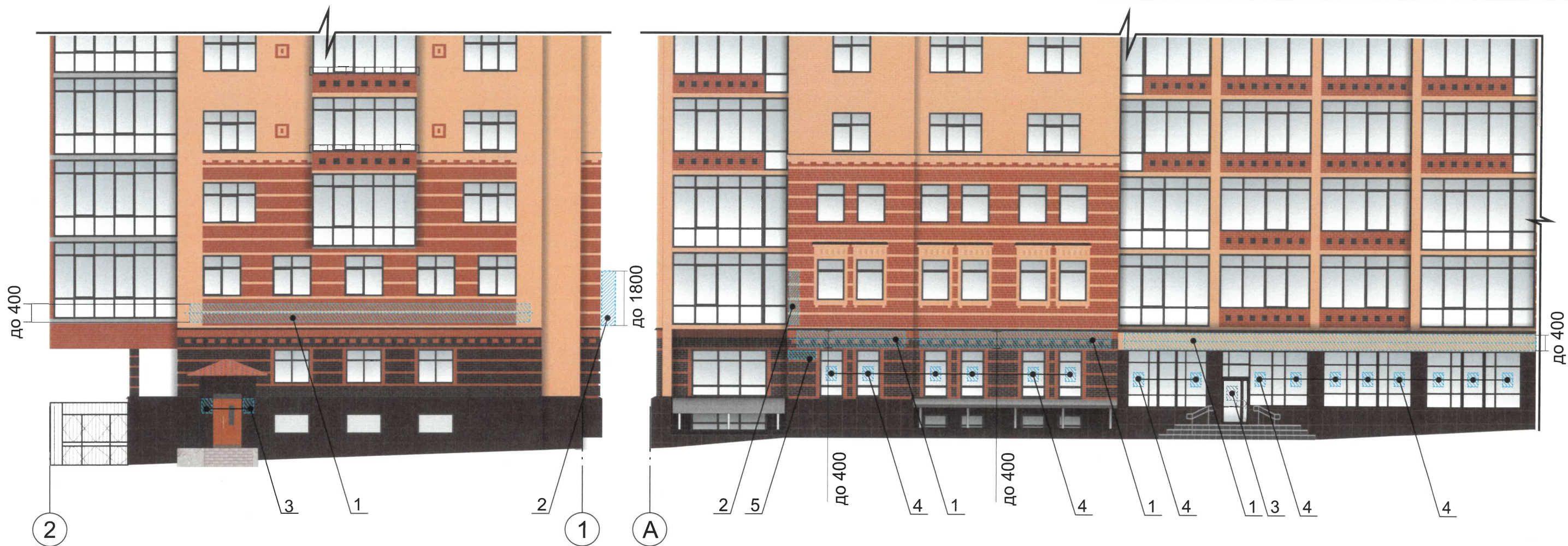


# **Условные обозначения:**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- А - Координационная ось
- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

У.О.  
**СОГЛАСОВАНО**  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
*[Подпись]*  
 16.04.2025 г.

|         |        |             |       |                  |       |                                                                                                                                 |                 |      |        |
|---------|--------|-------------|-------|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |        |             |       |                  |       | ЛС40-03/25                                                                                                                      |                 |      |        |
|         |        |             |       |                  |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по<br>ул. Советская, здание (строение) № 40<br>Ленинского района, г. Пермь. |                 |      |        |
| Изм.    | Кол.уч | Лист        | Недок | Подпись          | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>с помещениями административно-торгового<br>назначения                                              | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |        | Ершова А.А. |       | <i>[Подпись]</i> | 03/25 |                                                                                                                                 | П               | 6    | 9      |
|         |        |             |       |                  |       | Боковые фасады                                                                                                                  | РА «TERRAGroup» |      |        |



