

ООО РСМП "ЭНЕРГЕТИК"

от 17.04.2025 № 059-22-01-26-801

Заказчик: ИП Логич С.В.

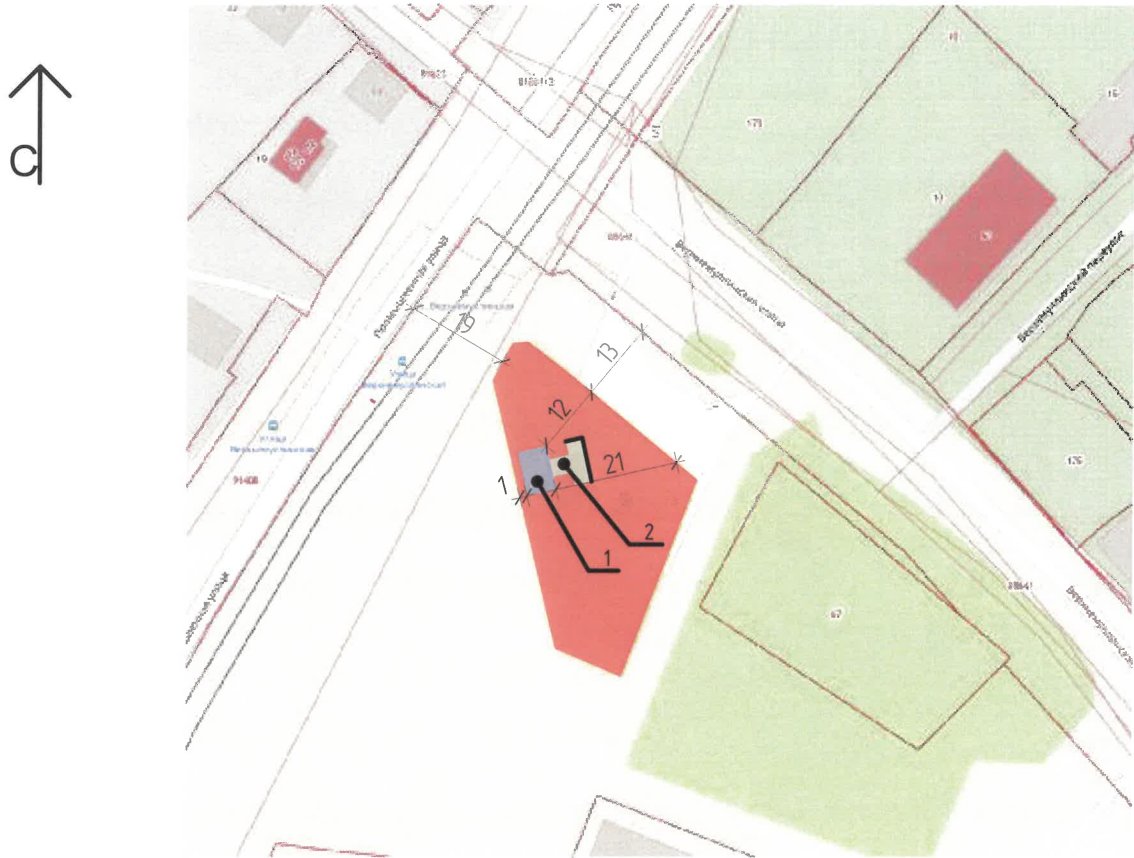
**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
ул. Промышленная, з/у 27

Шифр: 647/10-2025-ПОФ

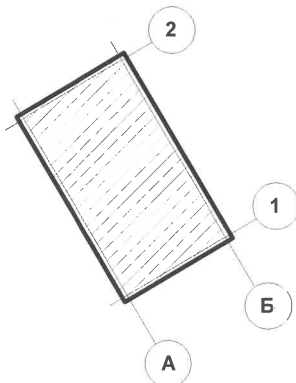
ПЕРМЬ 2025 г.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 - 1 этажное здание АГЗС, расположенное по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у, 27
- 2 - навес над колонками АГЗС, расположенное по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у, 27
- фасады с местами размещения средства размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713881:2



Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и Порядка согласования колерного паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) "	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми "	

						647/10-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у 27, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Архитектор	Турбин К.Н.				04.25	Здание АГЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО "РСМП Энергетик"		

Главный фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена:
март 2025 год.

