

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-1144 от 09.06.2025

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ГРУЗАВТОИМПОРТ»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Спешилова, здание (строение) № 111 А

06/25-111

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7045	композитные алюминиевые панели	
2	Отлив цоколя; окон		RAL 7045	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
3	Основное поле стен		RAL 7045	композитные алюминиевые панели	
4	Фасонные элементы		RAL 7045	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Остекление витражей, окон, дверей		RAL 7004	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
6	Дверные полотна (глухие)		RAL 7004	эмаль по металлу	
7.1 7.2	Секционные подъемные ворота		RAL 9010	панорамные панели; алюминиевые сэндвич-панели	
8	Входная группа: колонны с отделкой металлическими про- фильными трубами, козырек		RAL 7045, RAL 7011	эмаль по металлу	
9.1 9.2	Лестница, перила, ограждения, опоры; пожарная лестница		RAL 7011, RAL 7004	эмаль по металлу	
10	Водосточные трубы, водосток		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Вентиляционные решетки		RAL 7045	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12.1 12.2	Фриз (тип 1); Фриз (тип 2)		RAL 7011, RAL 7035	крыловидные ламели; композитный материал	
13	Кровля		-	рулонный битумно-полимерный материал	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – здание торгового комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, 111 А;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2005г.;
Этажность: 2 этажа;
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены: металлокаркас/ сэндвич-панель;
Кровля: плоская с уклоном;
Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-40-3060 от 02.10.2018г..
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-40-3060 от 02.10.2018г., шифр: 3873-09-2018-АР (согл. 12.11.2018г.) в части уточнения видов отделки и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

Уч
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Белая С.Б.
« 20 » 06 2025 г.

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/25		П	1	9
Н.контр.	Масленникова				06/25	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

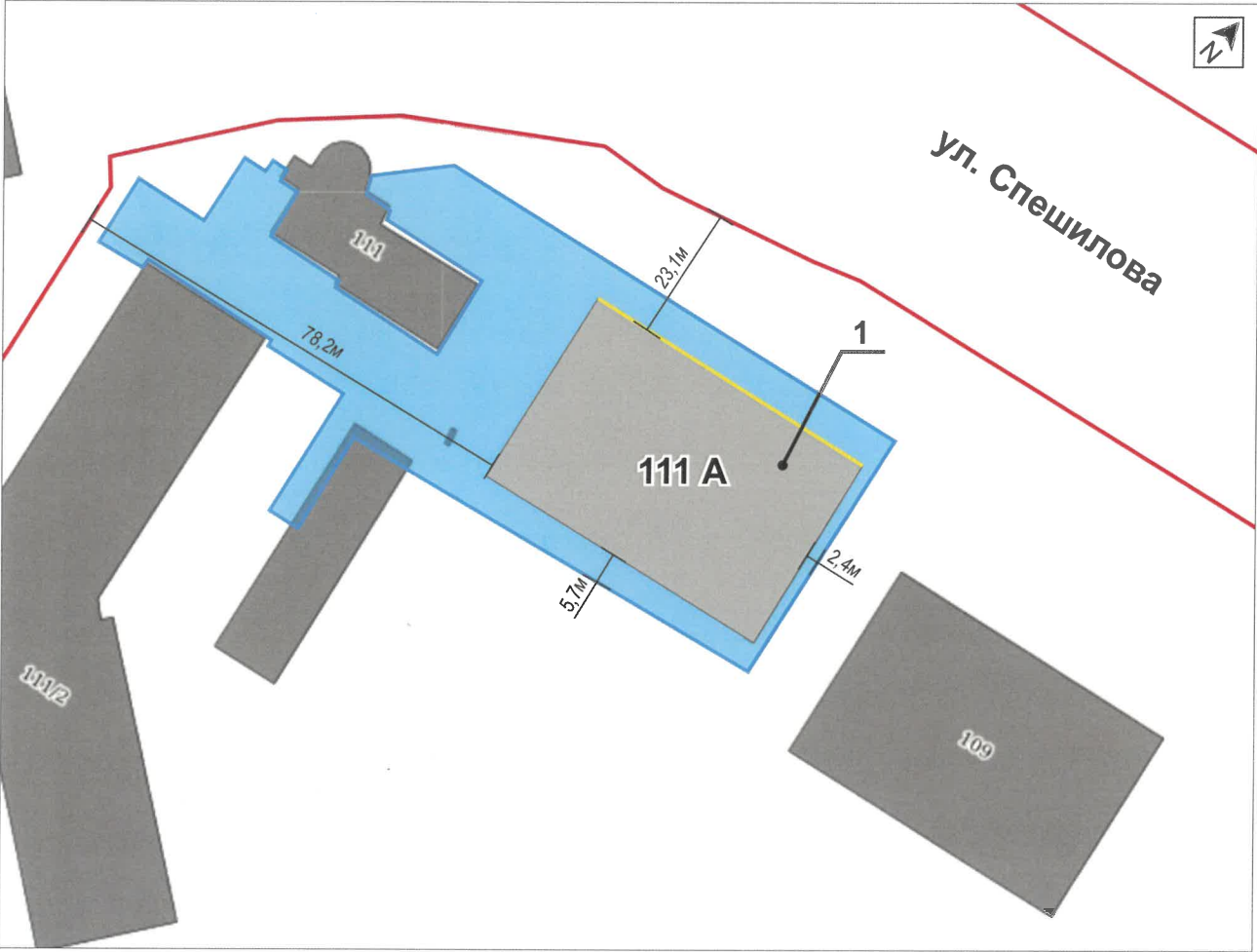
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01-40-3060 от 02.10.2018г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района г. Перми. (шифр: 3873-09-2018-АР)	согласован 12.11.2018г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание торгового комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, 111 А
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:2018032:16
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

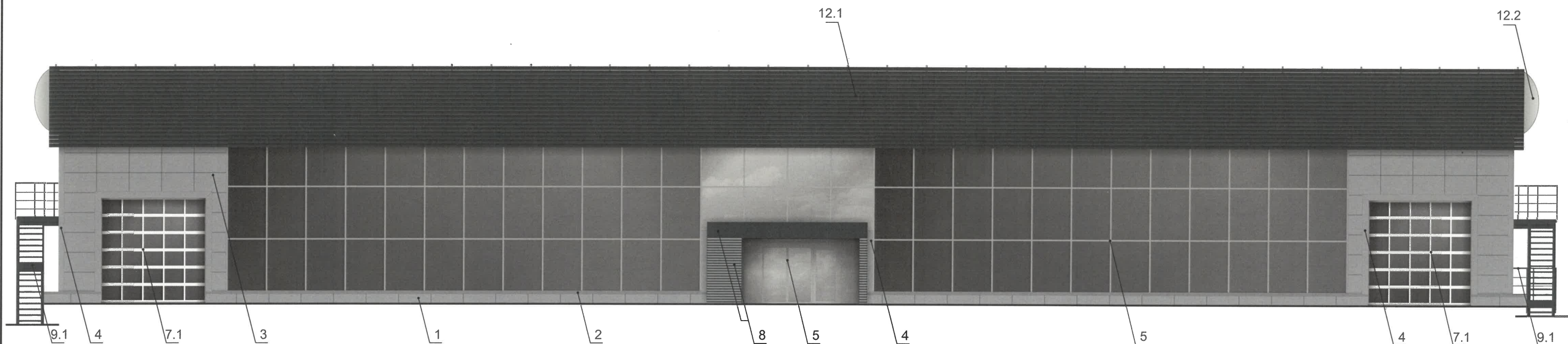
Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	2	9
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/25				



Фотофиксация выполнена: июнь 2025г.

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	3	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



У.р. **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 20 » 06 2025 г.

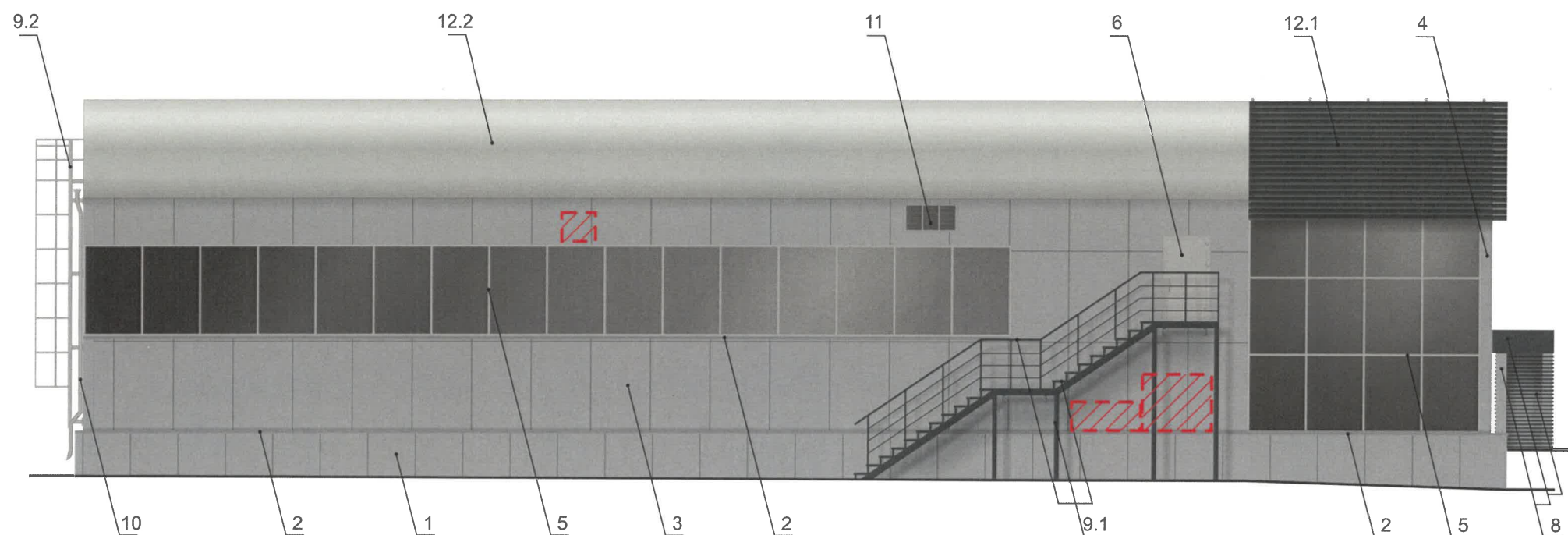
Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	4	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



№ **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресано С.Б.
« 20 » 06 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ

Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

- на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;

в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;

- на крышах капитальных объектов;

- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

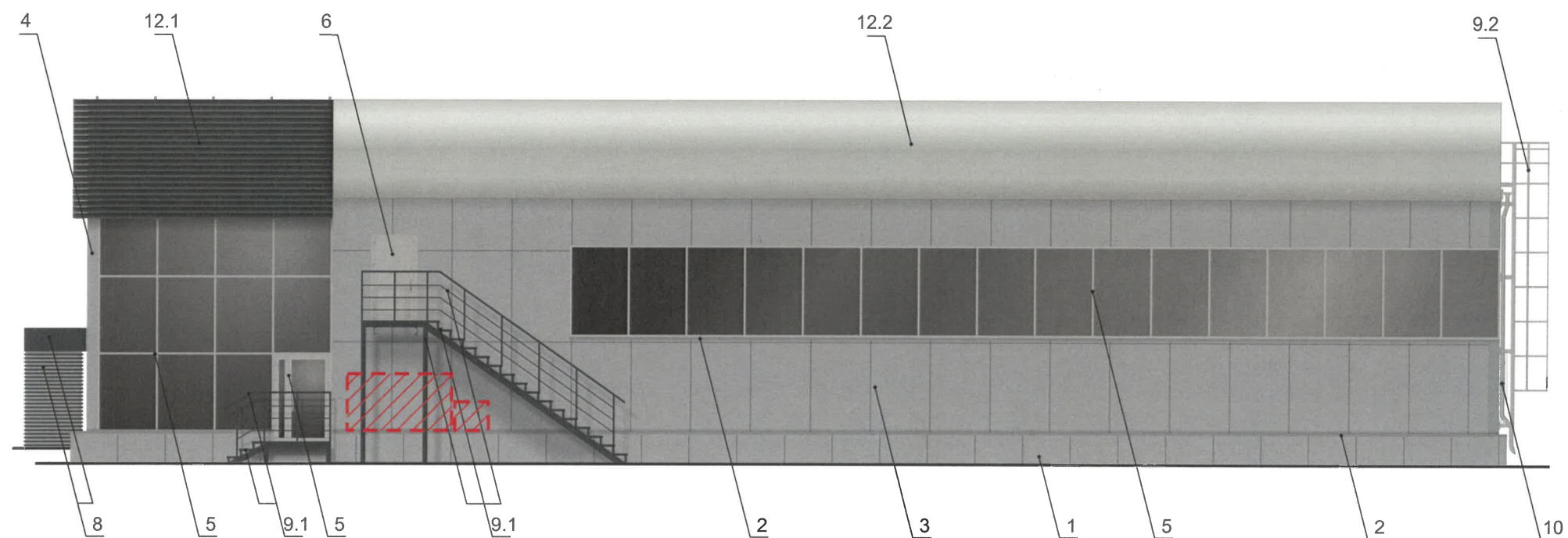
3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	5	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Уч. СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресан С.В.
« 20 » 06 2025 г.

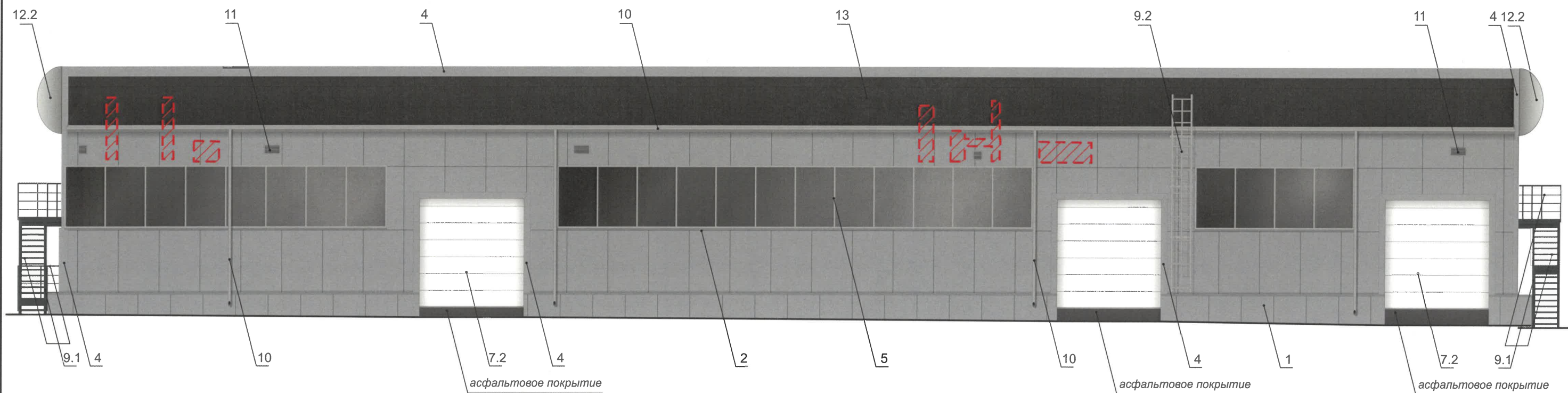
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	6	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



У.о. **СОГЛАСОВАНО**
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Шеняко С.В.
« 20 » 06 2025 г.

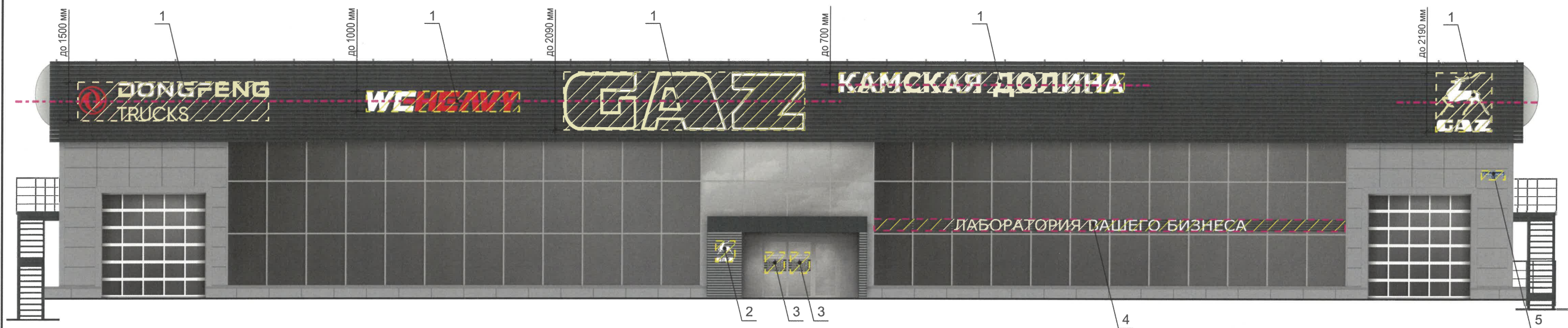
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
[Red hatched box] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	7	9
						Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/25				



У.а. Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«20» 06 2025
Бресало С.В. Подпись [подпись]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - плоские буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на входной группе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
3.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Вывеска - плоские буквы без подложки на декоративной конструкции из профильной трубы на фоне витража. Металл, пластик, пленки	Проф. труба - RAL 7011, буквы - RAL 9003	Возможна подсветка.
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 - Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
 - Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
 - В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
 - Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
 - Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
 - В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - допустимая высота вывесок

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	8	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1, 2, 3, 4, 11	координаты цвета RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	

7.1, 7.2	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

5, 6, 8, 9.2, 10	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

12.2	координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

8, 9.1, 12.1	координаты цвета RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
		B:	97	

№ 0
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 20 » 06 2025 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						06/25 - 111			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 111 А, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	9	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		