

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

059-22-01-26-1049 от 26.05.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МАДОУ «Академика»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Швецова, здание (строение) № 31

ДС-СШ-31-05/25

ПЕРМЬ, 2025г.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Существующее состояние фасадов (продолжение)	
5	Главный фасад в осфях А-Г, по ул. Швецова	
6	Дворовой фасад и боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, (тип 1)		RAL 100 70 20	Кирпич, окраска	
2	Основное поле стен, (тип 2)		RAL 050 50 30	Кирпич, окраска	
3	Карнизы, выступы, пояски, откосы, козырьки		RAL 9010	Кирпич, окраска / шпатлевка, окраска	
4	Кровля крыши, козырьков		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Цоколь, боковые стенки лестниц		RAL 7039	Бетон окрашенный / керамогранит	
6	Остекление		—	Стекло прозрачное	
7	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Металлопластик	
8	Ограждения, лестницы		RAL 7039	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
9	Стойки, ограждение входов		RAL 9010	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
10	Вентиляция, трубы		—	Оцинкованная сталь	
11	Двери		RAL 8002	Металл с порошковой окраской	
12	Поле стен		RAL 100 70 20	Линейные панели	
13	Ступени		RAL 7030	Бетон / бетонная плитка / резиновая крошка	
14	Отливы окон		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

У о

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор

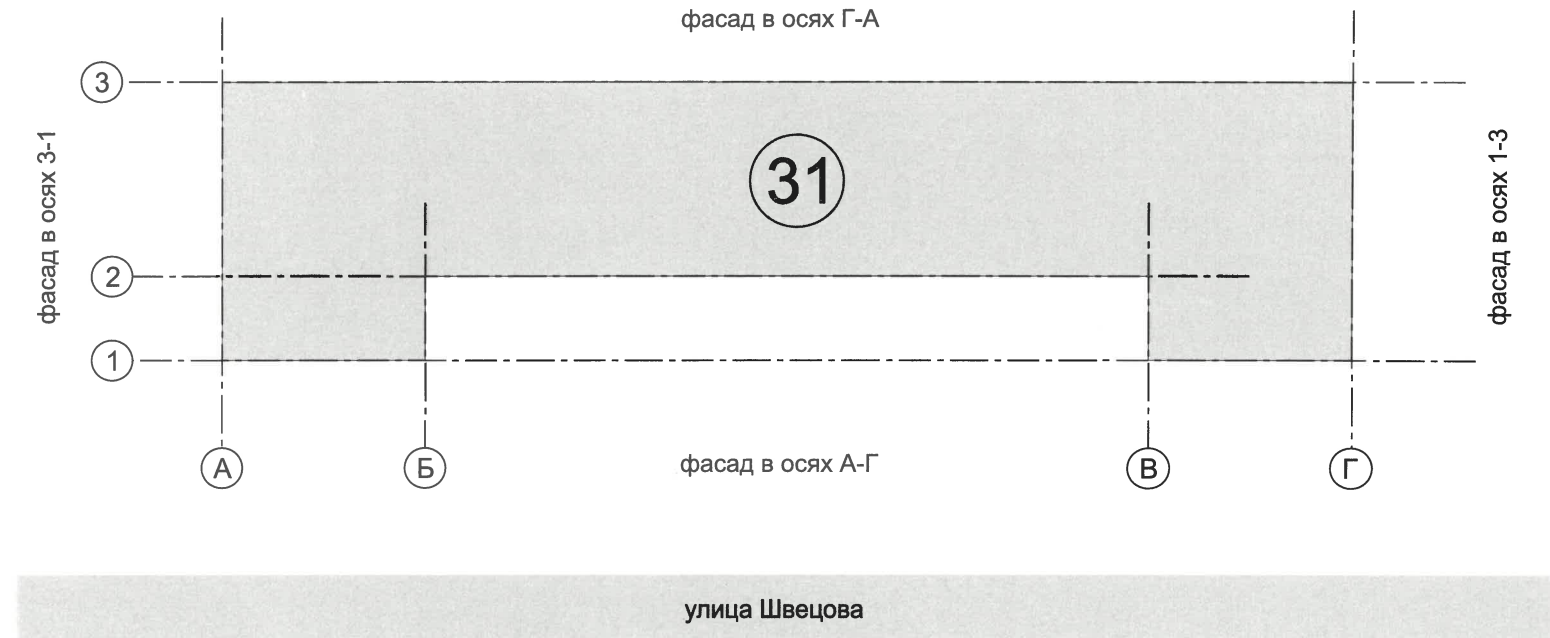
Бресано С.В.

