

ООО "Компания "Энтерпрайз"

№ 059-22-01-26-662 от 03.04.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ГБУЗ ПК «ГКП № 5»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

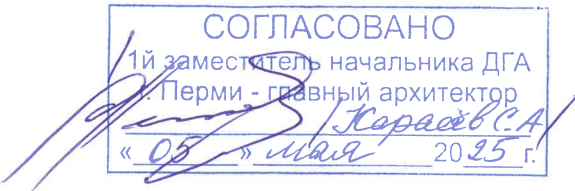
АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский, пос . Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А

шифр: 10-2021

г. Пермь, 2025г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	3-D визуализация проектируемого внешнего облика фасадов	
5	Главный фасад по ул. 40-летия Победы в осях 1-8; Дворовой фасад в осях 8-1	
6	Боковые фасады в осях Д-А, 6/Д-Г	
7	Боковые фасады в осях А-Д, 3/Г-Д	
8	Размещение средств информации, рекламных конструкций	
9	Эталон колеров	



Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное здание поликлиники, расположенное по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А.

Год постройки, ввода в эксплуатацию: 1966 г.
В плане здание имеет П-образной конфигурации.
Несущие стены: каменные, кирпичные.
Кровля: скатная.
Здание поликлиники по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А

Ранее разработанные колерные паспорта : не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

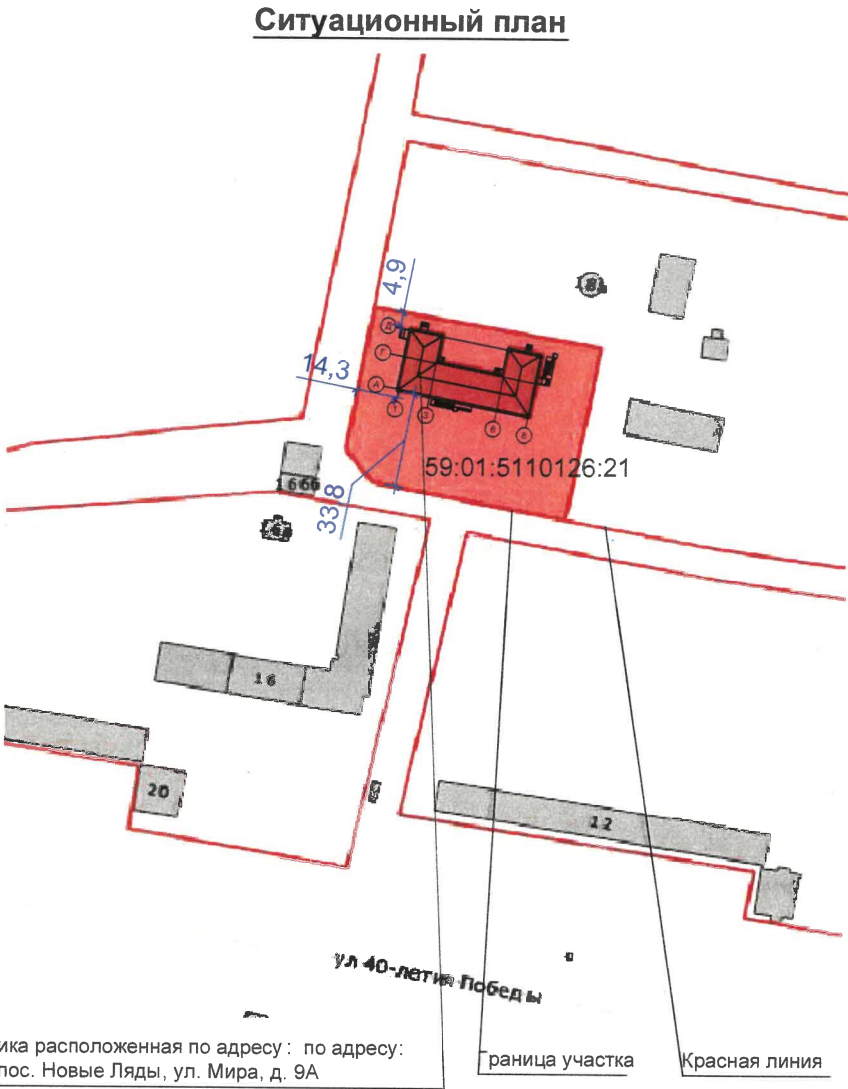
Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Обознач. RAL	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стены фасадов		RAL 9010	Сэндвич-панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет	
2	Цокольная часть фасадов		RAL 5000 фиолетово-синий цвет	Сэндвич-панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет	
3	Фриз козырька входной группы и откосы проемов		RAL 5024 пастельно-синий цвет	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием/Композит: Алюминиевый лист	
4	Отливы окон		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Переплеты окон, дверей		RAL 9010	Металлопластик	
6	Ступени лестниц		-	Бетон/бетонная плитка/керамогранит	
7	Кровля		RAL 9010	Фальцевые металлические листы с полимерным покрытием	
8	Водосточная система		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Маскирующие ограждения для кондиционеров		RAL 9010	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
10	Вентиляционные решетки		RAL 9010	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
11	Ограждения лестниц, элементы козырьков		-	Хромированная сталь	
12	Козырьки		-	Закаленное стекло/монокристаллический поликарбонат	

