

ООО «РА Призма»

№59-22-01-26-7/2 от 08.04.2025

Заказчик: Пермский краевой суд

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Екатерининская, здание (строение) № 33/2

231-03-2025-AP

ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4 - 5	Главный фасад в осях В - А, 3 - 1	
6	Боковой фасад в осях А -В	
7	Дворовой фасад в осях 1 - 3	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7022	Керамогранитная плитка	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 070 80 10	Керамогранитная плитка	
3	Цоколь		RAL 7012	Керамогранитная плитка	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003 RAL 7016	Металлопластик	
5	Витражи		RAL 7016	Атмосферостойкая краска по металлу	
6	Покрытие крыши		RAL 9007	Рулонный материал	
7	Колонны		RAL 9023	Металл окрашенный в заводских условиях	
8	Ступени		—	Бетон	
9	Ограждения		RAL 9023	Хромированный металл	
10	Отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика
Объект — 11-этажное административное здание по адресу г. Пермь, административный район Ленинский, улица Екатерининская, здание (строение) 33/2;
Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2019 г.;
В плане здание сложной формы;
Материалы несущих стен - Железобетонные, кирпич;
Кровля плоская с покрытием из рулонного материала;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;
Нахождение в границах зон охраны культурных объектов культурного наследия зоне ОКН — здание располагается за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.
Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывался.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

11.01.2025
Согласовано
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 30 » 04 20 25г.

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.2025		П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО «РА Призма»		
Н.контр.									

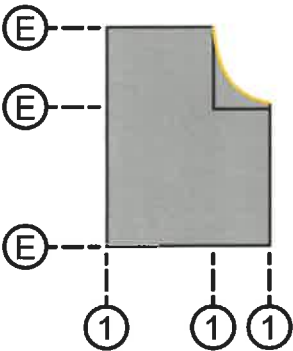
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок и либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

План условных координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

1. Административное здание по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатеринбургская, 33/2
- Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410118:87
- Красные линии

Примечание:
- Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
- Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://rosreestr.ru>

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				03.2025		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО «РА Призма»		
Н.контр.									

