

ООО «Приоритет»

№ 059-22-01-26-771 от 16.04.2025

Заказчик: ООО «Форт-Телеком»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
бульвар Гагарина, здание (строение) № 65а**

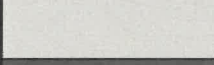
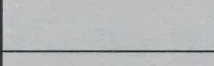
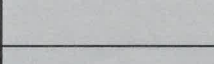
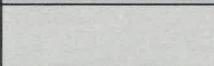
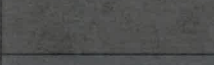
229-04-2025-AP

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4 - 5	Главный фасад по ул. Макаренко в осях 1-3 (фрагмент 1, фрагмент 2)	
6 - 7	Дворовой фасад в осях 3-1 (фрагмент 1, фрагмент 2)	
8	Боковой фасад по б. Гагарина в осях А-В, Боковой фасад по ул. Крупской в осях В-А	
9 - 12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
13	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь тип 1, Площадки и ступени тип 1		RAL 7022	Природный камень - гранит	
2	Цоколь тип 2, Площадки и ступени тип 2		—	Керамогранит	
3	Поле стен тип 1		RAL 080 80 05	Керамогранит	
4	Поле стен тип 2		RAL 7042	Керамогранит	
5	Поле стен тип 3		RAL 9007	Композитный материал	
6	Оконные блоки, дверные блоки тип 1, витражи		RAL 9007	Алюминиевые профильные системы	
7	Дверные блоки тип 2, перила тип 2, Металлические элем. козырьков и навесов		RAL 9007	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Перила тип 2		—	Хромированная сталь	
9	Площадки и ступени тип 3		—	Природный камень - мрамор	
10	Остекление витражей		RAL 7022	Архитектурная тонирующая пленка	
11	Кровля козырьков		—	Сотовый поликарбонат	
12	Подъемные ворота		RAL 7022	Атмосферостойкая краска по металлу	
13	Пандус		RAL 7012	Атмосферостойкая краска по металлу	
14	Перегрузочный шлюз-тамбур		RAL 7042 RAL 7022	Сендвич-панели, окрашенный металл, нерж. сталь, полиэстер	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика

Объект — 4 - 11 этажное гостинично - административное здание с торговыми помещениями по адресу г. Пермь, административный район Мотовилихинский, бульвар Гагарина, здание (строение) 65а;

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2007 - 2008 г.;

В плане здание сложной формы;

Материалы несущих стен - Железобетонные, кирпич;

Отделка фасада: керамогранит;

Кровля плоская с покрытием из рулонного материала;

Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-059-22-01-40-296 от 22.08.2018, № 059-22-01-26-1665 от 20.03.2109, № 059-22-01-26-7527 от 27.11.2019, № 059-22-01-26-3196 от 02.07.2020, № 059-22-01-26-4702 от 09.09.2020, №059-22-01-26-3438 от 29.07.2021, № 059-22-01-26-1445 от 16.05.2023, № 059-22-01-26-2836 от 16.10.2023;

Нахождение в границах зон охраны культурных объектов культурного наследия зоне ОКН — здание располагается за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения

- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывался. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

У.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - **Иванов Александр**
Карасев С.А.
«**15**» **мая** 20**25** г.

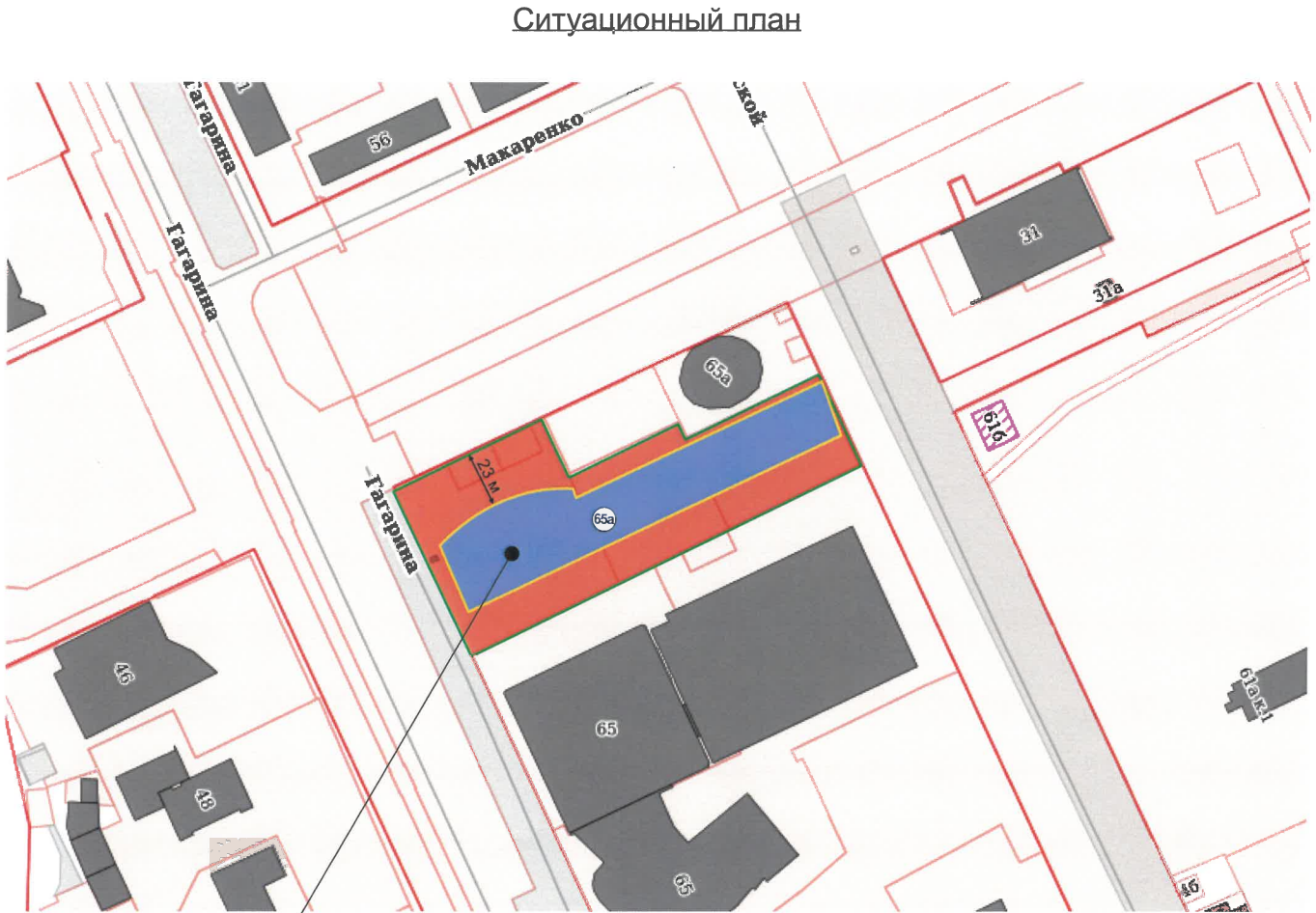
						229-04-2025-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Августов. А.М			04.2025	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями		Стадия	Лист	Листов
								П	1	13
Н.контр.						Общие данные (начало)		ООО «Приоритет»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок и либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№ СЭД-059-22-01-40-296 от 22.08.2018	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 041-2018-ОФ	Согласован 10.10.2018
№ 059-22-01-26-1665 от 20.03.2109	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 012-03-2018-ОФ	Согласован 21.03.2019
№ 059-22-01-26-7527 от 27.11.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 027-09-2019-ОФ	Согласован 29.11.2019
№ 059-22-01-26-3196 от 03.07.2020	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 014-03-2020-ОФ	Согласован 03.07.2020
№ 059-22-01-26-4702 от 09.09.2020	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 024-08-2020-ОФ	Согласован 15.09.2020
№059-22-01-26-3438 от 29.07.2021	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 009-04-2021-ОФ	Согласован 30.07.2021
№ 059-22-01-26-1445 от 16.05.2023	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 016-04-2023-ОФ	Согласован 31.05.2023
№ 059-22-01-26-2836 от 16.10.2023	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу бульвар Гагарина, 65а в Дзержинском районе г. Перми. Шифр 054-04-2023-ОФ	Согласован 20.10.2023