						10-2021
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Выполнил	Малахов				03.25.	
						Здание поликлиники
						Общие данные (начало)
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						9
						ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

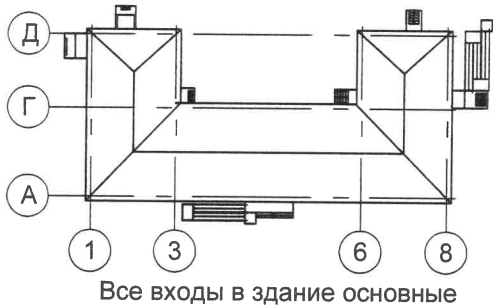
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий , сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей , подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий , имеющих газосветовую рекламу , сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа .
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно -скульптурные элементы фасада : карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада .
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада : чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей .
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация , производящая ремонт здания , составляет пробные образцы цвета , которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается .
8. Домоуправления, организации и учреждения , производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания , несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий , строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае ».
9. По всем вопросам , связанным с производством работ , необходимо обращаться в ДГА по адресу : г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ведомость ссылочный и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)	

План координационных осей



						10-2021
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Выполнил	Малахов				03.25.	
						Здание поликлиники
						Общие данные (окончание)
						Стадия Лист Листов
						П 2
						ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84

Главный фасад по ул. 40-летия Победы в осях 1-8



Фасад в осях А-Д



Фасад в осях Д-А



Фасад в осях Д-Г



Фасад в осях 6-3



Фасад в осях Г-Д



Главный вход



Фасад в осях 3-1



Фасад в осях 8-6



Фотофиксация выполнена: март 2025 года.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						10-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил		Малахов			03.25.	Здание поликлиники	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Существующее состояние фасадов		ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



						10-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание поликлиники	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малахов			03.25.		П	4	
						3-D визуализация проектируемого внешнего облика фасадов	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Фасад 1-8



Фасад 8-1



Пояснительная записка:
В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке .
1. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми , утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы , изменении входной группы при проведении реконструкции , капитального ремонта здания , строения , сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта .
4. Размещение входных групп , расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми , должно соответствовать требованиям , установленным органом охраны объектов культурного наследия .
5. Требования к входным группам , расположенным в границах территорий общего пользования , за исключением входных групп , расположенных в границах территорий достопримечательных мест :
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания , строения , сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания , строения , сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м ;
- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м ;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания , строения , сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания , строения , сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом ;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания , строения , сооружения .
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы .
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения .
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения .
9. Глухие экраны ограждений балконов , лоджий (из профилированного металлического листа , алюминиевых композитных панелей и т .д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).
10. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада .

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 05 » мая 2025 г.