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

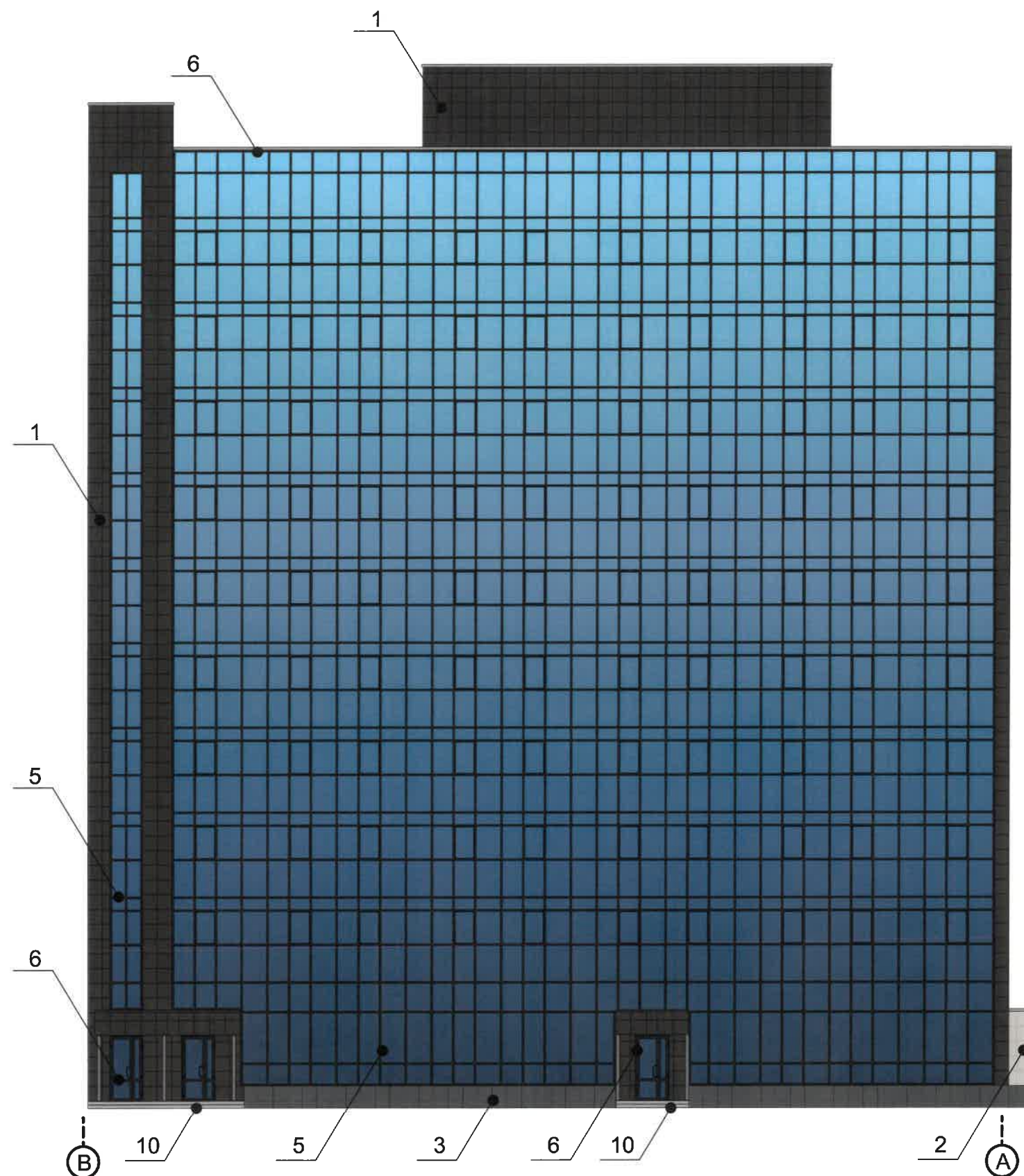


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: февраль 2025 года

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.2025		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «РА Призма»		
Н.контр.									



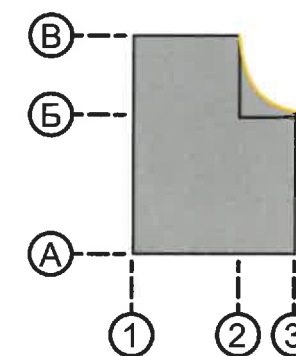
Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

