

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Викторович

№ 059-12-01-26-856 от 28.04.2025

Заказчик: ООО «ПЕРСПЕКТИВА-ИНВЕСТ»

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район
Свердловский, улица Тимирязева, здание (строение) №9

шифр: 22/04-2025-ПОФ

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Окончание)	
3	Существующее состояние фасада (Фотофиксация. Вид: А, Б, В, Г)	
4	Существующее состояние фасада (Фотофиксация. Вид: Д, Е, Ж, И)	
5	Существующее состояние фасада (Фотофиксация. Вид: К, Л, М, Н, И)	
8	Главный фасад со стороны ул. Тимирязева	
08	Фасад в осях 4-1	
9	Главный фасад со стороны ул. Николая Островского	
09	Фасад в осях Г-Б	
10	Фасад в осях Б-В. Фасад в осях В-А	
11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад 1-4	
12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад А-Г. Фасад 4-1	
13	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL DESIGN 100 70 10	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
2	Цоколь, прямки		RAL 7039 Кварцевый серый	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
3	Водосточные трубы		RAL 9002 Светло-серый	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
4	Ограждения крылец, балконов, перила, пожарн. лестн., констр. козырьков входов		RAL 7005 Мышино-серый	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
5	Окна, двери - Тип 1		RAL 9010 Белый	Металлопластик	
6	Отливы		RAL 9010 Белый	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Двери - Тип 2		RAL 7005 Мышино-серый	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Проступи ступеней		RAL 7004 Сигнальный серый	Бетон / плитка, покрытие резиновой крошкой	
9	Козырек - Тип1, главн. вход, вход -цоколь, над входом		Прозрачный	Монолитный поликарбонат 10мм	
10	Козырек - Тип 2, входы с двора		Прозрачный	Монолитный поликарбонат 10мм	
11	Балконные плиты		RAL 9010 Белый	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской. Оцинкованная сталь	
12	Архитект. элем. - пояски, кронштейны, сандрики, руст, наличник		RAL 9010 Белый	Полимерный бетон - завод. изгот. штукатурка, грунтовка, окраска	
13	Кровля, слуховые окна, вент. шахта, ограждение кровли		RAL 7004 Сигнальный серый	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства - ремонт фасадов с последующей окраской 3-этажного здания административного назначения по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Тимирязева, д.9, кадастровый номер объекта 59:01:4410162:764, земельный участок по ул. Николая Островского,65 с кадастровым номером 59:0164410162:11.

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1956 г.
В плане здание "П" образной конфигурации.
Несущие стены: кирпичные.
Кровля: многоскатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: № СЭД - 059-22-01-26-2501

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт № СЭД - 059-22-01-26-2501 от 11.07.2024, шифр: 03/07-2024, в части уточнения:
- типы и виды отделки фасадов, и их цветовые решения;
- виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- прямки, входные группы цокольной части и первого этажа, места расположения закладываемых и раскрываемых проемов.

Согласно решению Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» при проведении Капитального ремонта отделку цоколя на фасадах капитальных объектов предусмотреть из природных долговечных материалов.
Согласно пункту 11.3.4.4.2. данных Правил благоустройства при проведении Текущего ремонта использование штукатурки в отделке цоколя на фасадах капитальных объектов допускается.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

							22/04-2025-ПОФ		
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Соловьёв			04/25		Административное здание		Стадия
									Лист
							Общие данные (Начало)		Листов
							ИП Соловьёв А.В.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы:</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Ранее согласованный колерный паспорт от 11.07.2024 № СЭД - 059-22-01-26-2501	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе города Перми, шифр: 03/07-2024-ПОФ	Согласован 11.07.2024

