

Лопатина А.А.

от 27.03.2025 № 059-22-01-26-579

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

г. Пермь, административный район Ленинский, улица Советская,
здание № 118

Шифр: 2025-03-03-ОФ

ПЕРМЬ 2025 г.

Согласовано:

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях 1-13/А	
5	Дворовой фасад в осях 13-1/В	
6	Дворовой фасад в осях 13-5/Е	
7	Дворовой фасад в осях 5-13/Г	
8	Боковой фасад в осях А-Е/13	
9	Боковой фасад в осях Е-А/1	
10-11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 070 80 10	Керамогранитная плитка	
2	Основное поле стен (тип 2), цоколь		RAL 040 30 20	Керамогранитная плитка	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 070 80 10	Штукатурка, окраска	
4	Подшива карниза, откосы проемов, отливы		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
5	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Двери		RAL 8017	Металлические с заводской окраской	
7	Наружная лестница		RAL 8011	Металл, окраска	
8	Перила, ограждения, стойки		RAL 8011	Металл, окраска	
9	Кровля, кровля входной группы (тип 1)		-	Мягкий рулонный материал	
10	Кровля входной группы (тип 2)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Водосточные трубы		RAL 9010	Металл с полимерным покрытием	
12	Вентиляционные трубы		RAL 7004	Металл, окраска	
13	Ступени		-	Бетон/Бетонная плитка/Резиновая крошка	
14	Пожарные лестницы		RAL 8011	Металл, окраска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное административное здание, расположенное по улице Советская, 118, Ленинского района города Перми.
Назначение объекта: здание детского сада.
Год постройки: 1967 г.
Количество этажей: 2 этажа.
В плане здание сложной формы.
Конструктивная схема здания: бескаркасная.
Наружные стены: кирпичные, отделка - фасадная плитка. **Крыша** - плоская. **Кровля** - мягкая рулонная, по железобетонному покрытию. **Окна** - пластиковые стеклопакеты. **Двери** - металлические.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. **Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденным Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

Здание было облицовано керамогранитной плиткой до вступления в силу решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства», Ремонт фасадов выполнен в 2014 г.

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 25 » 04 2025 г.

						2025-03-03-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Слоб	03.25		П	1
						Общие данные (начало)	Лопатина А.А	

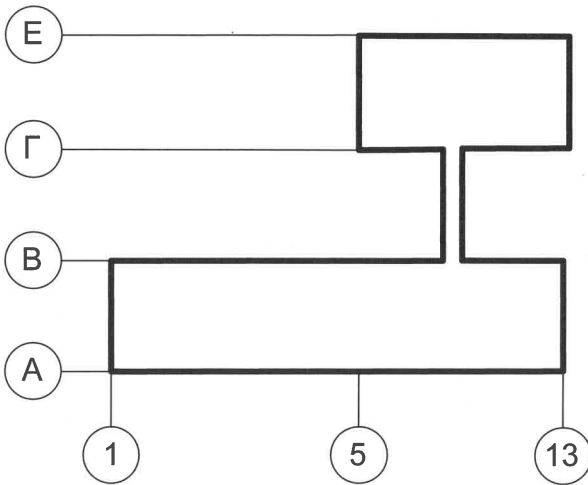
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