Примечание

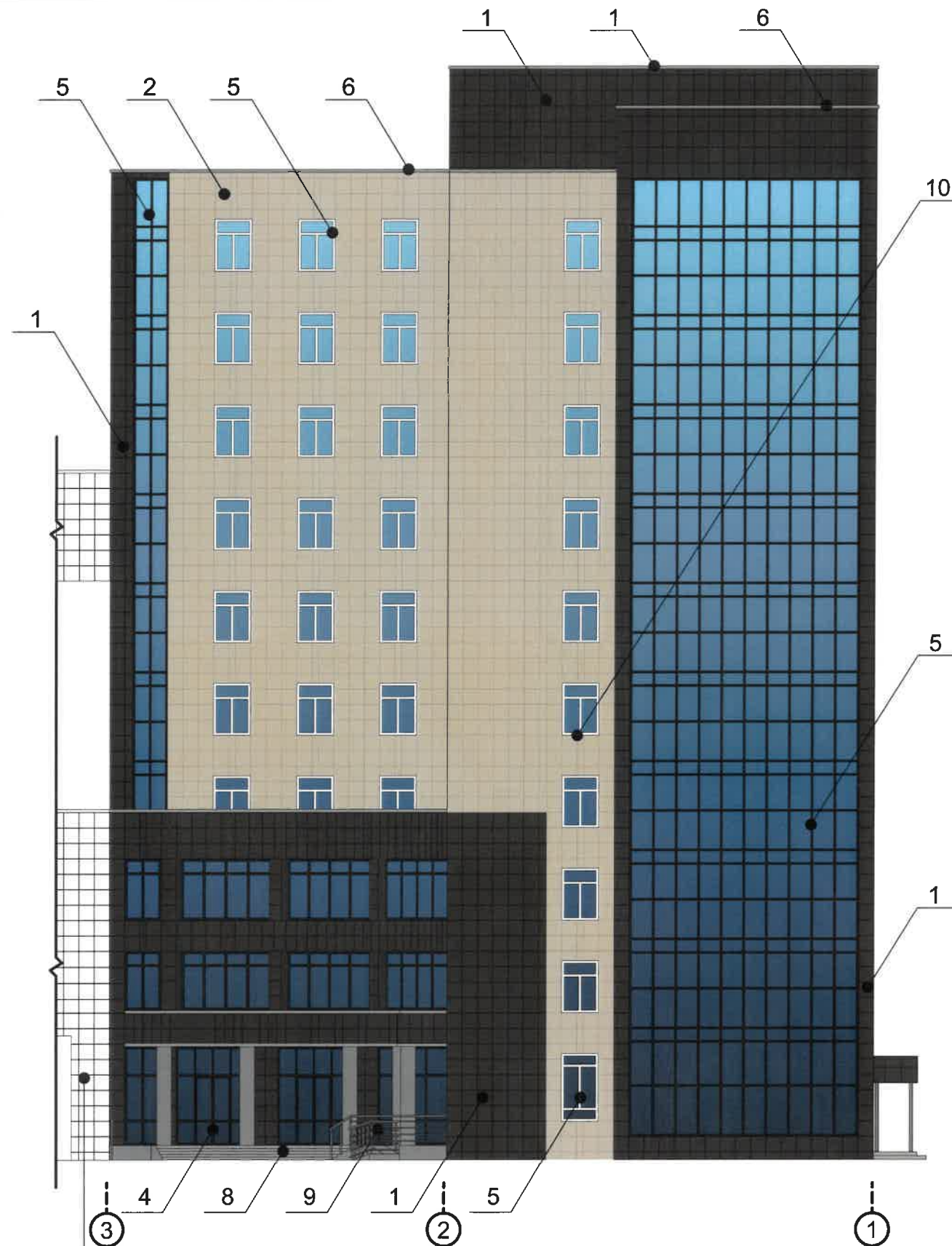
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

План условных координационных осей



4.0 СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
«30» 04 2023г.

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.2025		П	4	
Н.контр.						Главный фасад в осях В - А	ООО «РА Призма»		



Примыкание фасада
по адресу
ул. Екатерининская, 33

Условные обозначения

- 1

- Выноска и номер позиции согласно
ведомости отделки фасадов на листе 1
- A

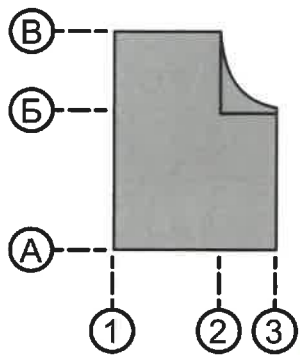
- Условная
координационная ось

Примечание

Условия размещения входных групп см. лист 4.

