

ООО "ФКС-Строй"

*№ 059-22-01-26-751 от 14.04.2025 г.*  
*Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)*

Заказчик- Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Пермском крае»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,  
ул. Старцева, здание (строение) №1**

**шифр: 014/23-06-КП**

**ПЕРМЬ 2025 г.**

| Ведомость чертежей |                                                                 |            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Лист               | Наименование                                                    | Примечание |
| 1-2                | Общие данные                                                    |            |
| 3-4                | Существующее состояние фасадов                                  |            |
| 5                  | Главный фасад                                                   |            |
| 6                  | Дворовой фасад                                                  |            |
| 7                  | Боковые фасады                                                  |            |
| 8                  | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 9                  | Эталоны колеров                                                 |            |
|                    |                                                                 |            |

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, 1 (состоит из 6и блок-секций).  
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1987 г;  
Проект: 97 серия крупнопанельных жилых домов;  
Этажность: 9-10 эт.;  
Фасад: бетонные панели с окраской, бетонные панели с облицовкой мелкоразмерной керамической плиткой, бетонные панеои с декоративным каменным слоем;  
Кровля: плоская неэксплуатируемая.  
Нахождение в зоне объектов культурного наследия: объект не расположен в зоне объектов культурного наследия;  
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;  
Настоящим колерным паспортом:  
Определяются виды и цветовое решение отделки фасадов в связи с их капитальным ремонтом;  
Определяются средства размещения информации.  
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.  
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.  
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;  
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

| Поз. | Элемент фасада                                                                    | Эталон цвета                                                                        | Обозначение | Вид отделки                                                     | ПРИМ. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-------|
| 1    | Поле стен (Тип 1),<br>ограждения балконов (Тип 1)                                 |  | RAL 9010    | Система штукатурного фасада по теплоизоляции, окраска по бетону |       |
| 2    | Поле стен (Тип 2)                                                                 |  | RAL 1007020 | Система штукатурного фасада по теплоизоляции, окраска по бетону |       |
| 3    | Поле стен (Тип 3)                                                                 |  | RAL 7039    | Система штукатурного фасада по теплоизоляции, окраска по бетону |       |
| 4    | Ограждения балконов (Тип 2)                                                       |  | RAL 0706030 | Окраска по бетону                                               |       |
| 5    | Ограждения балконов (Тип 3)                                                       |  | RAL 0605020 | Окраска по бетону                                               |       |
| 6    | Ограждения балконов (Тип 4)                                                       |  | RAL 9010    | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, штукатурка, окраска  |       |
| 6.1  | Ограждения балконов (Тип 4)                                                       |  | RAL 1007020 | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, штукатурка, окраска  |       |
| 6.2  | Ограждения балконов (Тип 4)                                                       |  | RAL 7039    | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, штукатурка, окраска  |       |
| 7    | Отливы                                                                            |  | RAL 9003    | Оцинкованный металл с полимерным покрытием                      |       |
| 8    | Перегородки входных групп, козырьки подъездов, низ балконных плит, откосы проёмов |  | RAL 9010    | Окраска по бетону                                               |       |
| 9    | Стойки входных групп, ограждение лестниц, двери                                   |  | RAL 7030    | Окраска по металлу                                              |       |
| 10   | Лестницы входных групп                                                            |  | RAL 7030    | Покрытие из резиновой крошки                                    |       |
| 11   | Площадки                                                                          |  |             | Бетон, бетонная плитка                                          |       |
| 12   | Кровля над козырьками балконов                                                    |  | RAL 9010    | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием                       |       |
| 13   | Цоколь                                                                            |  | RAL 9010    | Окраска по бетону                                               |       |
| 13.1 | Цоколь                                                                            |  | RAL 1007020 | Окраска по бетону                                               |       |
| 13.2 | Цоколь                                                                            |  | RAL 7039    | Окраска по бетону                                               |       |
| 14   | Переплеты, окон, остекление балконов и лоджий                                     |  | RAL 9003    | ПВХ профиль, алюминиевый профиль                                |       |