						647/10-2025-ПОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у 27, Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Архитектор		Турбин К.Н.			04.25	Здание АГЗС		Стадия	Лист
								П	3
						Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)		ООО "РСМП Энергетик"	

Боковой фасад



Главный фасад

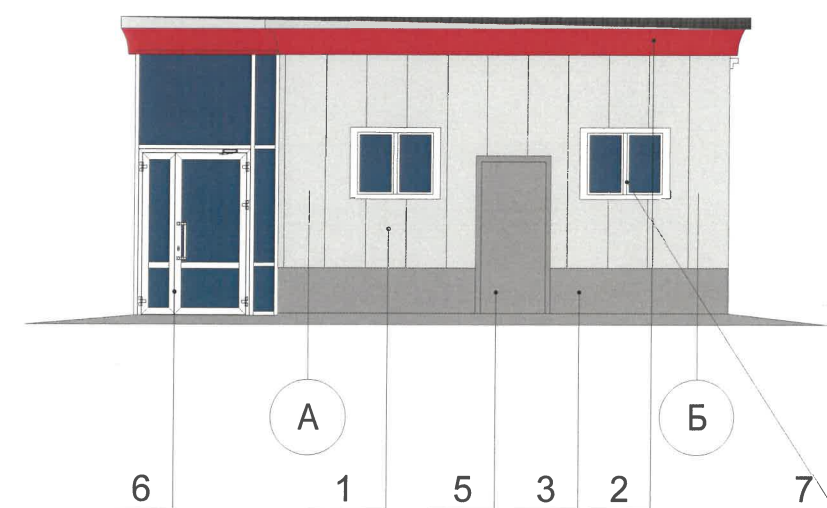
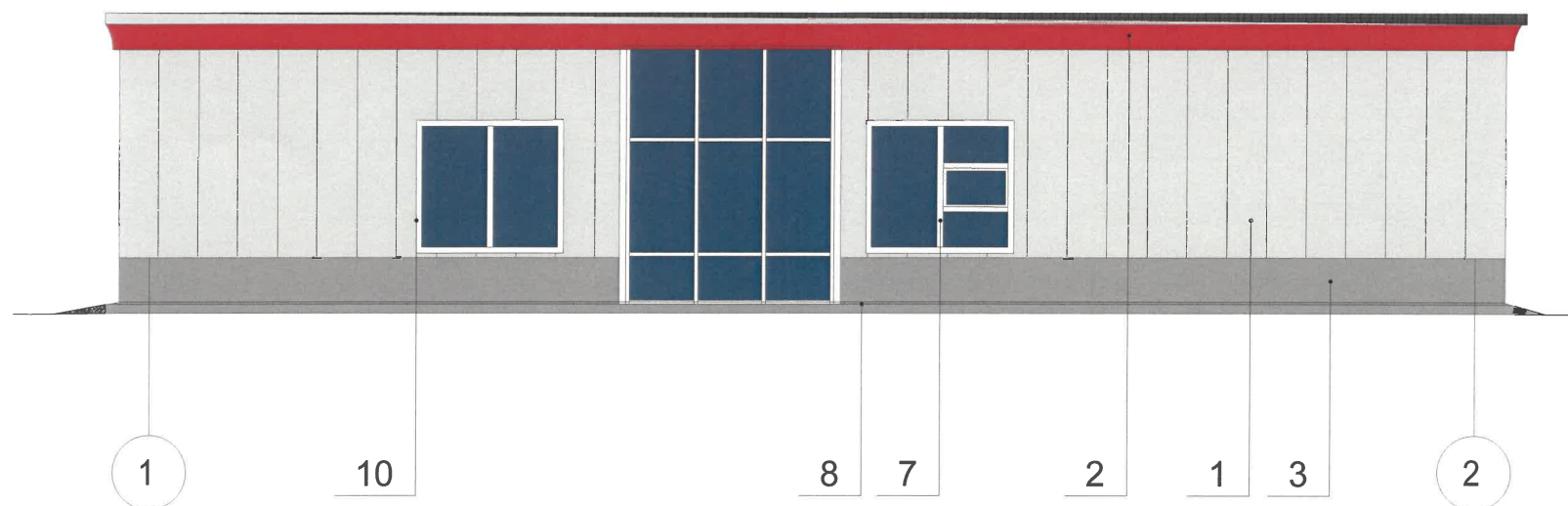


Боковой фасад



Фотофиксация выполнена:
март 2025 год.

