

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ 059-22-01-26-1150 от 10.06.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МАОУ "Траектория" г. Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Уральская, здание (строение) №67

шифр: № 047/25 AP

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее сосотояние фасадов	
5	Фасад в осях 1-3	
6-7	Фасад в осях В-А, А-В	
8	Фасад в осях 3-1	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL Design 230 80 10	Штукатурка, окраска	
2	Декоративные элементы, карнизы, пилястры		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
3	Фронтон		RAL Design 230 80 10	Штукатурка, окраска	
4	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Металлопластик (заводское покрытие)	
5	Двери, лестницы, ограждения (тип 1)		RAL 7046	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
6	Кровля, слуховые окна		RAL 7004	Фальцевые металлические листыс полимерным покрытием	
7	Ограждения пандуса, лестницы (тип 2)		_____	Нержавеющая сталь/ хромированная сталь	
8	Стойки козырьков		RAL 7004 RAL 9003	Металл, окраска атмосферостойкой краской/ композитные панели	
9	Цоколь, боковые стенки лестниц		RAL 7046	Природный/искусственный камень	
10	Ступени крылец		RAL 7030	Керамогранит с антискользящей поверхностью, бетонная плитка	
11	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Обшивка козырька		RAL 9003	Композитный алюминиевый лист	
13	Вент. решетки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 2-этажное здание административно-общественного назначения по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Уральская, д.67
Год постройки и ввода в эксплуатацию: до 1917 года.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;
В плане здание г-образной конфигурации;
Несущие стены: кирпич;
Кровля: скатная

Настоящим колерным портом: Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" (г. Пермь,Мотовилихинский район), памятника "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны" (г. Пермь, ул. Уральская), памятника "Башня водонапорная" (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову" (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" здание по ул. Уральской, 67 расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1Г) объекта культурного наследия "Башня водонапорная", расположенного по ул. Анри Барбюса, 54.

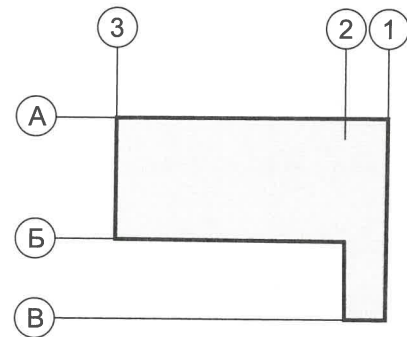
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 10 » июня 2025 г.
И. Кареев С.А.

						№ 047/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	1	10
						Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

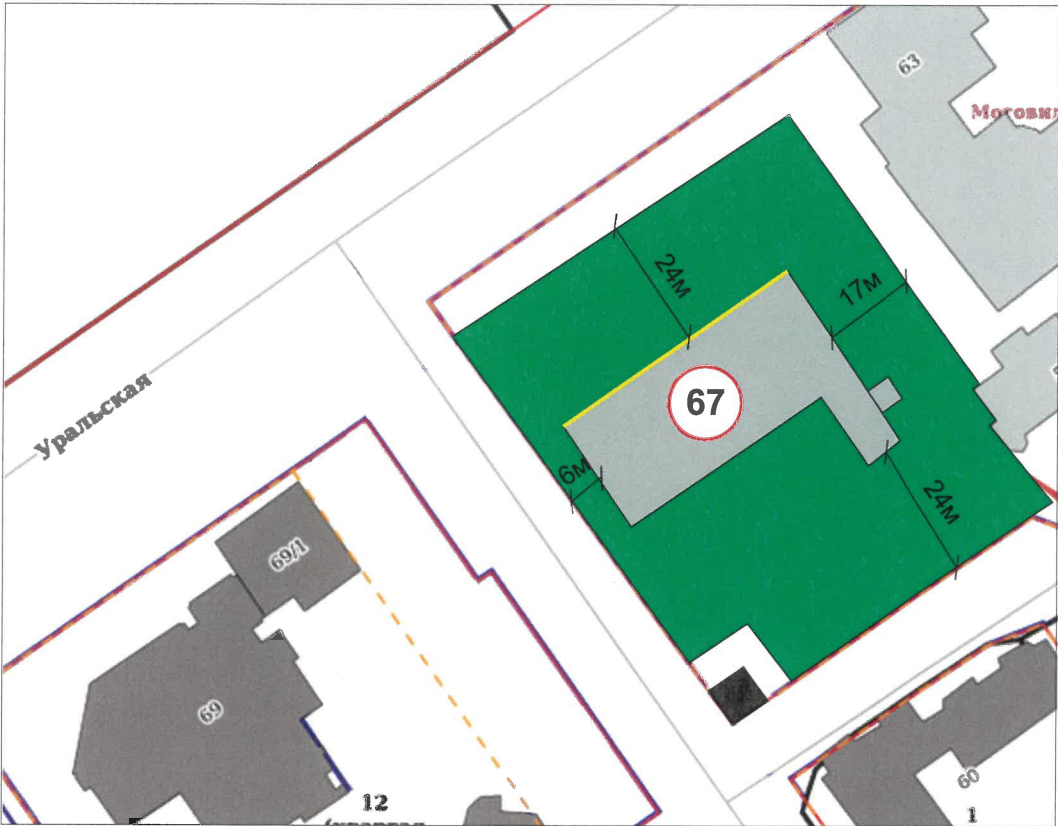
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План с координационными осями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п	«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны" (г. Пермь, ул. Уральская), памятника "Башня водонапорная" (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову" (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"	



