



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-26-1136 от 09.06.2025

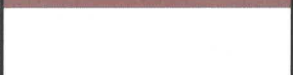
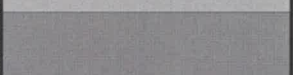
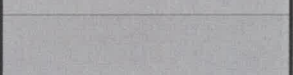
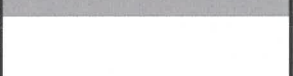
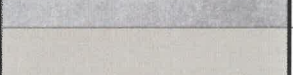
Заказчик: ИП Максимович М. М.

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Крупской, здание (строение) № 41

016-06-2025-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

| Ведомость отделки фасадов |                                                                                                                     |                                                                                     |               |                                                                           |                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ПОЗ.                      | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                                                                                                      | ЭТАЛОН ЦВЕТА                                                                        | ОБОЗНАЧ.      | ВИД ОТДЕЛКИ                                                               | ПРИМ.                |
| 1                         | Поле стен, тип 1                                                                                                    |    | белый         | облицовочный кирпич с расшивкой швов без окраски                          |                      |
| 2                         | Поле стен, тип 2                                                                                                    |    | RAL 070 80 20 | облицовочный кирпич с расшивкой швов с покраской атмосферостойкой краской |                      |
| 3                         | Поле стен, тип 3                                                                                                    |    | RAL 040 50 30 | облицовочный кирпич с расшивкой швов с покраской атмосферостойкой краской |                      |
| 4                         | Поле стен, тип 4                                                                                                    |    | RAL 9006      | алюмокомпозитные панели                                                   |                      |
| 5                         | Цоколь. Стены спусков в подвал                                                                                      |    | RAL 040 50 30 | искусственный камень или штукатурка акриловая мозаичная                   | Ceresit CT 77 PERU 6 |
| 6                         | Оконные блоки. Дверные блоки, тип 1. Остекление балконов. Витражи, тип 1                                            |    | RAL 9003      | алюминиевые или металлопластиковые профильные системы                     |                      |
| 7                         | Карниз. Козырьки. Вентшахты. Откосы. Цветочные кашпо (бетонная часть). Нижние поверхности балконных плит. Перемычки |    | RAL 9003      | штукатурка с покраской атмосферостойкой краской                           |                      |
| 8                         | Отливы                                                                                                              |    | RAL 9003      | оцинкованная сталь с полимерным покрытием                                 |                      |
| 9                         | Витражи, тип 2                                                                                                      |    | RAL 9006      | алюминиевые профильные системы                                            |                      |
| 10                        | Дверные блоки, тип 2. Ворота                                                                                        |    | RAL 7037      | металл с покраской атмосферостойкой краской                               |                      |
| 11                        | Дверные блоки, тип 3                                                                                                |    | RAL 9006      | металл с покраской атмосферостойкой краской                               |                      |
| 12                        | Кровля. Водосточная система, тип 1. Слуховые окна. Дефлекторы. Кровля козырьков над балконами                       |   | RAL 7004      | оцинкованная сталь с полимерным покрытием                                 |                      |
| 13                        | Ограждение балконов, тип 1                                                                                          |  | RAL 9003      | алюмокомпозитные панели                                                   |                      |
| 14                        | Ограждение балконов, тип 2                                                                                          |  | RAL 9003      | профнастил С8                                                             |                      |
| 15                        | Ограждение кровли. Пожарная лестница. Цветочные кашпо (металлическая часть)                                         |  | RAL 7004      | металл с покраской атмосферостойкой краской                               |                      |
| 16                        | Фриз, тип 1                                                                                                         |  | RAL 7037      | алюмокомпозитные панели                                                   |                      |
| 17                        | Фриз, тип 2                                                                                                         |  | RAL 7037      | алюмокомпозитные панели, металлочерепица                                  |                      |
| 18                        | Водосточная система, тип 2                                                                                          |  | RAL 8017      | оцинкованная сталь с полимерным покрытием                                 |                      |
| 19                        | Перила                                                                                                              |  | -             | хромированная сталь                                                       |                      |
| 20                        | Боковые поверхности крылец и пандусов                                                                               |  | RAL 040 50 30 | искусственный камень или штукатурка акриловая мозаичная                   | Ceresit CT 77 PERU 6 |
| 21                        | Покрытие входных площадок, ступеней и пандусов. Отмостка                                                            |  | -             | бетон, бетонная плитка                                                    |                      |
| 22                        | Фриз, тип 3                                                                                                         |  | RAL 070 80 10 | алюмокомпозитные панели                                                   |                      |
| 23                        | Оконные блоки, тип 2. Витражи, тип 3                                                                                |  | RAL 7024      | алюминиевые профильные системы                                            |                      |

В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

| Ведомость чертежей |                                                                 |            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| ЛИСТ               | НАИМЕНОВАНИЕ                                                    | ПРИМЕЧАНИЯ |
| 1-2                | Общие данные                                                    |            |
| 3-4                | Существующее состояние фасадов                                  |            |
| 5                  | Главный фасад                                                   |            |
| 6                  | Боковые фасады                                                  |            |
| 7                  | Дворовой фасад                                                  |            |
| 8-9                | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 10                 | Эталоны колеров                                                 |            |

Пояснительная записка

**Объект капитального строительства:** 5-этажный с подвалом 4-подъездный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 41.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 1961 г. (в 2004 г. была выполнена реконструкция).