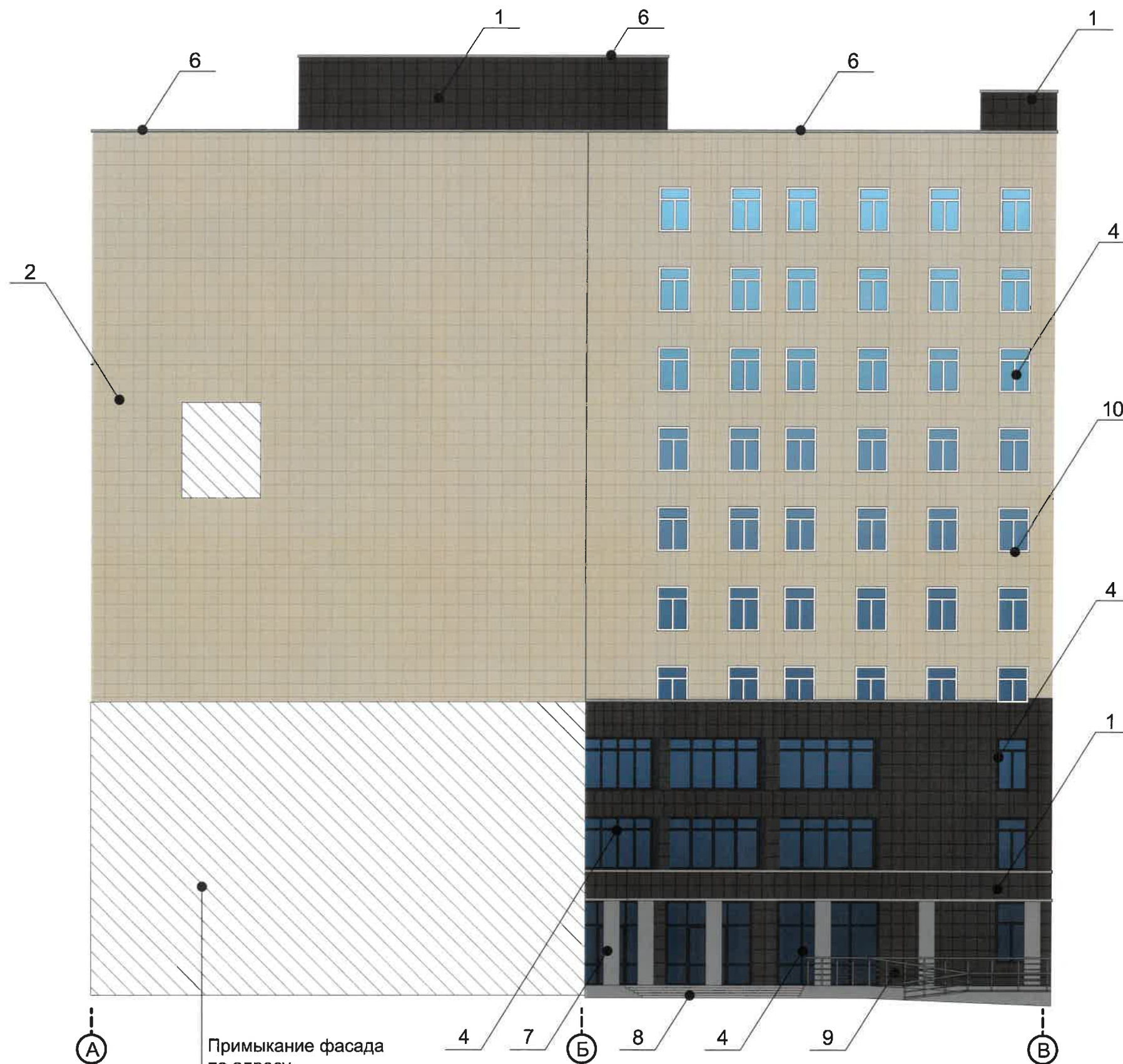
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:
1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
 2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.
 3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

План условных координационных осей

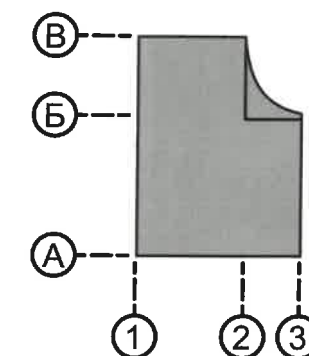


И-О СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 30 » 04 2025 г.

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.2025		П	5	
Н.контр.						Главный фасад в осях 3 - 1	ООО «РА Призма»		