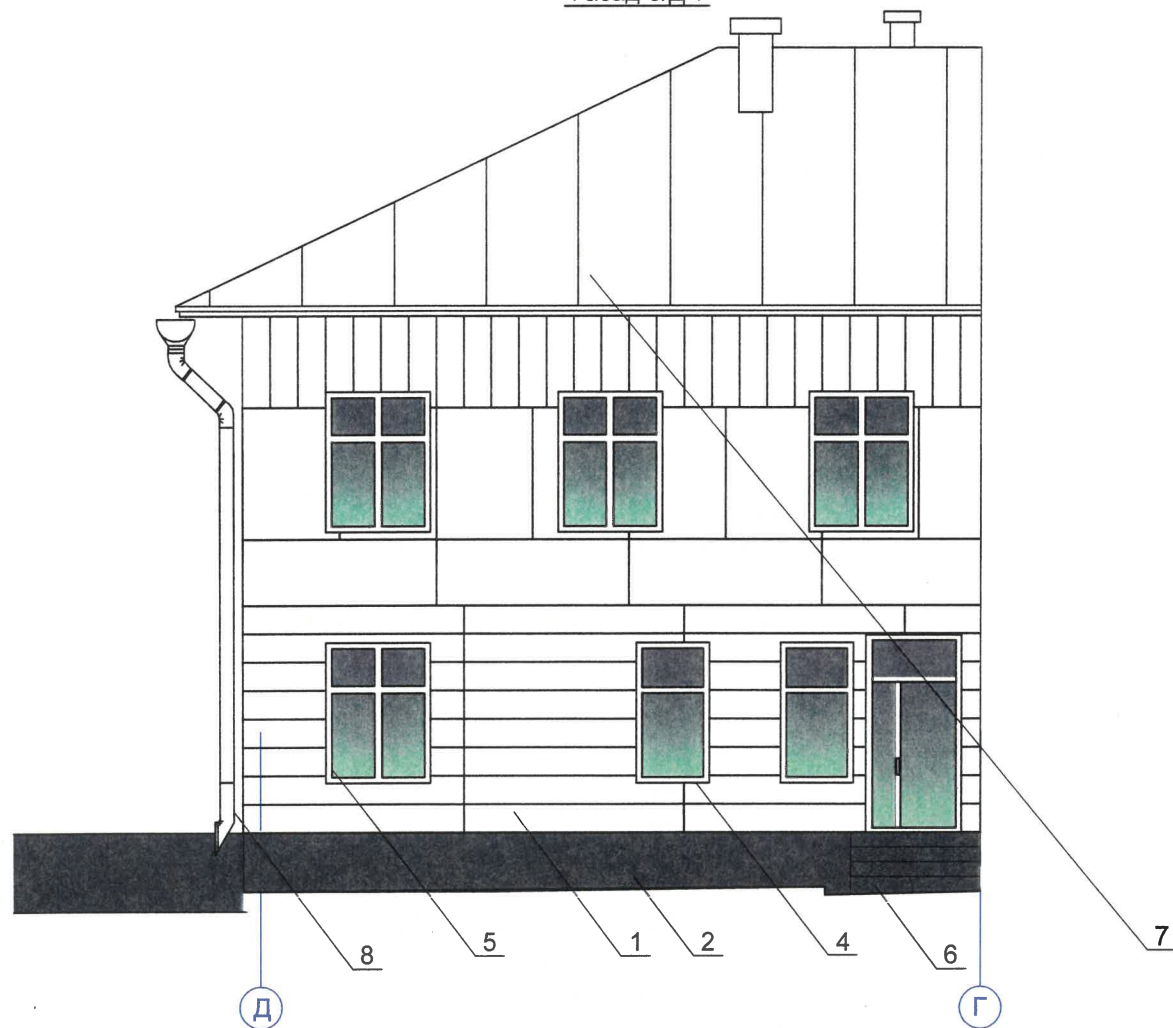
Условные обозначения
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
1 - Координационная ось

						10-2021		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание поликлиники	Стадия	Лист
Выполнил		Малахов			03.25		П	5
						Главный фасад по ул. 40-летия Победы в осях 1-8; Дворовой фасад в осях 8-1	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84	

Фасад Д-А



Фасад 6/Д-Г



Пояснительная записка:

- 1. В случае размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах здания необходимо предусмотреть декоративные маскирующие ограждения, решетки, экраны.
- 2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель Начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Карасев А.А.
« 05 » мая 2025 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Координационная ось

						10-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание поликлиники	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малахов			03.25.		П	6	
						Боковые фасады в осях Д-А, 6/Д-Г	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- Пояснительная записка:**
1. В случае размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах здания необходимо предусмотреть декоративные маскирующие ограждения, решетки, экраны.
 2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
 3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
 4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

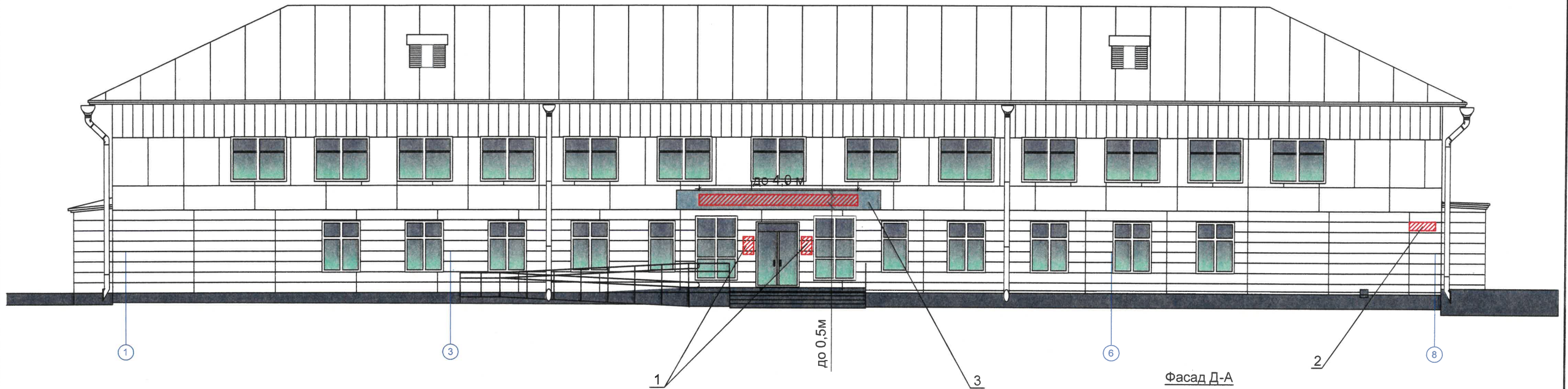
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Координационная ось

						10-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание поликлиники	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малахов			03.25.		П	7	
						Боковые фасады в осях А-Д, 3/Г-Д	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

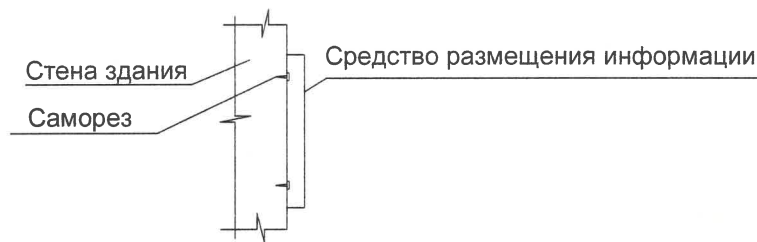
Согласовано

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Фасад 1-8



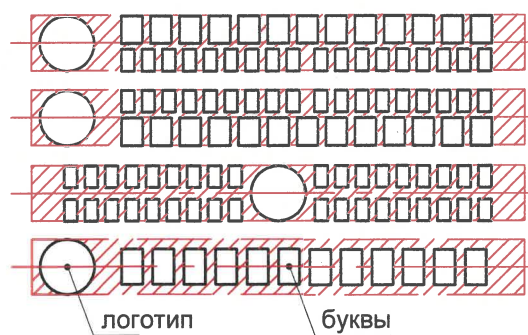
Узел крепления средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