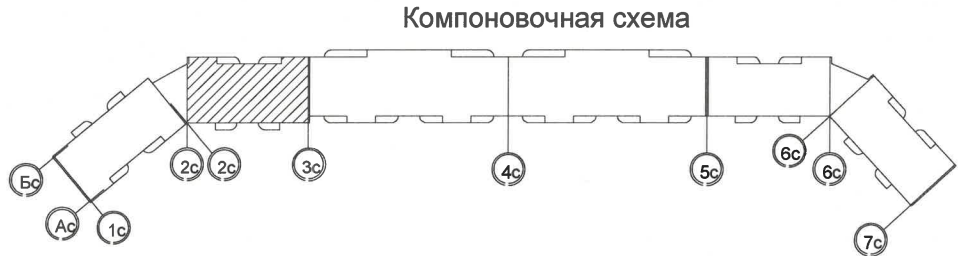
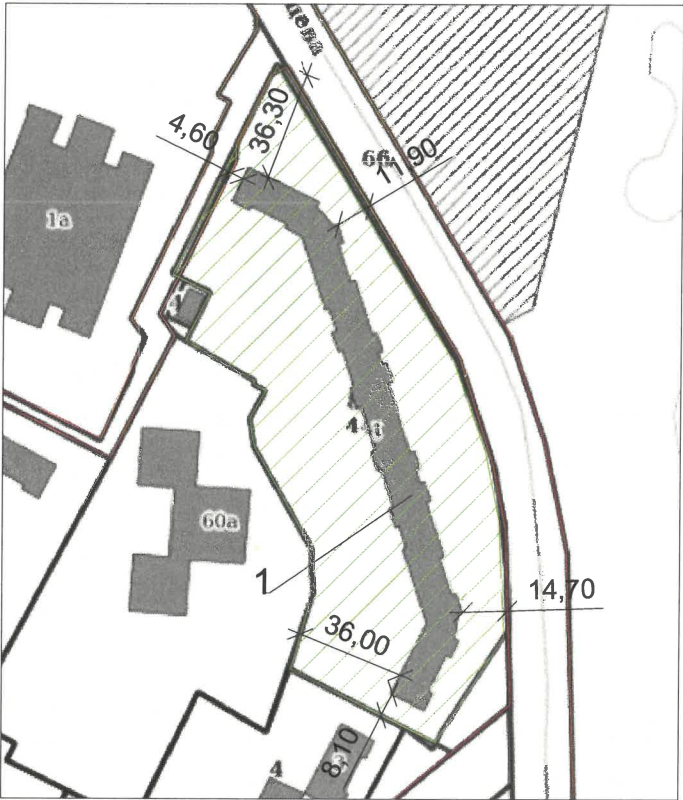
СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г.Перми - главный архитектор  
« 13 » май 2025 г.

|            |              |      |        |                     |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|------------|--------------|------|--------|---------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |              |      |        |                     |       | 014/23-06-КП                                                                                                   |                 |      |        |
|            |              |      |        |                     |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |                 |      |        |
| Изм.       | Кол уч.      | Лист | № док. | Подп.               | Дата  | Многokвартирный жилой дом                                                                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Пенягин Р.А  |      |        | <i>Р.А. Пенягин</i> | 12.24 |                                                                                                                | П               | 1    | 9      |
| Проверил   | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. |      |        | <i>А.Б. Пенягин</i> | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 | Общие данные                                                                                                   | ООО "ФКС-Строй" |      |        |

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми:

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



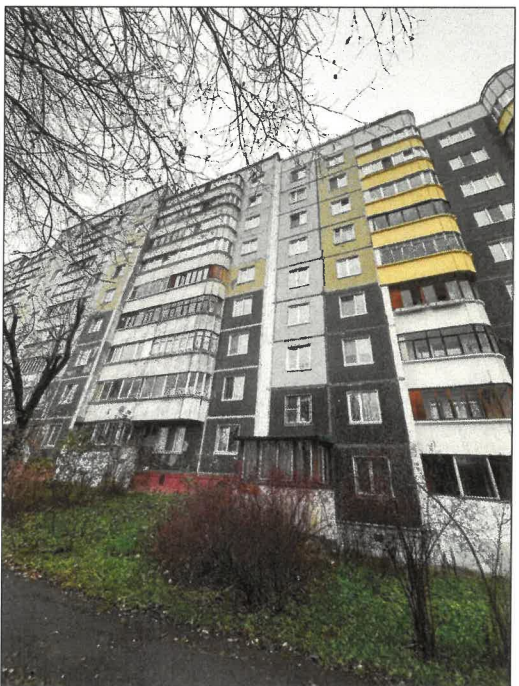
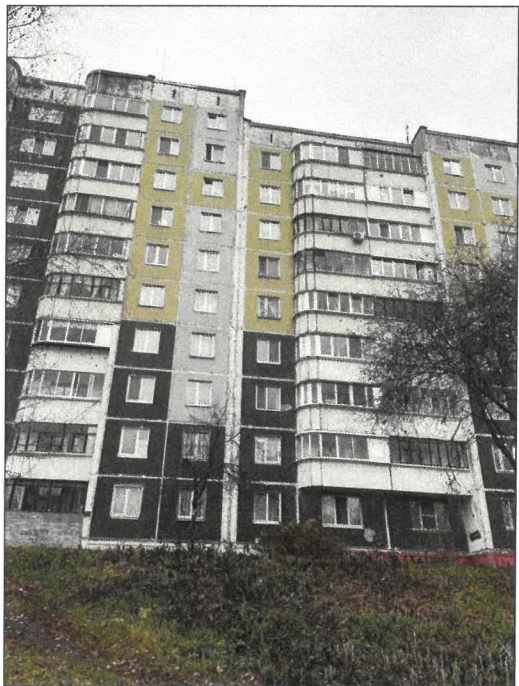
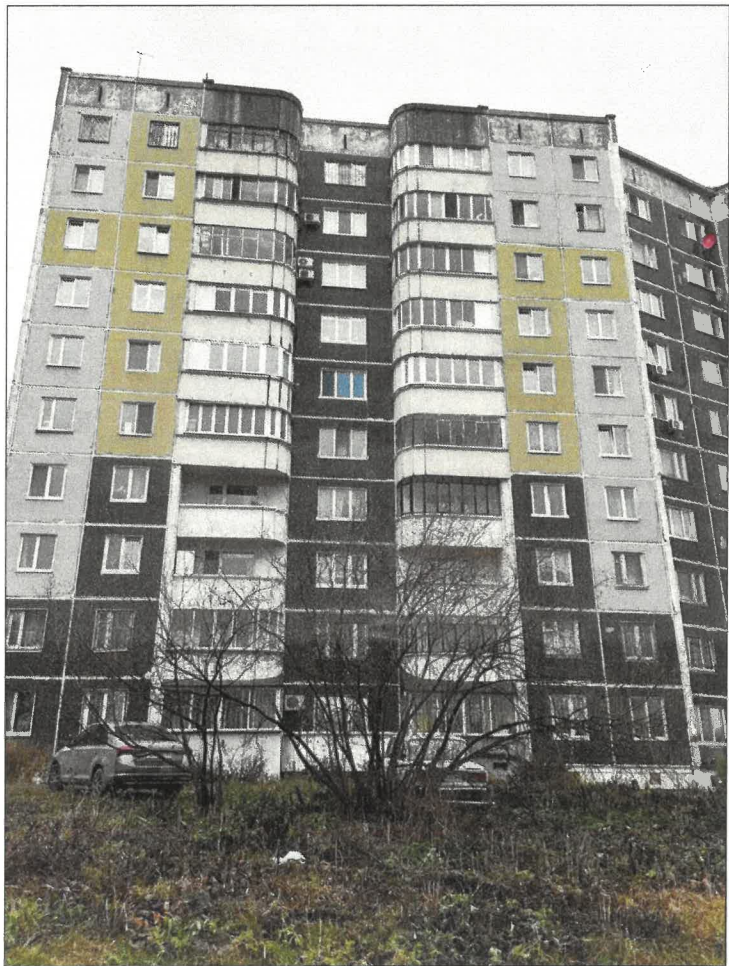
Условные обозначения:

- 1 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Старцева, 1 Мотовилихинского района г. Перми
- Красные линии
- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:9644
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:9644

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

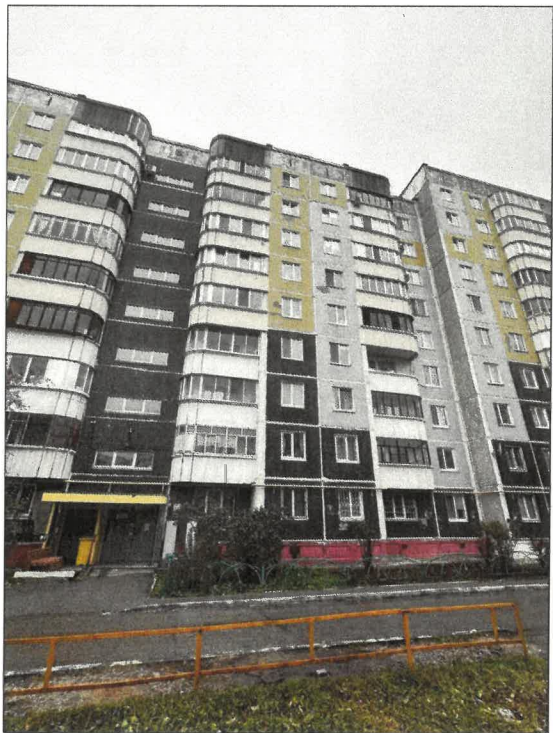
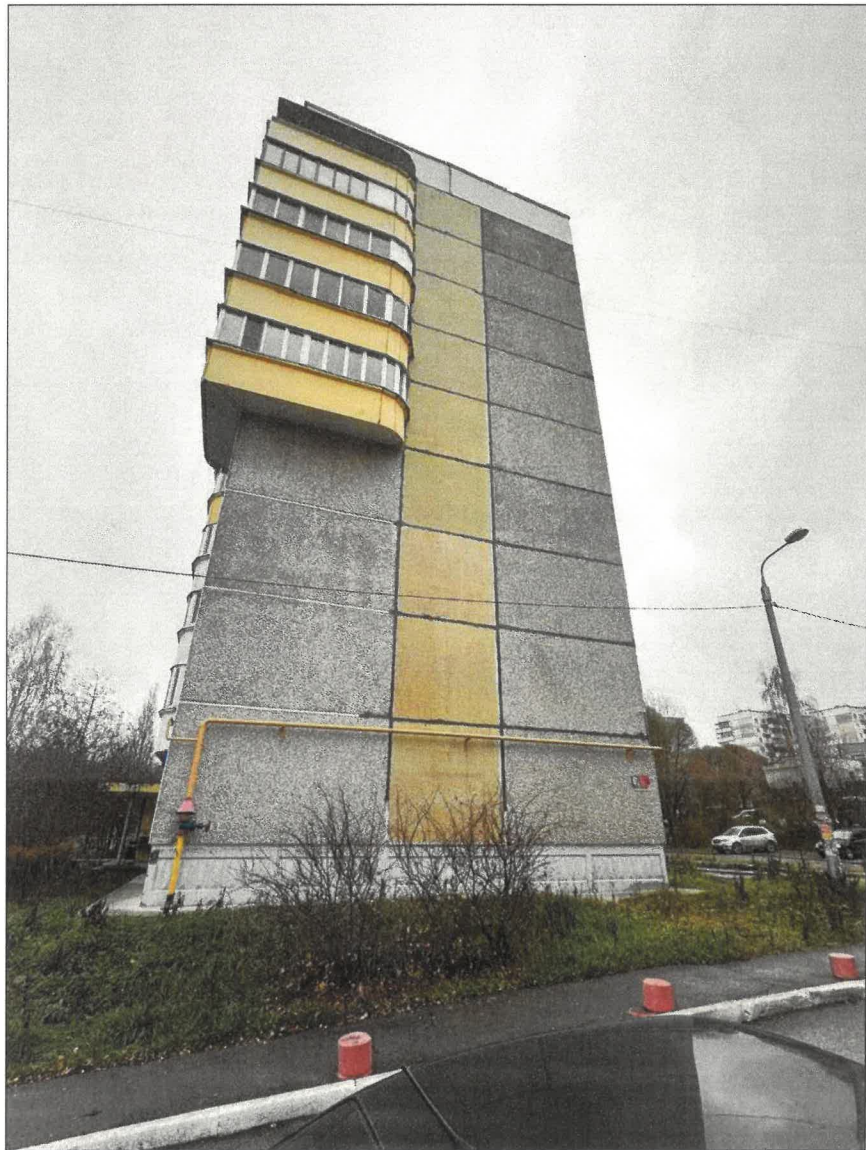
| Обозначение                                             | Наименование                                                                                                                 | Примечание |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277      | Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми                                                                |            |
| Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 | Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) |            |