#### Условные обозначения

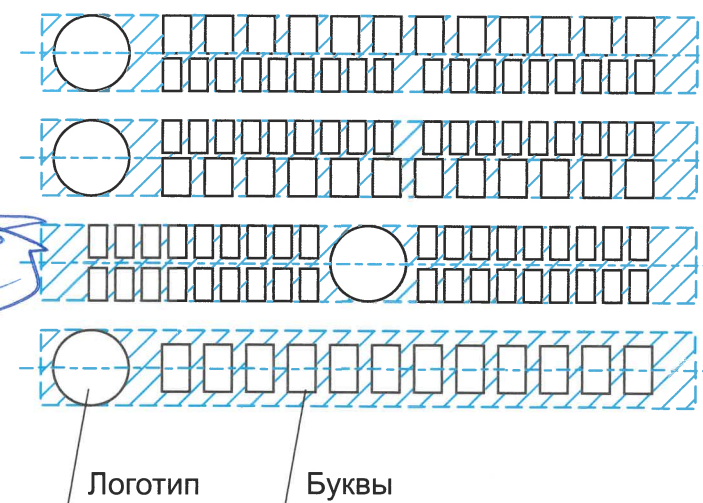
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации.
- Координационная ось

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«16» 04/2025  
Подпись: *Нерасов С.В.*

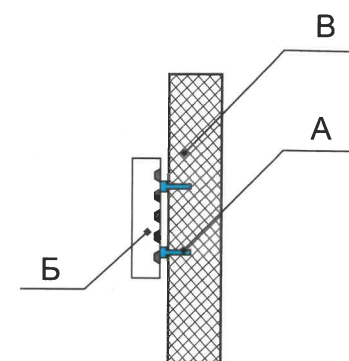
#### Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| Поз. | Тип объекта, материала, способы крепления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цвет (с указанием RAL)                   | Наличие подсветки                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1    | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фирменные цвета                          | Внутренняя или контурная подсветка   |
| 2    | Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фирменные цвета                          | Внешняя или внутренняя, светодиодами |
| 3    | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Фирменные цвета                          | Без подсветки                        |
| 4    | Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки. | Фирменные цвета                          | Возможна подсветка                   |
| 5    | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Синий фон (R-0), G-(20), B-(120)), белый | Возможна подсветка                   |

#### Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



#### Схема крепления конструкций. см. позицию 1



- А - саморез  
Б - объемная буква с подсветкой  
В - стена здания

|         |        |             |       |                    |       |                                                                                                                           |                 |      |        |
|---------|--------|-------------|-------|--------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |        |             |       |                    |       | ЛС40-03/25                                                                                                                |                 |      |        |
|         |        |             |       |                    |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, здание (строение) № 40 Ленинского района, г. Перми. |                 |      |        |
| Изм.    | Кол.уч | Лист        | Недок | Подпись            | Дата  | Многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения                                              | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |        | Ершова А.А. |       | <i>[Signature]</i> | 03/25 |                                                                                                                           | П               | 7    | 9      |
|         |        |             |       |                    |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Боковой фасад, главный фасад начало)                     | РА «TERRAGroup» |      |        |



### Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Вывеска, световые объемные буквы и логотип

Федерация - 3530x420мм; Отдел продаж - 4050x280мм

Лицевая часть буквы - молочный акрил, борт - серый

Лого - молочный акрил, борт - серый, выклейка черной несветовой пленкой

Подрамник из метал. трубы 15мм, окрашенной в цвет фасада «кирпич»

### Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

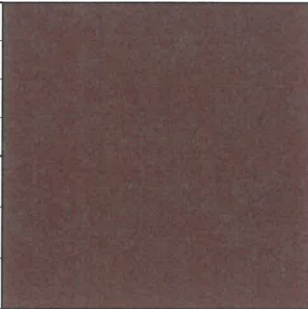
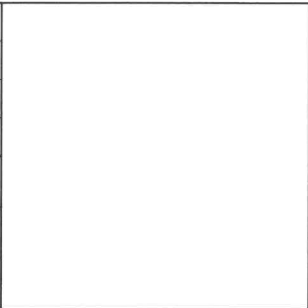
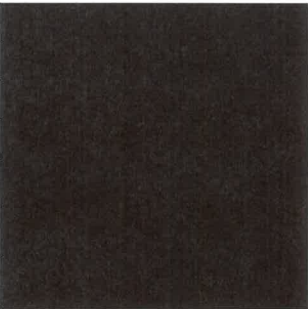
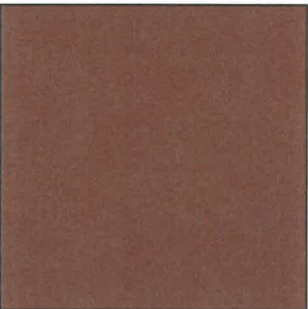
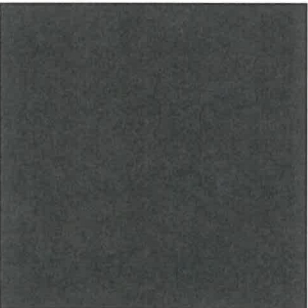
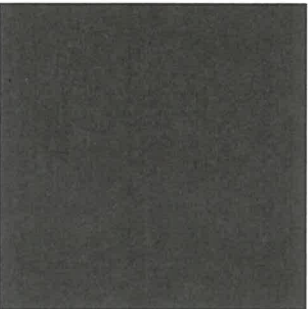
Единая горизонтальная ось средств размещения информации

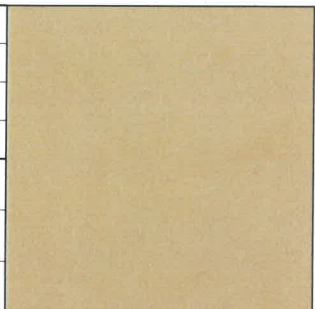
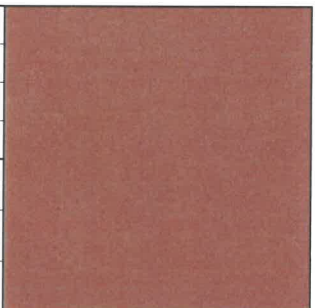
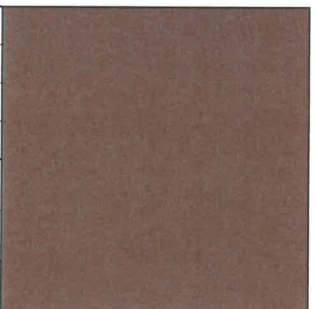
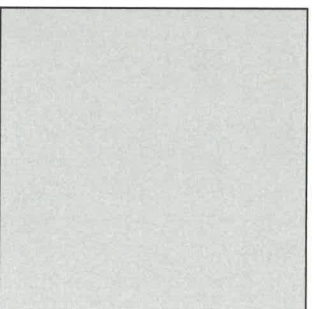
- 1 - Координационная ось

Примечание: Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций, пояснения (примечание) см. лист 10.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«16» 04. 2025  
Подпись

|         |        |             |       |         |       |                                                                                                                           |                 |        |
|---------|--------|-------------|-------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
|         |        |             |       |         |       | ЛС40-03/25                                                                                                                |                 |        |
|         |        |             |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, здание (строение) № 40 Ленинского района, г. Перми. |                 |        |
| Изм.    | Кол.уч | Лист        | Недок | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом с помещениями административно-торгового назначения                                              | Стадия          | Лист   |
| Разраб. |        | Ершова А.А. |       |         | 03/25 |                                                                                                                           | П               | 8      |
|         |        |             |       |         |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад, продолжение)                              | РА «TERRAGroup» |        |
|         |        |             |       |         |       |                                                                                                                           |                 |        |
|         |        |             |       |         |       |                                                                                                                           |                 | Листов |
|         |        |             |       |         |       |                                                                                                                           |                 | 9      |