" 17 " 06 2017 г.

						ДС-СШ-31-05/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Швецова, здание (строение) № 31 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Ершова А.А.			05/25	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные (начало)	РА «TERRAGroup»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб.315, тел.: 212-76-98.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)»	
Постановление правительства Пермского края от 20.03.2019 №190-п	«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-121Г

Ситуационный план



Условные обозначения

- Здание детского сада по ул. Швецова, здание (строение) № 31, Свердловского района, г. Перми.
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ красных линий и до границ земельного участка.
- Красные линии
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410169:4

						ДС-СШ-31-05/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Швецова, здание (строение) № 31 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ершова А.А.		05/25		П	2	10
						Общие данные (продолжение)			
						РА «TERRAGroup»			

A photograph of a two-story brick building with multiple windows and a small entrance. A bicycle is parked near the entrance, and a small tree stands in front of the building. The sky is blue with clouds.



						ДС-СШ-31-05/25		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Швецова, здание (строение) № 31 Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			05/25	Здание детского сада	Стадия	Лист
							П	3
						Существующее состояние фасадов	РА «TERRAGroup»	

Фасад в осях В-Г



Фасад в осях 2-1



Фасад в осях А-Г



Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 2-1



Фасад в осях А-Б



Боковой фасад в осях 1-3

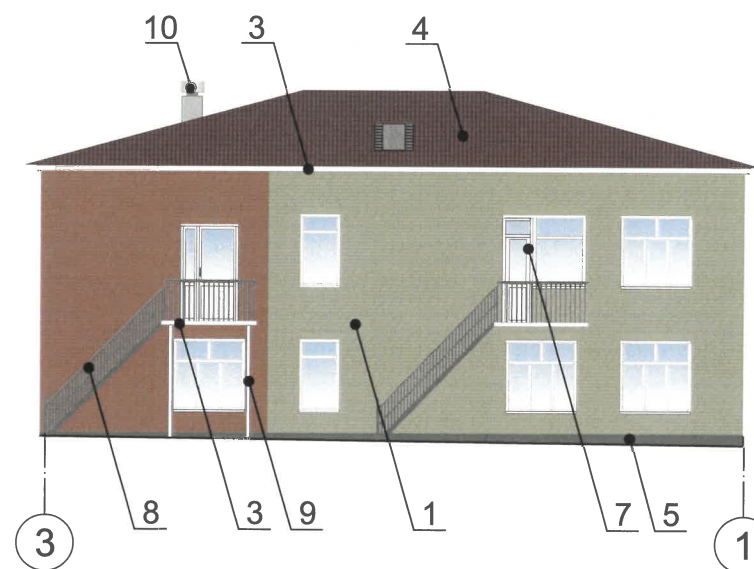
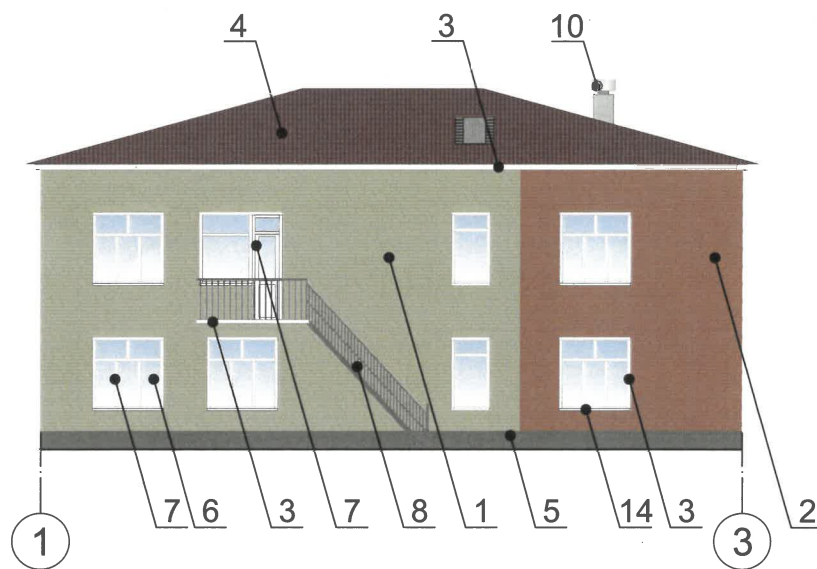
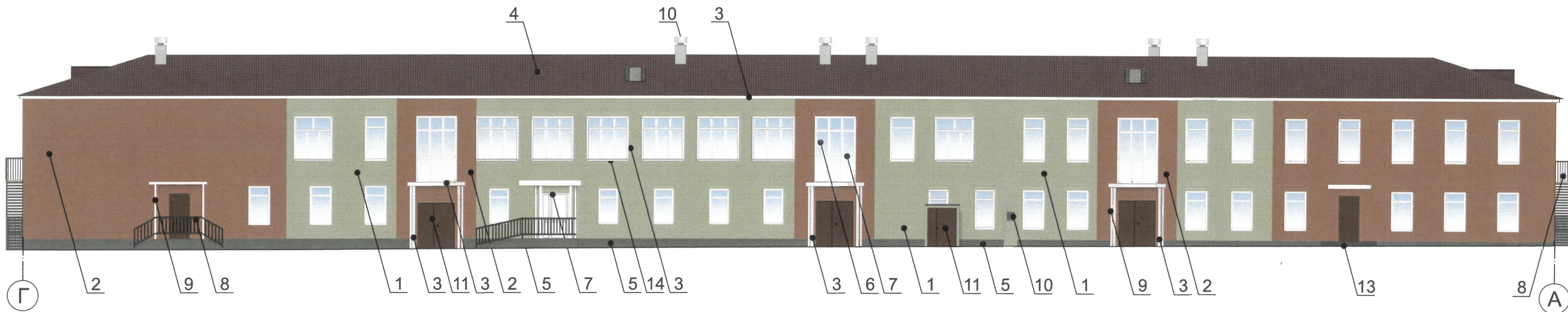