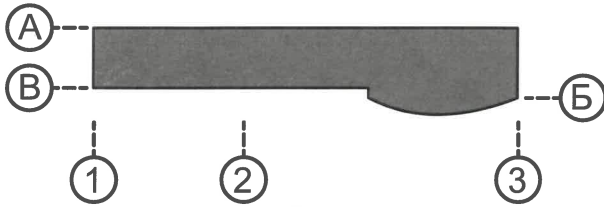
Условные обозначения

1. Административное здание по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 65а
- Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4319064:28, 59:01:4319064:29, 59:01:4319064:31
- Красные линии

Примечание:

- Красные линии взяты с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
- Границы з.у. и его номер приведены с сайта <https://rosreestr.ru>

План условных координатных осей



						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО «Приоритет»		
Н.контр.									

Главный фасад



Главный и боковой фасады



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



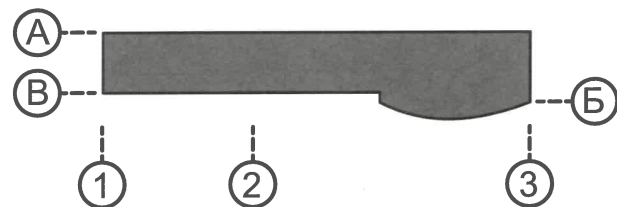
Главный фасад



Фотофиксация выполнена: март 2025 года

						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	3	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Приоритет»		