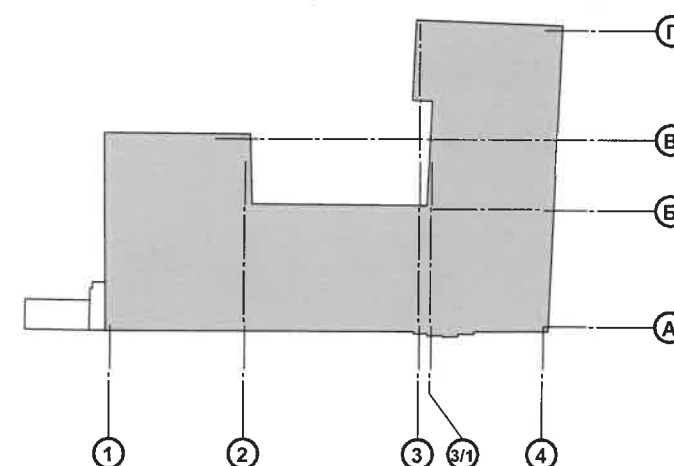
Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - трехэтажное административное здание по ул.Тимирязева,9 в Свердловском районе г.Перми (кадастровый номер объекта 59:01:4410162:764).
- красные линии
- земельный участок по ул. Николая Островского,65 с кадастровым номером 59:0164410162:11
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

План координационных осей



						22/04-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/25		П	2	
						Общие данные (Окончание)	ИП Соловьёв А.В.		

A wide-angle photograph of a large, light-colored, multi-story building with a prominent arched entrance and a sign above it. The building is situated on a city street with other buildings in the background and cars parked along the curb.

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing dimensions and labels. The drawing includes a side view and a top view. The side view shows a vertical plate with a horizontal flange at the bottom. The top view shows a rectangular plate with a vertical slot. Dimensions are indicated by numbers 1 through 4, and letters A, B, and Г. The labels A, B, and Г are placed below the drawing, with lines pointing to the corresponding dimensions. The label A points to dimension 1, B points to dimension 2, and Г points to dimension 3. The label B also points to dimension 4, and Г points to dimension 3/1.

						22/04-2025-ПОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Соловьёв			04/25	Административное здание		Стадия Лист Листов
								П 3
						Существующее состояние фасада (Фотофиксация. Вид: А, Б, В, Г)		ИП Соловьёв А.В.

Фотофиксация. Вид Д



Фотофиксация. Вид Е



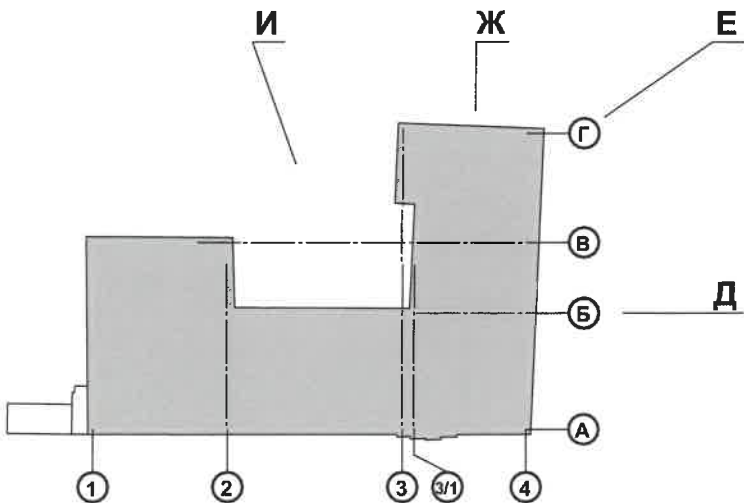
Фотофиксация. Вид Ж



Фотофиксация. Вид И



Дата фотофиксации 19.04.2025



						22/04-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/25		П	4	
						Существующее состояние фасада (Фотофиксация. Вид: Д, Е, Ж, И)	ИП Соловьёв А.В.		

