

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 30.05.2025 № 059-22-04-26-1081

Заказчик: ООО «Пермская бумажная фабрика»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
ул. 1-й Белоярский переулок, здание (строение) 3А.

ШИФР: 03 - 05- 2025 - БП

г. Пермь, 2025 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад .	
5	Дворовый фасад.	
6	Боковые фасады.	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров.	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное здание - склад, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н, 1-й Белоярский переулок, д. 3а.

Год постройки - разрешения на строительство:
- от 28.12.2024 №59-01-5-2023.
Ввод в эксплуатацию:
- от 16.04.2025 № 59-01-27-25.

В плане здание имеет прямоугольную кофигурацию;
Материал наружных стен сендвич панели;
Крыша плоская неэксплуатируемая.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.
Ранее согласованные колерные паспорта:
- Колерный паспорт ранее не разрабатывался.

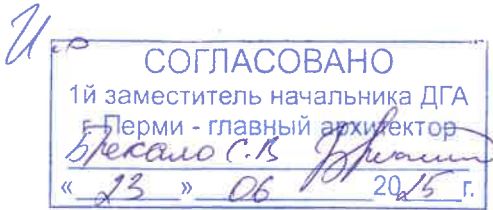
Настоящим колерным паспортом:
Определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания.

Данные изменения не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

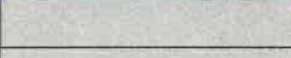
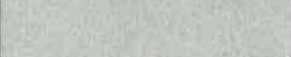
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



Ведомость отделки фасадов

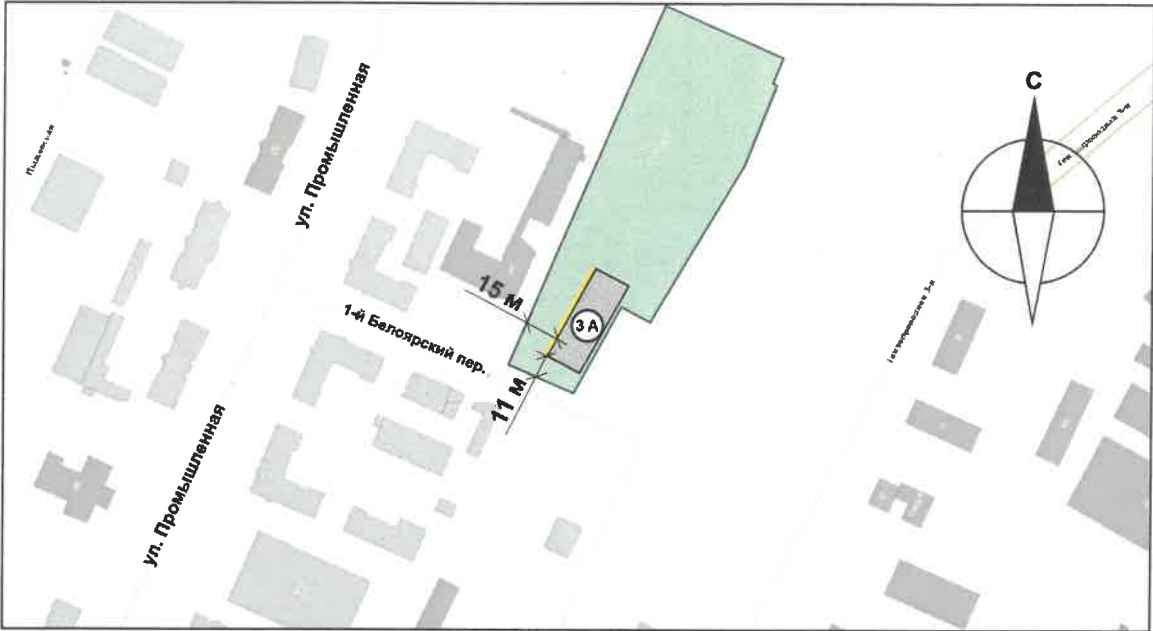
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены	 	RAL2004 RAL7004	Сендвич-панели	
2	Цоколь		-	Железобетон	
3	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластиковые профильные системы	
4	Дверные полотна		RAL 7005	Металл, заводская окраска	
5	Кровля		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
6	Ступени крылец, площадки		-	Бетонная плитка/ керамогранит	
7	Пожарные лестницы		RAL 9003	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ворота секционные		RAL 7005	Металл, вспененный полиуретан	
10	Корзины кондиционеров		RAL7004	Окраска по металлу	

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		05.25		П	1	9
						Общие данные (начало).	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		05.25				

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех
наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных
на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Границы земельных участков, кадастровый номер участка: 59:01:4713910:71
- 3А Двухэтажное здание - склад по адресу: г. Пермь, 1-й Белоярский переулок, 3А Индустриальный район.
- 6,0 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
- Красные линии отсутствуют

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			05.25		П	2	9
						Общие данные (продолжение).	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				05.25				

Существующее состояние фасадов. Главный фасад.



Существующее состояние фасадов. Боковые фасады.