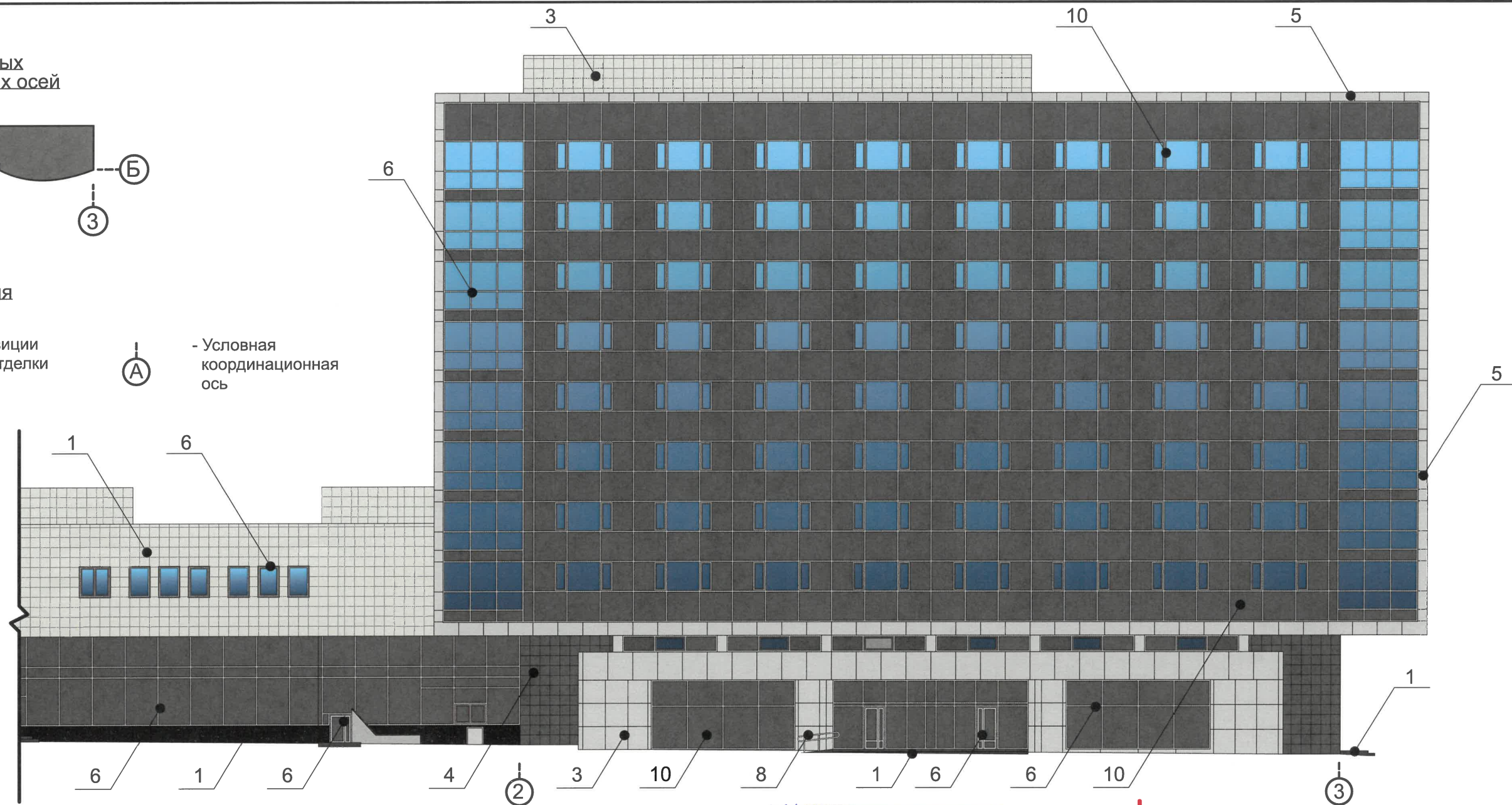
План условных
координатных осей



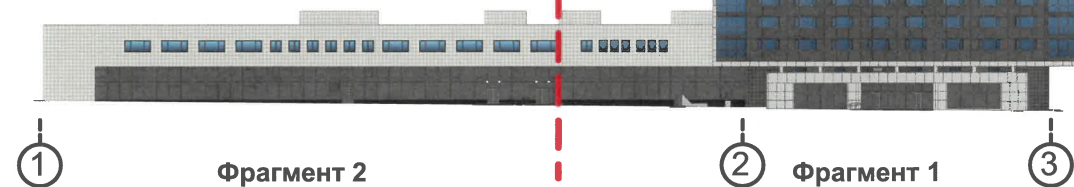
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции
согласно ведомости отделки
фасадов на листе 1

A - Условная
координатная
ось



У.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
«15» июля 2025 г.

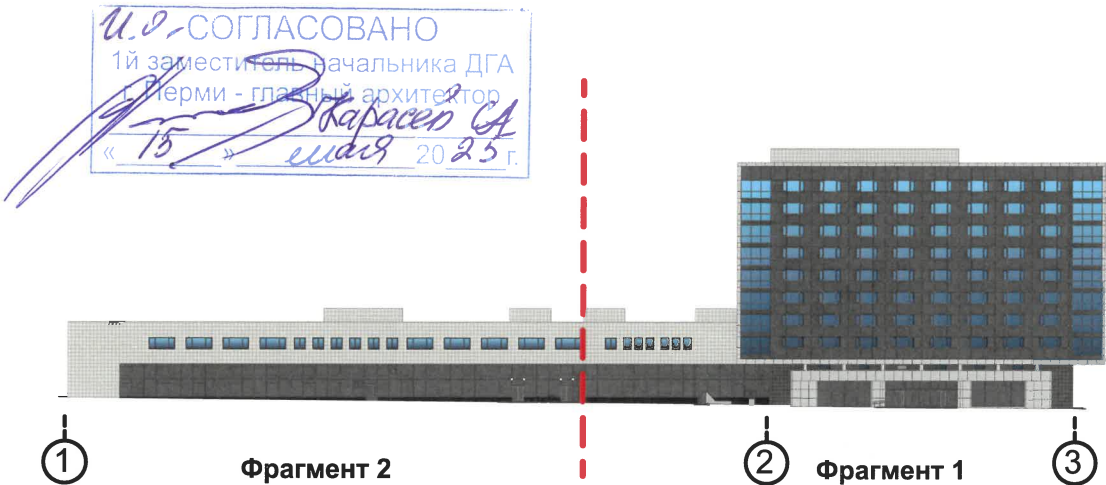
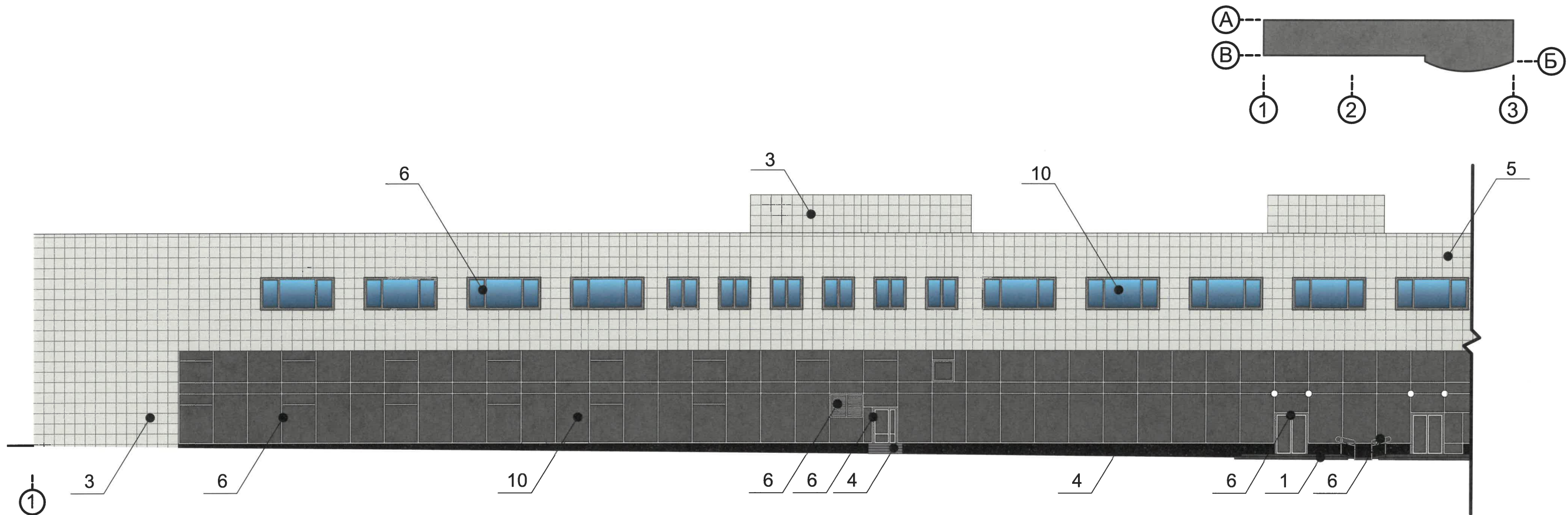


Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						229-04-2025-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025			П	4	
						Главный фасад по ул. Макаренко в осях 1-3 (фрагмент 1)		ООО «Приоритет»		
Н.контр.										