Фотофиксация. Вид К



Фотофиксация. Вид Л



Фотофиксация. Вид М



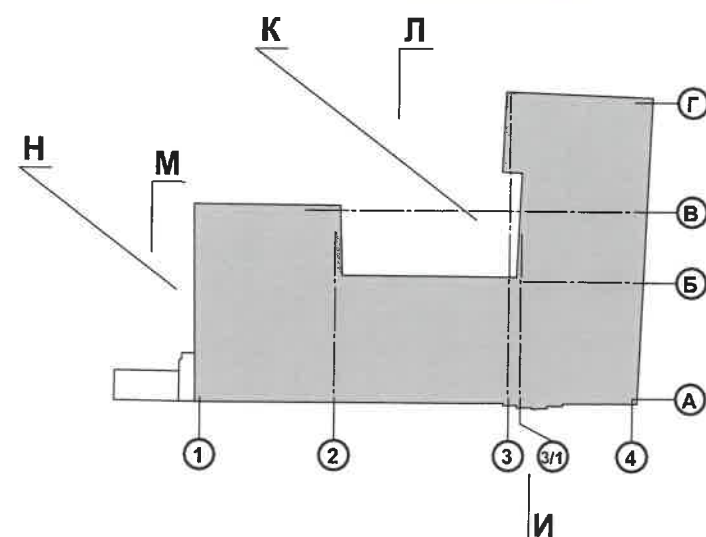
Фотофиксация. Вид Н



Фотофиксация. Вид И



Дата фотофиксации 19.04.2025



						22/04-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/25		П	5	
						Существующее состояние фасада (Фотофиксация. Вид: К, Л, М, Н, И)	ИП Соловьёв А.В.		



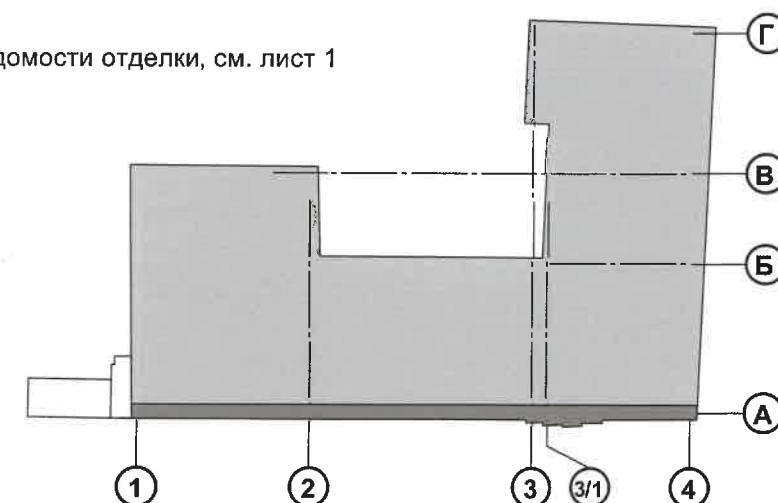
Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