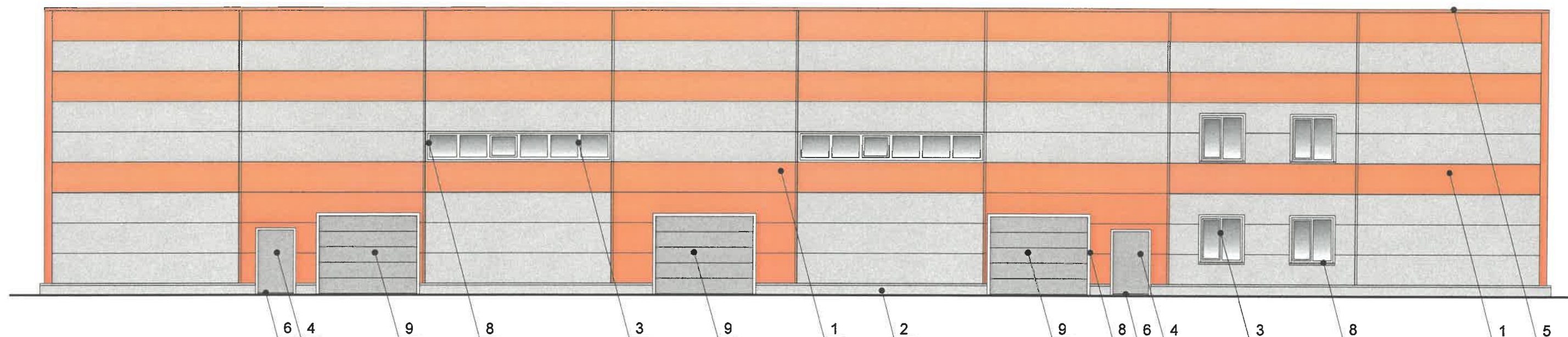


Существующее состояние фасадов. Дворовый фасад.



Дата фотофиксации: май 2025 г.

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			05.25		П	3	9
						Существующее фото фасадов.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.25				



У.Р. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В. *Бресанов*
« 23 » 06 2025 г.

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

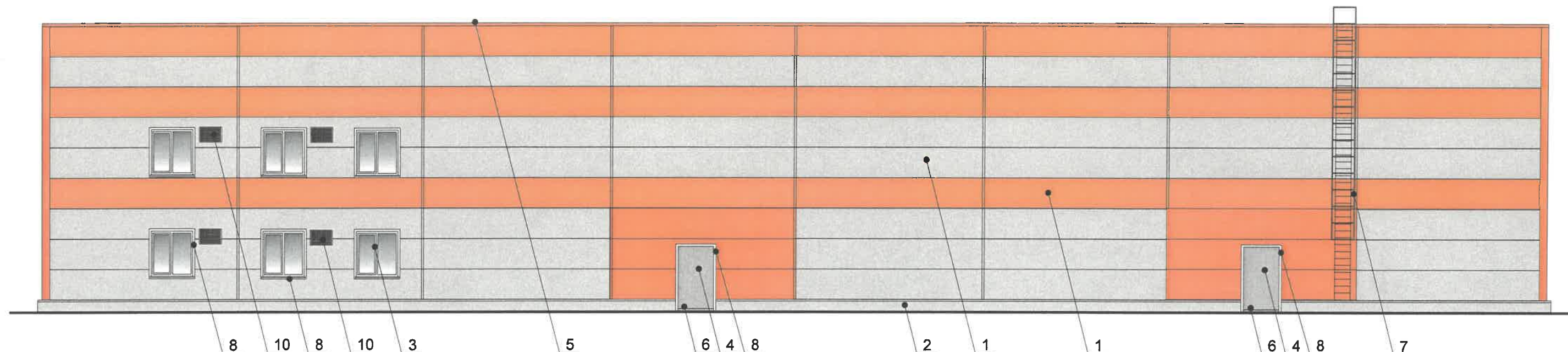
1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Условия размещения наружных блоков кондиционирования, маскирующих ограждений см. лист 5.

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			05.25		П	4	9
						Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.25				



И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бресанов С.В. [подпись]
« 23 » 06 20 26 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения входных групп см. лист 4.

Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

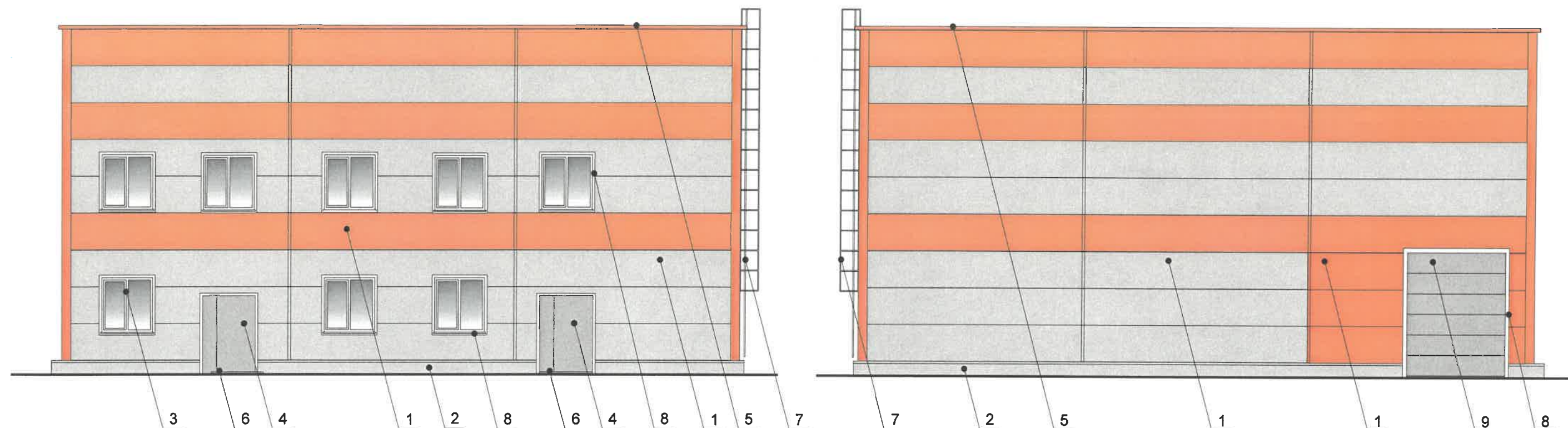
1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

1 Условная координационная ось см. на листе 2.

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			05.25		П	5	9
						Дворовый фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.25				



Условные обозначения:

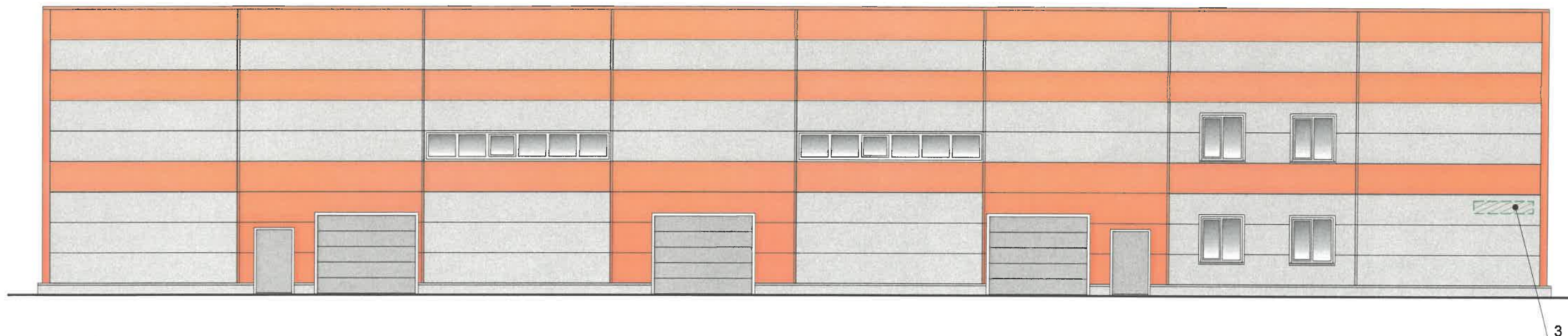
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения входных групп см. лист 4.
2. К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 5.

У.о. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бресанов С.В. 20.05.25 г.
« 23 » 06

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			05.25		П	6	9
						Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.25				



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- 1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- 8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

У.р. Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» 06 2025
Бресанов С.В. Подпись [подпись]

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- [Зеленая штриховка] Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.	[подпись]	05.25		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.	[подпись]	05.25				



ПЕРМСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА

11 500 мм

500 мм

У.Р. Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» 06. 2025
Брегалов С.В. Подпись

Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



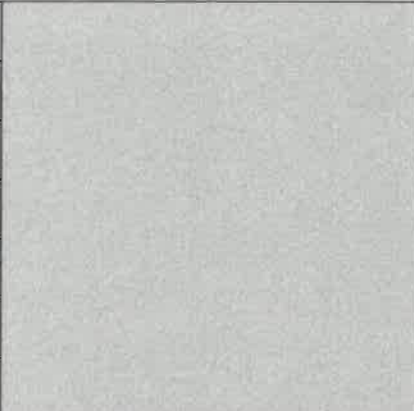
Условная координатная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения средств размещения информации см. на листе 7.

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			05.25		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.25				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1,10	Координаты цвета RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
		B: 161	

Позиция ведомости отделки фасадов 3,7,8	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

Позиция ведомости отделки фасадов 4, 9	Координаты цвета RAL 7005	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 60	
		R: 107	
		G: 113	
		B: 111	

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 2004	C: 0	
		M: 70	
		Y: 100	
		K: 0	
		R: 231	
		G: 91	
		B: 18	

2.0
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бригидо С.В.
« 23 » 06 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB
приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>
(каталог цветов RAL CLASSIC).

						03 - 05 - 2025 - БП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-й Белоярский переулок, 3 А Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание. Склад.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			05.25		П	9	9
						Эталоны колеров.	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.25				