**Тип здания:** кирпичное, типовой проект серии 1-447; поздняя пристройка выполнена по индивидуальному проекту.

**Здание в плане:** прямоугольное.

**Наружные стены:** кирпичные.

**Крыша:** скатная; на пристройке - плоская.

**Ранее разработанные колерные паспорта:**

1) 20-05-2008-ОФ (согласован в мае 2008 года),

2) № 0156300021416000034-0186760-01 от 15.02.2017 (согласован 11.12.2017),

3) № СЭД-059-22-01-26-475 от 27.12.2017 (согласован 29.12.2017),

4) № СЭД-059-22-01-26-348 от 30.03.2018 (согласован 02.04.2018),

5) № 059-22-01-26-897 от 02.03.2021 (согласован 24.03.2021),

6) № 059-22-01-26-718 от 08.04.2025 (согласован 24.04.2025).

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:**

Здание расположено за пределами зон объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

**Настоящим колерным паспортом:** вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт в части внешнего вида входной группы кафе (в части схемы разрезки витража и конфигурации входной площадки) и мест размещения средств размещения городской информации сети блинных «Сковородка».

**Прочее:**

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

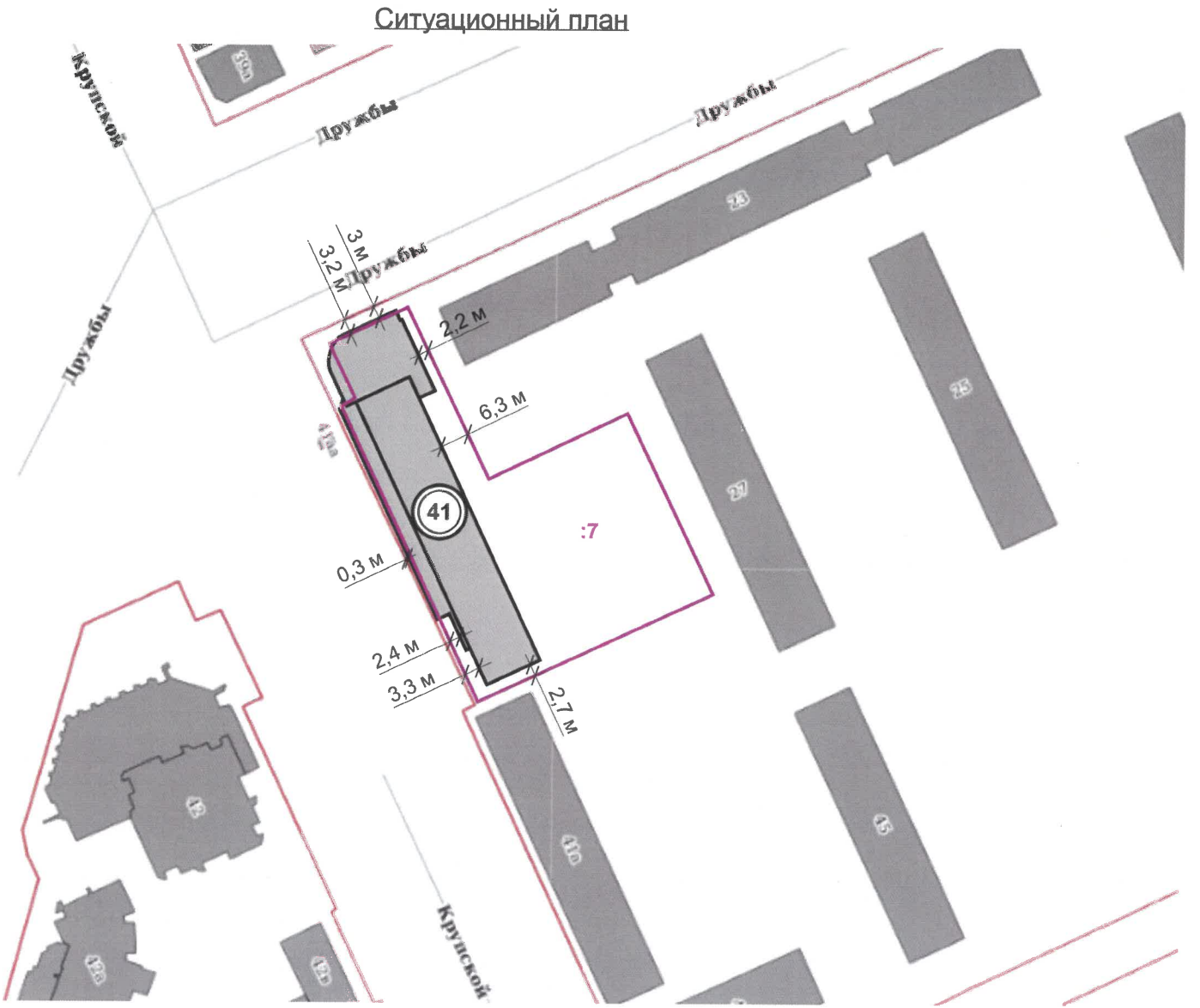
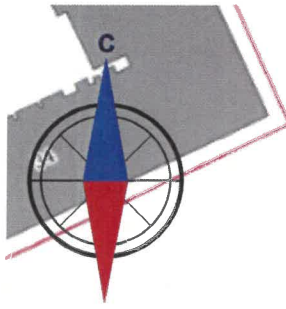
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |       |                                                                                       |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                              |                                                   |      |        |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения                   | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |       |  | 06.25 |                                                                                                             | П                                                 | 1    | 10     |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Общие данные (начало)                                                                                       | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       |  | 06.25 |                                                                                                             |                                                   |      |        |