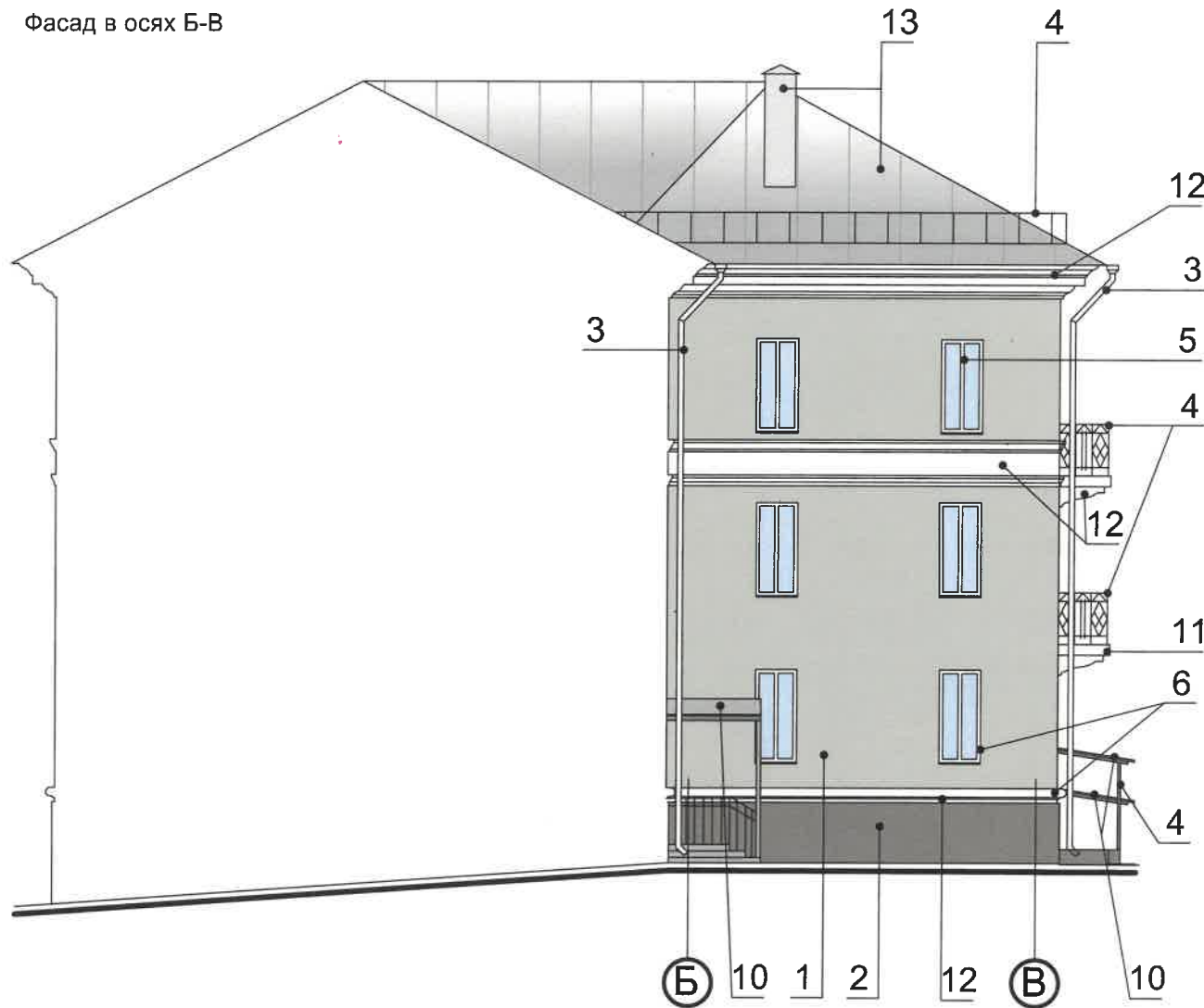
- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- 1 - условная координационная ось

И.о. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
кафасов А.
29.04.2025 г.