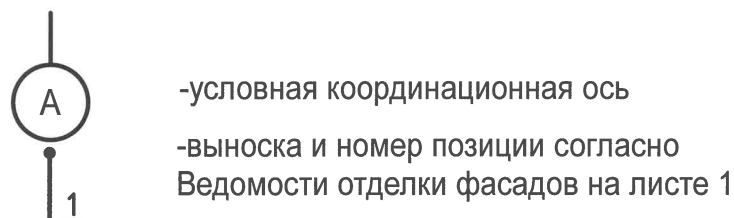
						647/10-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у, 27 Индустриального района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание АГЗС	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбин К.Н.			04.25		П	4	
						Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)	ООО "РСМП Энергетик"		



Примечания

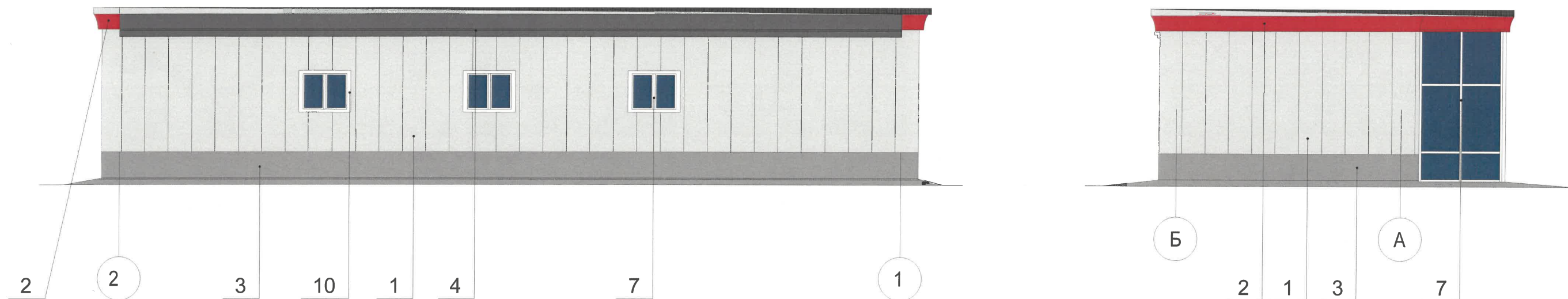
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
 - входная группа (прямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 , над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:



И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 24 » апреля 2025 г.

						647/10-2025-ПОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у 27, Индустриального района г.Перми				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание АГЗС		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбин К.Н.			04.25			П	5	
						Главный фасад Боковой фасад		ООО "РСМП Энергетик"		



Примечания:

1. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых – за счет пространства помещений.
2. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
3. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

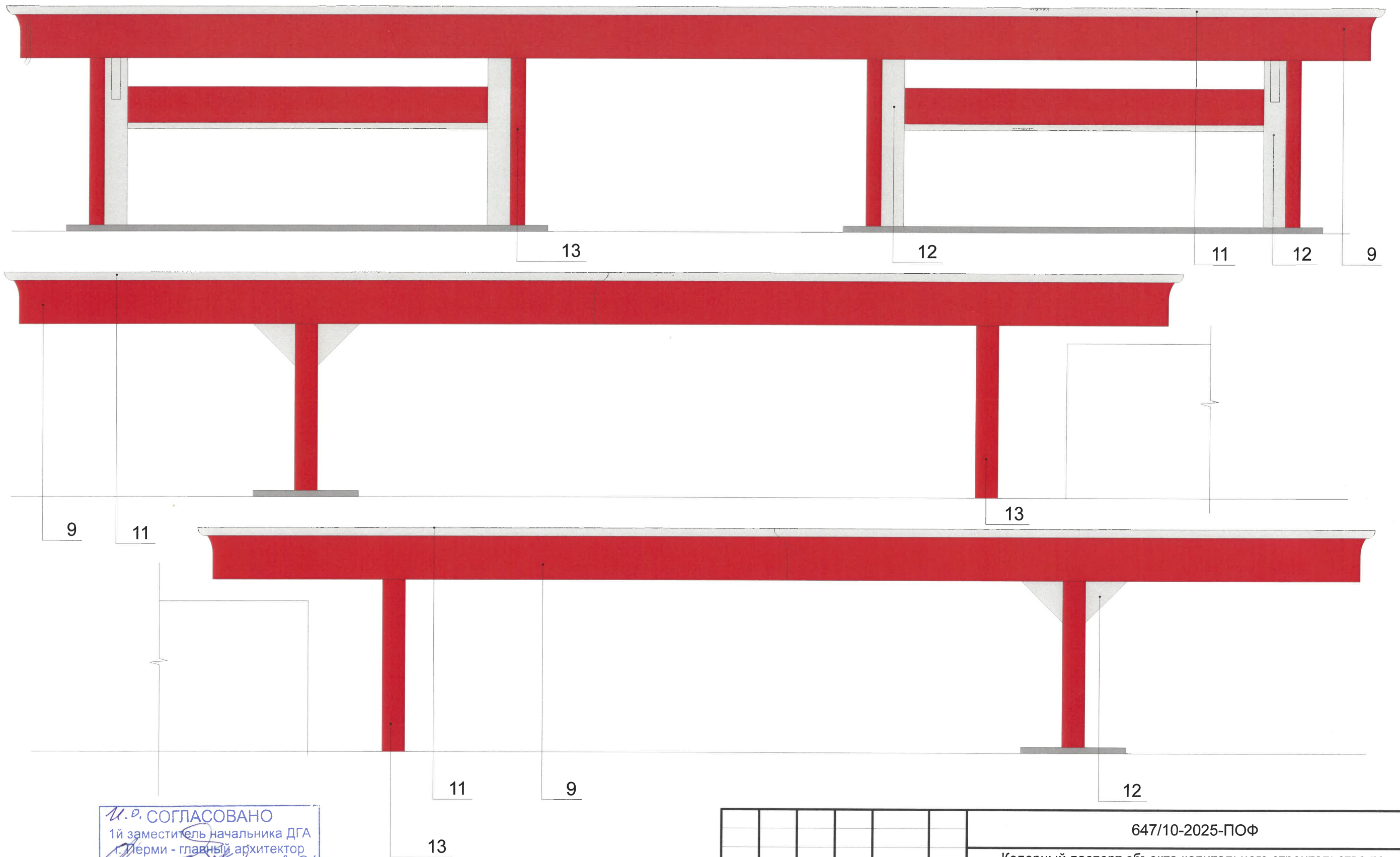
И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
«24» апреля 2025 г.

Условные обозначения:

А
1

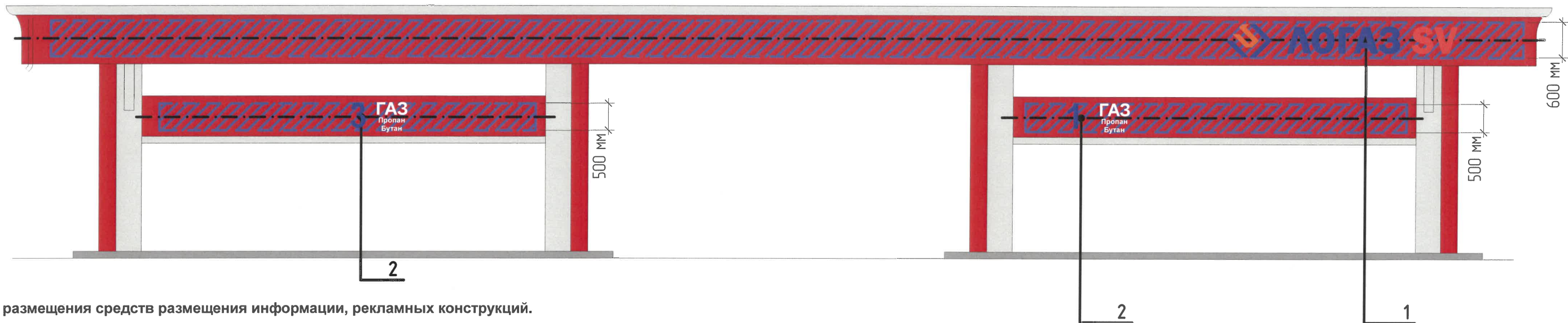
-условная координационная ось
-выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

						647/10-2025-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у 27, Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание АГЗС	Стадия	Лист
Архитектор					04.25		П	6
						Дворовой фасад Боковой фасад		ООО "РСМП Энергетик"



И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
С.А. Карасев
« 24 » апреля 2025г.

						647/10-2025-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у, 27 Индустриального района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание АГЗС	Стадия	Лист
Архитектор							П	7
						Фасады навесов		ООО "РСМП Энергетик"



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- 1.Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси.
- Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- 6.Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7.В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
24.04.2025
Подпись: Карасев С.А.