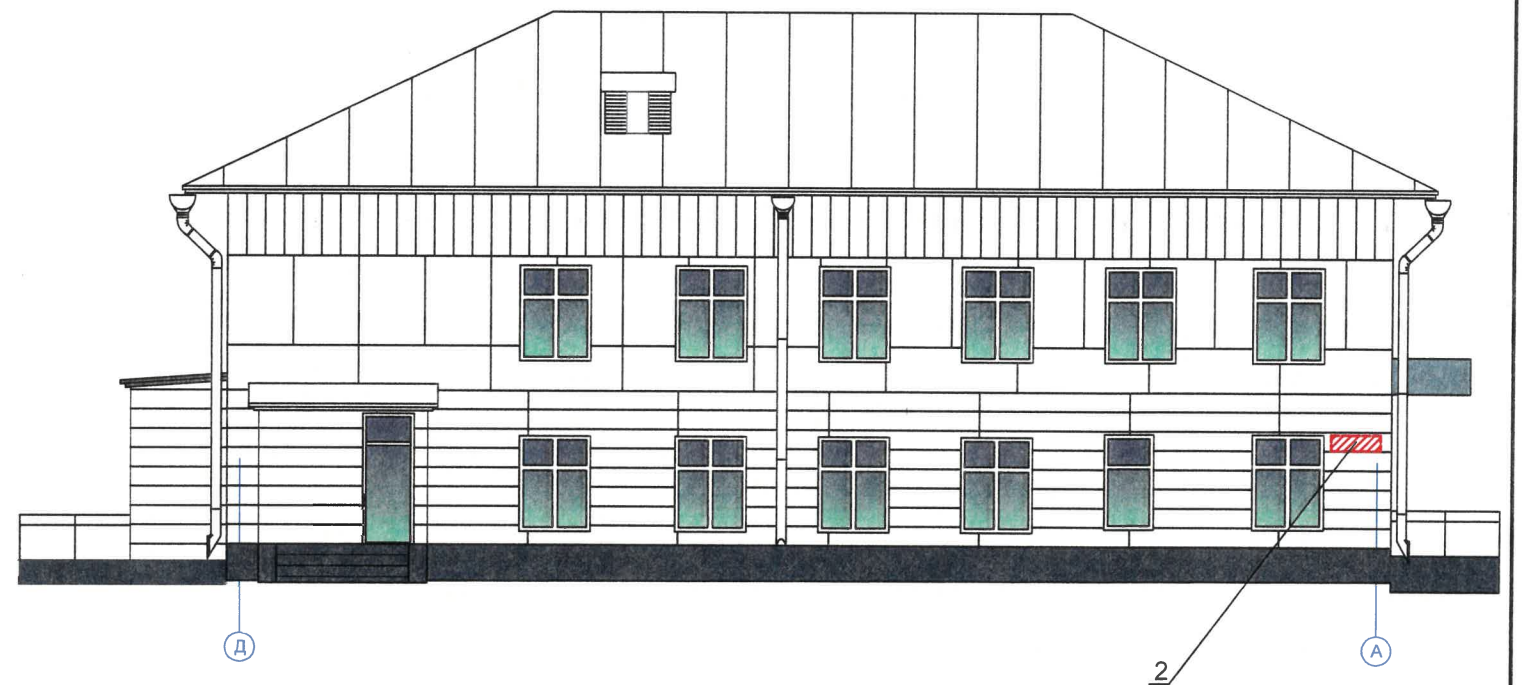
Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДхВ). Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания), (пункт 11.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на металлических направляющих в цвет фриза козырька. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«05» мая 2021
Карасьев С.А. Подпись

Фасад Д-А



Условные обозначения

▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						10-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание поликлиники	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малахов			03.25.		П	8	
						Размещение средств информации, рекламных конструкций	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010 (белый)	C:	0		
		M:	0		
		Y:	5		
K:		0			
R:		247			
G:		249			
1,4,5,7,8,9,10		B:	239		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 5024 (пастельно- синий цвет)	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
3,6		R:	106	
		G:	147	
		B:	176	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 5000 (фиолетово- синий цвет)	C:	100	
		M:	40	
		Y:	5	
		K:	40	
2		R:	56	
		G:	76	
		B:	112	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
« 05 мая 2025 г. »

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						10-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Мира, д. 9А			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание поликлиники	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малахов			03.25.		П	9	
						Эталон колеров	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		