Инструкция о порядке производства работ,  
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей  
зданий, сооружений, строений, расположенных  
на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                 | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                         | ПРИМЕЧАНИЕ                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                             | <u>Ссылочные документы</u>                                                                                                           |                             |
| Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130 | «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»       |                             |
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277      | «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»                                                                      |                             |
| 20-05-2008-ОФ                                               | «Колерный паспорт здания по ул. Крупской, 41 в Мотовилихинском районе г. Перми»                                                      | согласован в мае 2008 года  |
| № 0156300021416000034-0186760-01 от 15.02.2017 г.           | «Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 41 в Мотовилихинском районе г. Перми»                          | согласован от 11.12.2017 г. |
| № СЭД-059-22-01-26-475 от 27.12.2017 г.                     | «Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 41 в Мотовилихинском районе г. Перми»                          | согласован от 29.12.2017 г. |
| № СЭД-059-22-01-26-348 от 30.03.2018 г.                     | «Колерный паспорт здания по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми»                                                       | согласован от 02.04.2018 г. |
| № 059-22-01-26-897 от 02.03.2021 г.                         | «Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, здание (строение) № 41 Мотовилихинского района города Перми» | согласован от 24.03.2021 г. |
| № 059-22-01-26-718 от 08.04.2025 г.                         | «Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, здание (строение) № 41 Мотовилихинского района города Перми» | согласован от 24.04.2025 г. |

Условные обозначения:

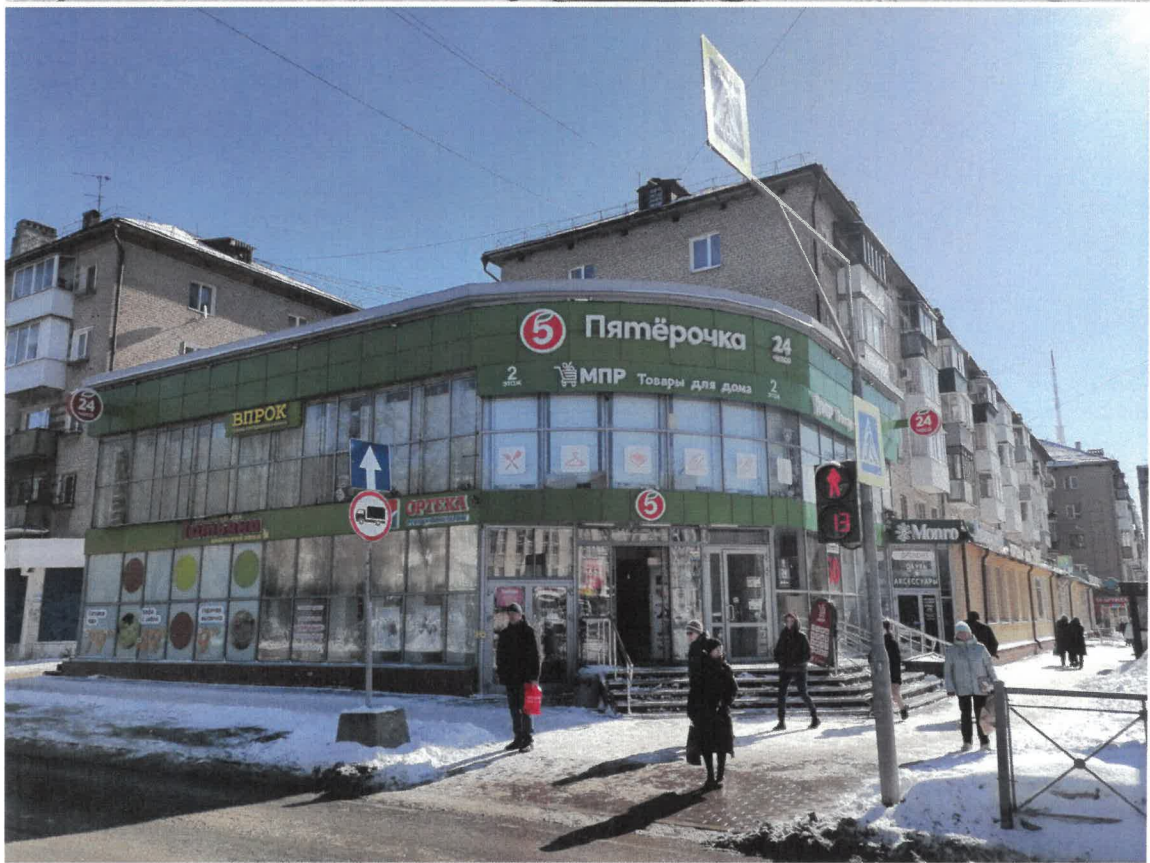
- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 41
- границы земельного участка 59:01:4311001:7
- расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах
- красные линии
- улично-дорожная сеть

Примечание:

1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>;
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>

|            |         |           |        |         |       |                                                                                                          |        |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |           |        |         |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                           |        |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения                      | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |         | 06.25 |                                                                                                          | П      | 2    |        |
|            |         |           |        |         |       |                                                                                                          |        |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Общие данные (окончание)                                                                                 |        |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 06.25 | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь                                                           |        |      |        |