|                                                                       |                              |    |     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>4                   | координаты цвета<br>RAL 8002 | C: | 60  |    |
|                                                                       |                              | M: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | Y: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | K: | 10  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | R: | 123 |                                                                                       |
|                                                                       |                              | G: | 81  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | B: | 65  |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>8                   | координаты цвета<br>RAL 9003 | C: | 0   |    |
|                                                                       |                              | M: | 0   |                                                                                       |
|                                                                       |                              | Y: | 0   |                                                                                       |
|                                                                       |                              | K: | 0   |                                                                                       |
|                                                                       |                              | R: | 244 |                                                                                       |
|                                                                       |                              | G: | 248 |                                                                                       |
|                                                                       |                              | B: | 244 |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>7, 9, 10,<br>11, 16 | координаты цвета<br>RAL 8017 | C: | 60  |   |
|                                                                       |                              | M: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | Y: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | K: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | R: | 68  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | G: | 50  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | B: | 45  |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>9                   | координаты цвета<br>RAL 8003 | C: | 50  |  |
|                                                                       |                              | M: | 70  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | Y: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | K: | 10  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | R: | 128 |                                                                                       |
|                                                                       |                              | G: | 84  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | B: | 47  |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>9                   | координаты цвета<br>RAL 7011 | C: | 40  |  |
|                                                                       |                              | M: | 10  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | Y: | 20  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | K: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | R: | 85  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | G: | 93  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | B: | 97  |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>14                  | координаты цвета<br>RAL 7022 | C: | 30  |  |
|                                                                       |                              | M: | 20  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | Y: | 40  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | K: | 80  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | R: | 75  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | G: | 77  |                                                                                       |
|                                                                       |                              | B: | 70  |                                                                                       |

|                                                     |                                   |    |     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>1 | координаты цвета<br>RAL 070 70 30 | C: | 18  |    |
|                                                     |                                   | M: | 26  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | Y: | 53  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | K: | 4   |                                                                                       |
|                                                     |                                   | R: | 201 |                                                                                       |
|                                                     |                                   | G: | 172 |                                                                                       |
|                                                     |                                   | B: | 122 |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>2 | координаты цвета<br>RAL 040 50 30 | C: | 29  |    |
|                                                     |                                   | M: | 62  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | Y: | 62  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | K: | 7   |                                                                                       |
|                                                     |                                   | R: | 169 |                                                                                       |
|                                                     |                                   | G: | 109 |                                                                                       |
|                                                     |                                   | B: | 92  |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>3 | координаты цвета<br>RAL 050 40 20 | C: | 46  |   |
|                                                     |                                   | M: | 61  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | Y: | 68  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | K: | 20  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | R: | 122 |                                                                                       |
|                                                     |                                   | G: | 92  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | B: | 75  |                                                                                       |
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>5 | координаты цвета<br>RAL 7035      | C: | 20  |  |
|                                                     |                                   | M: | 14  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | Y: | 14  |                                                                                       |
|                                                     |                                   | K: | 0   |                                                                                       |
|                                                     |                                   | R: | 203 |                                                                                       |
|                                                     |                                   | G: | 208 |                                                                                       |
|                                                     |                                   | B: | 204 |                                                                                       |

И.О. **СОГЛАСОВАНО**  
1й заместитель начальника ДГА  
Перми - главный архитектор  
« 16 » 04 2025 г.

|         |        |             |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                 |                 |      |        |
|---------|--------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |        |             |       |                                                                                       |       | ЛС40-03/25                                                                                                                      |                 |      |        |
|         |        |             |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по<br>ул. Советская, здание (строение) № 40<br>Ленинского района, г. Перми. |                 |      |        |
| Изм.    | Кол.уч | Лист        | Недок | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>с помещениями административно-торгового<br>назначения                                              | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |        | Ершова А.А. |       |  | 03/25 |                                                                                                                                 | П               | 9    | 9      |
|         |        |             |       |                                                                                       |       | Эталоны колеров                                                                                                                 | РА «TERRAGroup» |      |        |
|         |        |             |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                 |                 |      |        |