

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ 059-22-01-26-1066 от 29.05.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Муниципальное автономное учреждение «Городской спортивно-культурный комплекс» (Спортивный комплекс «РЕКОРД»)

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
ул. Транспортная, здание (строение) №7

шифр: № 049/25 АР

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

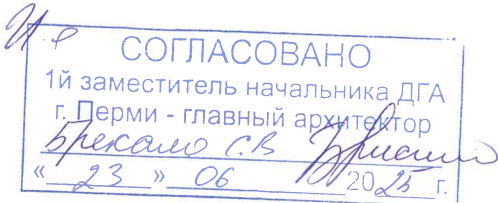
Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее сосотояние фасадов	
5	Главный фасад	
6-7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, тип 1		RAL 6033 RAL 5025 RAL 6018	Сэндвич-панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет.	
2	Основное поле стен, тип 2		RAL 9010 RAL 2004 RAL 3020	Сэндвич-панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет.	
3	Козырек входа, техническое помещение		RAL 9010	Металлочерепица (заводское покрытие)	
4	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластик (заводское покрытие)	
5	Двери		RAL 7021 RAL 9010	Металлопластик (заводское покрытие), металл - окраска атмосферной краской	
6	Кровля		RAL 7040	Металлочерепица (заводское покрытие)	
7	Ограждения лестницы, ограждение кровли		RAL 7040	Металл, окраска атмосферной краской, нержавеющая сталь	
8	Металлические элементы: вытяжка, отливы, сливы, вентиляция, лестница, колонны		RAL 9010 RAL 7040	Металл, окраска атмосферной краской	
9	Ступени крылец		RAL 3020	бетонная плитка с антискользящей поверхностью	
10	Цоколь		RAL 7040	Искусственный камень.	
11	Основное поле стен, тип 3		RAL 7040	Штукатурка, окраска фасадной краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства — 3-этажное здание с физкультурно-оздоровительными комплексами по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Транспортная, д.7
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2014
В плане здание квадратной конфигурации;
Несущие стены: металлоконструкции с отделкой сэндвич-панелями (крупнопанельные);
Кровля: плоская
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;
Настоящим колерным паспортом: Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Согласно решению Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» при проведении Капитального ремонта отделку цоколя на фасадах капитальных объектов предусмотреть из природных долговечных материалов.
Согласно пункту 11.3.4.4.2 данных Правил благоустройства при проведении текущего ремонта использование штукатурки в отделке цоколя на фасадах капитальных объектов допускается.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. При проведении капитального ремонта материал цоколя будет приведен в соответствие с колерным паспортом. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



						№ 049/25 АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми		
							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	10
						Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами		
						Общие данные		ИП Осипенко И.М.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателем рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



<http://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- 14 - административно-общественное здание по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 7
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:1710775:231
- 39м - расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах (м)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

					№ 049/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			05/25		П	2	10
					Общие данные		ИП Осипенко И.М.	

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Фотофиксация выполнена 06.05.2025г.

					№ 049/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			05/25		П	3	10
						ИП Осипенко И.М.		
					Существующее сосотояние фасадов			