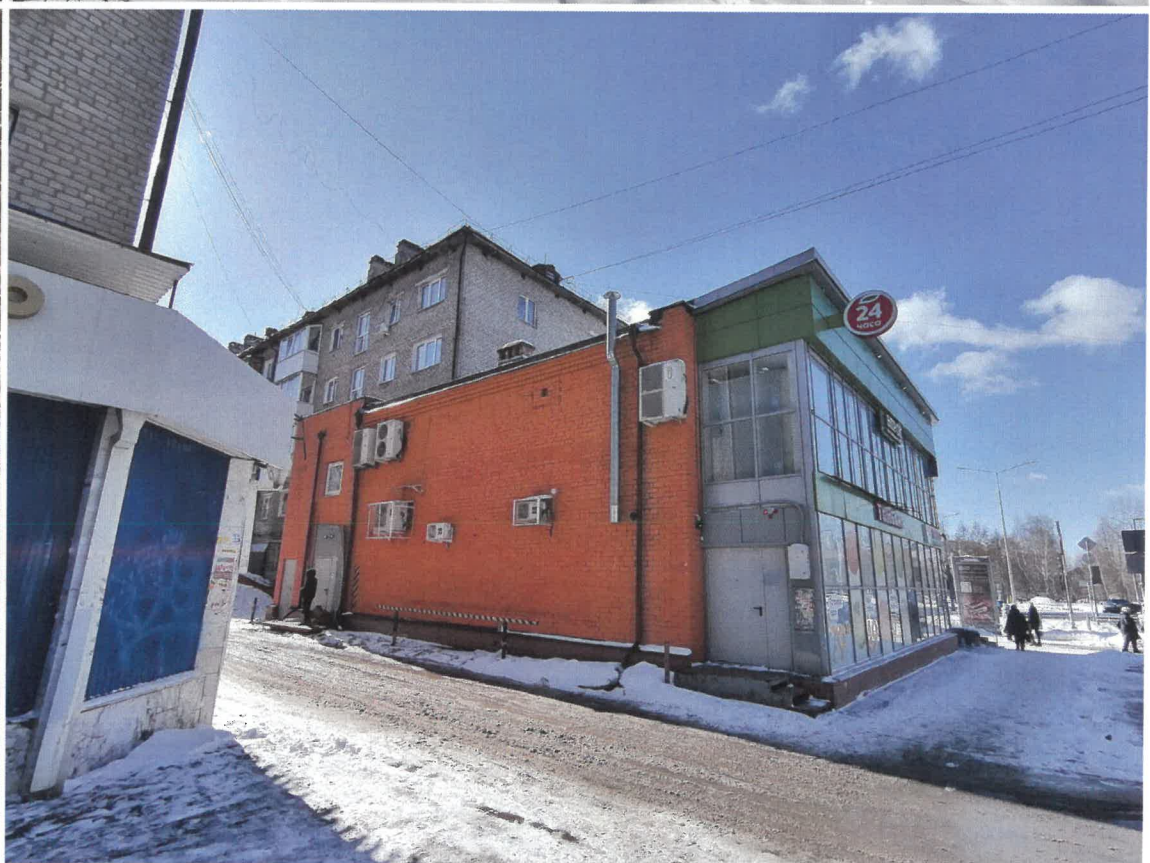




Фотофиксация выполнена 23 марта 2025 года

|            |         |           |        |                  |       |                                                                                                             |        |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |           |        |                  |       | 016-06-2025-Оф                                                                                              |        |      |        |
|            |         |           |        |                  |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись          | Дата  | Многоквартирный дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения                   | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.25 |                                                                                                             | П      | 3    |        |
|            |         |           |        |                  |       | Существующее состояние фасадов<br>(начало)                                                                  |        |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 06.25 |                                                                                                             |        |      |        |





Фотофиксация выполнена 23 марта 2025 года

|            |         |           |       |                  |       |                                                                                                             |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |       |                  |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                              |                                                   |      |        |
|            |         |           |       |                  |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись          | Дата  | Многоквартирный дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения                   | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |       | <i>Хозяинова</i> | 06.25 |                                                                                                             | П                                                 | 4    |        |
|            |         |           |       |                  |       | Существующее состояние фасадов<br>(окончание)                                                               | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       | <i>Хозяинова</i> | 06.25 |                                                                                                             |                                                   |      |        |



Главный фасад



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
*Бресано С.В.*  
« 17 » 06 2025 г.