План условных координационных осей



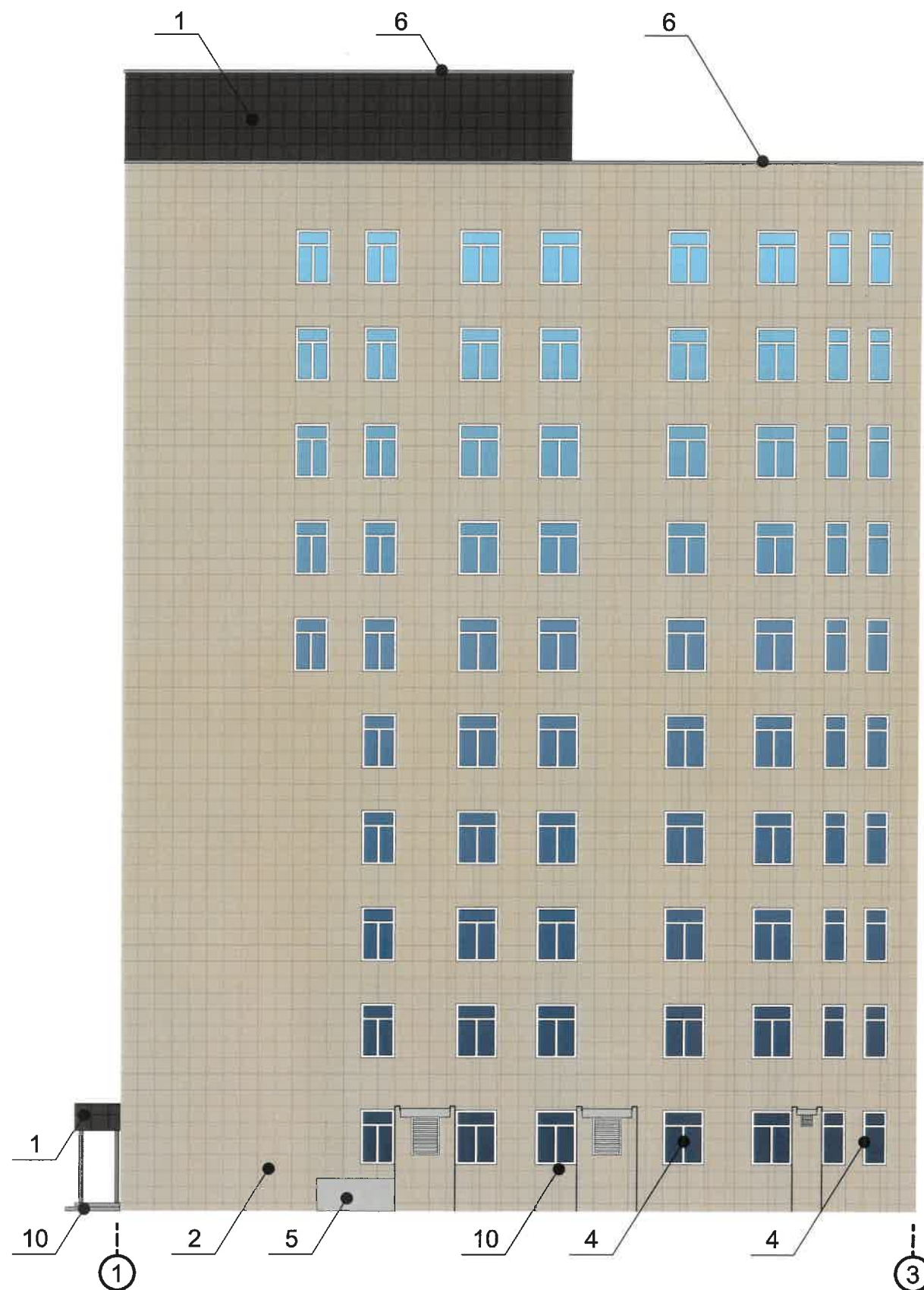
Примыкание фасада
по адресу
ул. Екатерининская, 33

Условные обозначения

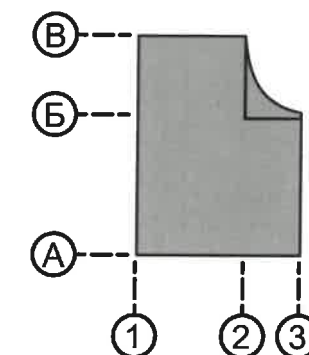
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

И.о. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
«30» 04 2025 г.

