

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ 059-22-01-26-853 от 28.04.2025 г.
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2
с углублённым изучением предметов гуманитарного профиля
имени Василия Никитича Татищева»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Советская, здание (строение) №33

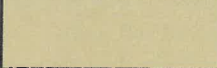
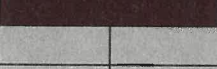
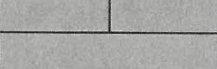
шифр: № 046/25 АР

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

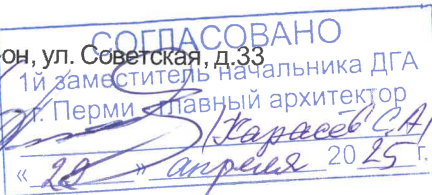
Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее сосотояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, тип 1 (карнизы, колонны)		RAL Design 070 80 20	Штукатурка, окраска	
1.1	Карнизы, пилястры, наличники проемов,откосы проемов, элементы декора, козырьки, полочки под окнами		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
2	Козырек входа		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
3	Элементы крыльца		_____	Природный/искусственный камень	
4	Переплеты окон, витражей		RAL 8017	Металлопластик (заводское покрытие)	
5	Двери		RAL 8017	Металлопластик (заводское покрытие), металл - окраска атмосферной краской	
6	Кровля		RAL 7004	Фальцевые металлические листы/металлочерепица	
7	Ограждения лестницы, ограждение кровли		RAL 7004	Металл, окраска атмосферной краской, нержавеющая сталь	
8	Металлические элементы: вытяжка,отливы, решётка, сливы, вентиляция, лестница		RAL 8017 RAL 7004	Металл, окраска атмосферной краской	
9	Цоколь		_____	Природный камень	
10	Ступени крылец		_____	Плитка с антискользящей поверхностью, бетонная плитка, керамогранит	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 4-этажное здание административно-общественного назначения по адресу: г. Пермь, Ленинский р-он, ул. Советская, д.33
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1950 г.
В плане здание прямоугольной конфигурации;
Несущие стены: кирпич;
Кровля: скатная
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: Здание по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д.33, попадает в границы территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) «Губернский центр», утвержденного Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272
Настоящим колерным паспортом: Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 №СЭД-27-01-09-291 установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 метров:
- отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;
- при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места;
- цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
Запрещается:
- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;



						№ 046/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	1	9
						Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте зданий по ул. Советской: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем.

При планировании ремонта, капитального ремонта, реконструкции не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места зданий, строений, сооружений, расположенных на территории объекта археологического наследия, требуется получение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291	"Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Пермь Губернская, поселение".	Зона 30А
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272	"О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".	Зона ДМ-07



<http://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- 14

- административно-общественное здание по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 33
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410044:2
- A

- условная координационная ось
- 8м

- расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах (м)

						№ 046/25 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	2	9
						Общие данные		ИП Осипенко И.М.	

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Фотофиксация выполнена 14.03.2025г.

						№ 046/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	3	9
						Существующее состояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		

Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

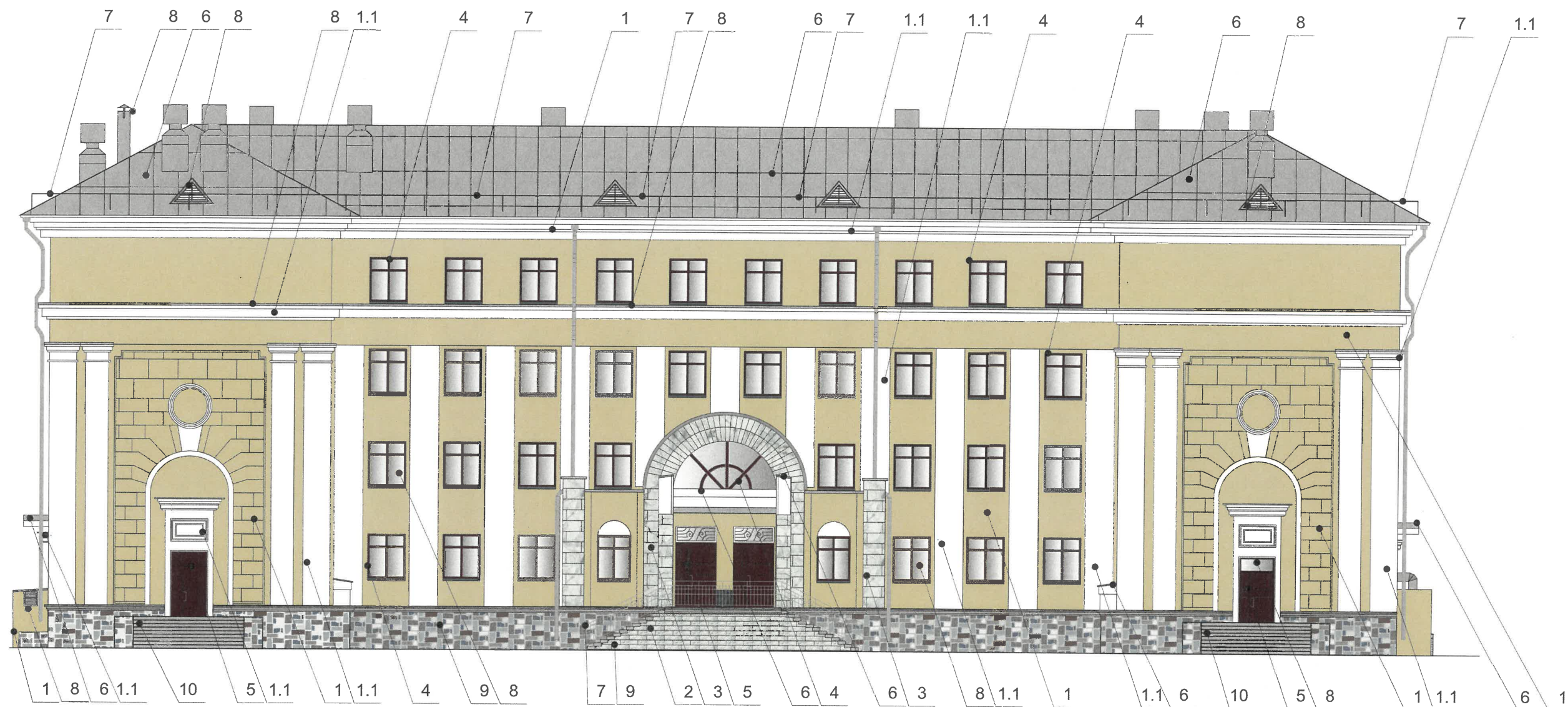


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 14.03.2025г.

						№ 046/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	4	9
						Существующее состояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		



Примечание:

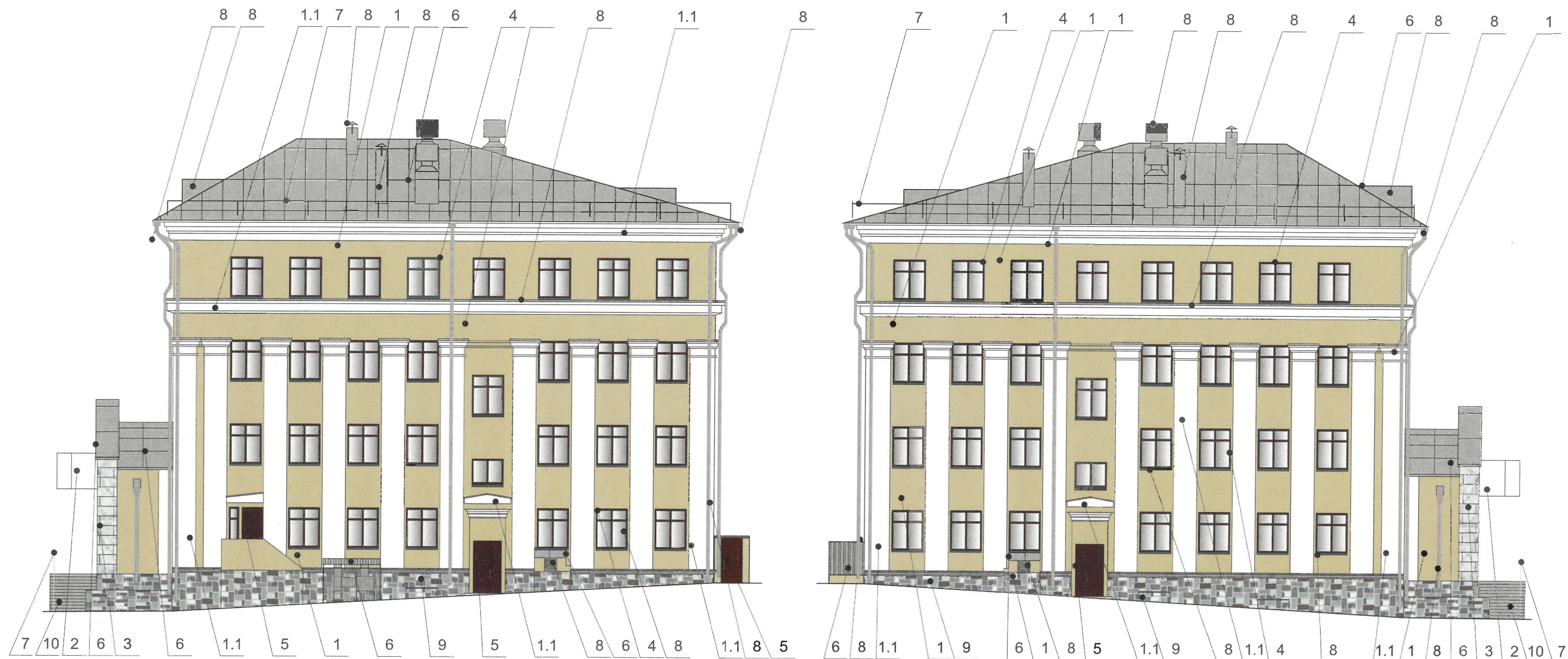
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямкой) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Н.А. Карасёв С.А.
« 29 » апреля 2025 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						№ 046/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		<i>[Signature]</i>	03/25		П	5	9
						Главный фасад	ИП Осипенко И.М.		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми – главный архитектор
Карасьев С.А.
«29» апреля 2025 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
----- - линия разреза

Примечание:
требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования см.лист 7
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

						№ 046/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		<i>[Signature]</i>	03/25		П	6	9
						Боковой фасад		ИП Осипенко И.М.	



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
Карасёв С.А.
«29» апреля 2025 г.

Примечание:

Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 №СЭД-27-01-09-291 установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 метров. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

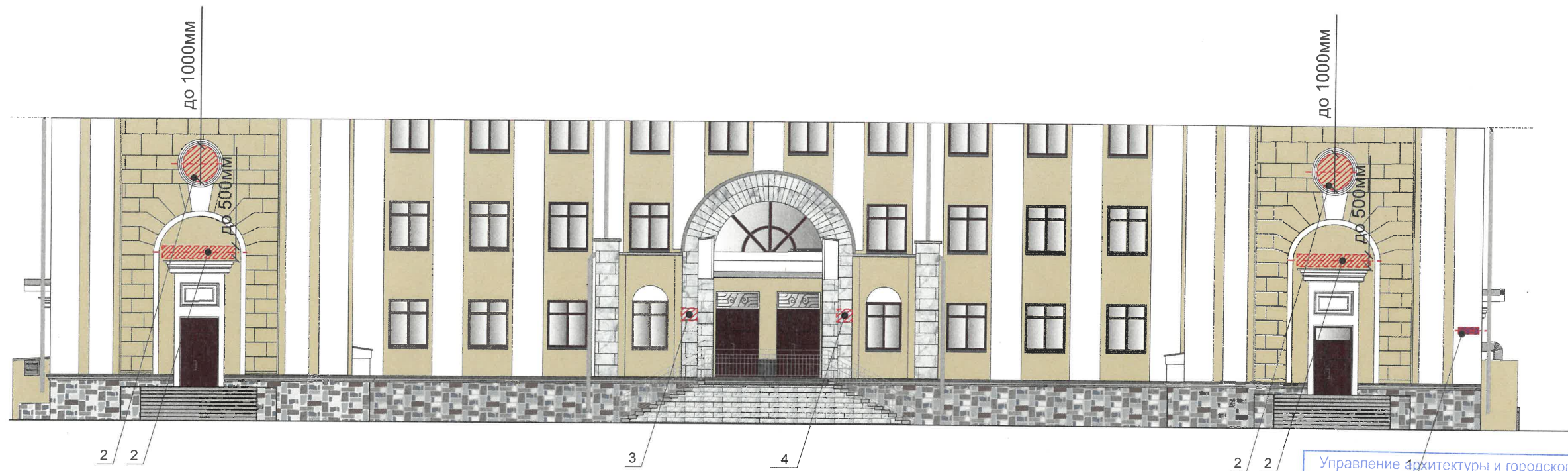
Примечание:

Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
----- - линия разреза

						№ 046/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	7	9
						Дворовой фасад	ИП Осипенко И.М.		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

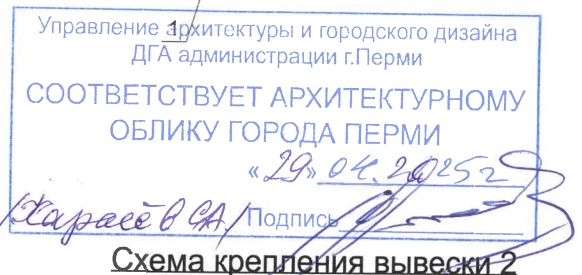
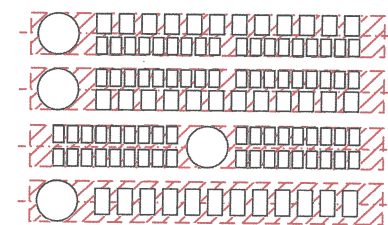


Схема крепления вывески 2



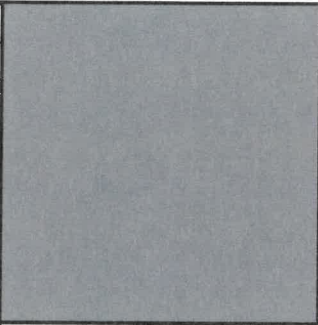
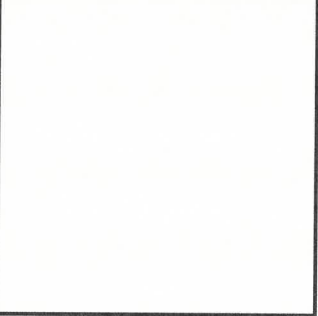
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

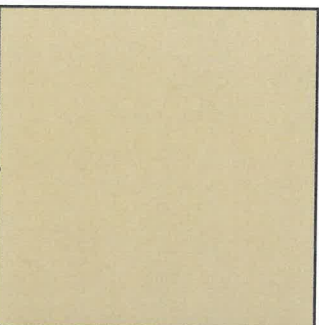
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка. Одиночная (800х650). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	_____
4	Мемориальная доска Д.М. Цаю, В школе №2 в 1972-2004 г. работал директором, Заслуженный учитель РФ. Материал - бронза.	Коричневый R(121) G(72) B(72)	_____

Условные обозначения:

- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- 1 место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- линия разреза

						№ 046/25 AP					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25				П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Главный фасад).			ИП Осипенко И.М.		

позиция ведомости отделки фасадов 6, 7, 8,	координаты цвета RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
позиция ведомости отделки фасадов 1.1, 2	координаты цвета RAL Classic 9010	B:	161	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL Design 070 80 20	C:	12	
		M:	16	
		Y:	35	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 5, 8	координаты цвета RAL Classic 8017	B:	163	
		C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
Кареев А.А.
«29» апреля 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						№ 046/25 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, №33, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			03/25		П	9	9
						Эталоны колеров	ИП Осипенко И.М.		