План условных координационных осей



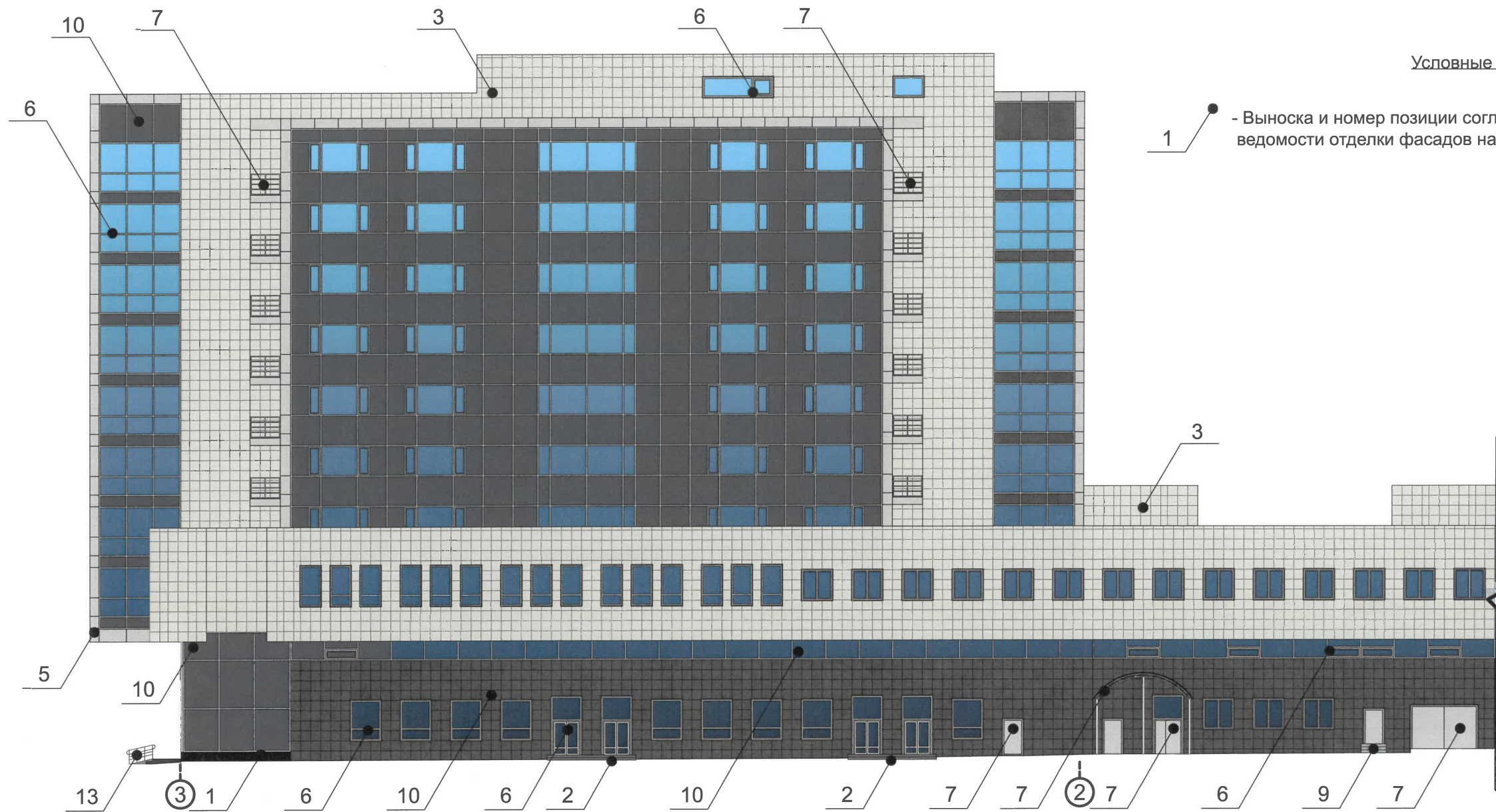
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

A - Условная координационная ось

Примечание:
Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 6

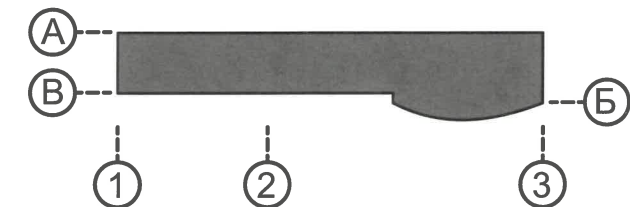
						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	5	
						Главный фасад по ул. Макаренко в осях 1-3 (фрагмент 2)	ООО «Приоритет»		
Н.контр.									



