

ООО «РусРазвитие»

№ 059-22-01-26-593 от 28.03.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик - Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Пермском крае»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
Улица Старцева, здание(строение) №11

шифр: 014/23-02-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

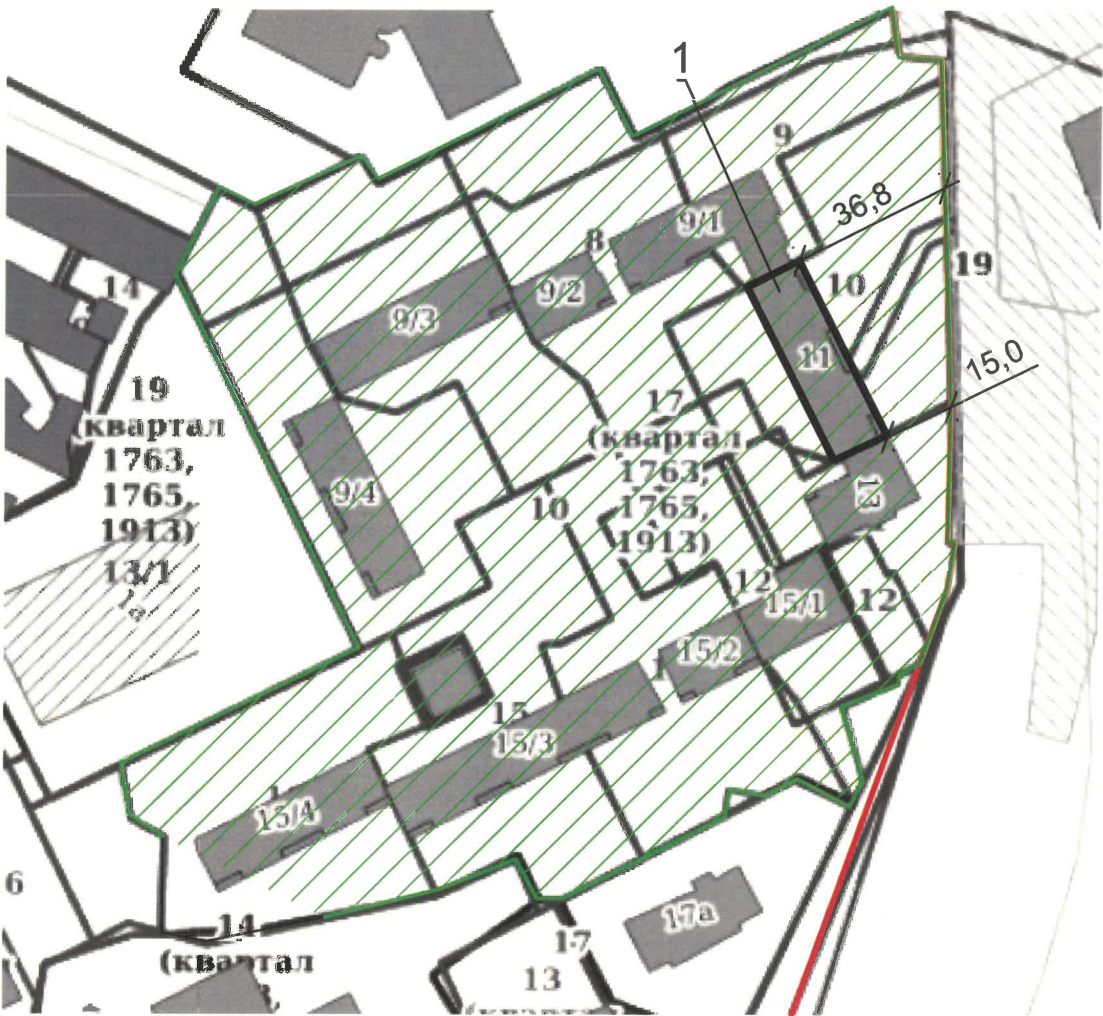
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми:

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Ситуационный план

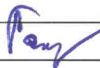
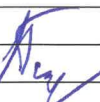


Условные обозначения:

- 1 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Старцева, 11 Мотовилихинского района г. Перми
- Красные линии
- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311778:38
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311778:38

						014/23-02-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 11 Мотовилихинского района, г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разработал	Галкин				05.25		П	2
Н. контр.	Попсулин				05.25	Общие данные		Листов
						7		



						014/23-02-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 11 Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галкин			05.25	Многоквартирный жилой дом	П	3	7
Н. контр.		Попсулин			05.25		Существующее состояние фасадов		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Карасев С.А.
« 28 » апреля 20 25 г.

- Условные обозначения:

- Ac

Взам. инв. №Подп. и датаИНВ. № подл.

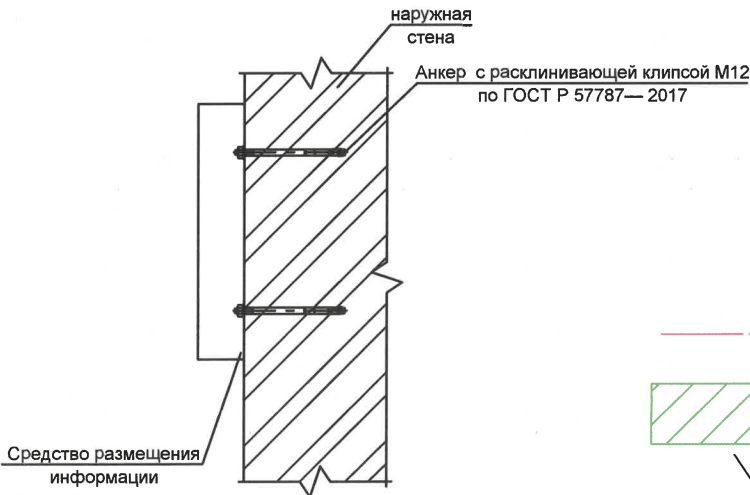
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее -Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проём.

Примыкает к многоквартирному дому по ул. Старцева, 9/1

Примыкает к многоквартирному дому по ул. Старцева, 13

Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«28» апреля 2025г.
Подпись: Карасьев С.А.

Условные обозначения

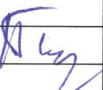
- ось размещения средств размещения информации и рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации и рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл, оргстекло	Синий фон (RGB 0; 20; 120); белый	Возможна внутренняя подсветка

						014/23-02-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 11 Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галкин				05.25		П	6	7
Н. контр.	Попсулин				05.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						014/23-02-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 11 Мотовилихинского района, г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Галкин				05.25	Многоквартирный жилой дом	Стадия П	Лист 7
Н. контр.	Попсулин				05.25	Общие данные		