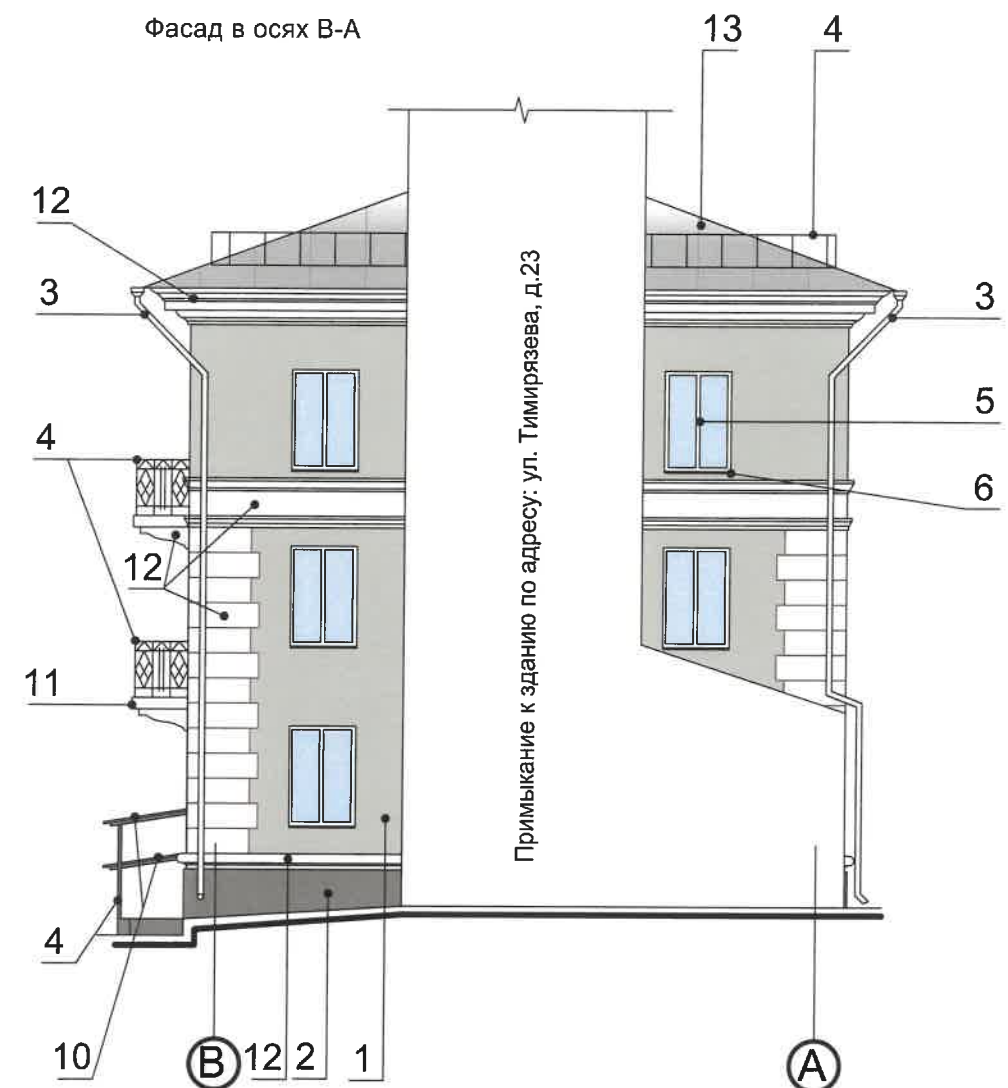


						22/04-2025-ПОФ						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Соловьёв			04/25				П	6		
						Главный фасад со стороны ул. Тимирязева			ИП Соловьёв А.В.			