<http://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- административное здание по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 67
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311073:1
- расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах (м)
- координационная ось

						№ 047/25 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	2	10
						Общие данные		ИП Осипенко И.М.	

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Главный фасад



Фотофиксация выполнена 02.04.2025г.

						№ 047/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	3	10
						Существующее состояние фасадов		ИП Осипенко И.М.	

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 02.04.2025г.

						№ 047/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	4	10
						Существующее состояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п здание по ул. Уральской, 67 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду, расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1Г) объекта культурного наследия "Башня водонапорная", расположенного по ул. Анри Барбюса, 54.

9. В зоне ЗРЗ-1Г установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

- отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;
- запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений;
- антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

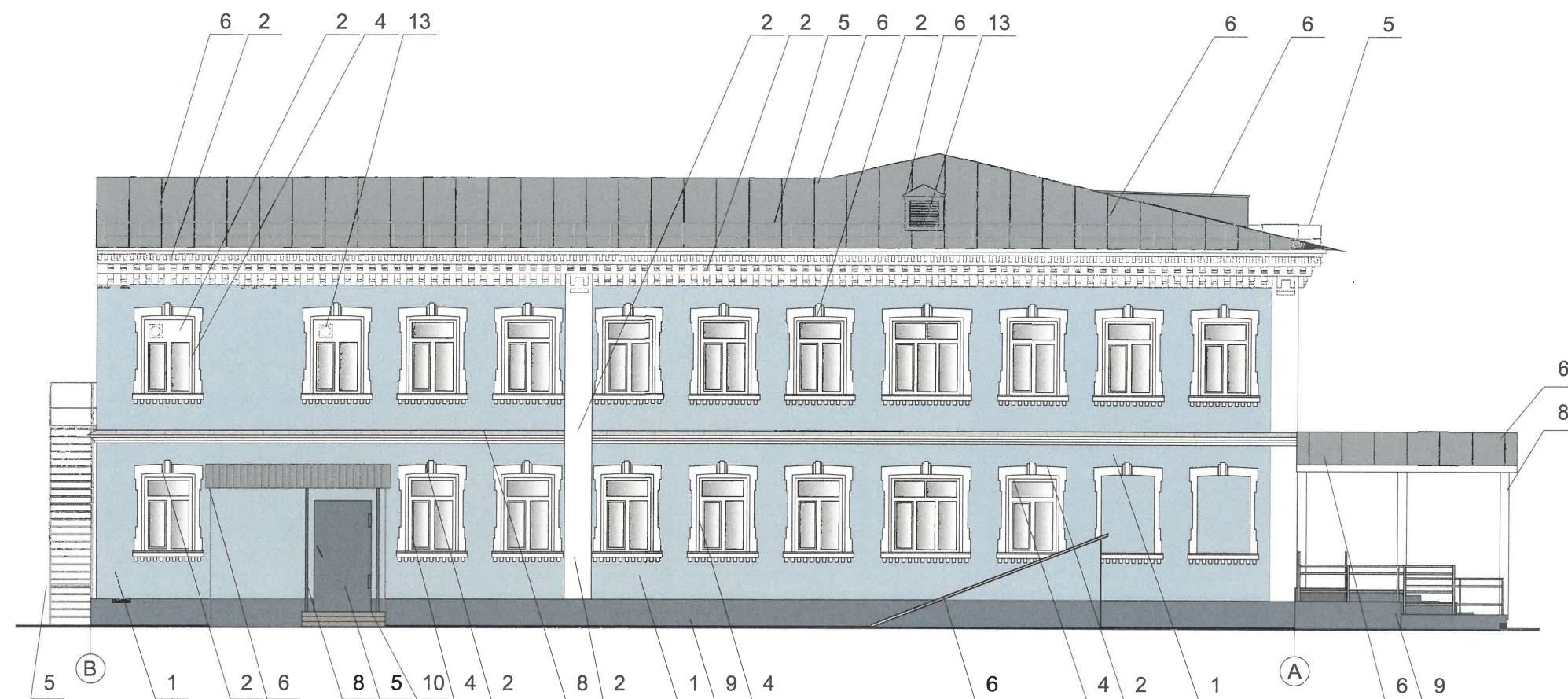
10. В зоне ЗРЗ-1Г установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 метра.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.А. Лареев
«10» июля 2025 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						№ 047/25 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	5	10
						Фасад в осях 1-3	ИП Осипенко И.М.		