Условные обозначения

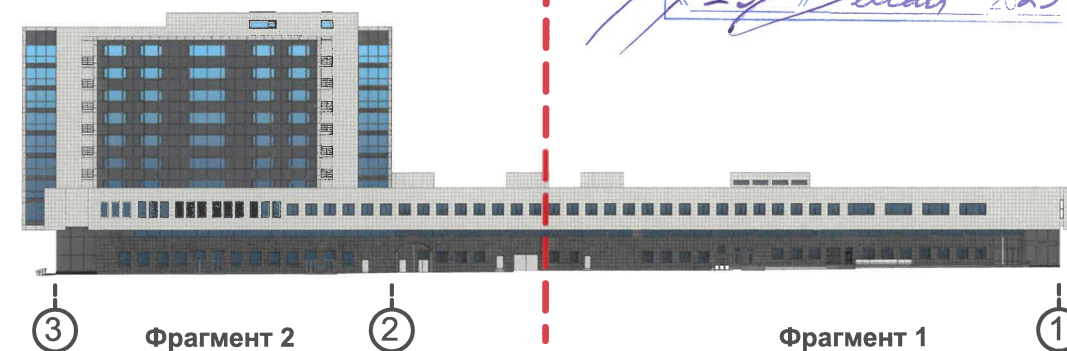
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

План условных координационных осей



Примечание

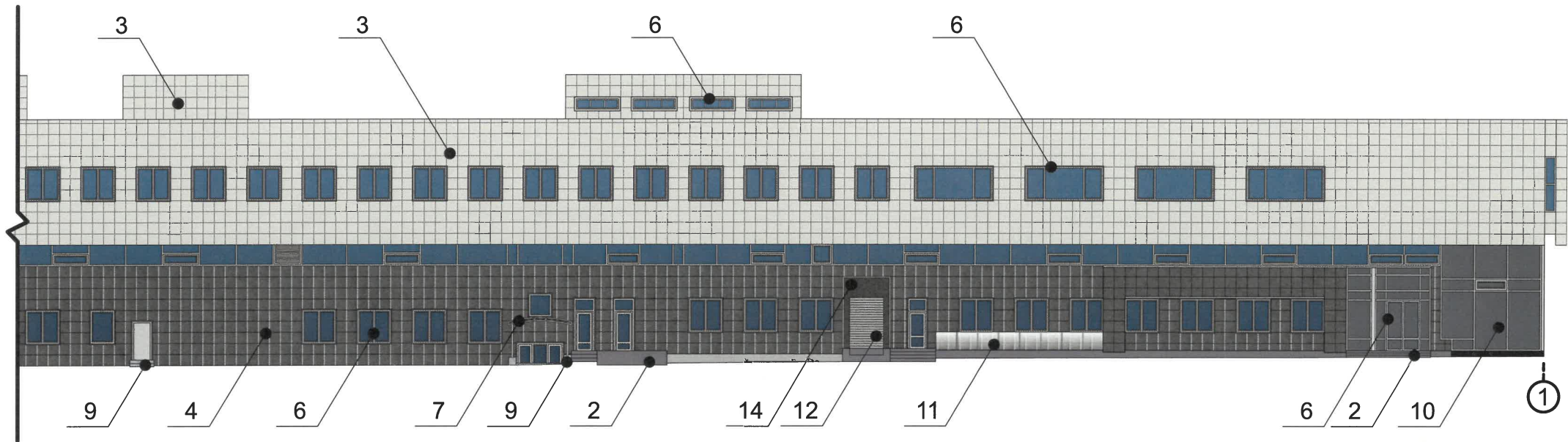
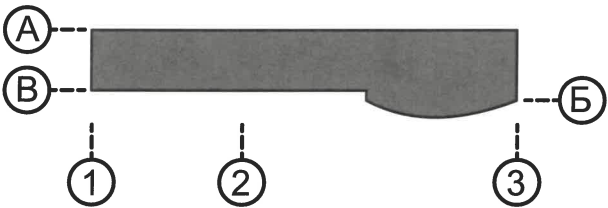
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников



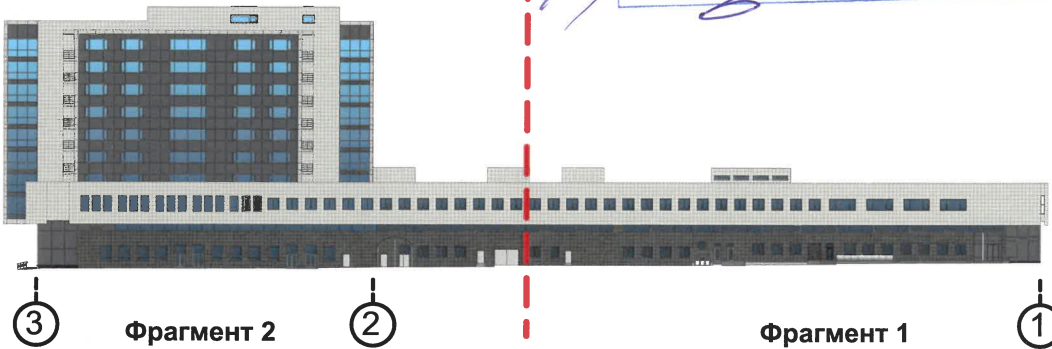
И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
15 мая 2025

						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	6	
Н.контр.						Дворовой фасад в осях 3-1 (фрагмент 1)	ООО «Приоритет»		