Фасад в осях Б-В



Фасад в осях В-А

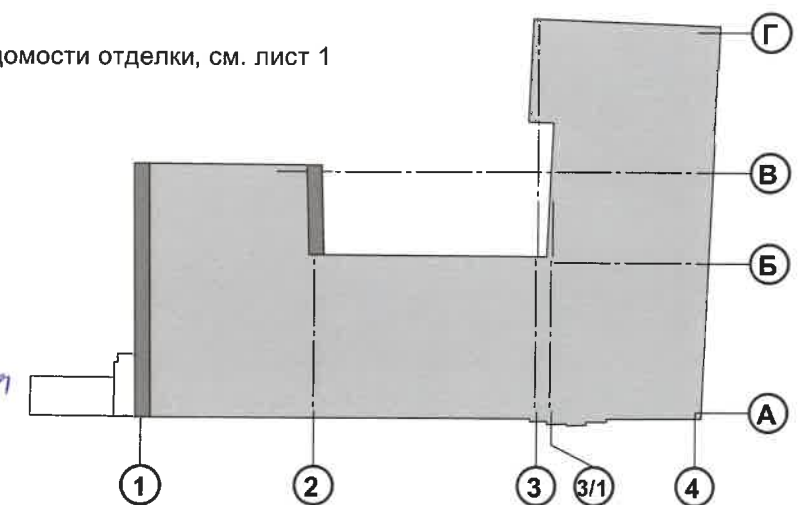


Примыкание к зданию по адресу: ул. Тимирязева, д.23

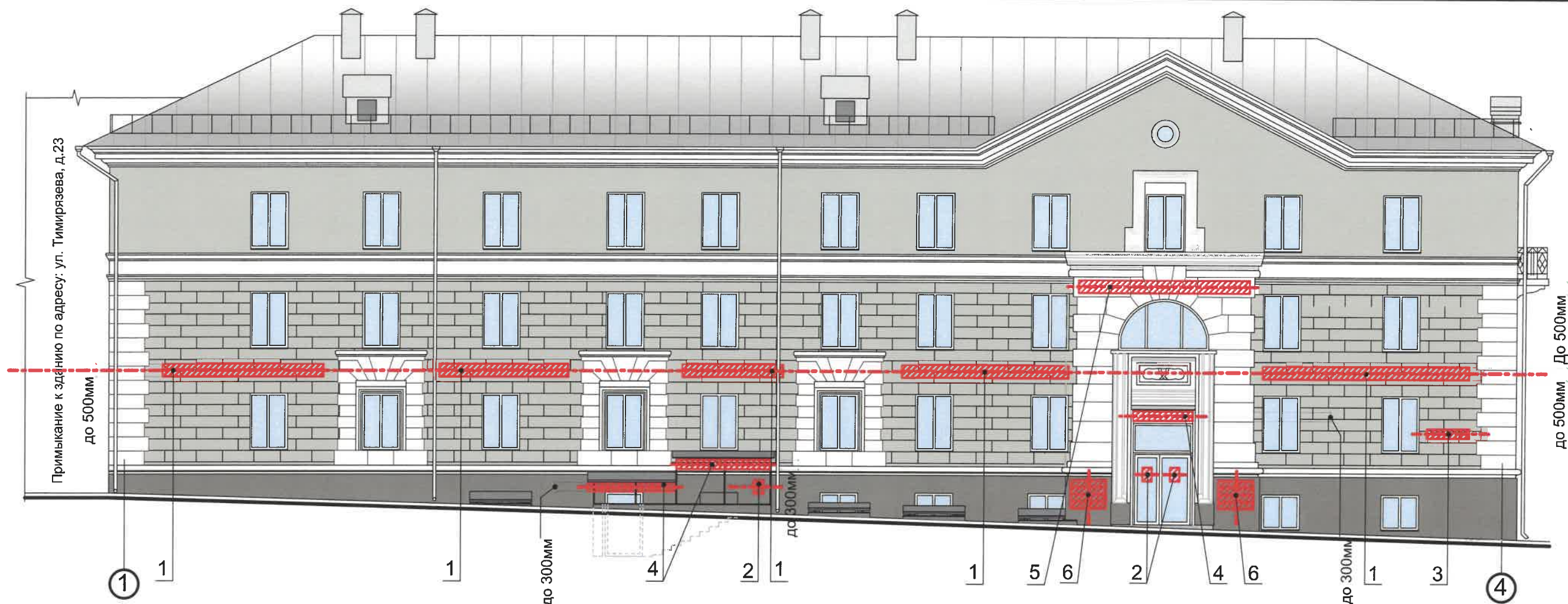
Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- 1 - условная координационная ось

Исх. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 25 » 04 20 25 г.



						22/04-2025-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			04/25		П	10
						Фасад в осях Б-В. Фасад в осях В-А	ИП Соловьёв А.В.	