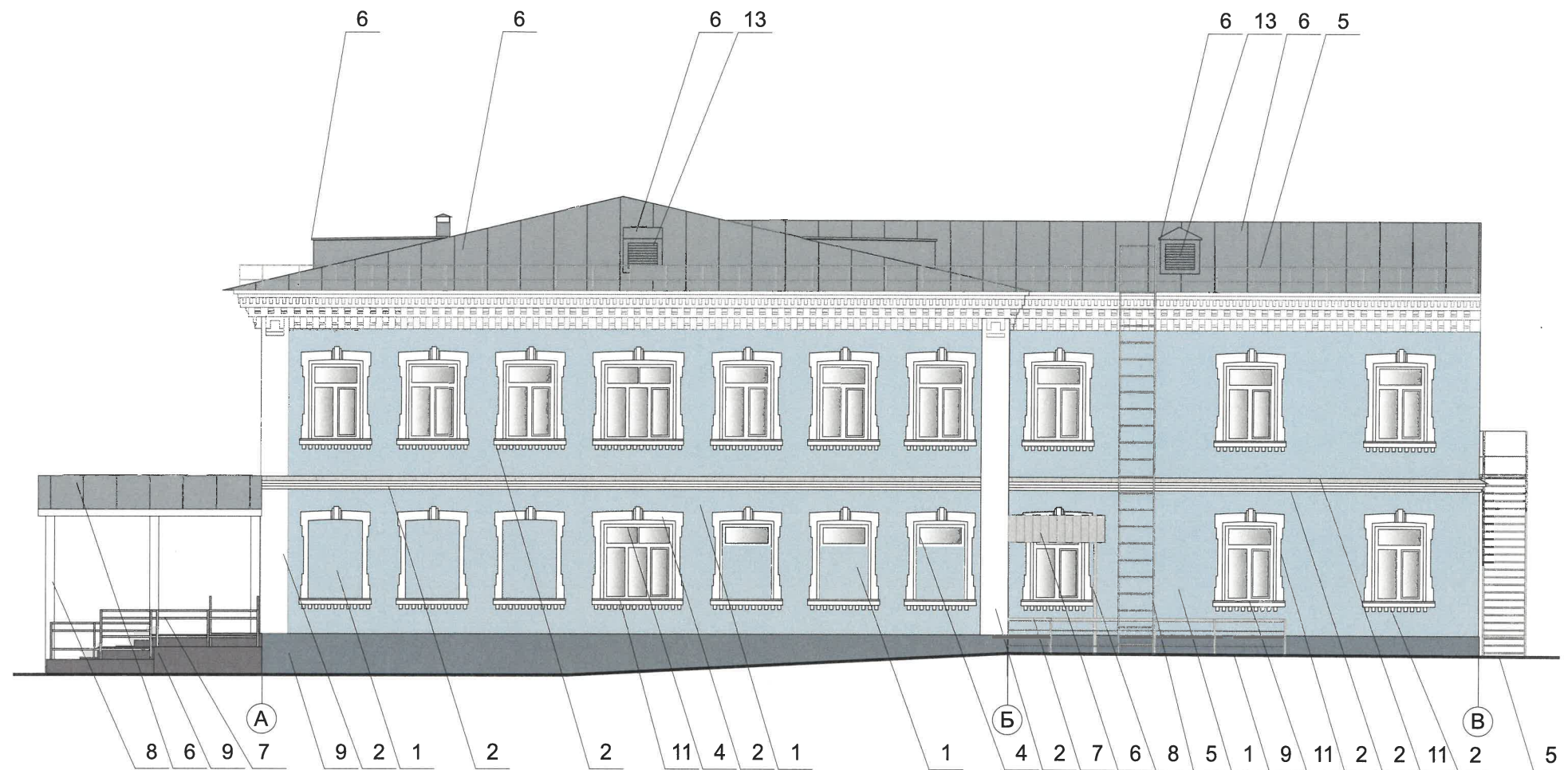
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
«10» июня 2025 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 8
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