План условных координационных осей



У.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
«15» мая 2025 г.
Карасев



Условные обозначения

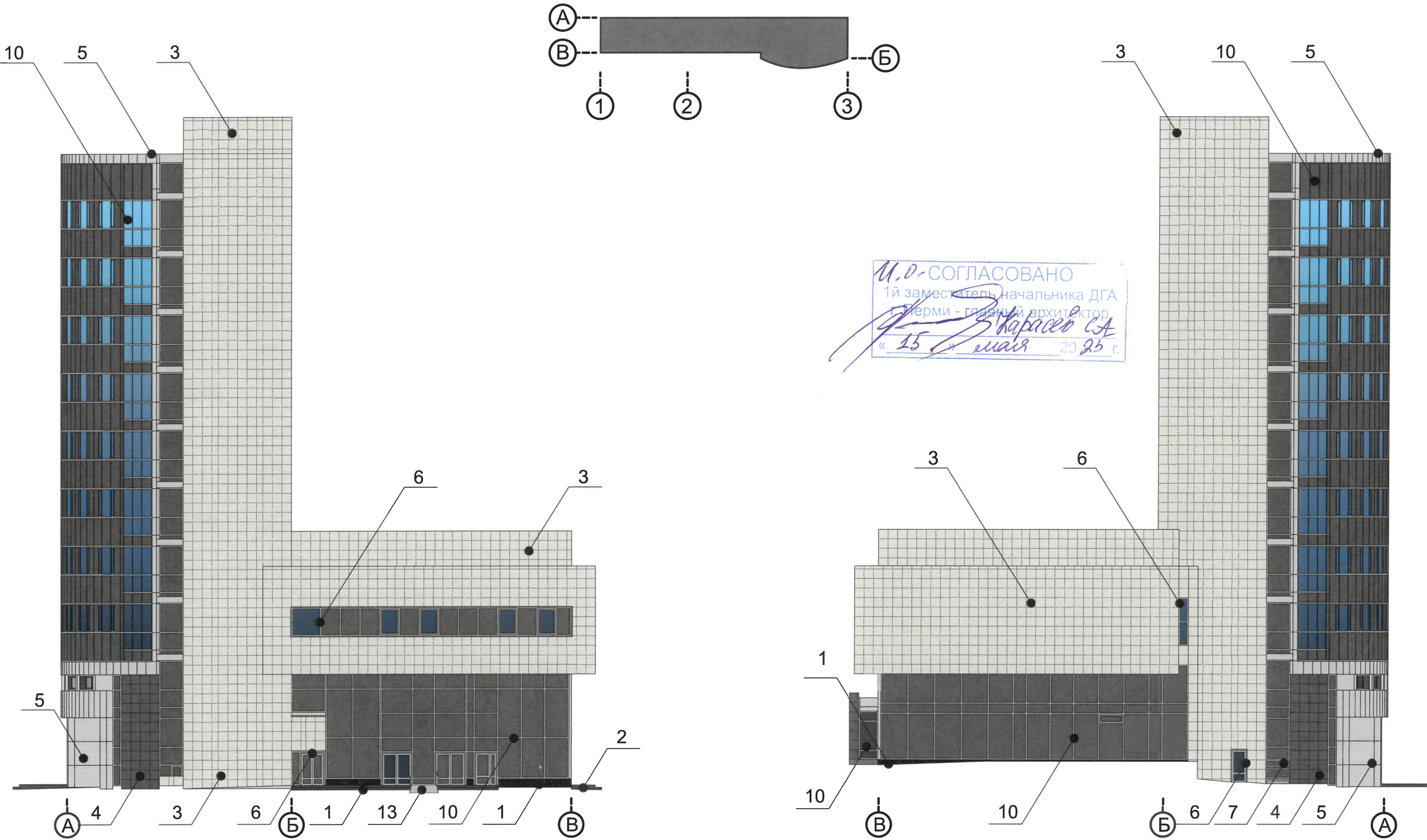
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

A - Условная координационная ось

Примечание:
Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 6

						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	04.2025		П	7	
						Дворовой фасад в осях 3-1 (фрагмент 2)	ООО «Приоритет»		
Н.контр.									

План условных координационных осей



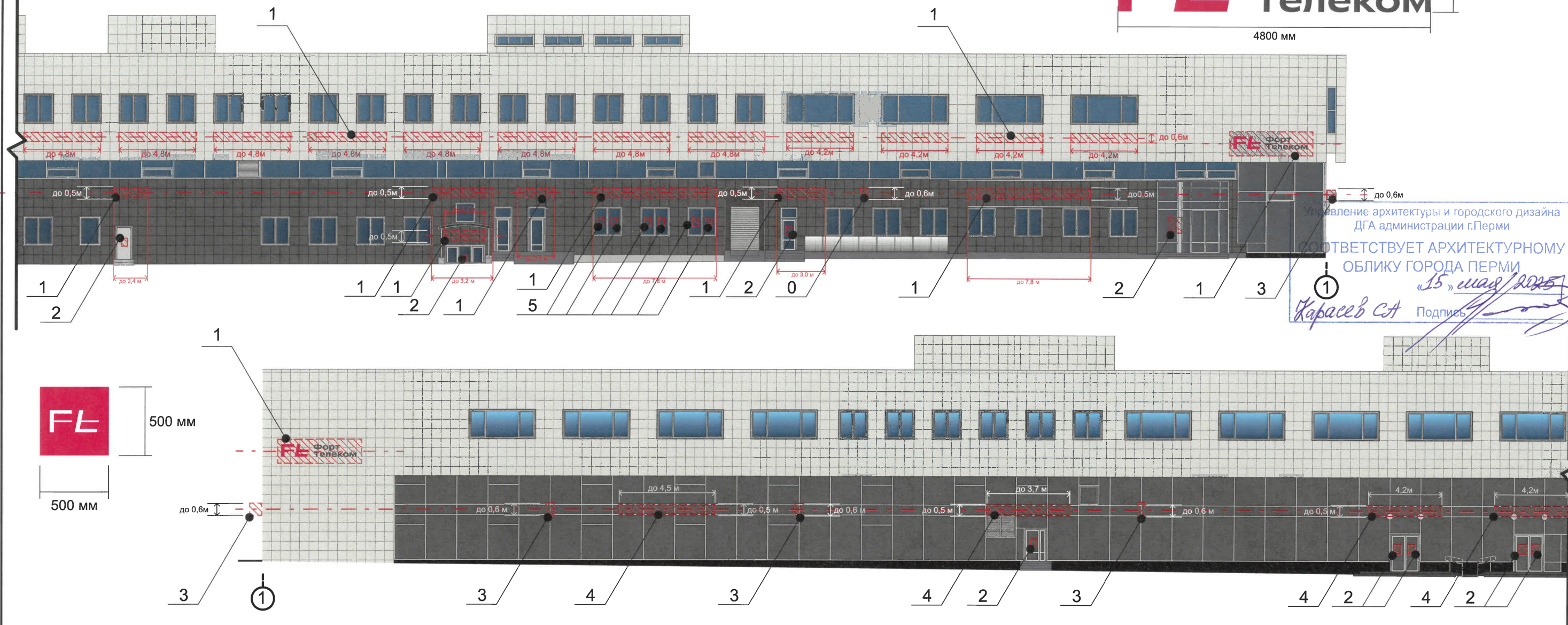
У.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 15 » мая 2025 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
A - Условная координационная ось

Примечание:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 6

						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	8	
						Боковой фасад по б. Гагарина в осях А-В Боковой фасад по ул. Крупской в осях В-А	ООО «Приоритет»		
Н.контр.									