Боковой фасад в осях 3-1



Фото фиксация выполнена 06.2025г

						ДС-СШ-31-05/25			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Швецова, здание (строение) № 31 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			05/25		П	4	10
						Существующее состояние фасадов (продолжение)	РА «TERRAGroup»		



140
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресанов С.В.
« 17 » 06 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности:

на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- на крышах капитальных объектов;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- А - Координационная ось

						ДС-СШ-31-05/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Швецова, здание (строение) № 31 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			05/25		П	6	10
						Дворовой фасад и боковые фасады	РА «TERRAGroup»		



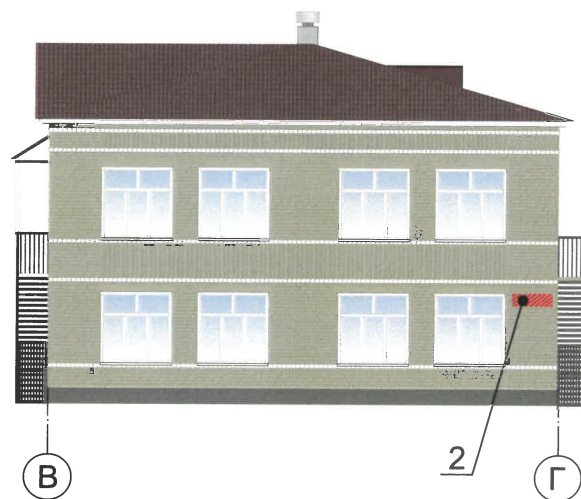
Г

А

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«17» 06. 2025
Бресанов С.В. Подпись *Бресанов С.В.*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600х400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Внутренняя или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка



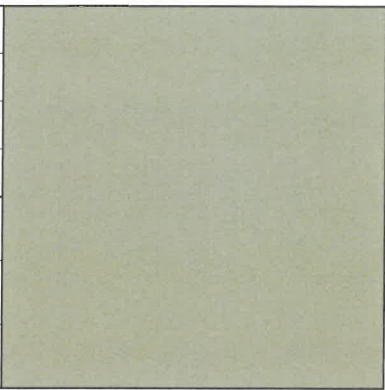
Условные обозначения

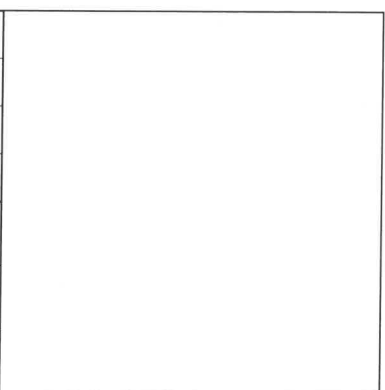
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационная ось