Боковой фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад

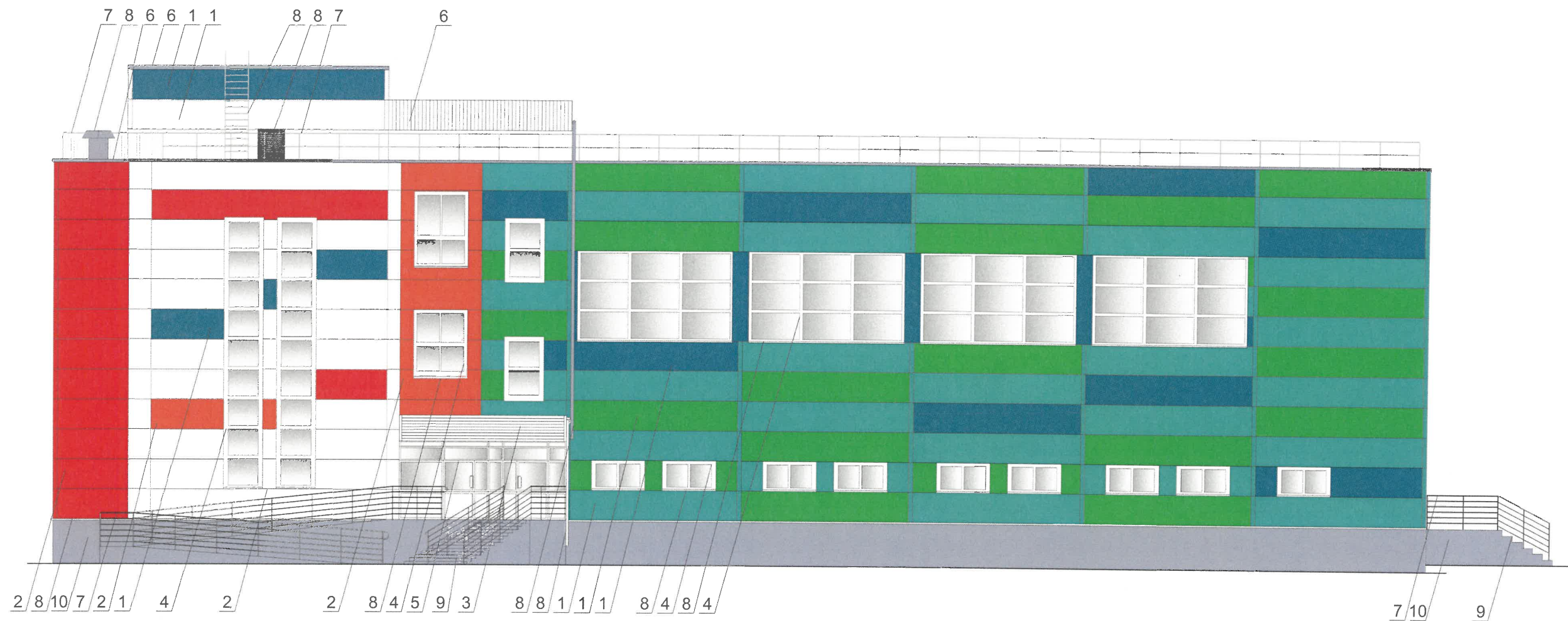


Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 06.05.2025г.

					№ 049/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		05/25		П	4	10
					Существующее сосотояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		



Примечание:

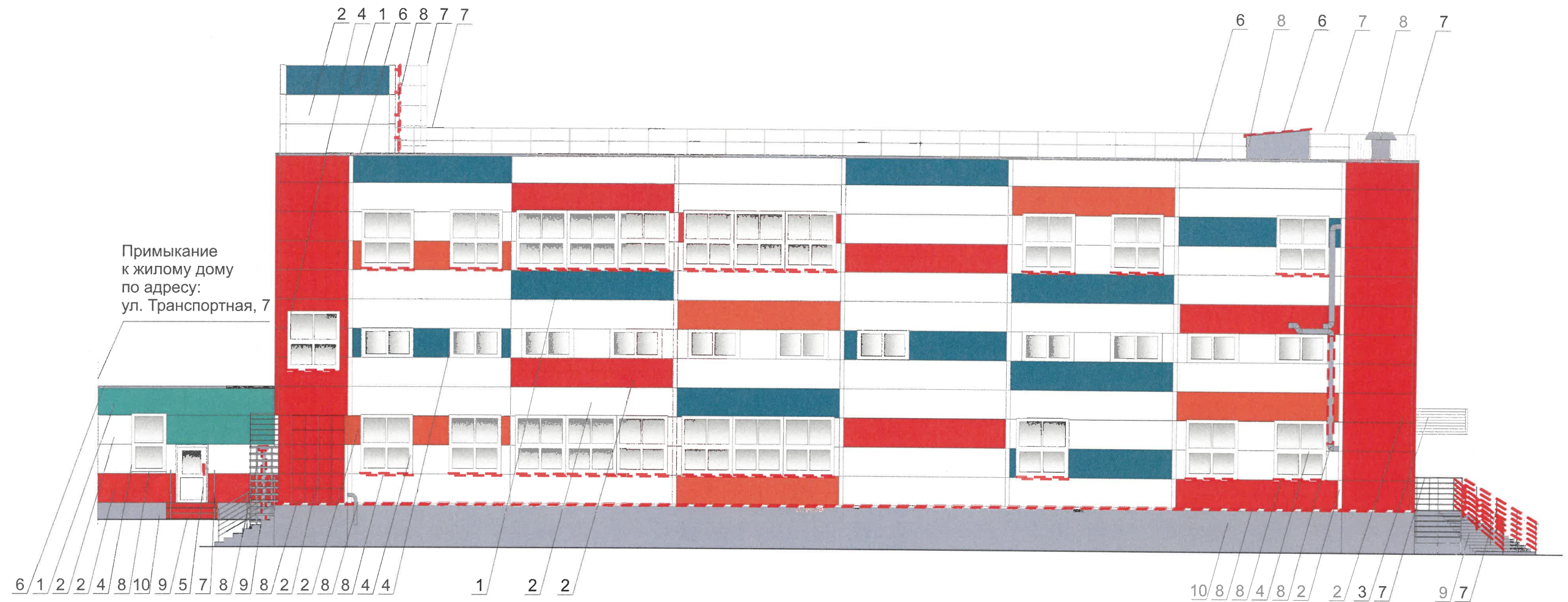
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

И.О. **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Федосеев С.В.
« 23 » 06 2025 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

					№ 049/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.		<i>[Подпись]</i>	05/25		П	5	10
					Главный фасад		ИП Осипенко И.М.	



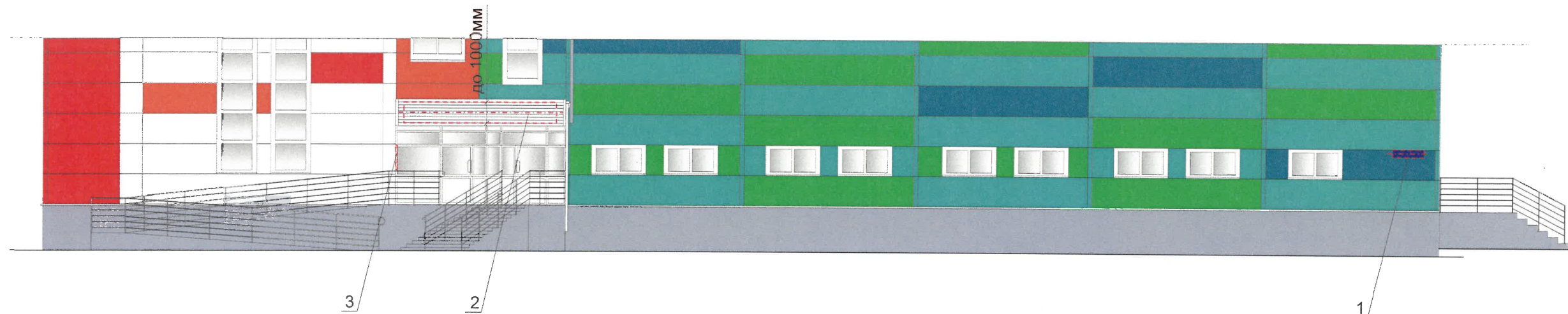
Уч
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Брекаш С.В.
« 23 » 06 20 25 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования см.лист 8
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

					№ 049/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			05/25		П	7	10
					Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» 06 2025
Бресало С.В. Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

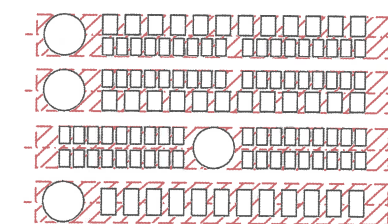


Схема крепления вывески 2



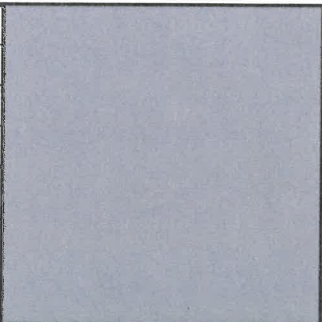
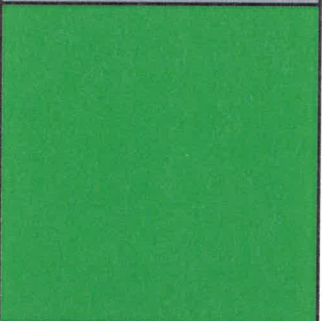
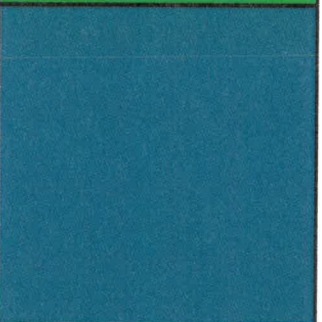
Условные обозначения:

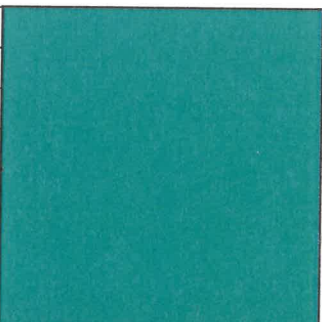
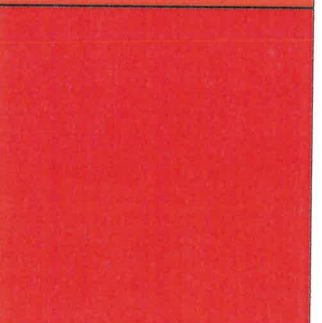
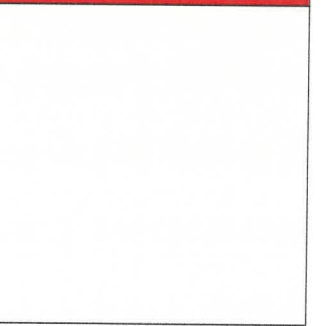
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- линия разреза

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

						№ 049/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.		Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			05/25		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Осипенко И.М.		

позиция ведомости отделки фасадов 6, 7, 8 9,10,11	координаты цвета RAL Classic 7040	C:	30	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	157	
		G:	163	
позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL Classic 6018	B:	166	
		C:	60	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	72	
позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL Classic 5025	G:	164	
		B:	63	
		C:	100	
		M:	30	
		Y:	20	
		K:	20	
позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL Classic 7021	R:	41	
		G:	100	
		B:	120	
		C:	100	
		M:	90	
		Y:	70	
		K:	50	
		R:	46	
		G:	50	
		B:	52	

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL Classic 6033	C:	90	
		M:	0	
		Y:	40	
		K:	17	
		R:	71	
		G:	138	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Classic 2004	B:	132	
		C:	0	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	231	
позиция ведомости отделки фасадов 2, 9	координаты цвета RAL Classic 3020	G:	91	
		B:	18	
		C:	0	
		M:	90	
		Y:	90	
		K:	0	
позиция ведомости отделки фасадов 2, 3, 4, 5, 8	координаты цвета RAL Classic 9010	R:	193	
		G:	18	
		B:	28	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

И.О. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 23 » 06 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

					№ 049/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Транспортная, №7, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с физкультурно-оздоровительными комплексами	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			05/25		П	10	10
					Эталоны колеров		ИП Осипенко И.М.	