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих под козырьком. Металл, пластик, пленки	Пленка, акрил - День/Ночь. Днем - "черный" цвет. Ночью - "белый"	Внутренняя, светодиодами
5.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих. Обозначение наименования объекта. Не более высоты фонового элемента с рустом. Металл, пластик, пленки	Пленка, акрил - День/Ночь. Днем - "черный" цвет. Ночью - "белый"	Внутренняя, светодиодами
6.	Модульные таблички. Пластик, металл, пленки	Основа, фон - прозрачный. Информация - черный (RAL 9005)	Возможна подсветка

Условные обозначения

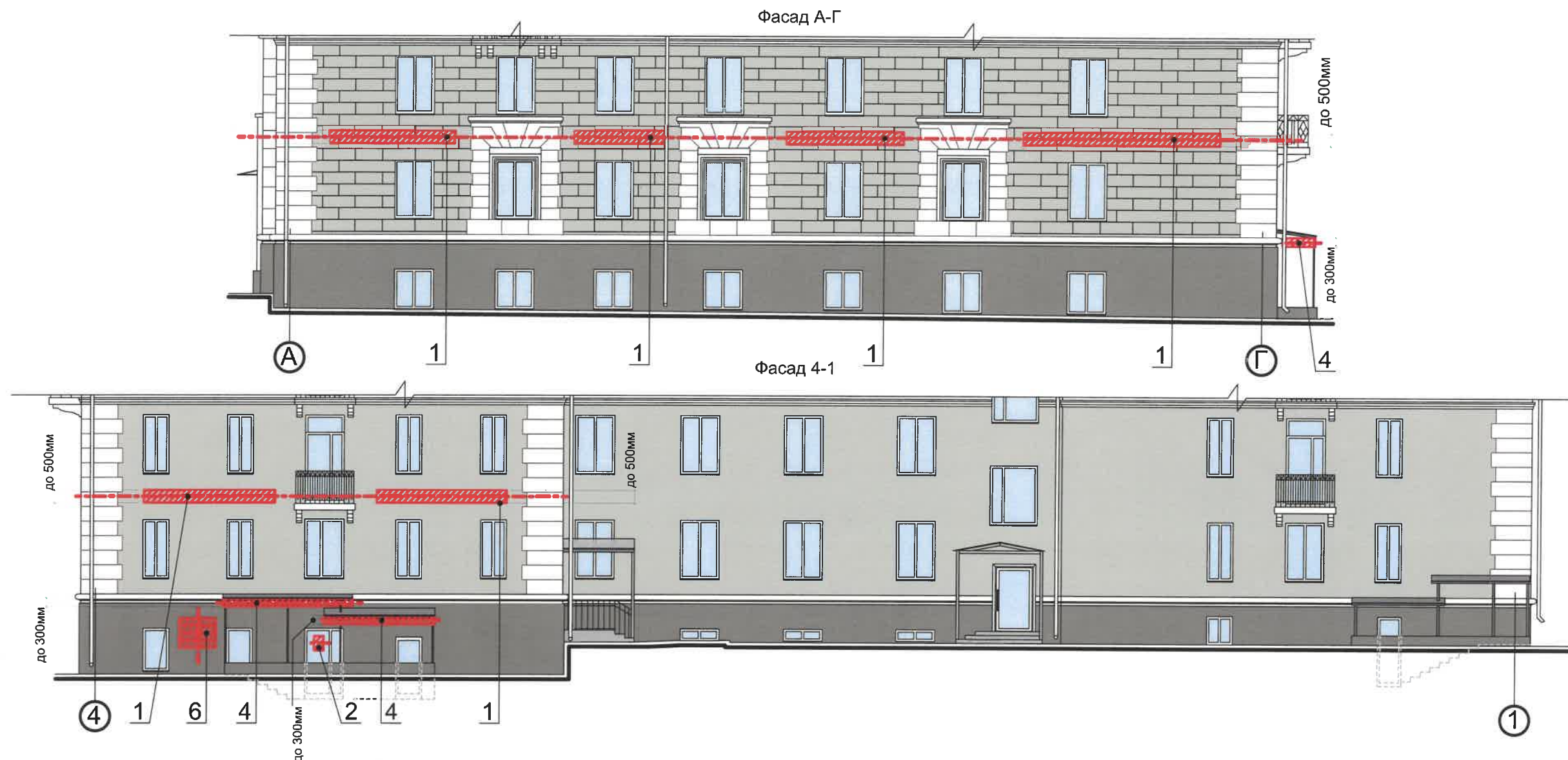
- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- единая горизонтальная ось для размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 - условная координационная ось