|            |              |      |        |       |              |                                                                                                                |                 |      |        |
|------------|--------------|------|--------|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |              |      |        |       |              | 014/23-06-КП                                                                                                   |                 |      |        |
|            |              |      |        |       |              | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |                 |      |        |
| Изм.       | Кол уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата         | Многоквартирный жилой дом                                                                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Пенягин Р.А  | 4    |        | 12.24 | Общие данные |                                                                                                                | П               | 2    | 10     |
| Проверил   | Шаламов А.В. | 1    |        | 12.24 |              |                                                                                                                |                 |      |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. | 1    |        | 12.24 |              |                                                                                                                |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. | 1    |        | 12.24 |              |                                                                                                                |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. | 1    |        | 12.24 |              |                                                                                                                | ООО "ФКС-Строй" |      |        |



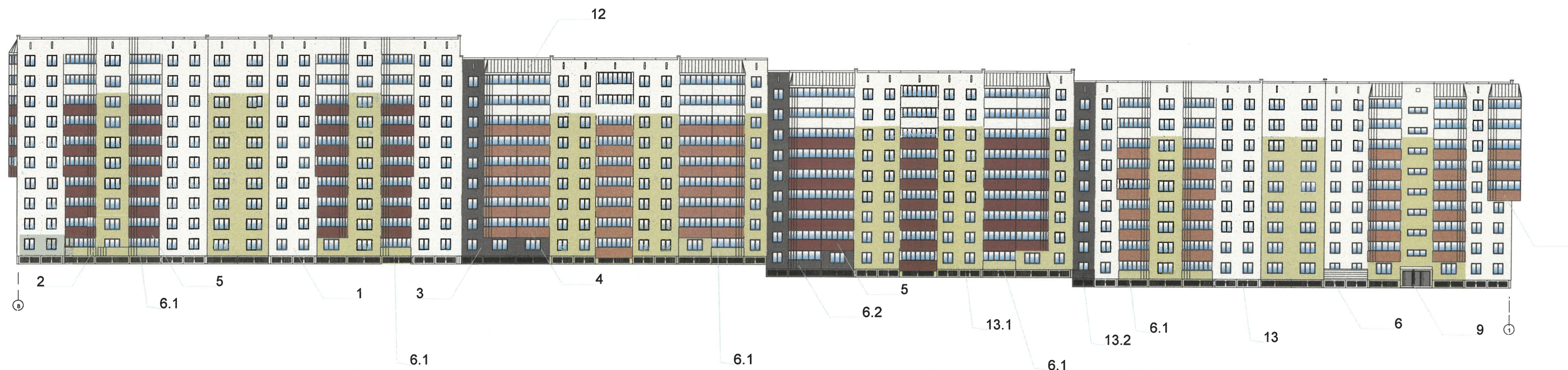
Фотофиксация выполнена: 03.2025 г.

|            |              |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|------------|--------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |              |      |        |                                                                                       |       | 014/23-06-КП                                                                                                   |                 |      |        |
|            |              |      |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |                 |      |        |
| Изм.       | Кол уч.      | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                                |                 |      |        |
| Разработал | Пенягин Р.А  |      |        |  | 12.24 | Многоквартирный жилой дом                                                                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Проверил   | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                | П               | 3    |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
|            |              |      |        |                                                                                       |       | Существующее состояние фасада                                                                                  | ООО "ФКС-Строй" |      |        |



Фотофиксация выполнена: 09.2023 г.

|                               |              |      |        |                     |       |                                                                                                                |        |      |        |
|-------------------------------|--------------|------|--------|---------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|                               |              |      |        |                     |       | 014/23-06-КП                                                                                                   |        |      |        |
|                               |              |      |        |                     |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |        |      |        |
| Изм.                          | Кол уч.      | Лист | № док. | Подп.               | Дата  |                                                                                                                |        |      |        |
| Разработал                    | Пенягин Р.А  |      |        | <i>Р.А. Пенягин</i> | 12.24 | Многоквартирный жилой дом                                                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил                      | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                | П      | 4    |        |
| Утвердил                      | Пенягин А.Б. |      |        | <i>А.Б. Пенягин</i> | 12.24 |                                                                                                                |        |      |        |
| ГИП                           | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                |        |      |        |
| Н. контр.                     | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                |        |      |        |
| Существующее состояние фасада |              |      |        |                     |       | ООО "ФКС-Строй"                                                                                                |        |      |        |



СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г.Перми - Главный архитектор  
« 13 » мая 2025 г.