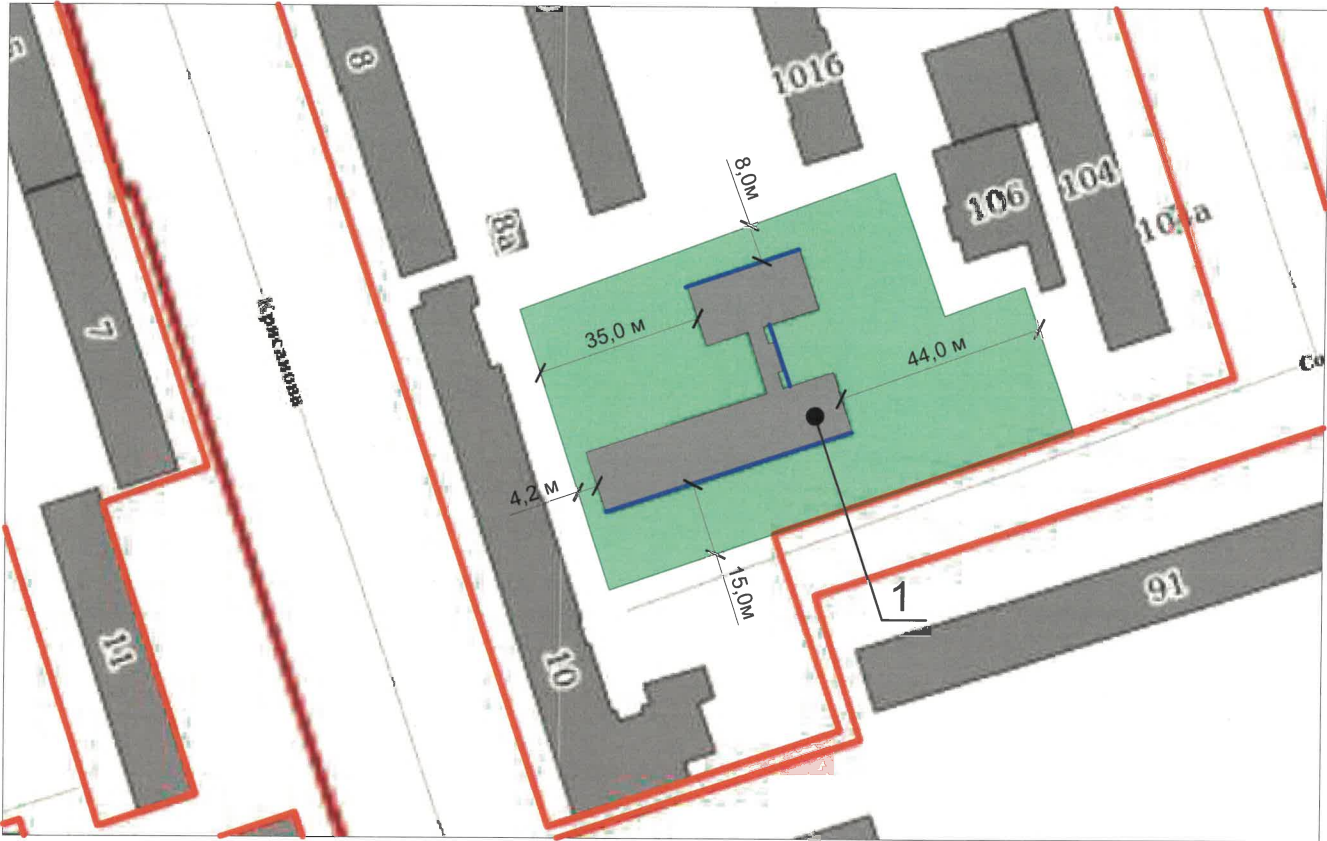
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (в ред. от 17.12.2024 г.)	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

План координационных осей



Ситуационный план



isogd.gorodperm.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - здание детского сада по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 118
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410031:4
- красные линии

						2025-03-03-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Слабо	03.25		П	2	12
						Общие данные (продолжение)	Лопатина А.А		

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 03.2025 г.

						2025-03-03-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			03.25		П	3	12
						Существующее состояние фасадов	Лопатина А.А		



Пояснительная записка:

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
- Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на архитектурных элементах капитальных объектов (цоколе (за исключением части цоколя, расположенной под лестницей входной группы), водосточных трубах, парапетах, входных группах, колоннах, пилястрах, навесах, козырьках, карнизах, ограждениях балконов, лоджий, верандах, террасах, эркерах, ограждениях, дверных, витринных, арочных и оконных проемах, декоративных элементах).
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 25 » 04 2025 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						2025-03-03-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Слоб</i>	03.25				П	5	12
						Дворовой фасад в осях 13-1/В			Лопатина А.А		

Согласовано:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



У.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 25 » 04 2025 г.

Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 5.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						2025-03-03-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		<i>Слоб</i>	03.25		П	6
						Дворовой фасад в осях 13-5/Е	Лопатина А.А	

Согласовано:



№ 0
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресано С.В.
« 26 » 04 2025 г.

Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 5.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						2025-03-03-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Слоб</i>	03.25		П	7	12
						Дворовой фасад в осях 5-13/Г	Лопатина А.А		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

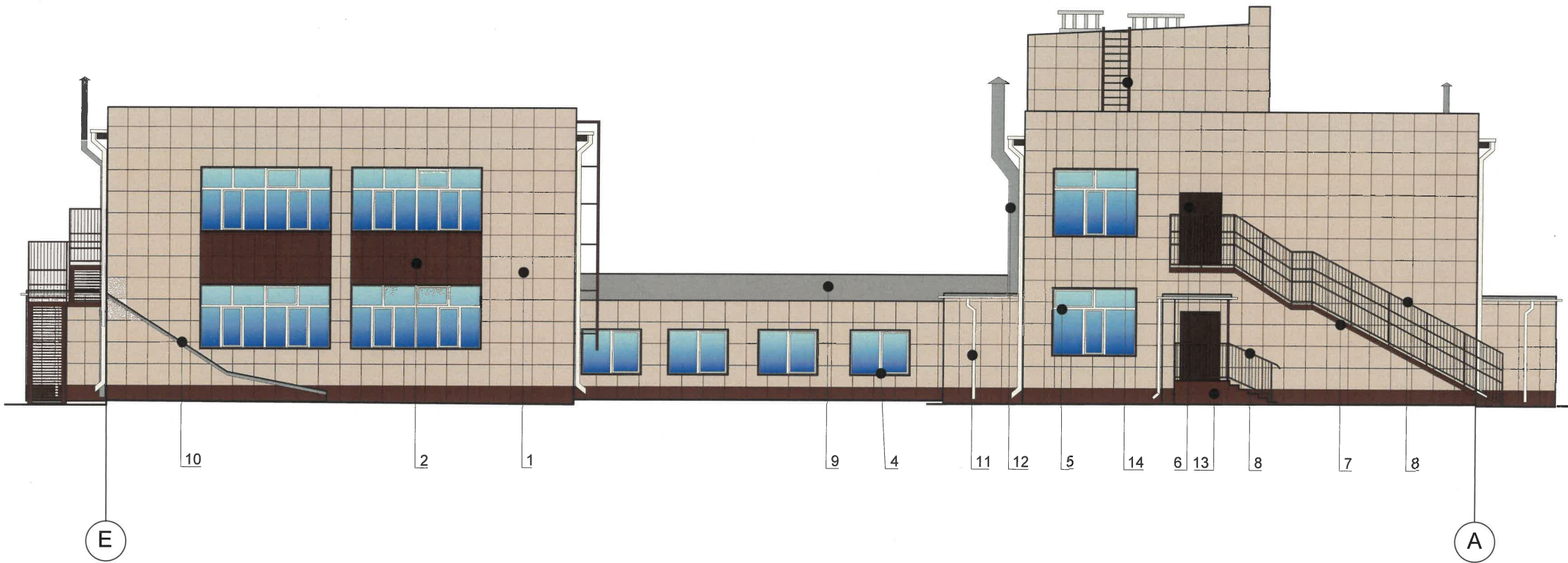
						2025-03-03-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Swab</i>	03.25		П	8	12
						Боковой фасад в осях А-Е/13	Лопатина А.А		

Согласовано:

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Пояснительная записка:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 5.



У.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 25 » « 04 » 2025 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						2025-03-03-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Слоб	03.25		П	9
						Боковой фасад в осях Е-А/1	Лопатина А.А	
								Листов
								12



1 3

А

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«25» 04 2025
Бресанов С.В. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка. Одиночная. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми».	Возможна подсветка

Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020№277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

2025-03-03-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по
ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Лопатина		С.А.А.	03.25	Здание детского сада			
						Стадия		Лист	Листов
						П		10	12
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)			
						Лопатина А.А			

Дворовой фасад в осях 13-5/Е



Главный фасад в осях 1-13/А



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» 04 2025
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Примечание:

1. Указания по условиям размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 10.

Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций на л. 10

						2025-03-03-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советская, 118, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		С.В.	03.25		П	11	12
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	Лопатина А.А		