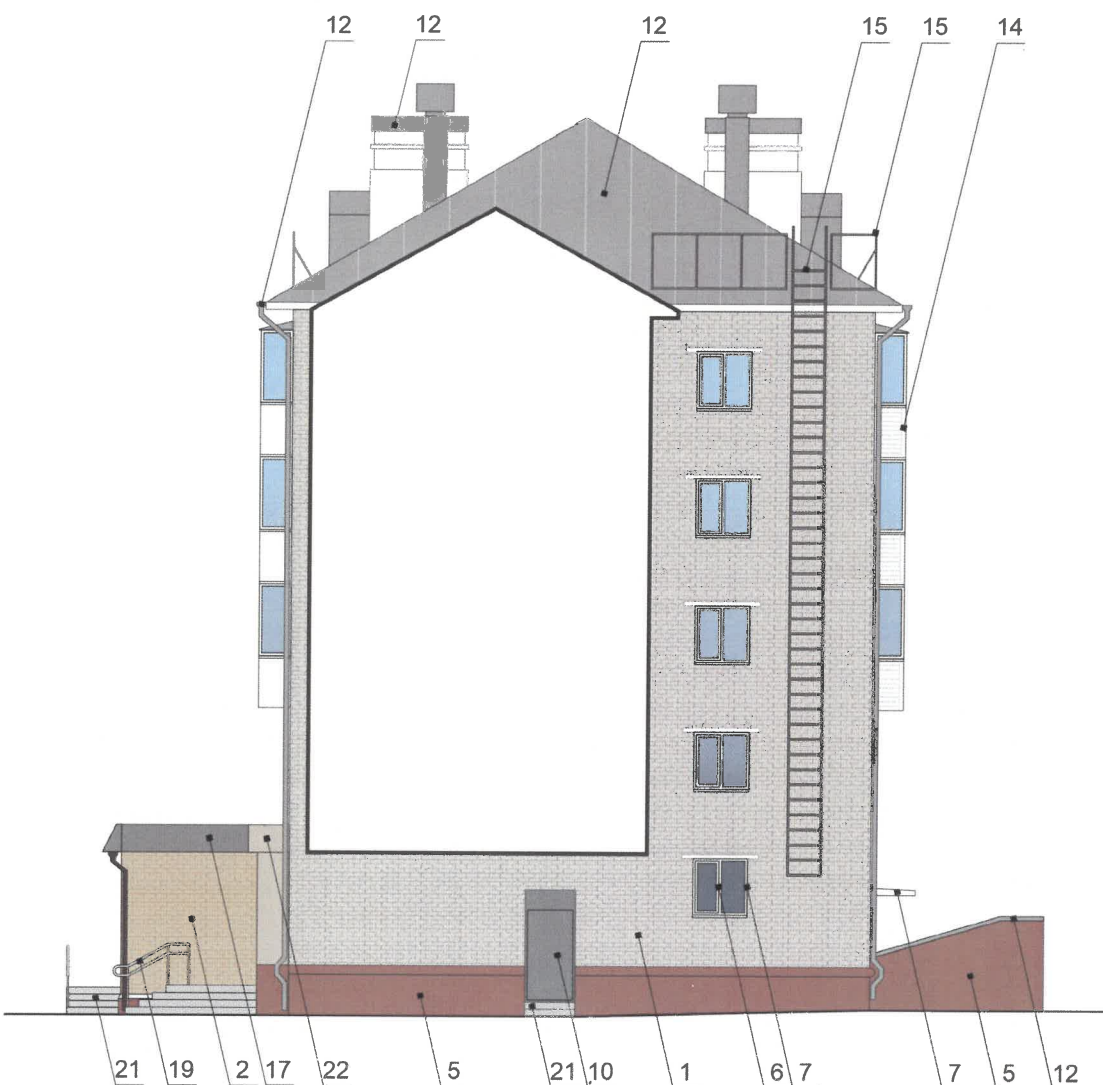
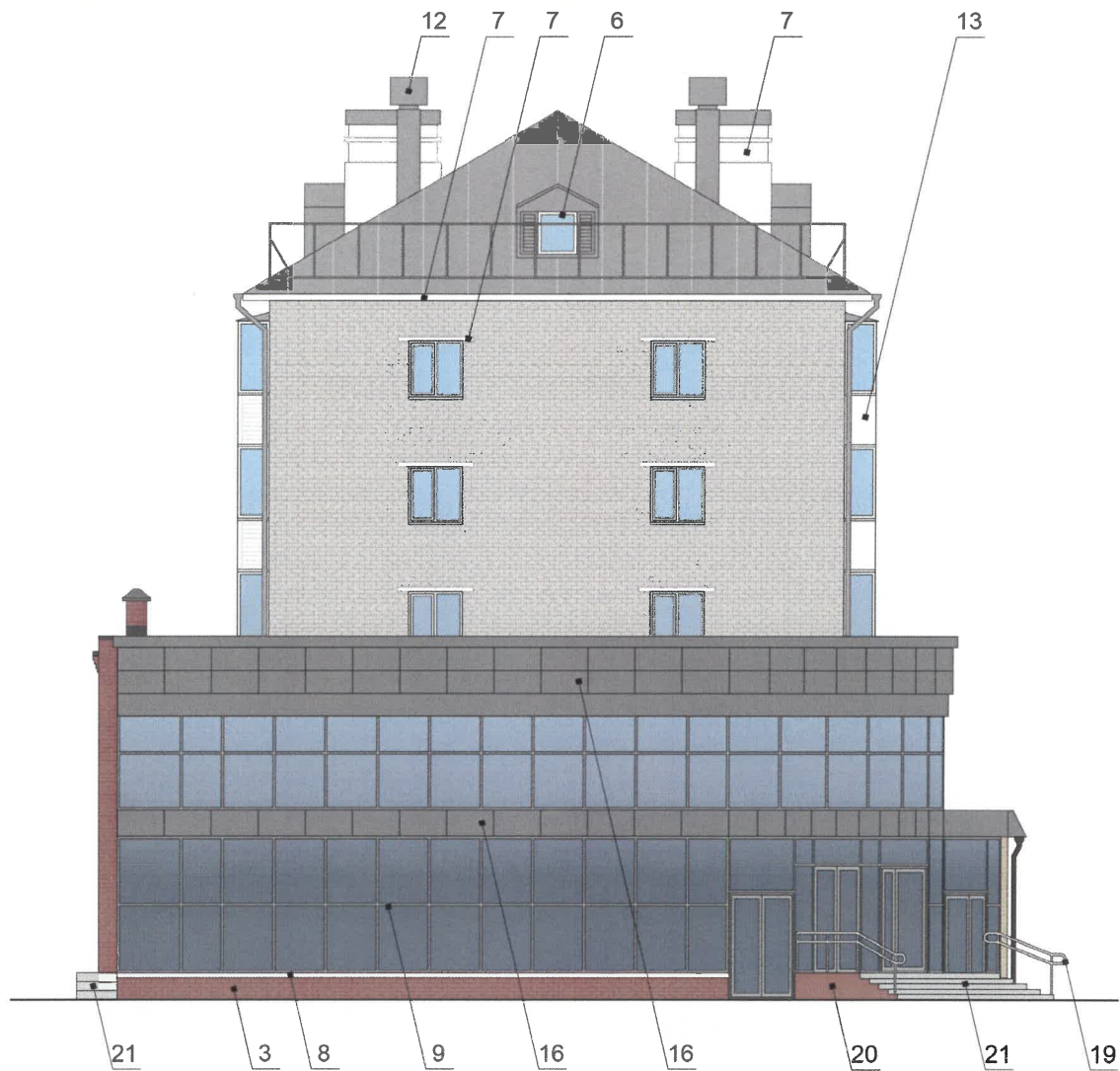
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                              |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |                                                   |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения                   | Стадия                                            | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             | П                                                 | 5    |  |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Главный фасад                                                                                               | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |                                                                                       |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |



Боковые фасады



11.0  
СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Бресанов С.Б. *Бресанов*  
17.06.2025 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

- 1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 5;
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 7.