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Панель - кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части витрины, витража, оконного проема (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
6	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); Белый	Возможна подсветка
7	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, оргстекло, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
8	Модульная табличка. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фон - RAL 9006, текст 50% от площади фона. Фирм. цв.	Внешняя или внутренняя, светодиодами

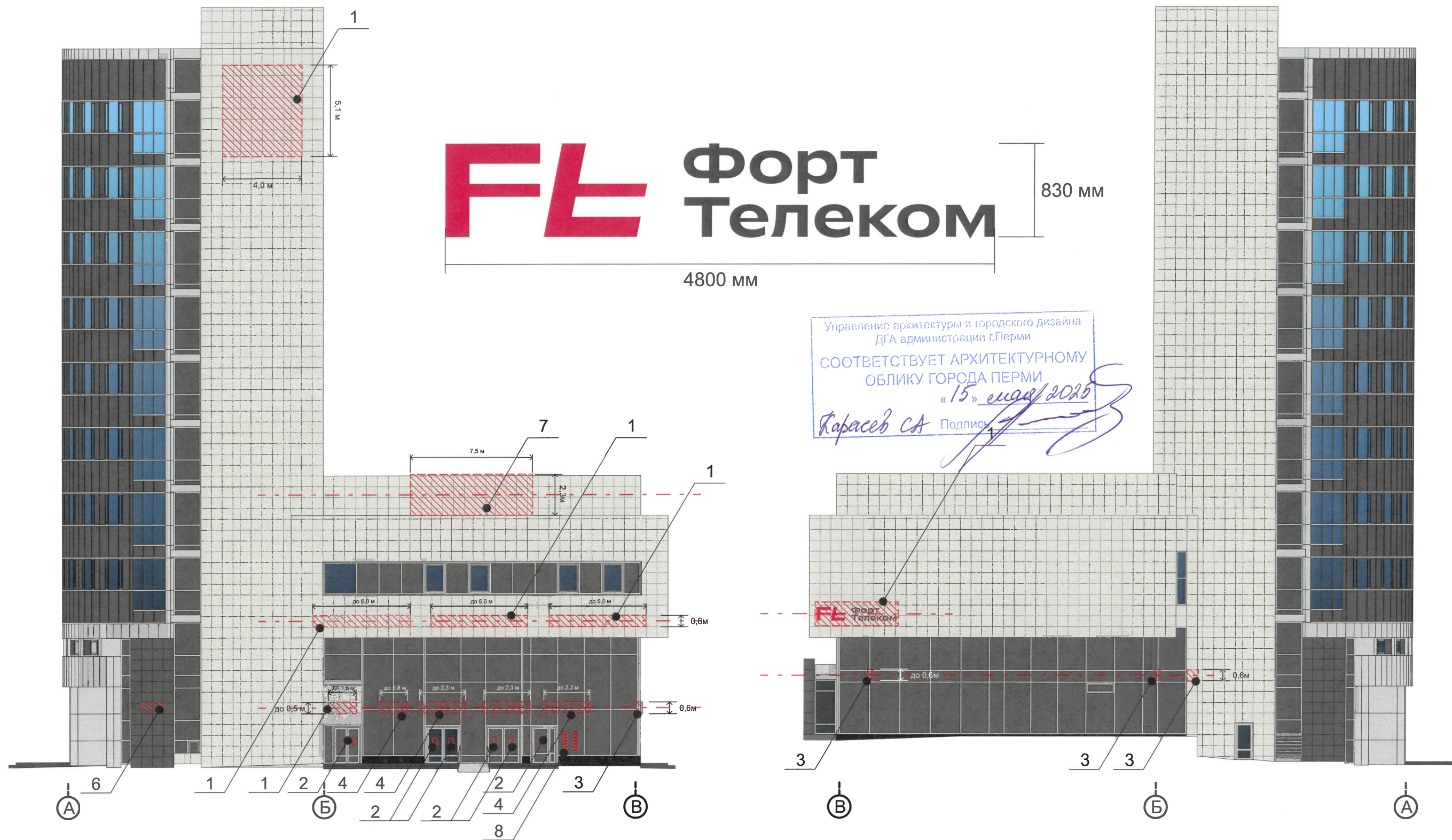
Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

Примечание:

Узел крепления средств размещения информации, схемы компоновки см. лист 11 условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 12

						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	9	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации



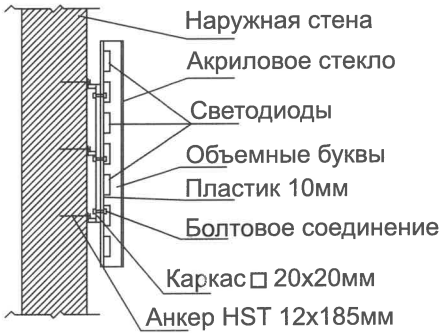
- Условная координационная ось

Примечание:

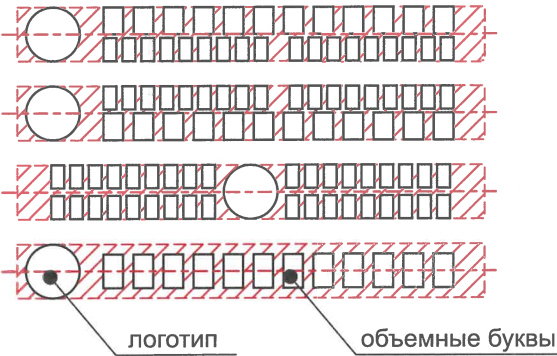
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9. Узел крепления средств размещения информации, схемы компановки см. лист 11 условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 12

						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				04.2025		П	10	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации



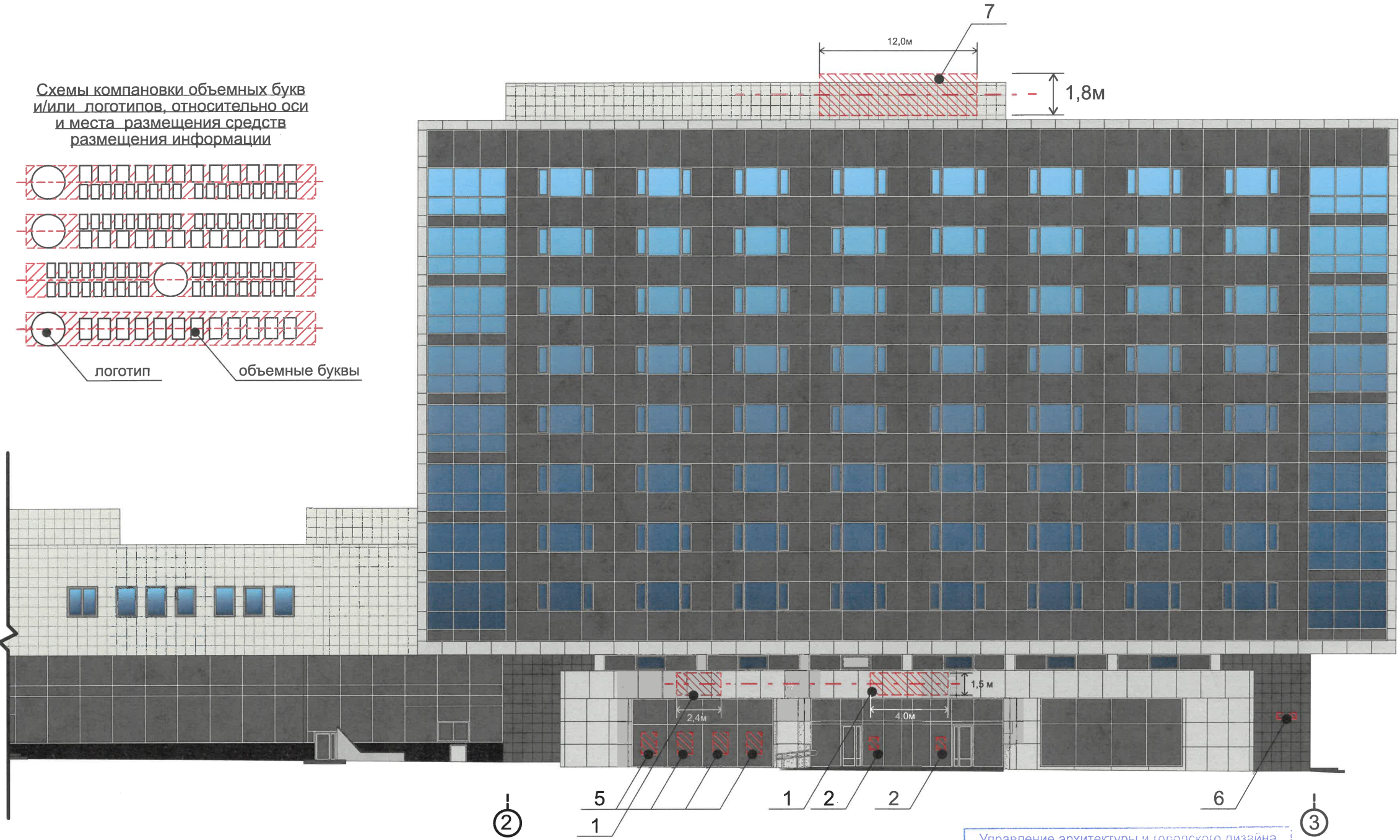
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- Условная координационная ось

Примечание:

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 12



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» июля 2025
Подпись

						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	11	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фризы др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

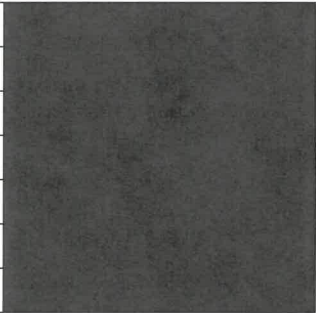


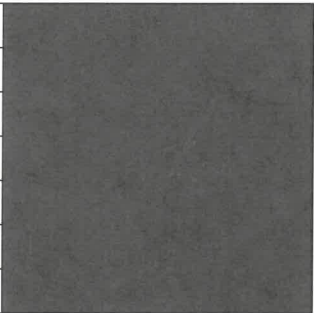
- Условная координационная ось

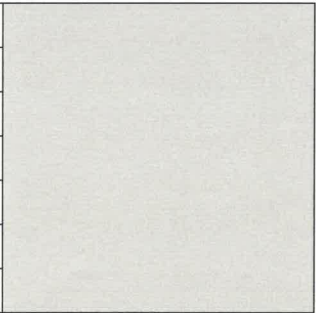
Примечание:

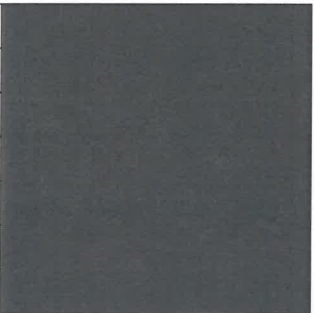
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9. Узел крепления средств размещения информации, схемы компоновки см. лист 11

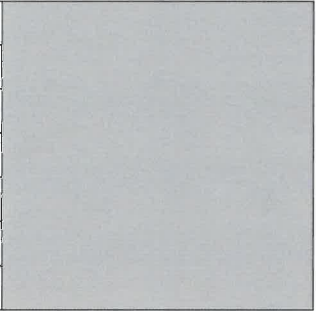
						229-04-2025-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			04.2025		П	12	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
1, 10, 12, 14		B:	70	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7042	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	150	
4, 14		B:	149	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 080 80 05	C:	21	
		M:	16	
		Y:	23	
		K:	3	
		R:	205	
		G:	202	
3		B:	192	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
13		B:	99	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
5, 6, 7		B:	140	

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
« 15 » мая 2025 г.

						229-04-2025-AP						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 65а, Мотовилихинского района г.Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Гостинично - административный комплекс с торговыми помещениями			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Августов. А.М			04.2025				П	13		
Н.контр.						Эталоны колеров			ООО «Приоритет»			