

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ 059-22-01-26-1001 от 10.05.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ГБУ ДО ПК «СШОР «Олимпиец»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
шоссе Космонавтов, здание (строение) №395 г

шифр: № 048/25 АР

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее сосотояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, тип 1		RAL 1013 RAL 5017	Плитка керамическая	
2	Основное поле стен, тип 2		RAL 3020 RAL 1018 RAL 6037 RAL 5013	Плитка керамическая	
3	Козырек входа, фриз козырька		RAL 5017	Плитка керамическая	
4	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластик (заводское покрытие)	
5	Двери		RAL 7004 RAL 9010	Металлопластик (заводское покрытие), металл - окраска атмосферной краской	
6	Кровля		RAL 7004 RAL 5017	Металлочерепица	
7	Ограждения лестницы, ограждение кровли, лестницы		RAL 7004	Металл, окраска атмосферной краской, нержавеющая сталь	
8	Металлические элементы: отливы, сливы, водосточные трубы		RAL 9010	Металл, окраска атмосферной краской	
9	Колонны		RAL 9010 RAL 5017	Бетон, окраска атмосферной краской	
10	Ступени крылец		————	бетонная плитка с антискользящей поверхностью	
11	Цоколь		RAL 5017	Плитка керамическая	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 2-этажное здание административно-общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-он, Ш. Космонавтов, д.395 г

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1980 г.

В плане здание т-образной конфигурации;

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: скатная

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;

Настоящим колерным паспортом: определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

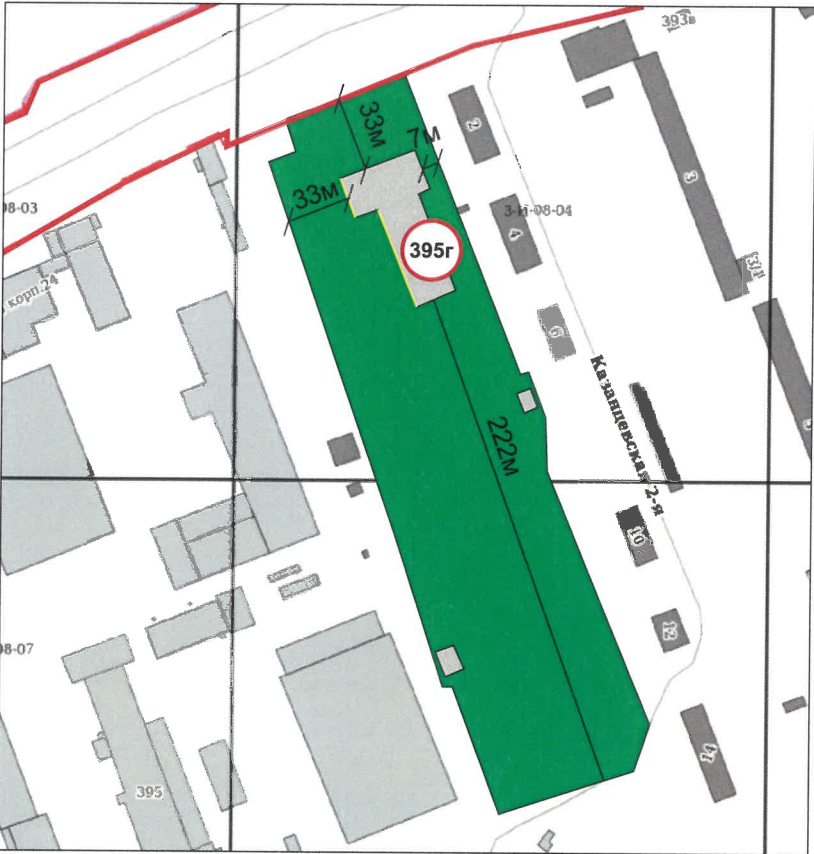
Здание располагается в пределах «Гостевого маршрута», установленных решением Пермской городской Думой от 24.04.2025г. №80 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277»

И.О. _____
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
И.О. _____
« 02 » 06 20 25 г.

					№ 048/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25		П	1	9
					Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



<http://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- административно-общественное здание по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, Ш. Космонавтов, 395 г
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4613916:76
- условная координационная ось
- расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий в метрах (м)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Решение Пермской городской Думы от 24.04.2025 № 80	О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	

					№ 048/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25		П	2	9
					Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 20.04.2025г.

					№ 048/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25		П	3	9
					Существующее сосотояние фасадов		ИП Осипенко И.М.	

Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

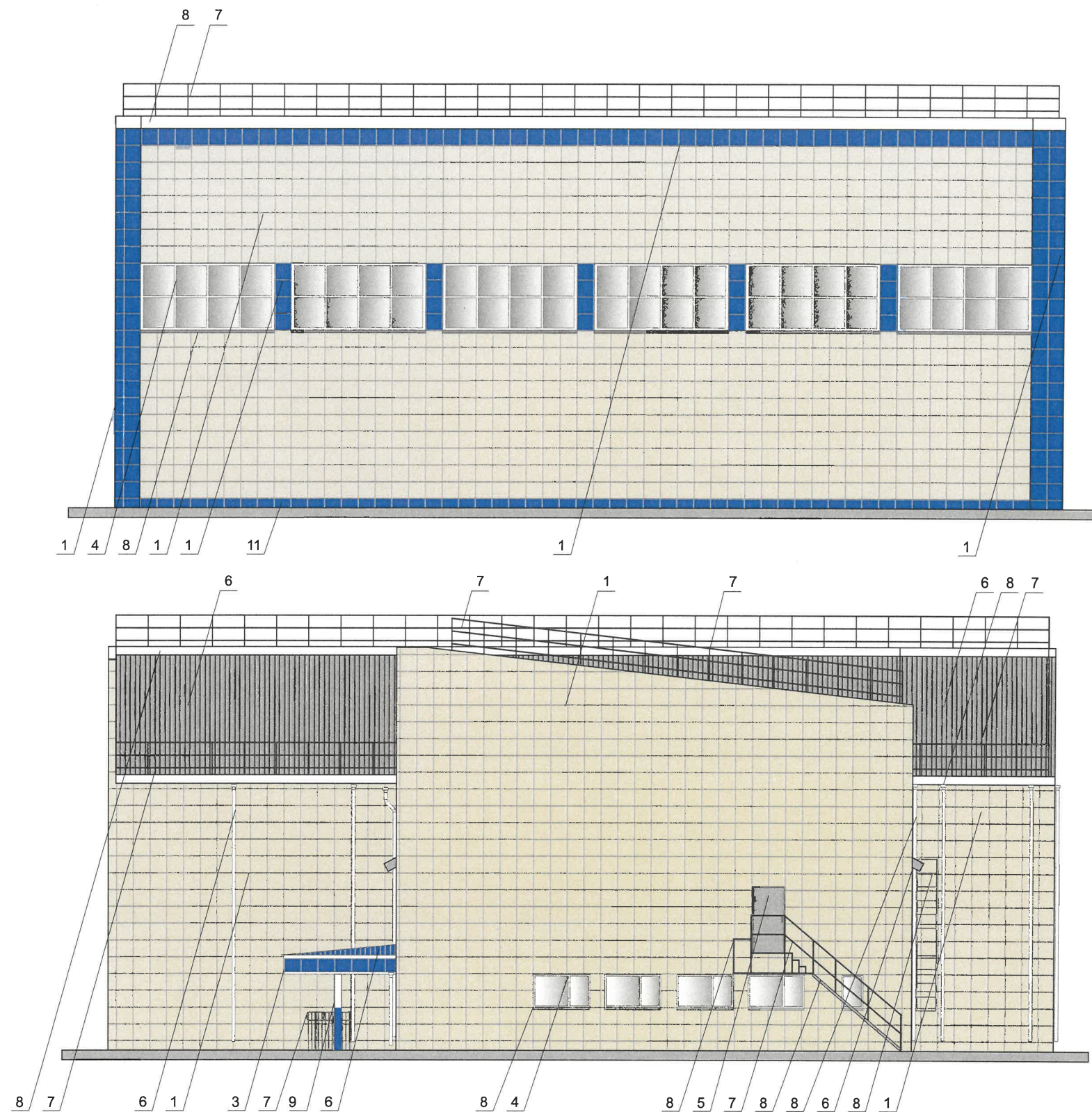


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 20.04.2025г.

					№ 048/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25		П	4	9
					Существующее сосотояние фасадов		ИП Осипенко И.М.	