Условия размещения входных групп:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 3 При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест: - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м; - размер входной площадки -1,5 м x 1,85 м; входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоком) устанавливается козырек с водоотводом; - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения
9. Условия размещения блоков кондиционирования см. на листе 6.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- Условная координационная ось
- Ac

|            |              |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|------------|--------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |              |      |        |                                                                                       |       | 014/23-06-КП                                                                                                   |                 |      |        |
|            |              |      |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |                 |      |        |
| Изм.       | Кол уч.      | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Многоквартирный жилой дом                                                                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Пенягин Р.А  |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                | П               | 5    |        |
| Проверил   | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 | Главный фасад со стороны ул.<br>Старцева                                                                       | ООО "ФКС-Строй" |      |        |



**Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов:**

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

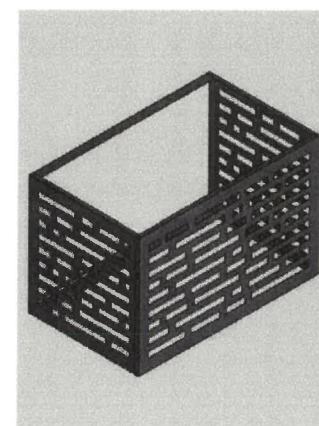
- на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

5. Условия устройства и переустройства входных групп см. на листе 5.



-Внешний вид маскирующего ограждения наружных блоков систем кондиционирования

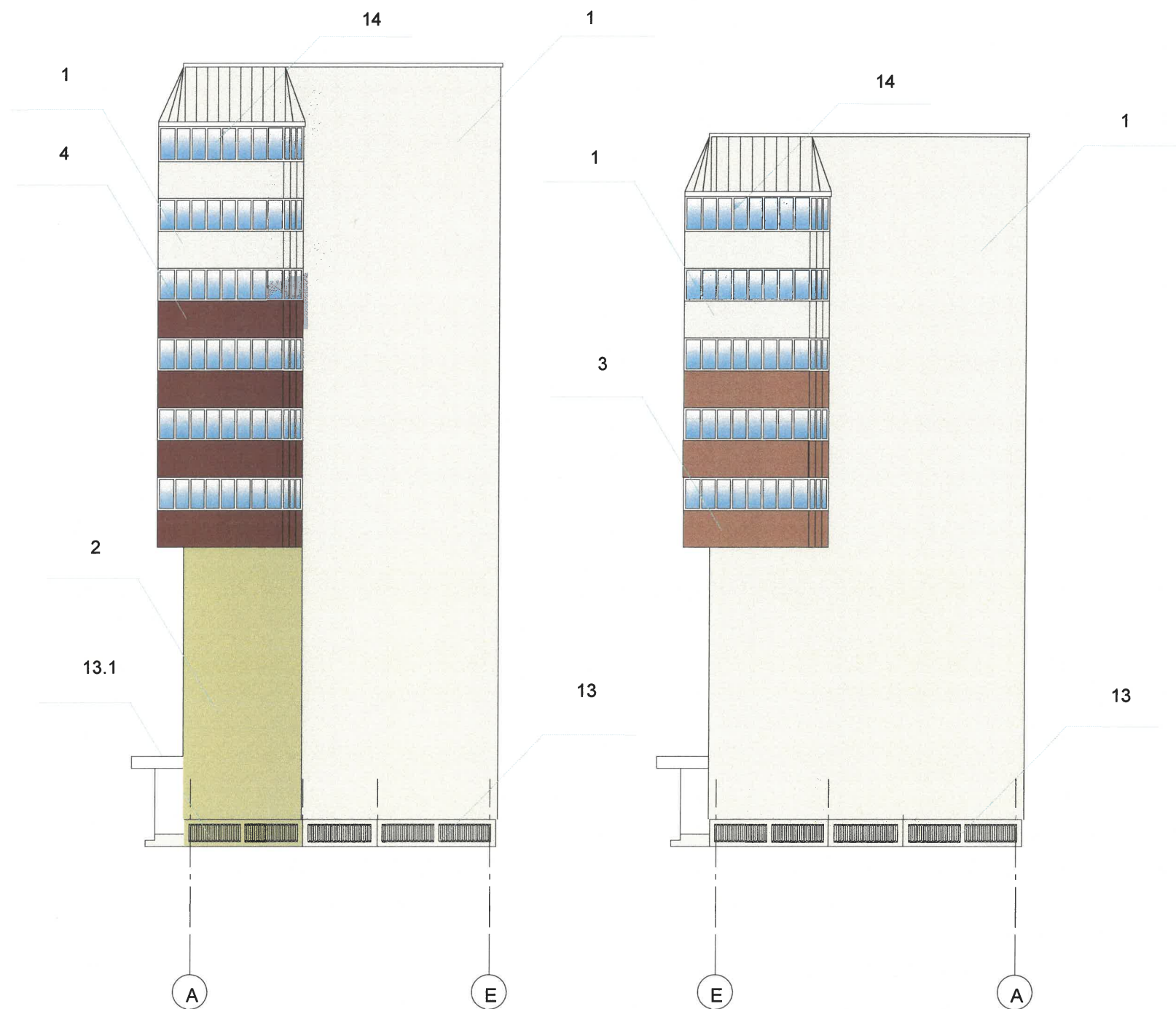
**Условные обозначения:**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- Ac - Условная координационная ось

**014/23-06-КП**

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Старцева, 1  
Мотовилихинского района, г. Перми

| Изм.       | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп.        | Дата  | Многоквартирный жилой дом | Стадия          | Лист | Листов |
|------------|--------------|------|--------|--------------|-------|---------------------------|-----------------|------|--------|
| Разработал | Пенягин Р.А. |      |        | Р.А. Пенягин | 12.24 |                           | П               | 6    |        |
| Проверил   | Шаламов А.В. |      |        | А.В. Шаламов | 12.24 | Дворовой фасад            | ООО "ФКС-Строй" |      |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. |      |        | А.Б. Пенягин | 12.24 |                           |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. |      |        | А.В. Шаламов | 12.24 |                           |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. |      |        | А.В. Шаламов | 12.24 |                           |                 |      |        |



СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
«13» мая 2025 г.

**Примечание:**

1. Условия устройства и размещения входных групп см. на листе 5.  
2. Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования см. на листе 6.

**Условные обозначения:**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

- Условная координационная ось

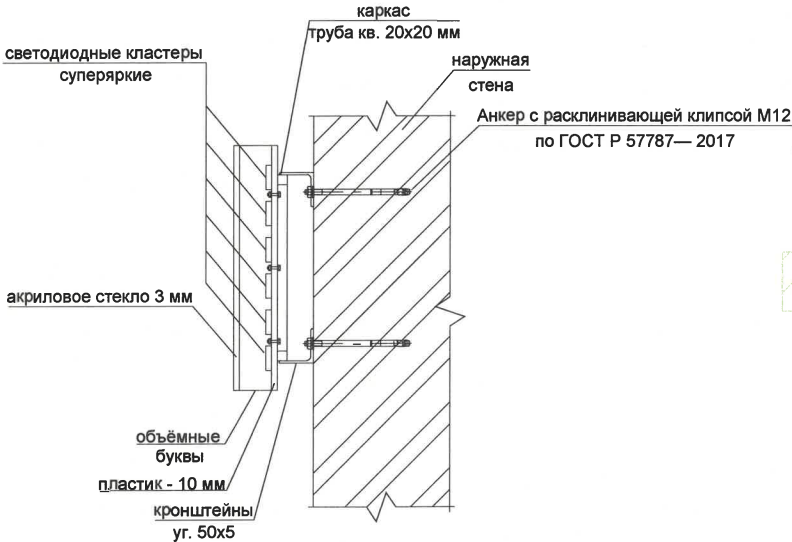
Ас

|            |              |      |        |                     |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|------------|--------------|------|--------|---------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |              |      |        |                     |       | 014/23-06-КП                                                                                                   |                 |      |        |
|            |              |      |        |                     |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |                 |      |        |
| Изм.       | Кол уч.      | Лист | № док. | Подп.               | Дата  | Многоквартирный жилой дом                                                                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Пенягин Р.А. |      |        | <i>Р.А. Пенягин</i> | 12.24 |                                                                                                                | П               | 7    |        |
| Проверил   | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. |      |        | <i>А.Б. Пенягин</i> | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. |      |        | <i>А.В. Шаламов</i> | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
|            |              |      |        |                     |       | Боковые фасады                                                                                                 | ООО "ФКС-Строй" |      |        |

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- 1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее -Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- 8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проём.

Узел крепления средств размещения информации

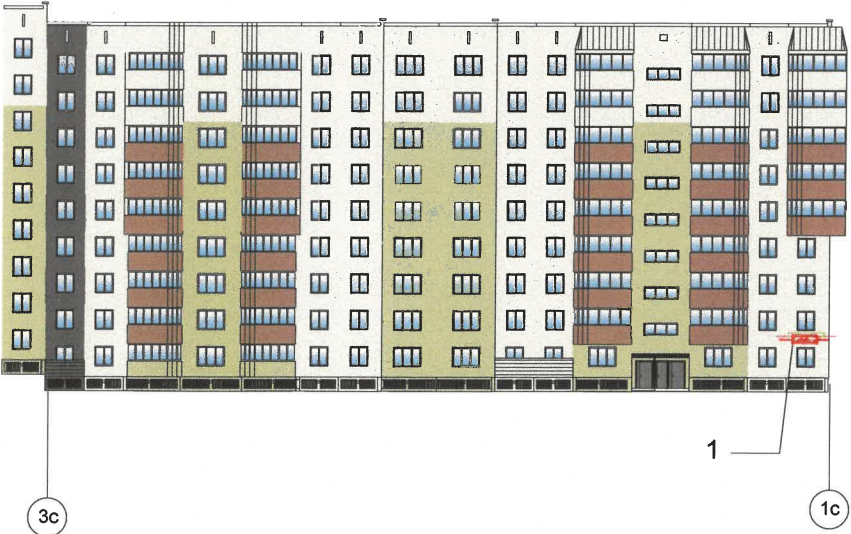


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«13» мая 2025г  
Подпись

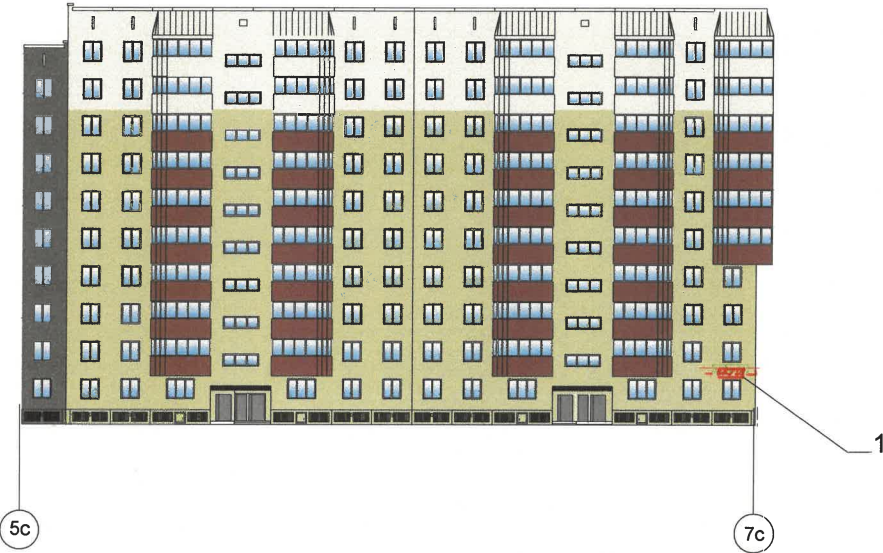
Условные обозначения

место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Главный фасад



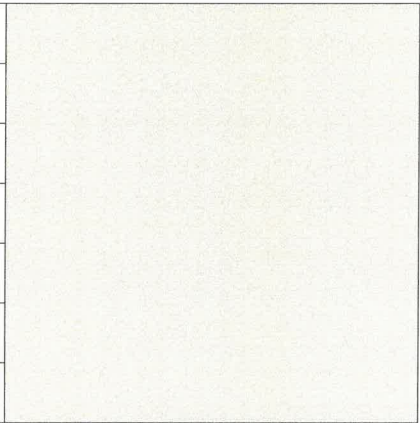
Дворовой фасад

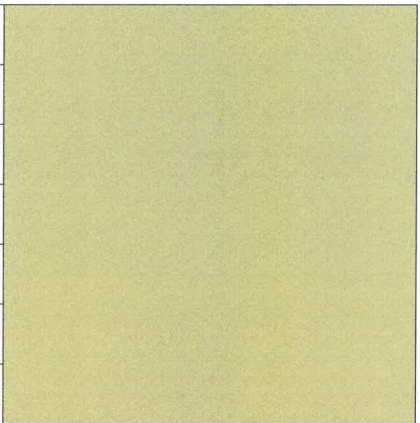


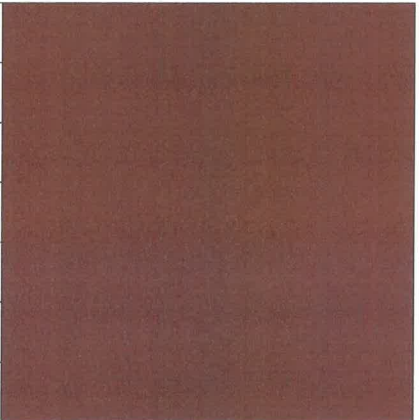
Ведомость средств размещения информации и рекламных конструкций

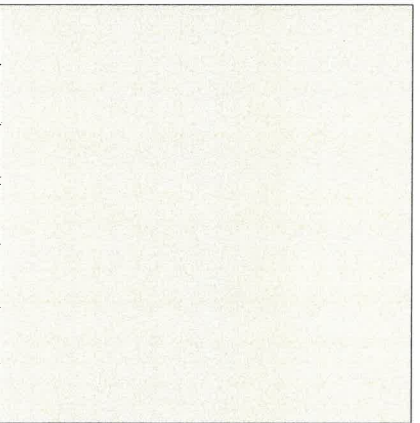
| Поз. | Тип объекта, материал, способ крепления                                                                                                            | Цвет (с указанием RAL)            | Наличие подсветки             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1    | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл, оргстекло | Синий фон (RGB 0; 20; 120); белый | Возможна внутренняя подсветка |

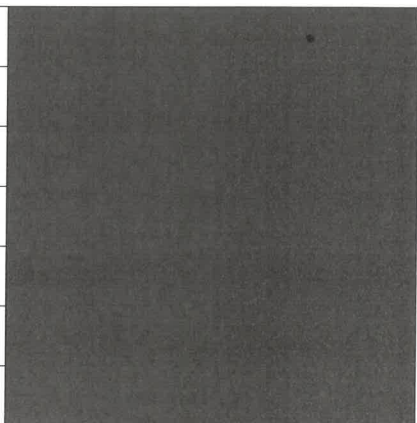
|            |              |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |              |      |       |                                                                                       |       | 014/23-06-КП                                                                                                   |                 |      |        |
|            |              |      |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |                 |      |        |
| Изм.       | Кол уч.      | Лист | №док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Многоквартирный жилой дом                                                                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Пенягин Р.А  |      |       |  | 12.24 |                                                                                                                | П               | 8    |        |
| Проверил   | Шаламов А.В. |      |       |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. |      |       |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. |      |       |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. |      |       |  | 12.24 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций<br>Главный фасад. Дворовой фасад.              | ООО "ФКС-Строй" |      |        |

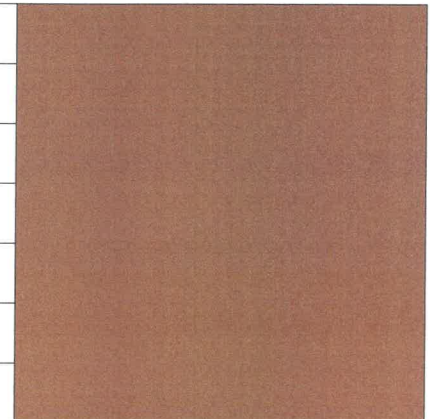
|                                                         |                  |     |     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Позиции,<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | RAL Classic 9010 | C   | 0   |  |
|                                                         |                  | M   | 0   |                                                                                     |
|                                                         |                  | Y   | 7   |                                                                                     |
|                                                         |                  | K   | 0   |                                                                                     |
|                                                         |                  | R   | 247 |                                                                                     |
| 1,6,8                                                   | G                | 249 |     |                                                                                     |
|                                                         | B                | 239 |     |                                                                                     |

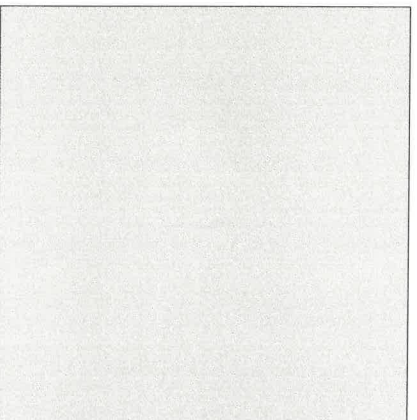
|                                                         |                        |   |     |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------|------------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Позиции,<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | RAL Classic<br>1007020 | C | 30  |  |  |
|                                                         |                        | M | 14  |                                                                                     |  |
|                                                         |                        | Y | 47  |                                                                                     |  |
|                                                         |                        | K | 7   |                                                                                     |  |
|                                                         |                        | R | 175 |                                                                                     |  |
| 2, 6.1, 13.1                                            |                        | G | 179 |                                                                                     |  |
|                                                         |                        | B | 139 |                                                                                     |  |

|                                                         |                        |   |     |                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------|------------------------|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Позиции,<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | RAL Classic<br>0605020 | C | 36  |  |  |
|                                                         |                        | M | 44  |                                                                                       |  |
|                                                         |                        | Y | 59  |                                                                                       |  |
|                                                         |                        | K | 18  |                                                                                       |  |
|                                                         |                        | R | 143 |                                                                                       |  |
| 5                                                       |                        | G | 119 |                                                                                       |  |
|                                                         |                        | B | 93  |                                                                                       |  |

|                                                         |                  |     |     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Позиции,<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | RAL Classic 9003 | C   | 0   |  |
|                                                         |                  | M   | 0   |                                                                                       |
|                                                         |                  | Y   | 0   |                                                                                       |
|                                                         |                  | K   | 0   |                                                                                       |
|                                                         |                  | R   | 244 |                                                                                       |
| 7, 14                                                   | G                | 248 |     |                                                                                       |
|                                                         | B                | 244 |     |                                                                                       |

|                                                         |                  |   |     |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------|------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Позиции,<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | RAL Classic 7039 | C | 60  |  |  |
|                                                         |                  | M | 60  |                                                                                     |  |
|                                                         |                  | Y | 60  |                                                                                     |  |
|                                                         |                  | K | 0   |                                                                                     |  |
|                                                         |                  | R | 107 |                                                                                     |  |
| 3, 6.1, 13.2                                            |                  | G | 105 |                                                                                     |  |
|                                                         |                  | B | 95  |                                                                                     |  |

|                                                         |                        |   |     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|------------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Позиции,<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | RAL Classic<br>0706030 | C | 29  |  |
|                                                         |                        | M | 37  |                                                                                     |
|                                                         |                        | Y | 65  |                                                                                     |
|                                                         |                        | K | 6   |                                                                                     |
|                                                         |                        | R | 173 |                                                                                     |
| 4                                                       |                        | G | 143 |                                                                                     |
|                                                         |                        | B | 97  |                                                                                     |

|                                                         |                  |   |     |                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------|------------------|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Позиции,<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | RAL Classic 7030 | C | 0   |  |  |
|                                                         |                  | M | 0   |                                                                                       |  |
|                                                         |                  | Y | 10  |                                                                                       |  |
|                                                         |                  | K | 40  |                                                                                       |  |
|                                                         |                  | R | 147 |                                                                                       |  |
| 9, 10                                                   |                  | G | 147 |                                                                                       |  |
|                                                         |                  | B | 136 |                                                                                       |  |

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
*В.А. Карабасов*  
13 мая 2025 г.

|            |              |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                |                 |      |        |
|------------|--------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |              |      |        |                                                                                       |       | 014/23-06-КП                                                                                                   |                 |      |        |
|            |              |      |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Старцева, 1<br>Мотовилихинского района, г. Перми |                 |      |        |
| Изм.       | Кол уч.      | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Многоквартирный жилой дом                                                                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разработал | Пенягин Р.А  |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                | П               | 9    | 10     |
| Проверил   | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Утвердил   | Пенягин А.Б. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| ГИП        | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
| Н. контр.  | Шаламов А.В. |      |        |  | 12.24 |                                                                                                                |                 |      |        |
|            |              |      |        |                                                                                       |       | Эталоны колеров                                                                                                | ООО "ФКС-Строй" |      |        |