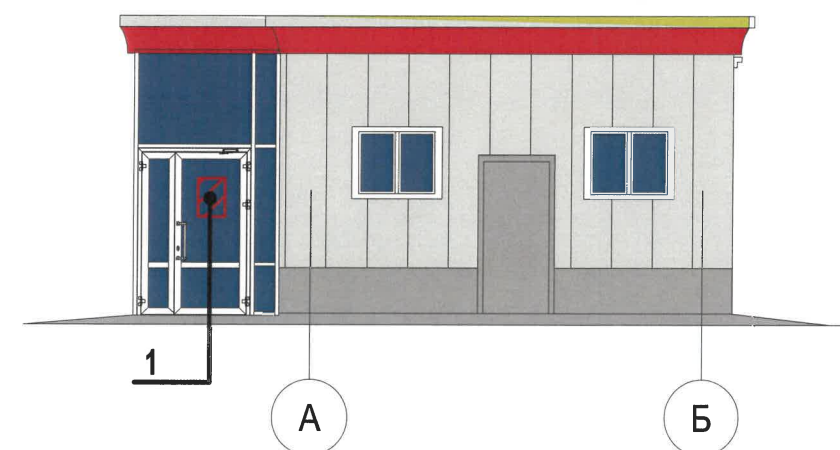
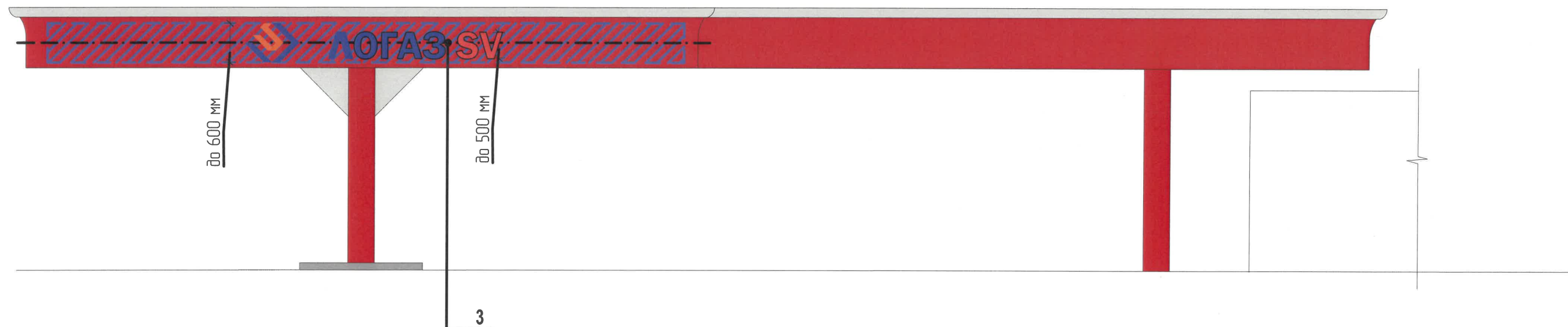


Условные обозначения:

- -единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- [Hatched box]
-места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1
-выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

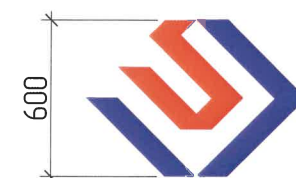
№	Тип объекта Материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки							647/10-2025-ПОФ				
										Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у, 27 Индустриального района г.Перми				
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Синий:R-(0), G-(20), B-(120); Оранжевый R-(236), G-(124), B-(37)	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ Светодиодная	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание АГЗС				
				Архитектор		Турбин К.Н.			04.25					
2	Информационная табличка Выполнена из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Белый Синий	Внутренняя подсветка							Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		Стадия	Лист	Листов
									П			8		
											ООО "РСМП Энергетик"			



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«24» апреля 2025
Харасев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта Материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник) Одиночная 500x700мм Выполнена из оргстекла, пластика, металла, выклейки	Фирменные цвета	
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома(здания) (пункт 1 1.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(1 20); белый	При необходимости
3	Вывеска -объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Синий: R-(0), G-(20), B-(1 20); Оранжевый R-(236), G-(124), B-(37)	Внутренняя подсветка/ онтурная подсветка/ Светодиодная



ЛОГАЗ SV

						647/1 0-2025-ПОФ		
						олерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Промышленная, з/у, 27 Индустриального района г.Перми		
						Изм.	ол.уч.	Лист
						Недок	Подп.	Дата
						Архитектор	Турбин .Н.	04.25
						Здание АГЗС		Стация
								Лист
								Листов
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		П
								9
								ООО "РСМП Энергетик"