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                              |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |                                                   |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения                   | Стадия                                            | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             | П                                                 | 6    |  |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Боковой фасад                                                                                               | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |                                                                                       |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |



Дворовой фасад



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

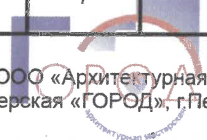
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

У.О. СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Бреснева С.В.  
« 17 » 06 2025 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                              |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |                                                   |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения                   | Стадия                                            | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             | П                                                 | 7    |  |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Дворовой фасад                                                                                              | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |                                                                                       |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |



Главный фасад

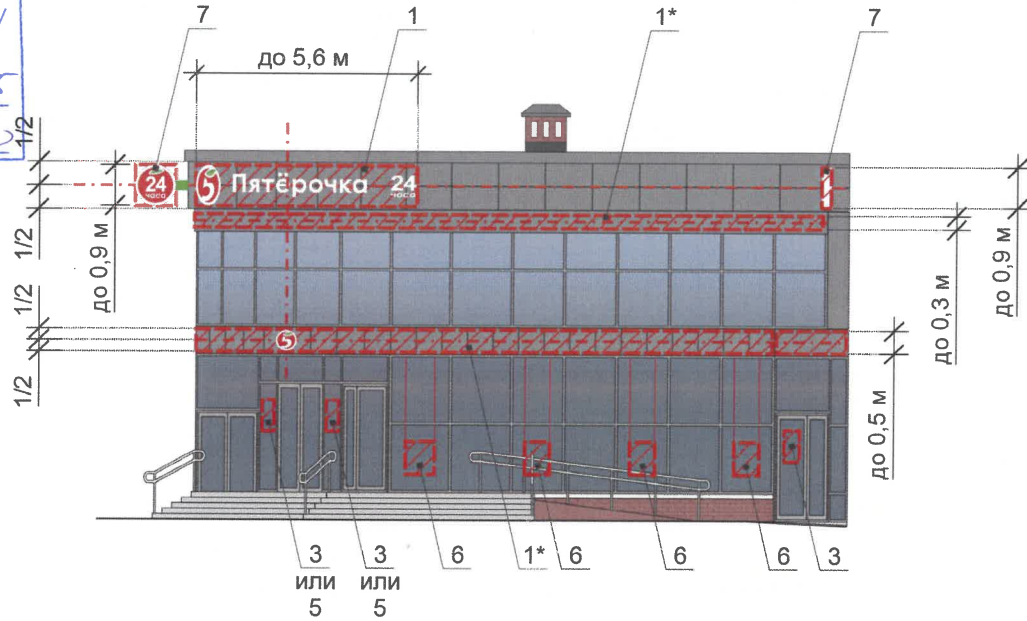


Условные обозначения

- размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| Поз. | Тип объекта, материал, способ крепления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цвет                                                                     | Наличие подсветки                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1    | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | фирменные цвета                                                          | внешняя или внутренняя светодиодами        |
| 2    | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый                            | возможна внутренняя светодиодами           |
| 3    | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | фирменные цвета                                                          | без подсветки                              |
| 4    | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | фирменные цвета                                                          | без подсветки                              |
| 5    | Модульные таблички (пример группировки см. лист 9). Металл, пластик, пленки, выкладка на стекле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | фон - RAL 9006. Информация - не более 50% от фона либо прозрачная основа | без подсветки                              |
| 6    | Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки | фирменные цвета                                                          | возможна внутренняя светодиодами для панно |
| 7    | Панель-кронштейн в виде логотипа. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | фирменные цвета                                                          | внешняя или внутренняя светодиодами        |



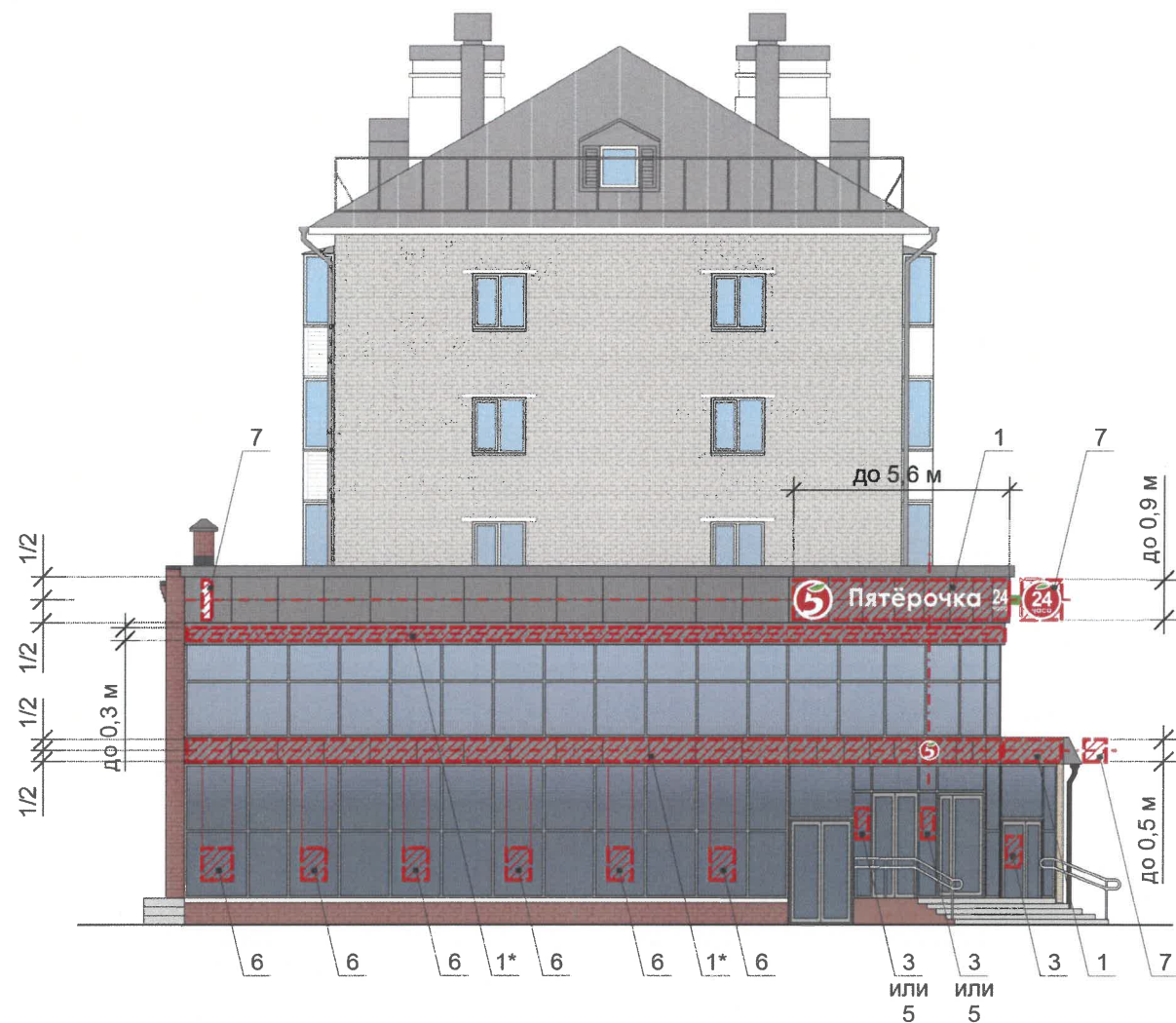
\* - размещение вывесок произвольными отрезками при условии соблюдения центральной вертикальной оси симметрии относительно главного входа