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
23.04.2025
Подпись

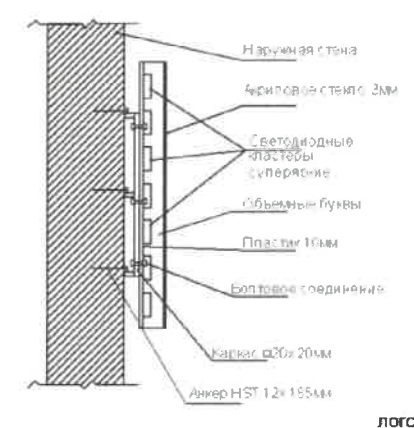
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

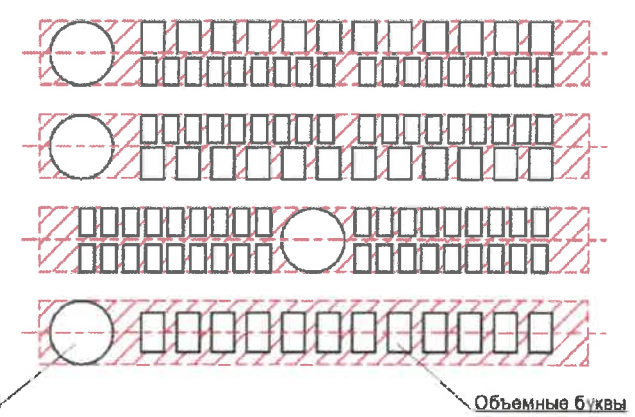
						22/04-2025-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			04/25		П	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад 1-4	ИП Соловьёв А.В.	



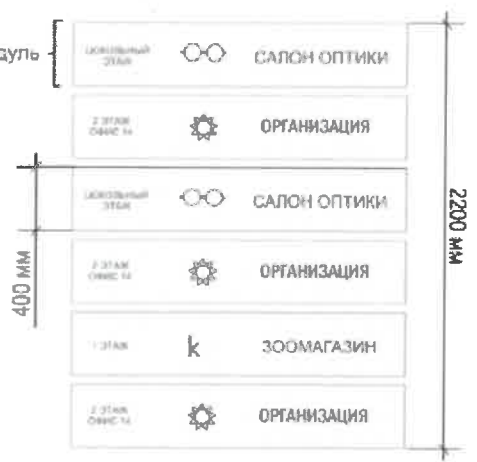
Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 1
- - единая горизонтальная ось для размещения объектов
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 - условная координационная ось

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» 04 2025
И.А. Соловьев

Примечание:

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11
2. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

						22/04-2025-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Соловьёв			04/25		П	12
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Фасад А-Г. Фасад 4-1	ИП Соловьёв А.В.	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL DESIGN 100 70 10) Серо-Желтый Анис	C:	31	
		M:	22	
		Y:	36	
		K:	8	
		R:	175	
		G:	176	
1		B:	157	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7039 Кварцевый серый	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
2		B:	95	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002 Светло-серый	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
3		B:	212	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9010)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
5,6,11,12		B:	239	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7005) Мышино-серый	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
4,7		B:	111	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7004)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
8,10,13		B:	161	

И.о. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 25 » 04 2025 г.

Примечание:
Координаты цветов RAL приведены с сайта: <<https://colorscheme.ru>>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						22/04-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Тимирязева, 9 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/25		П	13	
						Эталоны колеров	ИП Соловьёв А.В.		