						№ 047/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	6	10
						Фасад в осях В-А	ИП Осипенко И.М.		



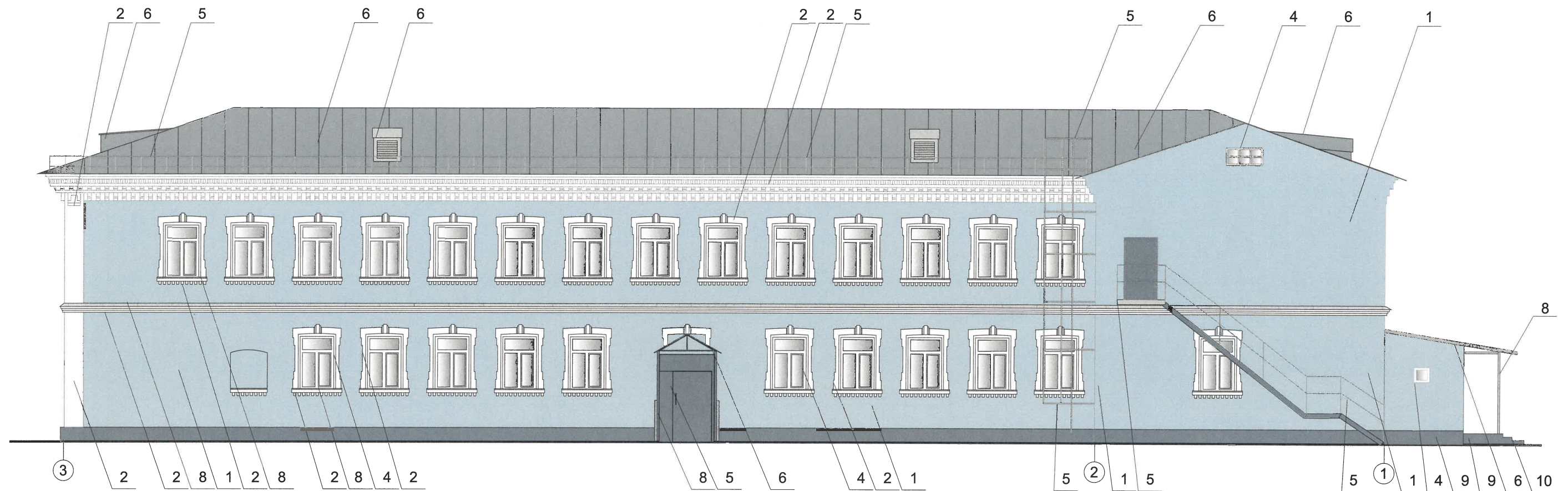
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
С.А. Караев
«10» июня 2025 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 8
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

						№ 047/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		<i>[Signature]</i>	04/25		П	7	10
						Фасад в осях А-В	ИП Осипенко И.М.		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.А. Карасев С.А.
«510» июня 2025 г.