|            |         |           |        |         |       |                                                                                                          |        |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |           |        |         |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                           |        |      |        |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения                      | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |         | 06.25 |                                                                                                          | П      | 8    |        |
|            |         |           |        |         |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)                                 |        |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 06.25 |                                                                                                          |        |      |        |

Примечание:

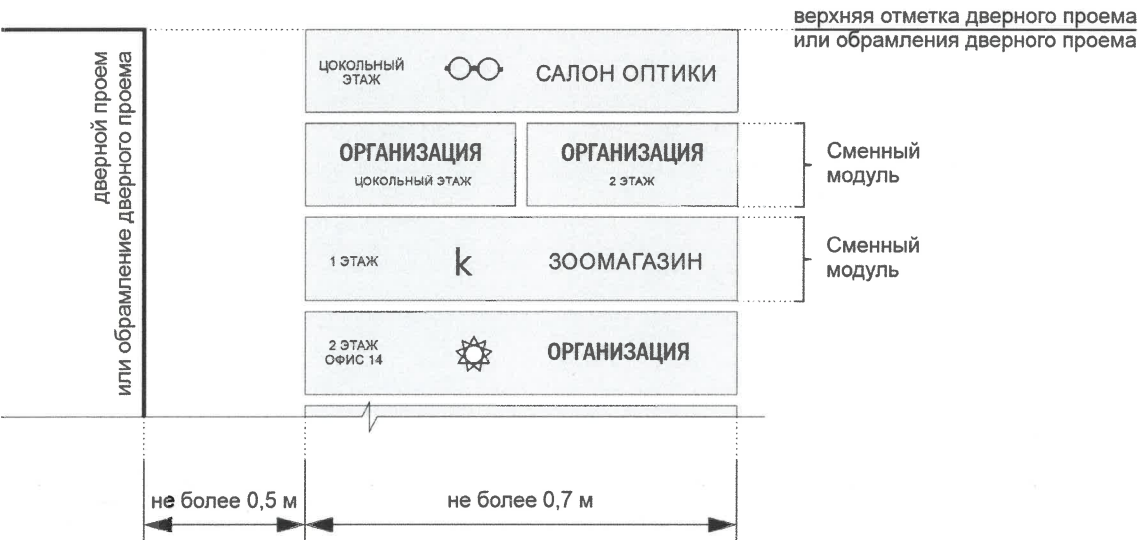
1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9



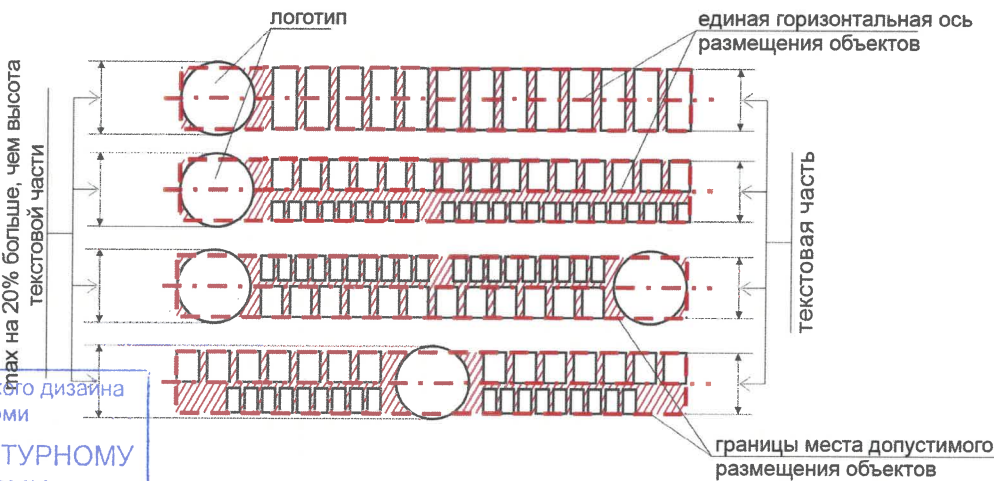


\* - размещение вывесок произвольными отрезками при условии соблюдения центральной вертикальной оси симметрии относительно главного входа