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				03.2025		П	6	
Н.контр.						Боковой фасад осях А - В	ООО «РА Призма»		



План условных координационных осей

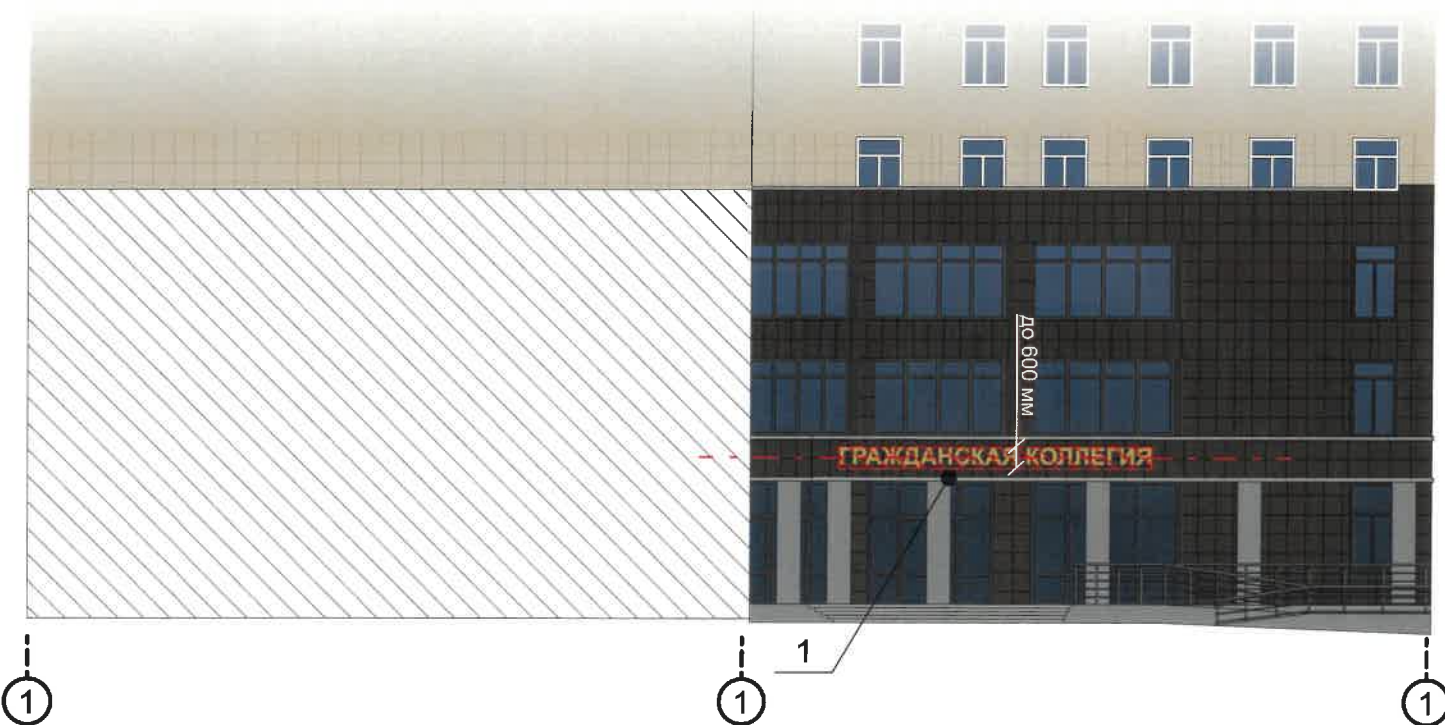


Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
«30» 04 2025 г.

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.2025		П	7	
Н.контр.						Дворовой фасад в осях 1 - 3	ООО «РА Призма»		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фризы др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

						231-03-2025-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Августов. А.М				03.2025		П	8
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «РА Призма»	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
		B:	70	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 070 80 10	C:	18	
		M:	16	
		Y:	28	
		K:	4	
		R:	210	
		G:	202	
		B:	182	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	
4, 5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
7, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	
3				

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 30.04.2025 г. »

Примечание

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						231-03-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининской, дом № 33/2, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.2025		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «РА Призма»		
Н.контр.									