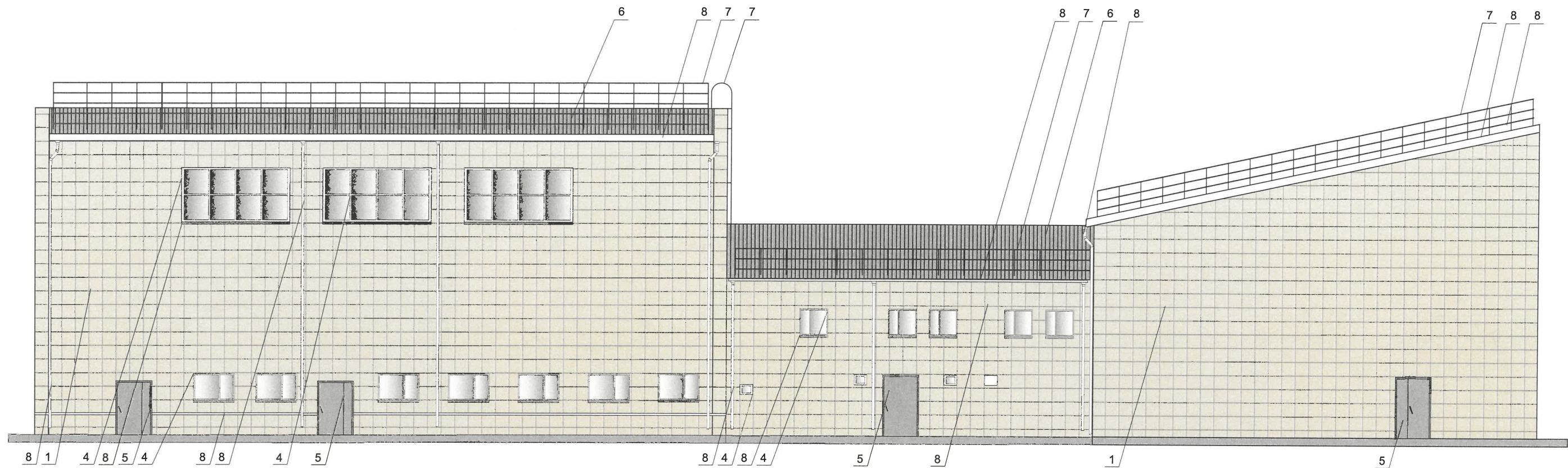
22.0.
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
« 04 » 06 2025 г.
Иванов С.А.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования см.лист 7
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

					№ 048/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25		П	6	9
					Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		



Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

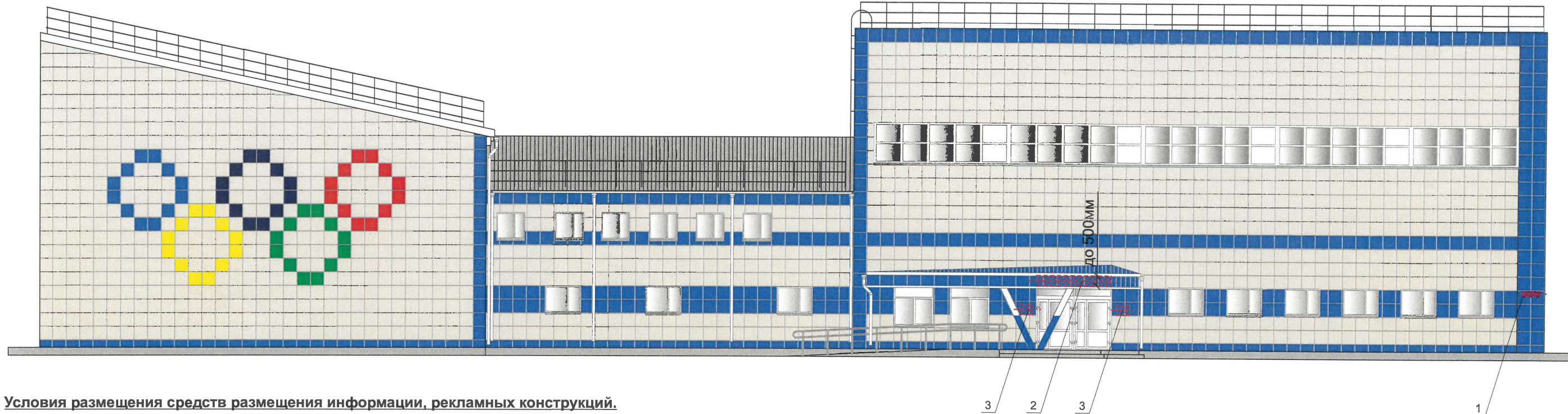
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
« 06 » 06 2025 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5

					№ 048/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25		П	7	9
					Дворовой фасад	ИП Осипенко И.М.		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок в границах Гостевого маршрута осуществляется в соответствии с колерным паспортом капитального объекта с учетом законодательства об объектах культурного наследия, Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 24.04.2025 №80 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, цветовое решение и наполненность информацией должны соответствовать Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута.
4. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
7. Вывески, не соответствующие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута и не зафиксированные в колерном паспорте капитального объекта, подлежат приведению в соответствие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута, и согласованию в колерном паспорте капитального объекта или демонтажу силами и за счет средств владельца вывески, в случае если владелец вывески известен, а в случае если неизвестен - владельца капитального объекта, помещения, расположенного в капитальном объекте, на котором расположена вывеска.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации

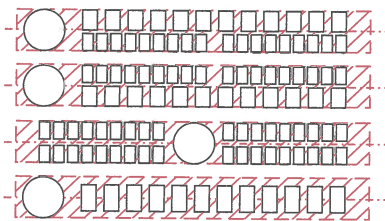


Схема крепления вывески 2



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька. Металл, пластик, пленки	Лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый). Боковая поверхность объемных знаков, логотипа: при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение боковой поверхности объемных знаков, логотипа должно соответствовать такому цвету. Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600х400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герб города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Герб города Перми»	Возможна подсветка

Условные обозначения:

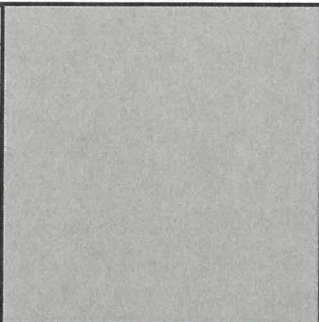
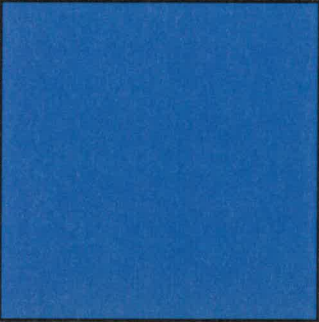
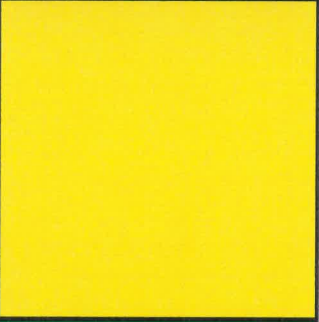
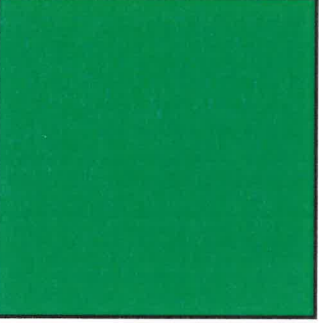
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе

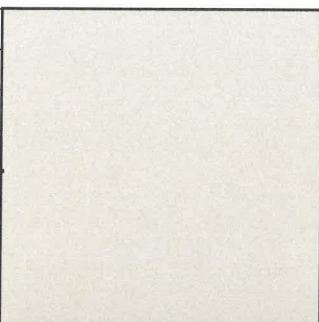
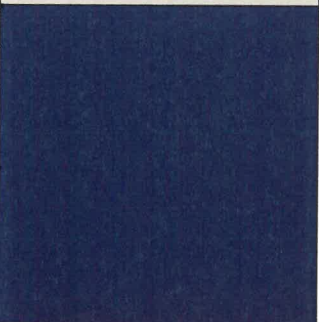
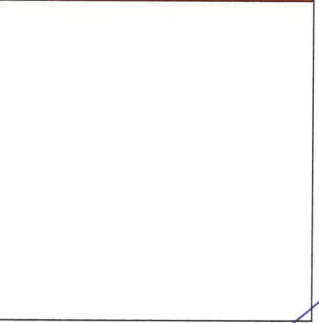
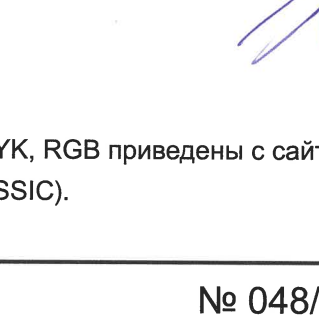
№ 048/25 AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми					
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					ИП Осипенко И.М.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«02» 06. 2025
Подпись

позиция ведомости отделки фасадов 5, 7, 10	координаты цвета RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
позиция ведомости отделки фасадов 1, 3, 6, 9, 11	координаты цвета RAL Classic 5017	B:	161	
		C:	90	
		M:	50	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	14	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Classic 1018	G:	81	
		B:	141	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Classic 6037	R:	243	
		G:	224	
		B:	59	
		C:	90	
		M:	0	
		Y:	100	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Classic 3020	K:	0	
		R:	0	
		G:	143	
		B:	57	
		C:	90	
		M:	0	

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL Classic 1013	C:	10	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	229	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Classic 5013	B:	206	
		C:	90	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	25	
		R:	35	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL Classic 3020	G:	45	
		B:	83	
		C:	0	
		M:	90	
		Y:	90	
		K:	0	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 5, 8, 9	координаты цвета RAL Classic 9010	R:	193	
		G:	18	
		B:	28	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 5, 8, 9	координаты цвета RAL Classic 9010	K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
		C:	0	
		M:	0	

С.О.
СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь Главный архитектор
Корсаков С.А.
 « 02 » 06 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

					№ 048/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Ш. Космонавтов, №395 г, Индустриального района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			03/25		П	9	9
					Эталоны колеров	ИП Осипенко И.М.		