Пример группировки модульных табличек



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«17» 06 2025  
Бресано С.В. Подпись [подпись]

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Примечание:

1. Условные обозначения и Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8.

|            |         |           |        |           |       |                                                                                                          |                                                |      |
|------------|---------|-----------|--------|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
|            |         |           |        |           |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                           |                                                |      |
|            |         |           |        |           |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |                                                |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись   | Дата  | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения                      | Стадия                                         | Лист |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        | [подпись] | 06.25 |                                                                                                          | П                                              | 9    |
|            |         |           |        |           |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)                              | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        | [подпись] | 06.25 |                                                                                                          |                                                |      |



|                                                        |                                            |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>9003 | C: | 0   |  |
|                                                        |                                            | M: | 0   |  |
|                                                        |                                            | Y: | 0   |  |
|                                                        |                                            | K: | 0   |  |
| 6, 7, 8,<br>13, 14                                     |                                            | R: | 244 |  |
|                                                        |                                            | G: | 248 |  |
|                                                        |                                            | B: | 244 |  |

|                                                        |                                                              |     |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL DESIGN</b><br><b>070 80 10</b> | C:  | 18  |  |
|                                                        |                                                              | M:  | 16  |  |
|                                                        |                                                              | Y:  | 28  |  |
|                                                        |                                                              | K:  | 4   |  |
| R:                                                     |                                                              | 210 |     |  |
| G:                                                     |                                                              | 202 |     |  |
| 22                                                     |                                                              | B:  | 182 |  |

|                                                        |                                                    |           |     |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL CLASSIC<br/>7004</b> | <b>C:</b> | 0   |  |
|                                                        |                                                    | <b>M:</b> | 0   |  |
|                                                        |                                                    | <b>Y:</b> | 0   |  |
|                                                        |                                                    | <b>K:</b> | 45  |  |
| 12, 15                                                 |                                                    | <b>R:</b> | 158 |  |
|                                                        |                                                    | <b>G:</b> | 160 |  |
|                                                        |                                                    | <b>B:</b> | 161 |  |

|                                                        |                                                              |    |     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-----|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL DESIGN</b><br><b>070 80 20</b> | C: | 12  |
|                                                        |                                                              | M: | 16  |
|                                                        |                                                              | Y: | 35  |
|                                                        |                                                              | K: | 3   |
| 2                                                      |                                                              | R: | 221 |
|                                                        |                                                              | G: | 202 |
|                                                        |                                                              | B: | 163 |

|                                                        |                                                          |           |     |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|-----|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL CLASSIC</b><br><b>9006</b> | <b>C:</b> | 0   |
|                                                        |                                                          | <b>M:</b> | 0   |
|                                                        |                                                          | <b>Y:</b> | 0   |
|                                                        |                                                          | <b>K:</b> | 40  |
| 4, 9, 11                                               |                                                          | <b>R:</b> | 165 |
|                                                        |                                                          | <b>G:</b> | 168 |
|                                                        |                                                          | <b>B:</b> | 166 |

|                                                        |                                                              |           |    |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL DESIGN</b><br><b>040 50 30</b> | <b>C:</b> | 29 |  |
|                                                        |                                                              | <b>M:</b> | 62 |  |
|                                                        |                                                              | <b>Y:</b> | 62 |  |
|                                                        |                                                              | <b>K:</b> | 7  |  |
| <b>R:</b>                                              |                                                              | 169       |    |  |
| <b>G:</b>                                              |                                                              | 109       |    |  |
| <b>B:</b>                                              |                                                              | 92        |    |  |
| 3, 5, 20                                               |                                                              |           |    |  |

|                                                        |                                                    |     |     |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL CLASSIC<br/>7037</b> | C:  | 30  |  |
|                                                        |                                                    | M:  | 20  |  |
|                                                        |                                                    | Y:  | 20  |  |
|                                                        |                                                    | K:  | 40  |  |
| R:                                                     |                                                    | 124 |     |  |
| G:                                                     |                                                    | 127 |     |  |
| 10, 16, 17                                             |                                                    | B:  | 126 |  |

|                                                        |                                                    |       |    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL CLASSIC<br/>8017</b> | C:    | 60 |  |
|                                                        |                                                    | M:    | 80 |                                                                                       |
|                                                        |                                                    | Y:    | 80 |                                                                                       |
|                                                        |                                                    | K:    | 80 |                                                                                       |
| 18                                                     |                                                    | R:    | 68 |                                                                                       |
|                                                        |                                                    | G:    | 50 |                                                                                       |
|                                                        |                                                    | B: 45 |    |                                                                                       |

ГО

1 и замест

г Перм

|                                                        |                                                    |           |    |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br><b>RAL CLASSIC<br/>7024</b> | <b>C:</b> | 80 |  |
|                                                        |                                                    | <b>M:</b> | 60 |  |
|                                                        |                                                    | <b>Y:</b> | 50 |  |
|                                                        |                                                    | <b>K:</b> | 40 |  |
| <b>R:</b>                                              |                                                    | 71        |    |  |
| <b>G:</b>                                              |                                                    | 74        |    |  |
| <b>B:</b>                                              |                                                    | 80        |    |  |
| 23                                                     |                                                    |           |    |  |

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 016-06-2025-ОФ                                                                                              |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми |                                                   |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом<br>со встроенно-пристроенными помещениями<br>общественного назначения                   | Стадия                                            | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             | П                                                 | 10   |  |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Эталоны колеров                                                                                             | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |                                                                                       |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 06.25 |                                                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |