

ИП Калинина Ольга Ивановна

№ 059-22-01-26-514 от 21.03.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Колибри»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский
улица Александра Щербакова, здание (строение) № 42

17/03-2025-МШ

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL Design 0506030	Декоративная штукатурка «короед», окраска	
2	Цоколь		RAL Design 0504020	Кирпич облицовочный	
3	Кровля, слуховые окна		RAL 6029	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Переплеты, откосы окон		RAL 9003	ПВХ-профиль	
5	Двери (тип 1)		RAL 9003	ПВХ-профиль	
6	Двери (тип 2)		RAL 8017	Окрашенный металл	
7	Ограждения лестниц (тип 1)		-	Хромированная сталь	
8	Стойки козырька, ограждения лестницы (тип 2)		RAL 7035	Окрашенный металл	
9	Ступени, пандус, крыльцо		-	Резиновая крошка, керамогранит	
10	Фронтон		RAL Design 0506030	Штукатурка, окраска	
11	Снегозадержатели		RAL 6029	Окрашенный металл	
12	Водосточная система		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Подшивка карниза, козырька		RAL 9010	Сайдинг	
14	Фриз козырька		RAL 9010	Алюминиевые композитные листы	
15	Отливы окон		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 2-этажное нежилое здание, муниципального назначения;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1958г.
Наружные стены: кирпич.
Кровля: металлическая по деревянным стропилам.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения,
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

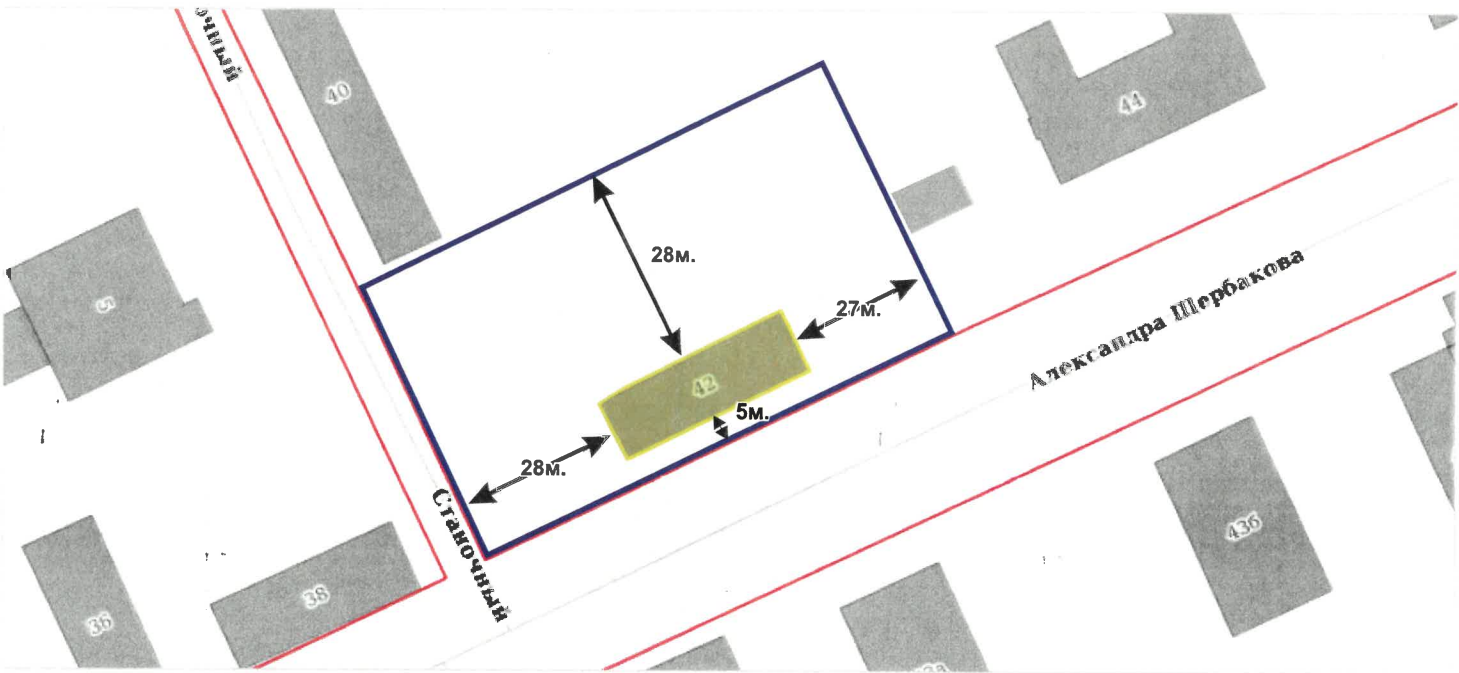
У.о.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Васильев С.В.
«21» 04 2025 г.

						17/03-2025-МШ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, № 42, Орджоникидзевского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МАУ ДО «Детская музыкальная школа № 5 «Созвучие»	Стадия	Лист
Разраб.		Губанова Е. П.		<i>Губанова Е. П.</i>	17-03-25		П	1
						Общие данные (начало).	ИП Калинина О. И.	
								Листов
								8

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - административное здание по адресу ул. Александра Щербакова, д. 42
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812278:32
- красная линия
- 2,2м. Расстояние от объекта до границ участка

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						17/03-2025-МШ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Алксандра Щербакова, № 42, Орджоникидзевского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАУ ДО «Детская музыкальная школа № 5 «Созвучие»	Стадия	Лист
Разраб.			Губанова Е. П.		17-03-25		П	2
						Общие данные (окончание).		
						ИП Калинина О. И.		

Главный фасад



Боковой фасад



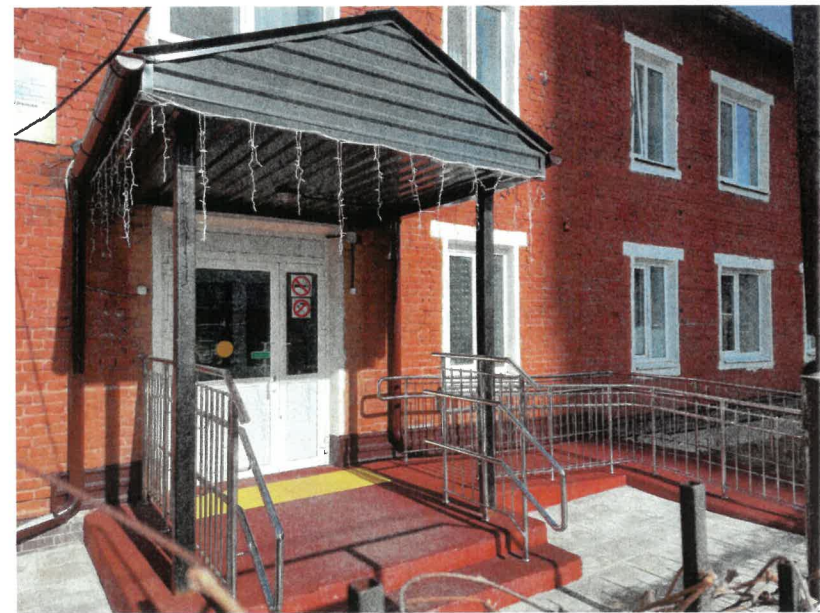
Дворовой фасад



Боковой фасад

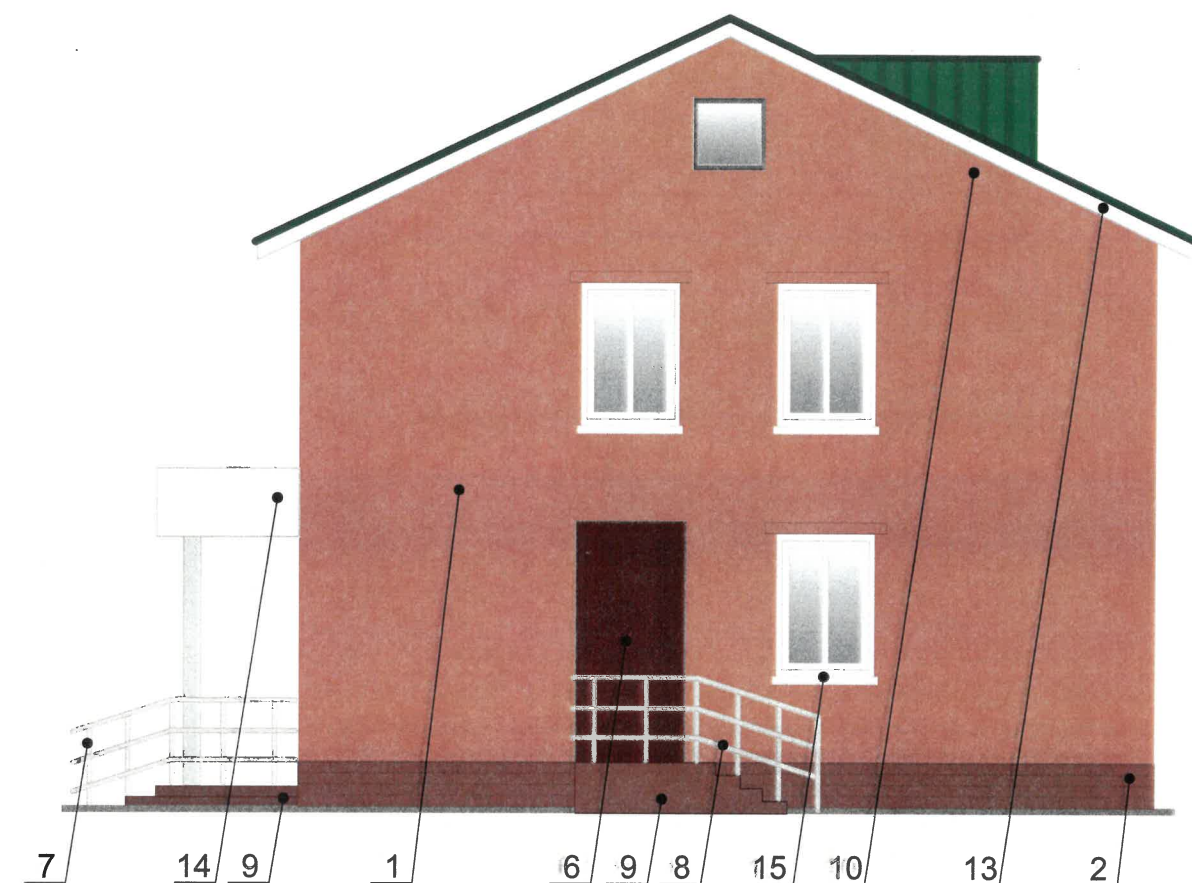


Входная группа, пандус



Фотофиксация выполнена в апреле 2025г.

						17/03-2025-МШ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Алксандра Щербакова, № 42, Орджоникидзевокого района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАУ ДО «Детская музыкальная школа № 5 «Созвучие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Губанова Е. П.			17-03-25		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Калинина О. И.		



1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

1 - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

110

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор

Бресано СВ

« 21 » 04 20 25 г.

						17/03-2025-МШ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Алксандра Щербаксва, № 42, Орджоникидзевскосго района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Губанова Е. П.			17-03-25	МАУ ДО «Детская музыкальная школа № 5 «Созвучие»	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Боковые фасады	ИП Калинина О. И.		

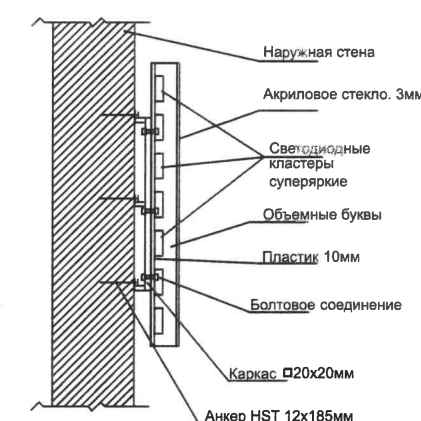


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«21» 04 2025
Подпись *Бресанов*

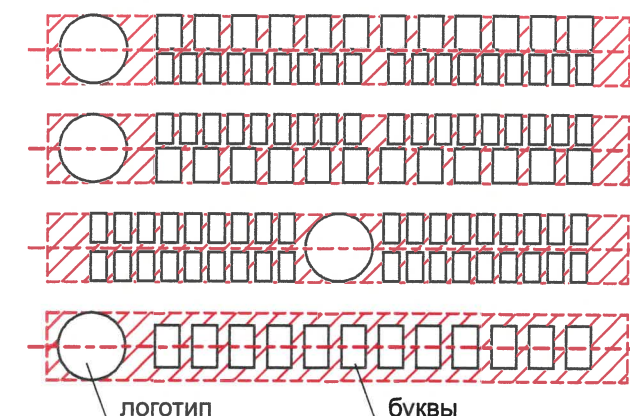
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон- золото, буквы - черные (не накладные), Герб г. Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе г. Перми»	Возможна подсветка

Узел крепления средств размещения информации



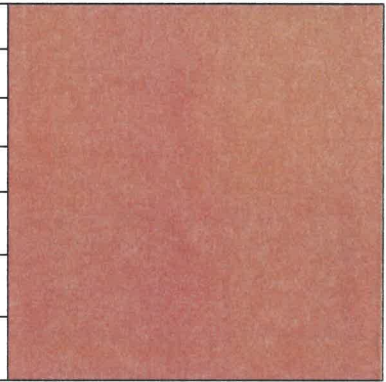
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

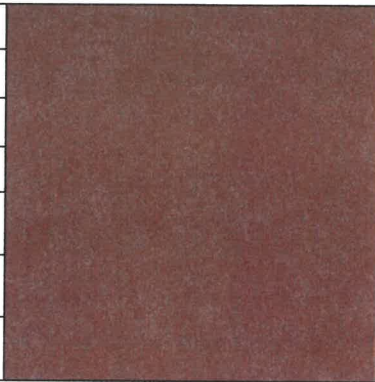


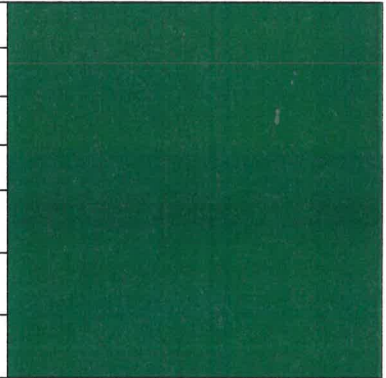
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- позиция согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

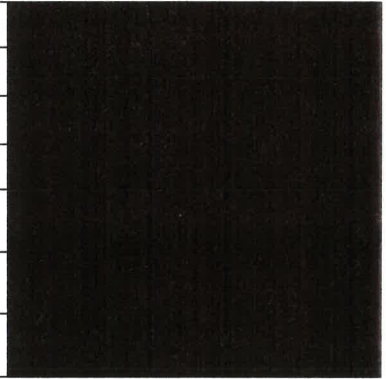
						17/03-2025-МШ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Александра Щербакова, № 42, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАУ ДО «Детская музыкальная школа № 5 «Созвучие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Губанова Е. П.			17-03-25		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Калинина О. И.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL Design 0506030	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
R:		191		
G:		138		
B:		107		
1, 10				

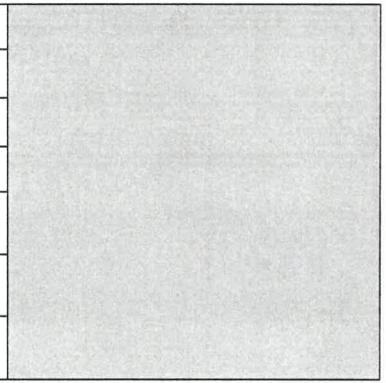
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL Design 0504020	C:	46	
		M:	61	
		Y:	68	
		K:	20	
R:		122		
G:		92		
B:		75		
2, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 6029	C:	100	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
R:		0		
G:		114		
B:		67		
3, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
R:		244		
G:		248		
B:		244		
4, 5, 12, 15				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
R:		42		
G:		45		
B:		47		
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
R:		247		
G:		249		
B:		239		
13, 14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7035	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
R:		203		
G:		208		
B:		204		
8				

И.Р. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 21 » 04 20 25 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						17/03-2025-МШ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Алксандра Щербакова, № 42, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАУ ДО «Детская музыкальная школа № 5 «Созвучие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Губанова Е. П.			17-03-25		П	8	
							ИП Калинина О. И.		
						Эталоны колеров			