Пояснительная записка:

1. В зоне ЗРЗ-1Г установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц, в частности, запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
2. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

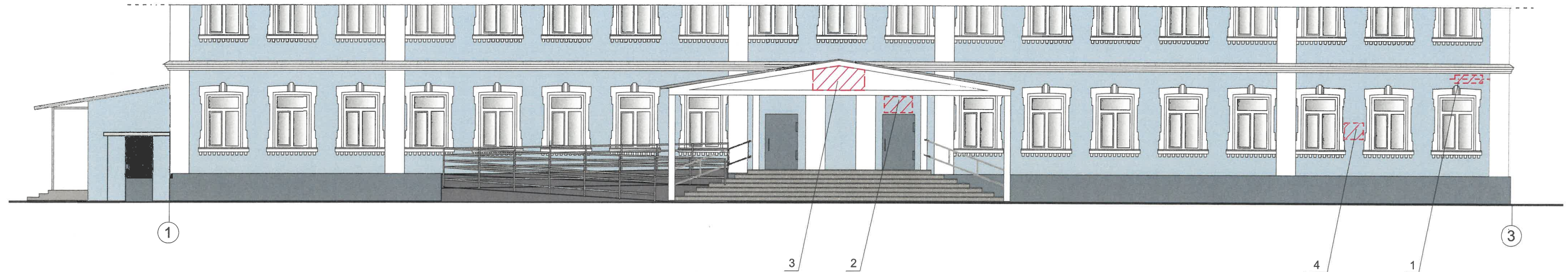
Примечание:

Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5

Условные обозначения

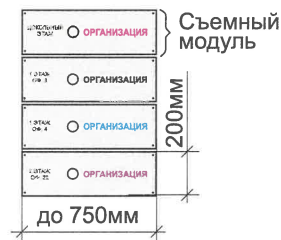
- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

						№ 047/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	8	10
						Фасад в осях 3-1	ИП Осипенко И.М.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» января 2025 г.
Подпись: Карасьев С.А.

Пример сгруппированных
модульных табличек



Схемы компоновки объемных букв
и/или логотипов, относительно
оси и места размещения средств
размещения информации

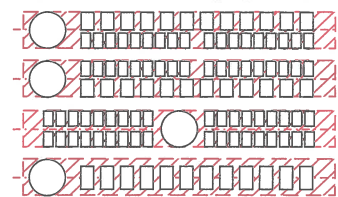


Схема крепления вывески 2



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Мемориальная доска «Вэтой школе учились Герои Советского Союза Гашков А.В., Ежов Е.М., Рассохин Л.В. Материал - мрамор.	Серый R(117) G(135) B(153)	Без подсветки

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- — — — — - единая горизонтальная ось размещения объектов
— — — — — - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
1/ - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- - - - - - линия разреза

						№ 047/25 АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Пьянков С.В.				04/25		П	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		10
							ИП Осипенко И.М.	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 4, 8 11, 12	координаты цвета RAL Classic 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
позиция ведомости отделки фасадов 1, 3	координаты цвета RAL Design 230 80 10	B:	244	
		C:	29	
		M:	9	
		Y:	9	
		K:	0	
		R:	182	
позиция ведомости отделки фасадов 6, 8, 13	координаты цвета RAL Classic 7004	G:	206	
		B:	217	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 10	координаты цвета RAL Classic 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
позиция ведомости отделки фасадов 5, 9	координаты цвета RAL Classic 7046	B:	136	
		C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА

г. Перми - главный архитектор

«10» июля 2025 г.

Карасев С.А.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						№ 047/25 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			04/25		П	10	10
						Эталоны колеров		ИП Осипенко И.М.	