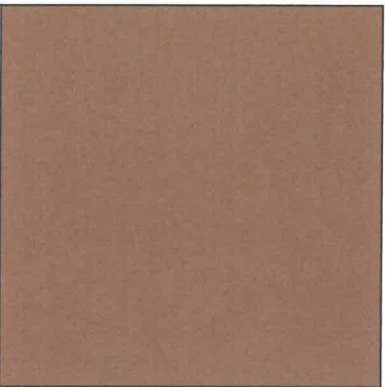
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

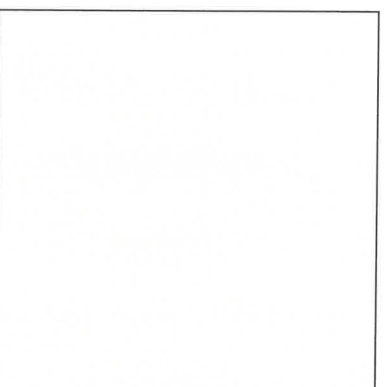
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

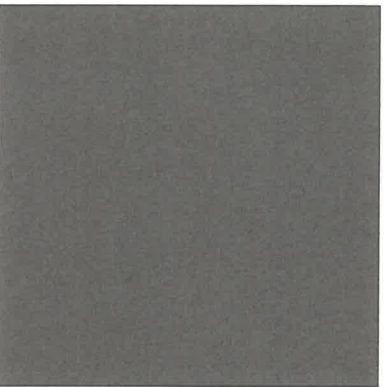
						ДС-СШ-31-05/25		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Швецова, здание (строение) № 31 Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист
Разраб.		Ершова А.А.		<i>Ершова А.А.</i>	05/25		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		8
							РА «TERRAGroup»	

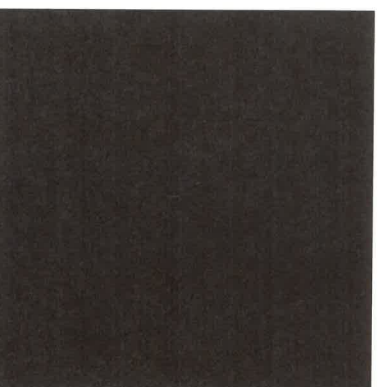
позиция ведомости отделки фасадов 1, 12	координаты цвета RAL 100 70 20	C:	30	
		M:	18	
		Y:	45	
		K:	7	
		R:	175	
		G:	179	
		B:	139	

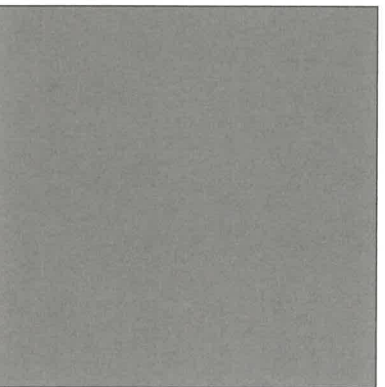
позиция ведомости отделки фасадов 7, 14	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

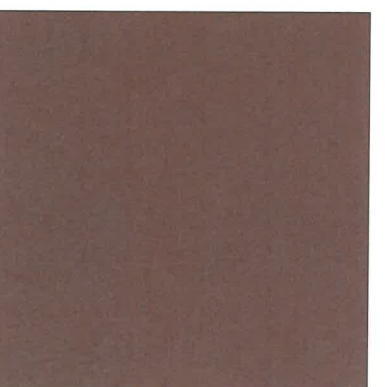
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL 050 50 30	C:	33	
		M:	56	
		Y:	69	
		K:	9	
		R:	161	
		G:	113	
		B:	84	

позиция ведомости отделки фасадов 3, 9	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 5, 8	координаты цвета RAL 7039	C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	

позиция ведомости отделки фасадов 4	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

позиция ведомости отделки фасадов 13	координаты цвета RAL 7030	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	

позиция ведомости отделки фасадов 11	координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

№ 17
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресано С.В.
« 17 » 06 2025 г.

						ДС-СШ-31-05/25						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Швецова, здание (строение) № 31 Свердловского района, г. Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.			Ершова А.А.		05/25		П	8	8			
							Эталоны колеров			РА «TERRAGroup»		