

ООО «УралТехСтрой»
ОГРН 1095904013920, ИНН 5904215390
Свидетельство № СРО-П-029-25092009

от 28.03.2025 № 059-22-01-26-610

Заказчик: НО «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Мотовилихинский, улица Старцева, здание № 5

Шифр: 1-1/2025-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

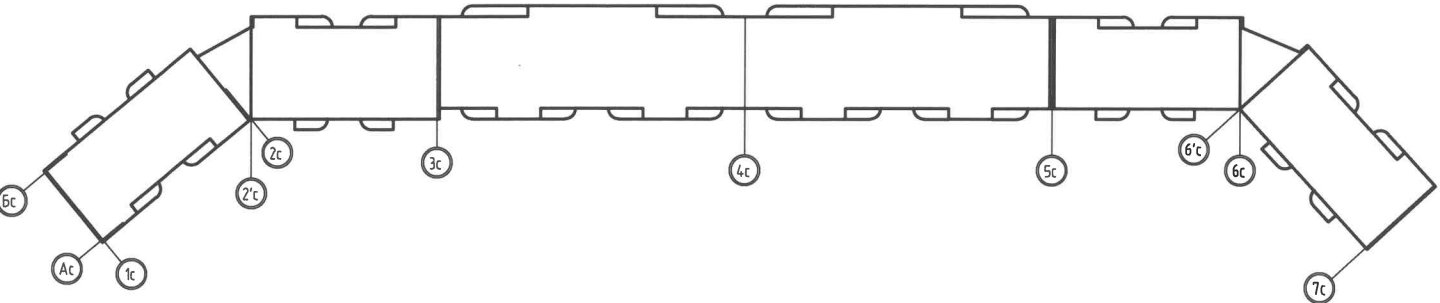
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (в ред. от 17.12.2024 г.)	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

План координационных осей



Ситуационный план



isogd.gorodperm.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, д. 5
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:66
- красные линии

Согласовано:

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

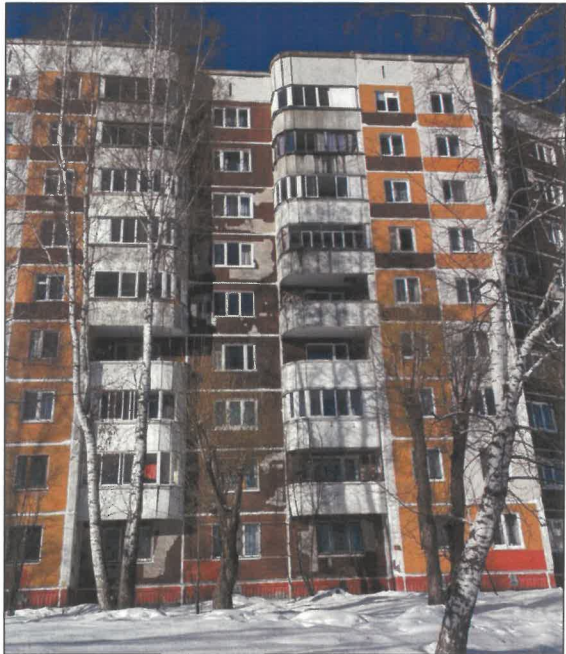
						1-1/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		С	03.25		П	2	9
Проверил		Крайнов		Б	03.25	Общие данные (продолжение)	ООО "УРАЛТЕХСТРОЙ"		
Н.контр		Блинова		Б	03.25				

Согласовано:

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Главный фасад

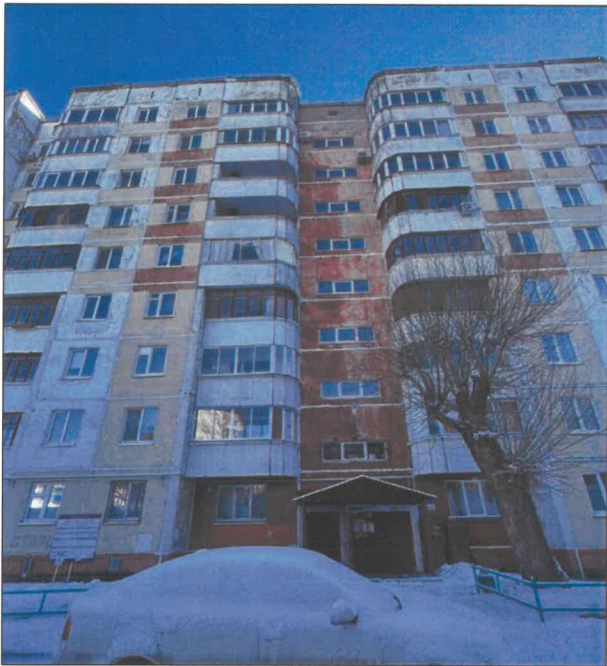
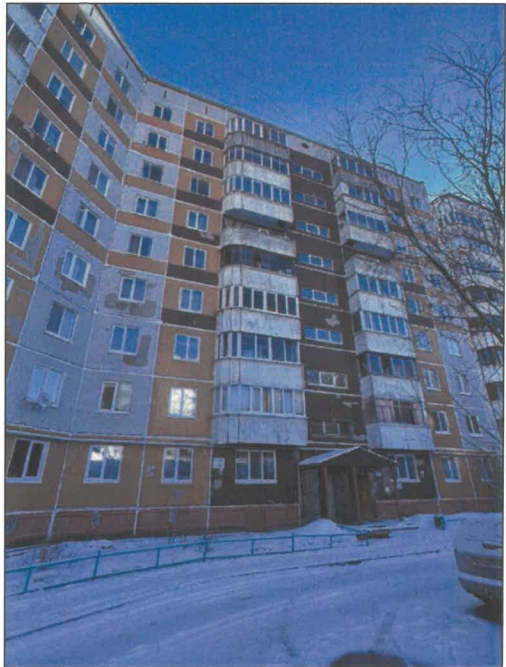
Боковой фасад



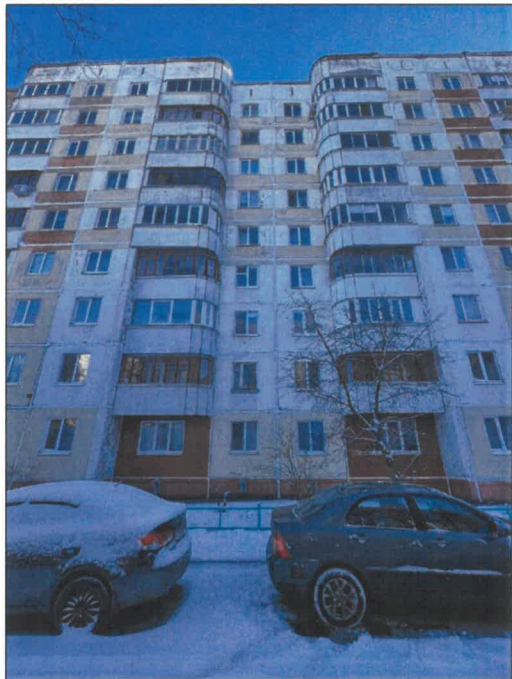
Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 03.2025 г.

						1-1/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			03.25		П	3	9
Проверил		Крайнов			03.25				
						Существующее состояние фасадов	ООО "УРАЛТЕХСТРОЙ"		
Н.контр		Блинова			03.25				

Дворовой фасад



Боковой фасад



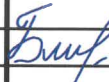
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 03.2025 г.

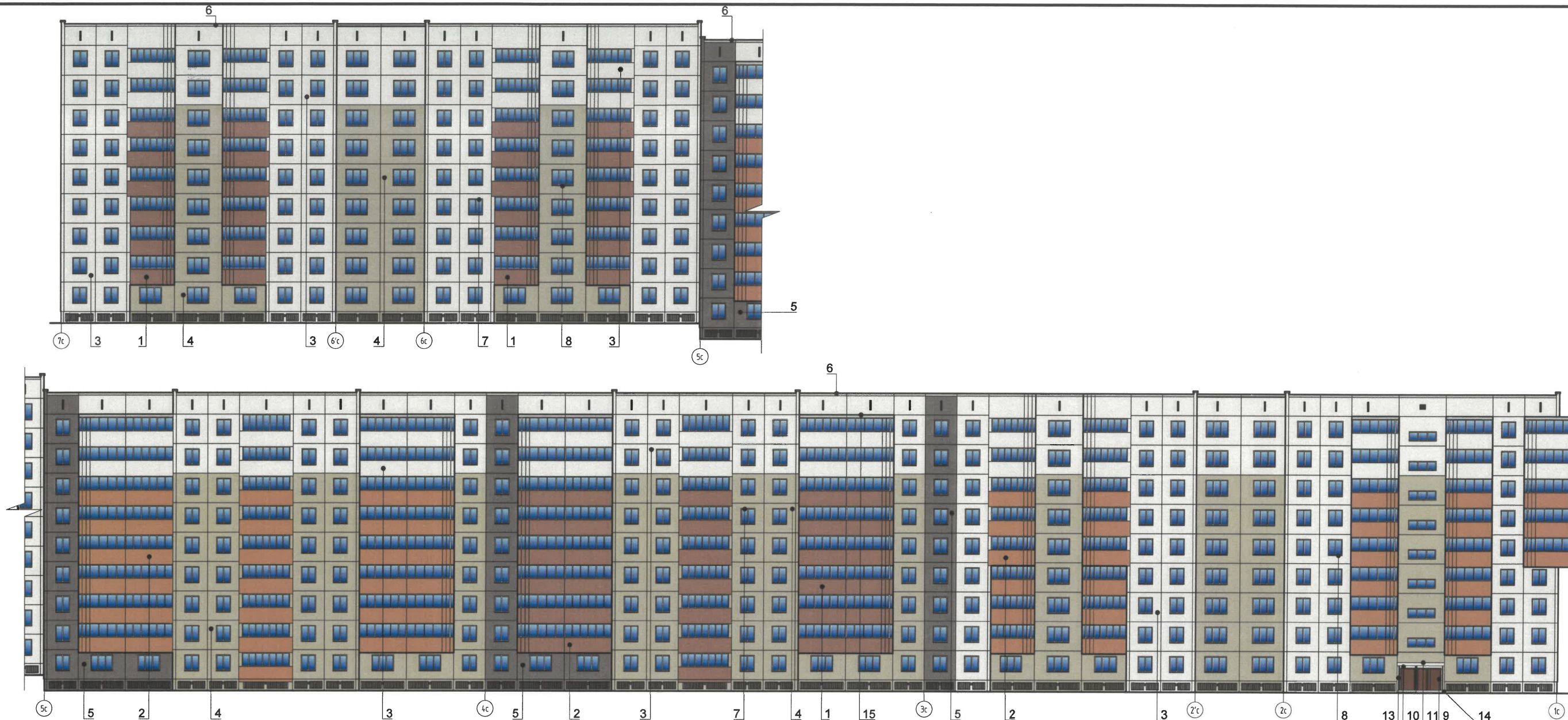
						1-1/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			03.25		П	4	9
Проверил		Крайнов			03.25				
						Существующее состояние фасадов	ООО "УРАЛТЕХСТРОЙ"		
Н.контр		Блинова			03.25				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линий квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приемки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В. Бресанов
« 17 » 04 2025 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
1с - Условная координационная ось

						1-1/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лопатина				03.25		П	5	9
Проверил	Крайнов				03.25				
						Главный фасад	ООО "УРАЛТЕХСТРОЙ"		
Н.контр	Блинова				03.25				



Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов:

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности: на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
- Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

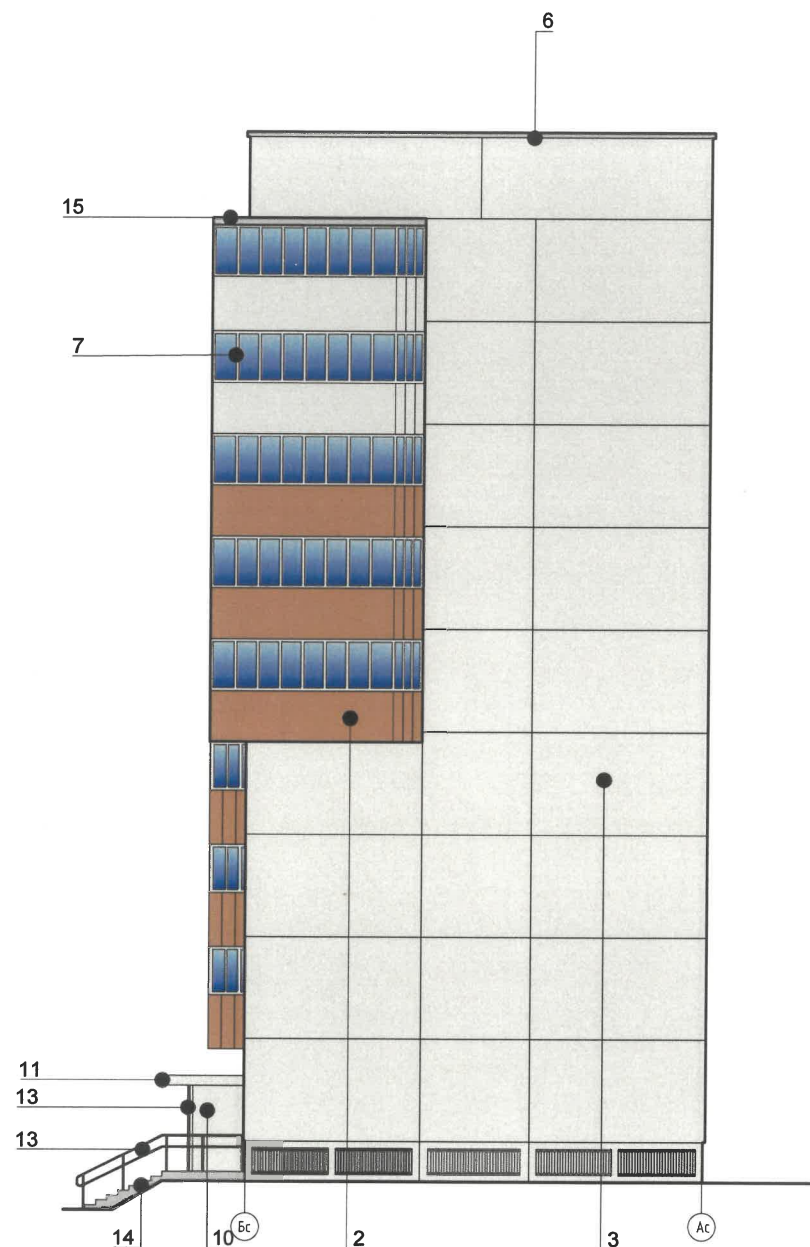
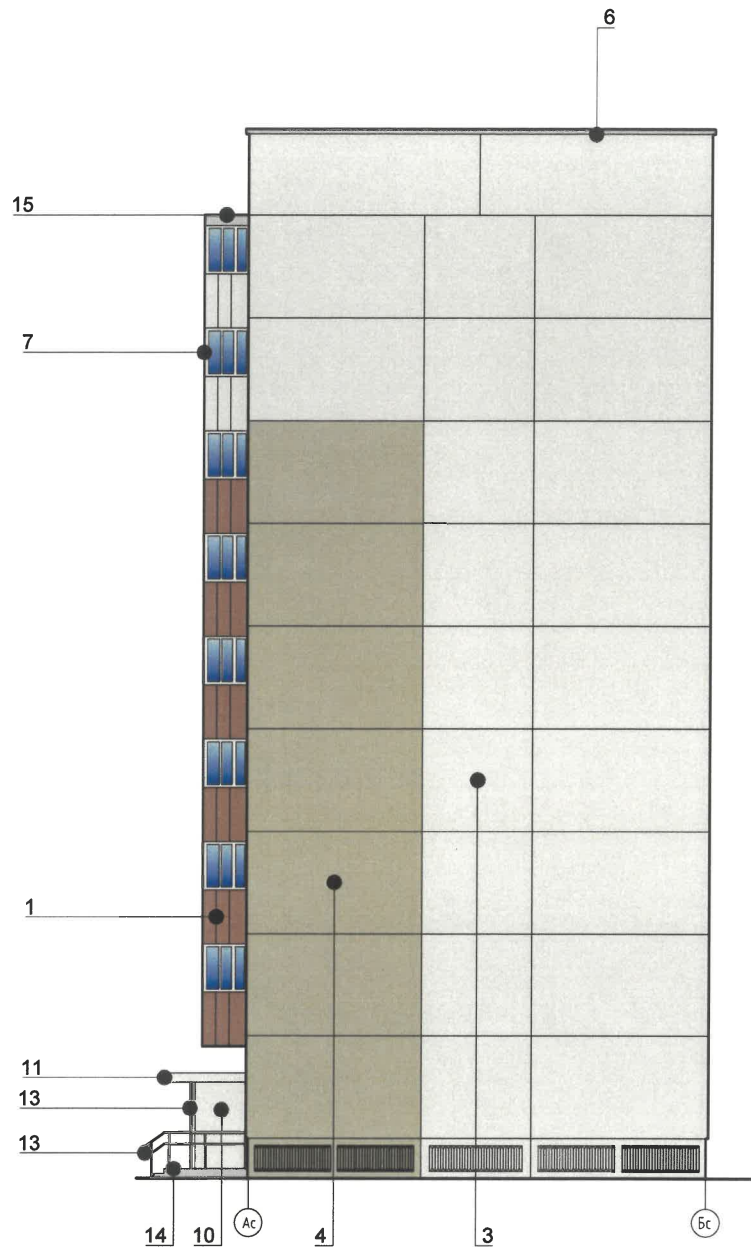
И.Р. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В. [подпись]
« 17 » 09 2025 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
- 1с - Условная координационная ось

						1-1/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			03.25		П	6	9
Проверил		Крайнов			03.25	Дворовой фасад	ООО "УРАЛТЕХСТРОЙ"		
Н.контр		Блинова			03.25				

Согласовано:



И.Ф. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В. *Бресанов*
« 17 » 04 2025 г.

Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1
- 1с - Условная координационная ось

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						1-1/2025-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Додп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Лопатина	Сид	03.25				П	7
Проверил	Крайнов	Блинова	03.25			Боковые фасады	ООО "УРАЛТЕХСТРОЙ"	
Н.контр	Блинова	Блинова	03.25					

Формат А3

Согласовано:

Изм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Главный фасад



Дворовой фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 17 » 04.2025
Бресано С.В. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

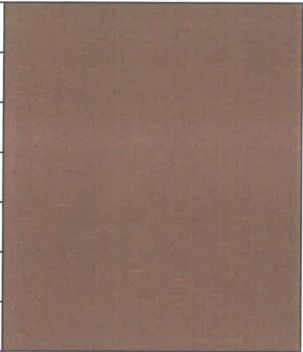
- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020№277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

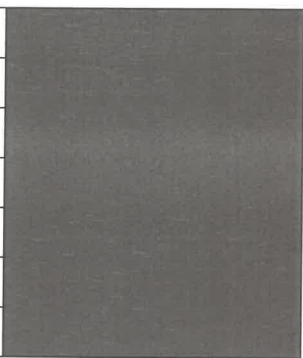
Условные обозначения

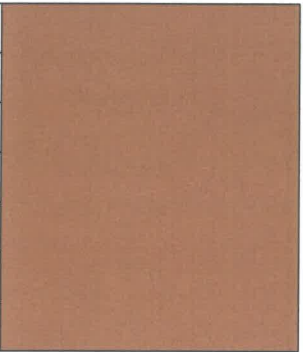
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций

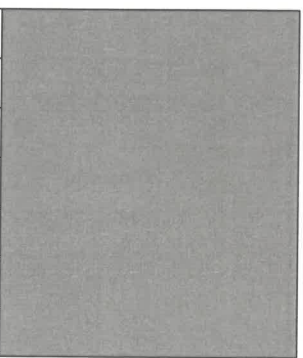
						1-1/2025-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разраб.	Лопатина				03.25		П	8
Проверил	Крайнов				03.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	Листов	
Н.контр	Блинова				03.25		000 "УРАЛТЕХСТРОЙ"	

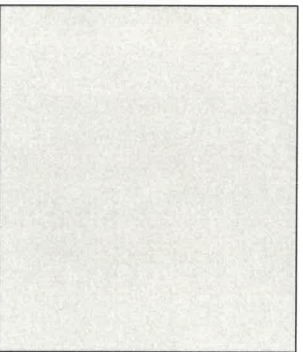
Согласовано:							
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				

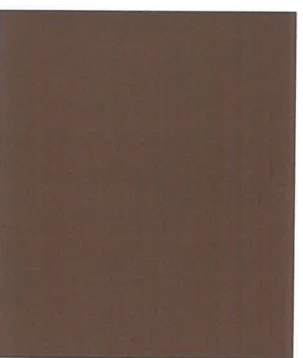
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 060 50 20	C:	36	
		M:	44	
		Y:	59	
		K:	18	
		R:	143	
		G:	119	
1		B:	93	

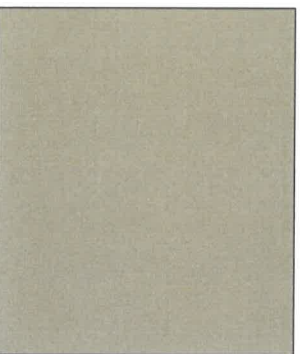
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7039	C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
5		B:	95	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 070 60 30	C:	29	
		M:	37	
		Y:	65	
		K:	6	
		R:	173	
		G:	143	
2		B:	97	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
6		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
3,7,8,10,11		B:	239	

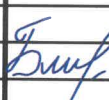
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
9,13		B:	41	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 100 70 20	C:	30	
		M:	16	
		Y:	45	
		K:	7	
		R:	175	
		G:	179	
4		B:	139	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
12		B:	45	

Уд
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В. [подпись]
« 17 » 04 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL design).

						1-1/2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 5, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			03.25		П	9	9
Проверил		Крайнов			03.25				
Н.контр		Блинова			03.25	Эталоны колеров	ООО "УРАЛТЕХСТРОЙ"		